

# LEASING INFORMATION



May. 2025

**kt** estate

Copyrights © 2024 kt estate co., ltd. All rights reserved.

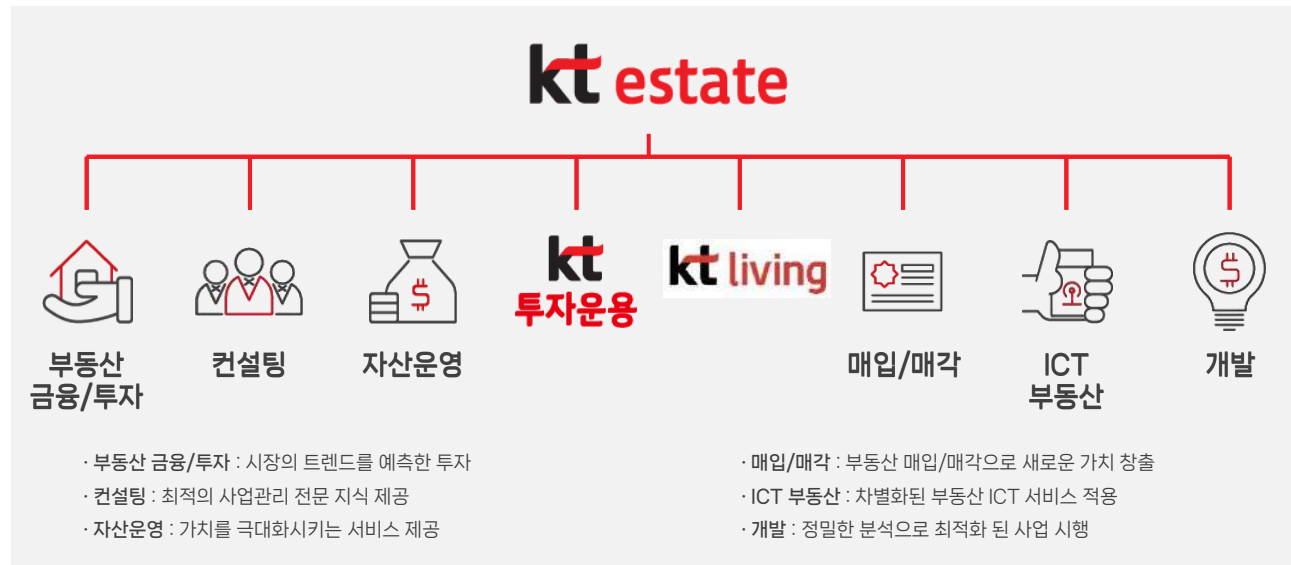




## 개요 및 사업영역

### 부동산의 가치와 도시문화를 새롭게 창조하는 전문부동산 기업, kt estate

- kt estate는 ICT 부동산 및 포트폴리오 진단과 개발, 임대·운영관리, 유동화·증권화 등 부동산 전 영역을 아우르는 다양한 사업을 전개하고 있습니다.
- kt estate는 사업분야의 핵심 역량 강화는 물론, 신성장 비즈니스 모델을 개발하여 국내 부동산 시장을 선도해 나가겠습니다.





## 주요 실적

신성장 비즈니스 모델을 개발하여 국내 부동산 시장을 선도해 나가겠습니다.



### 주거시설 (분양)

어제와 다른 공간의 가치를 실현하고  
차세대 주거문화를 선도하는  
인공지능 아파트



### 주거시설 (임대)

임대주택 시장의 선도적인 트렌드!  
주거문화의 새로운 장을 연  
기업형 임대주택 리마크빌



### 호텔

국내 최초 AI호텔 등 KT의 ICT  
기술력을 접목하여 호텔 이용객에게  
편안하고 차별화된 경험 제공



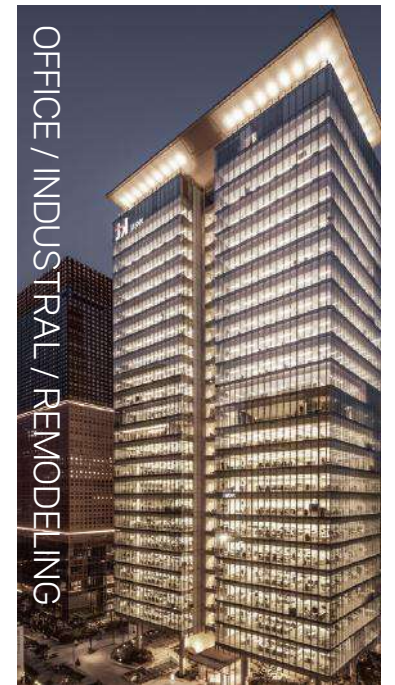
### 복합시설

미래형 라이프스타일을  
모두 담아낸 복합단지



### 상업시설

최신 트렌드의  
MD구성을 갖춘 상업시설



### 업무시설 / 리모델링 / IDC, 물류센터

주요 업무중심지구 내 랜드마크  
오피스 및 고객의 Needs를  
충족시키는 특수건축물

# INDEX



## 1. 서울

|      |                            |      |
|------|----------------------------|------|
| 1. 1 | <a href="#">KT송파빌딩</a>     | 08 p |
| 1. 2 | <a href="#">KT선릉타워East</a> | 15 p |
| 1. 3 | <a href="#">KT강남스퀘어빌딩</a>  | 16 p |
| 1. 4 | <a href="#">한솔필리아</a>      | 19 p |
| 1. 5 | <a href="#">KT여의도타워</a>    | 22 p |
| 1. 6 | <a href="#">KT광명빌딩</a>     | 24 p |
| 1. 7 | <a href="#">KT관악빌딩</a>     | 31 p |
| 1. 8 | <a href="#">KT노원빌딩</a>     | 36 p |

## 2. 경기도·인천

|      |                           |      |      |                         |       |
|------|---------------------------|------|------|-------------------------|-------|
| 2. 1 | <a href="#">KT과천스마트타워</a> | 39 p | 2.14 | <a href="#">KT안중빌딩</a>  | 100 p |
| 2. 2 | <a href="#">KT모란빌딩</a>    | 46 p | 2.15 | <a href="#">KT부평빌딩</a>  | 104 p |
| 2. 3 | <a href="#">KT연수빌딩</a>    | 51 p | 2.16 | <a href="#">KT석남빌딩</a>  | 109 p |
| 2. 4 | <a href="#">KT시화빌딩</a>    | 54 p | 2.17 | <a href="#">KT항동빌딩</a>  | 114 p |
| 2. 5 | <a href="#">KT원시빌딩</a>    | 57 p | 2.18 | <a href="#">KT고양타워</a>  | 117 p |
| 2. 6 | <a href="#">KT남수원빌딩</a>   | 62 p | 2.19 | <a href="#">KT백석빌딩</a>  | 121 p |
| 2. 7 | <a href="#">KT장호원빌딩</a>   | 65 p | 2.20 | <a href="#">KT능곡빌딩</a>  | 125 p |
| 2. 8 | <a href="#">KT곤지암빌딩</a>   | 70 p | 2.21 | <a href="#">KT일산빌딩</a>  | 127 p |
| 2. 9 | <a href="#">KT군포타워</a>    | 76 p | 2.22 | <a href="#">KT의정부빌딩</a> | 129 p |
| 2.10 | <a href="#">KT서수원빌딩</a>   | 84 p | 2.23 | <a href="#">KT민락빌딩</a>  | 131 p |
| 2.11 | <a href="#">KT북수원빌딩</a>   | 89 p | 2.24 | <a href="#">KT송우빌딩</a>  | 135 p |
| 2.12 | <a href="#">KT동수원빌딩</a>   | 92 p | 2.25 | <a href="#">KT전곡빌딩</a>  | 138 p |
| 2.13 | <a href="#">KT수원빌딩</a>    | 96 p |      |                         |       |



# INDEX



## 3. 강원도

|      |                            |       |      |                        |       |
|------|----------------------------|-------|------|------------------------|-------|
| 3. 1 | <a href="#">KT강릉빌딩</a>     | 141 p | 3.14 | <a href="#">KT속초빌딩</a> | 176 p |
| 3. 2 | <a href="#">KT학성빌딩</a>     | 143 p | 3.15 | <a href="#">KT용강빌딩</a> | 180 p |
| 3. 3 | <a href="#">KT횡성빌딩</a>     | 147 p | 3.16 | <a href="#">KT석사빌딩</a> | 184 p |
| 3. 4 | <a href="#">KT평창빌딩</a>     | 150 p | 3.17 | <a href="#">KT춘천빌딩</a> | 187 p |
| 3. 5 | <a href="#">KT남원주빌딩</a>    | 152 p | 3.18 | <a href="#">KT양양빌딩</a> | 190 p |
| 3. 6 | <a href="#">KT대화빌딩(평창)</a> | 154 p | 3.19 | <a href="#">KT사북빌딩</a> | 193 p |
| 3. 7 | <a href="#">KT도계빌딩</a>     | 158 p |      |                        |       |
| 3. 8 | <a href="#">KT동해빌딩</a>     | 161 p |      |                        |       |
| 3. 9 | <a href="#">KT북평빌딩</a>     | 163 p |      |                        |       |
| 3.10 | <a href="#">KT삼척빌딩</a>     | 166 p |      |                        |       |
| 3.11 | <a href="#">KT영월빌딩</a>     | 170 p |      |                        |       |
| 3.12 | <a href="#">KT태백빌딩</a>     | 172 p |      |                        |       |
| 3.13 | <a href="#">KT강원고성빌딩</a>   | 174 p |      |                        |       |

## 4. 대전·세종·충청도

|      |                           |       |      |                        |       |
|------|---------------------------|-------|------|------------------------|-------|
| 4. 1 | <a href="#">KT대전인재개발원</a> | 197 p | 4.10 | <a href="#">KT울량빌딩</a> | 227 p |
| 4. 2 | <a href="#">KT구봉빌딩</a>    | 203 p | 4.11 | <a href="#">KT가경빌딩</a> | 229 p |
| 4. 3 | <a href="#">KT대전빌딩</a>    | 207 p | 4.12 | <a href="#">KT사직빌딩</a> | 232 p |
| 4. 4 | <a href="#">KT문화빌딩</a>    | 211 p | 4.13 | <a href="#">KT분평빌딩</a> | 235 p |
| 4. 5 | <a href="#">KT한솔빌딩</a>    | 215 p | 4.14 | <a href="#">KT제천빌딩</a> | 237 p |
| 4. 6 | <a href="#">KT인동빌딩</a>    | 217 p | 4.15 | <a href="#">KT세종빌딩</a> | 242 p |
| 4. 7 | <a href="#">KT산성빌딩</a>    | 219 p |      |                        |       |
| 4. 8 | <a href="#">KT대덕2연구센터</a> | 221 p |      |                        |       |
| 4. 9 | <a href="#">KT가정빌딩</a>    | 224 p |      |                        |       |

# INDEX



## 5. 광주·전라도

|      |                        |       |      |                          |       |
|------|------------------------|-------|------|--------------------------|-------|
| 5. 1 | <a href="#">KT광주타워</a> | 248 p | 5. 7 | <a href="#">KT광주송정빌딩</a> | 264 p |
| 5. 2 | <a href="#">KT광주빌딩</a> | 252 p | 5. 8 | <a href="#">KT목포빌딩</a>   | 266 p |
| 5. 3 | <a href="#">KT첨단빌딩</a> | 254 p | 5. 9 | <a href="#">KT인후빌딩</a>   | 270 p |
| 5. 4 | <a href="#">KT우산빌딩</a> | 256 p | 5.10 | <a href="#">KT전주빌딩</a>   | 274 p |
| 5. 5 | <a href="#">KT두암빌딩</a> | 258 p | 5.11 | <a href="#">KT군산중앙빌딩</a> | 278 p |
| 5. 6 | <a href="#">KT신안타워</a> | 261 p | 5.12 | <a href="#">제주파이낸스센터</a> | 282 p |

## 6. 대구·부산·경상도

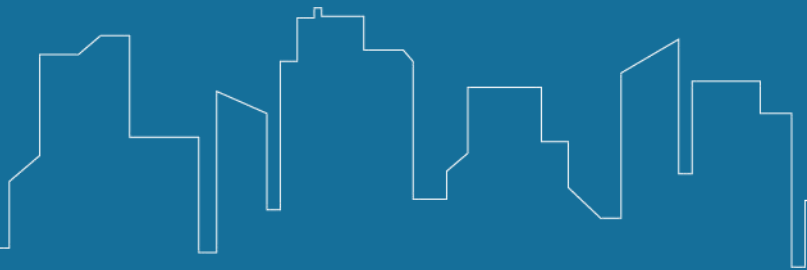
|      |                          |       |      |                        |       |
|------|--------------------------|-------|------|------------------------|-------|
| 6. 1 | <a href="#">KT대구타워</a>   | 286 p | 6.15 | <a href="#">KT경주빌딩</a> | 321 p |
| 6. 2 | <a href="#">KT대구물류센터</a> | 289 p | 6.16 | <a href="#">KT경산빌딩</a> | 324 p |
| 6. 3 | <a href="#">KT안심빌딩</a>   | 291 p | 6.17 | <a href="#">KT김천빌딩</a> | 326 p |
| 6. 4 | <a href="#">KT봉덕빌딩</a>   | 294 p | 6.18 | <a href="#">KT임수빌딩</a> | 329 p |
| 6. 5 | <a href="#">KT산격빌딩</a>   | 298 p | 6.19 | <a href="#">KT문경빌딩</a> | 331 p |
| 6. 6 | <a href="#">KT태전빌딩</a>   | 230 p | 6.20 | <a href="#">KT울진빌딩</a> | 333 p |
| 6. 7 | <a href="#">KT범일타워</a>   | 302 p | 6.21 | <a href="#">KT함양빌딩</a> | 336 p |
| 6. 8 | <a href="#">KT부산통신센터</a> | 304 p | 6.22 | <a href="#">KT하동빌딩</a> | 338 p |
| 6. 9 | <a href="#">KT북부산빌딩</a>  | 306 p | 6.23 | <a href="#">KT상대빌딩</a> | 340 p |
| 6.10 | <a href="#">KT기장빌딩</a>   | 309 p | 6.24 | <a href="#">KT창원빌딩</a> | 342 p |
| 6.11 | <a href="#">KT중앙빌딩</a>   | 311 p | 6.25 | <a href="#">KT명서빌딩</a> | 344 p |
| 6.12 | <a href="#">KT덕포빌딩</a>   | 314 p | 6.26 | <a href="#">KT진해빌딩</a> | 346 p |
| 6.13 | <a href="#">KT북포항빌딩</a>  | 316 p | 6.27 | <a href="#">KT송정빌딩</a> | 348 p |
| 6.14 | <a href="#">KT신흥빌딩</a>   | 319 p | 6.28 | <a href="#">KT금사빌딩</a> | 350 p |



# 01

---

# 서울



**kt** estate

Copyrights © 2024 kt estate co., ltd. All rights reserved.

빌딩 개요



|       |                                                      |      |                 |
|-------|------------------------------------------------------|------|-----------------|
| 소재지   | 송파구 신천동 29-1                                         | 위치   | 2,8호선 잠실역 도보 3분 |
| 연면적   | 오피스 36,383㎡ (11,006py)                               | 빌딩규모 | B5 ~ 28F (오피스)  |
| 준공년도  | 2021년                                                | 전용률  | 56.63%          |
| 기준층면적 | 임대면적 1,766.17㎡ (537.29py), 전용면적 1,005.88㎡ (304.28py) |      |                 |
| 엘리베이터 | 총 8대 (승객용 5대 / 비상용 3대 ) (오피스)                        |      |                 |
| 주차대수  | 총 463대<br>· 무료 : 임대면적 90평당 1대, 유료 : 없음               |      |                 |
| 기 타   | 현재 내부 인테리어 인수 임차사 선호                                 |      |                 |

빌딩 위치



임대 조건

(단위 : 원/3.3㎡)

| 구분 | 층 | 임대면적(py) | 전용면적(py) | 보증금 | 임대료 | 관리비 | 입주시기 |
|----|---|----------|----------|-----|-----|-----|------|
|----|---|----------|----------|-----|-----|-----|------|

(상세 내용은 다음 페이지 참조)

기준층 도면



입주 가능 공간 및 임대 조건

(단위 : 원/3.3㎡)

| 해당 층 | 임대면적(py) | 전용면적(py) | 보증금         | 월 임대료   | 월 관리비  | 입주시기   |
|------|----------|----------|-------------|---------|--------|--------|
| 16F  | 537.29   | 304.28   | 1,320,000   | 132,000 | 44,000 | '25.3Q |
| 14F  | 537.29   | 304.28   |             |         |        |        |
| 13F  | 537.29   | 304.28   |             |         |        |        |
| 12F  | 537.29   | 304.28   |             |         |        |        |
| 11F  | 537.29   | 304.28   |             |         |        |        |
| 10F  | 537.29   | 304.28   |             |         |        |        |
| 9F   | 537.29   | 304.28   |             |         |        |        |
| 8F   | 537.29   | 304.28   |             |         |        |        |
| 7F   | 537.29   | 304.28   |             |         |        |        |
| 6F   | 537.29   | 304.28   |             |         |        |        |
| 5F   | 537.29   | 304.28   |             |         |        |        |
| 4F   | 537.29   | 304.28   |             |         |        |        |
| 합 계  | 6,447.48 | 3.651.36 | ※ 15F 피난안전층 |         |        |        |



## 상세 위치 및 특징



### 1. 편리한 대중교통 환경

- 지하철 2,8호선 잠실역 및 잠실환승센터 도보 3분
- 올림픽대로 및 강변북로를 통한 차량 이동 용이

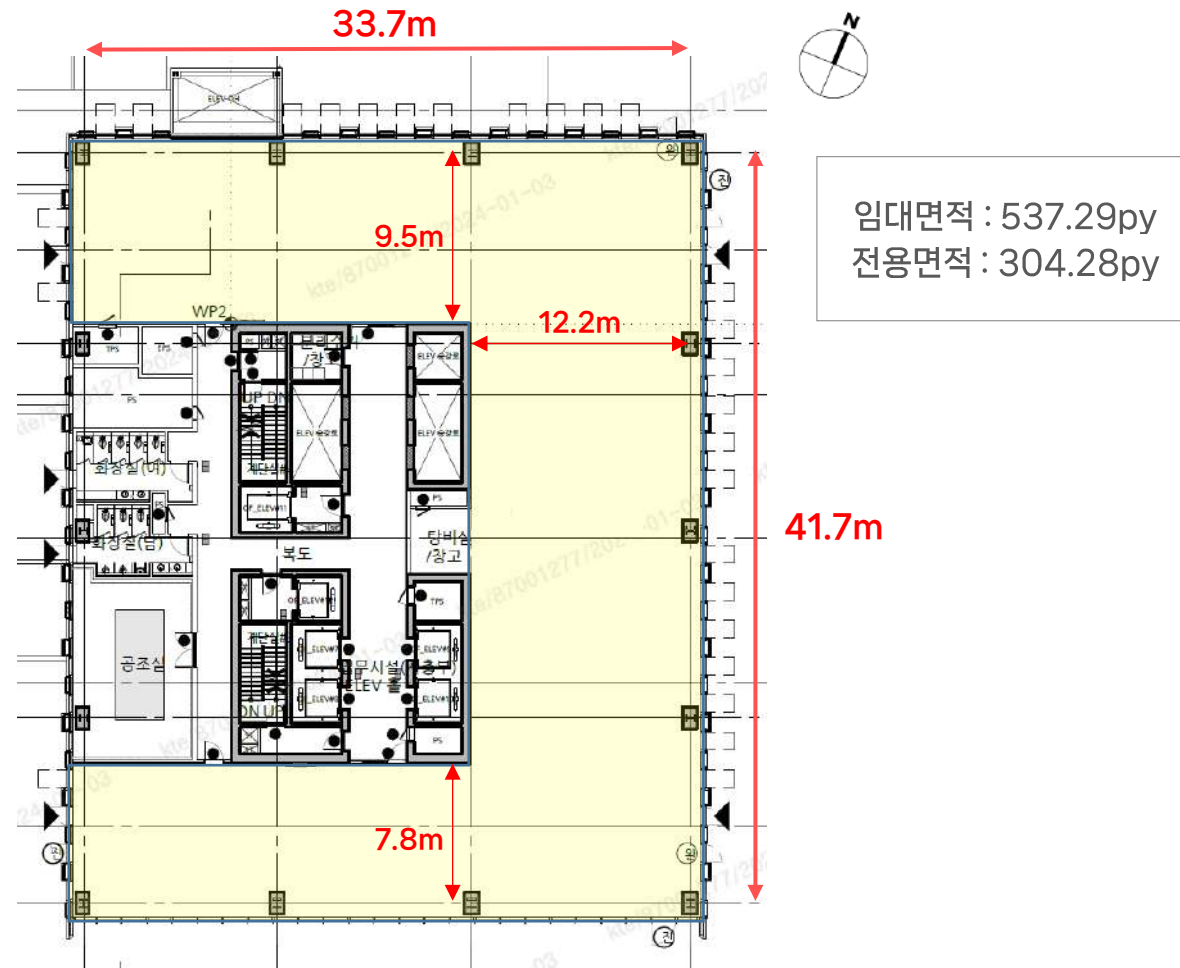
### 2. 우수한 주변 인프라

- 롯데월드타워, 방이동 먹자골목 등 풍부한 상업시설
- 석촌호수 조망 및 도보 이용 가능
- 송파구청, 송파구보건소 인접 이용 가능

### 3. 복합시설(오피스, 호텔, 리테일)

- 글로벌 5성급 호텔 Sofitel 운영 중
- 저층부 식당, Cafe, 편의점 등 리테일 업종 입점

## 기존층 평면도



## 로비(오피스)





## ▣ 오피스 전용공간 (현재)





## 리테일



빌딩 개요



|        |                                                           |      |                       |
|--------|-----------------------------------------------------------|------|-----------------------|
| 소재지    | 서울특별시 강남구 테헤란로 422                                        |      |                       |
| 위 치    | 2호선, 분당선 선릉역 1번 출구 도보 5분                                  | 빌딩규모 | B7 / 18F              |
| 준공년도   | 1995년 10월                                                 | 연면적  | 22,471.08㎡ (6,797 py) |
| 주차대수   | 총 157대<br>· 무료 : 임대면적 80 py당 1대<br>· 유료 : 20만원/대/월(VAT별도) | 전용률  | 48.7%                 |
|        |                                                           | 승강기  | 승객용 4대, 화물용 1대        |
| 기준층 면적 | 임대 1,360㎡ (411 py) / 전용 662㎡ (200 py)                     |      |                       |
| 특이사항   | · 천정고 2.6m<br>· 주변환경 우수, 테헤란로 대로변에 위치                     |      |                       |

빌딩 위치



입주 가능 공간 및 임대 조건

(단위 : 원/3.3㎡)

| 해 당 층 | 임 대 면 적 (py) | 전 용 면 적 (py) | 보 증 금 | 임 대 료 | 관 리 비 | 입 주 시 기 |
|-------|--------------|--------------|-------|-------|-------|---------|
| 공실 없음 |              |              |       |       |       |         |

기준층 도면





빌딩 개요



|        |                                                                               |      |                          |
|--------|-------------------------------------------------------------------------------|------|--------------------------|
| 소재지    | 서울시 강남구 언주로 517 (역삼동)                                                         |      |                          |
| 위 치    | 2호선 선릉역/역삼역 도보 10분                                                            | 빌딩규모 | B7 / 15F                 |
| 준공년도   | 2014년 신축                                                                      | 연면적  | 53,075.75㎡ (16,084 py)   |
| 주차대수   | 총 253대 (자주식)<br>· 무료 : 임대면적 50 py당 1대<br>· 유료 : 16만원/대/월(VAT별도)               | 전용률  | 49.0 %                   |
|        |                                                                               | 승강기  | 총 4대<br>(승객용 3대, 비상용 1대) |
| 기준층 면적 | 임대 1,340.00㎡ (406.06y) / 전용 704.60㎡ (213.52 py)                               |      |                          |
| 특이사항   | · 신라스테이호텔 역삼점, 세븐일레븐, 아띠제, 메종드아나하 등 Retail 다수 입점<br>· 100% 자주식 주차, 대중교통 이용 편리 |      |                          |

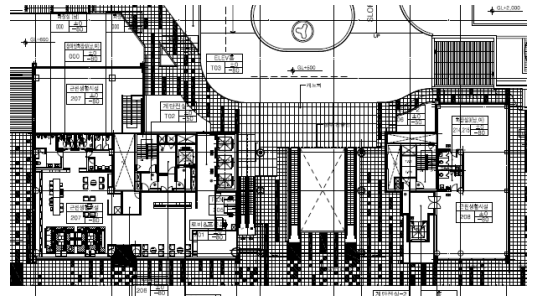
빌딩 위치



입주 가능 공간 및 임대 조건

| 해 당 층  | 임 대 면 적 (py) | 전 용 면 적 (py) | 보 증 금   | 임 대 료  | 관 리 비  | 입 주 시 기 |
|--------|--------------|--------------|---------|--------|--------|---------|
| 2F(일부) | 122.77       | 64.55        | 724,000 | 60,300 | 18,900 | 즉시      |
| 1F(일부) | 122.77       | 64.55        | 868,000 | 72,300 | 18,900 | 8월      |
| 1F(일부) | 118.37       | 58.00        | 868,000 | 72,300 | 18,900 | 즉시      |
| 1F(일부) | 35.00        | 18.42        | 868,000 | 72,300 | 18,900 | 8월      |

기준층 도면

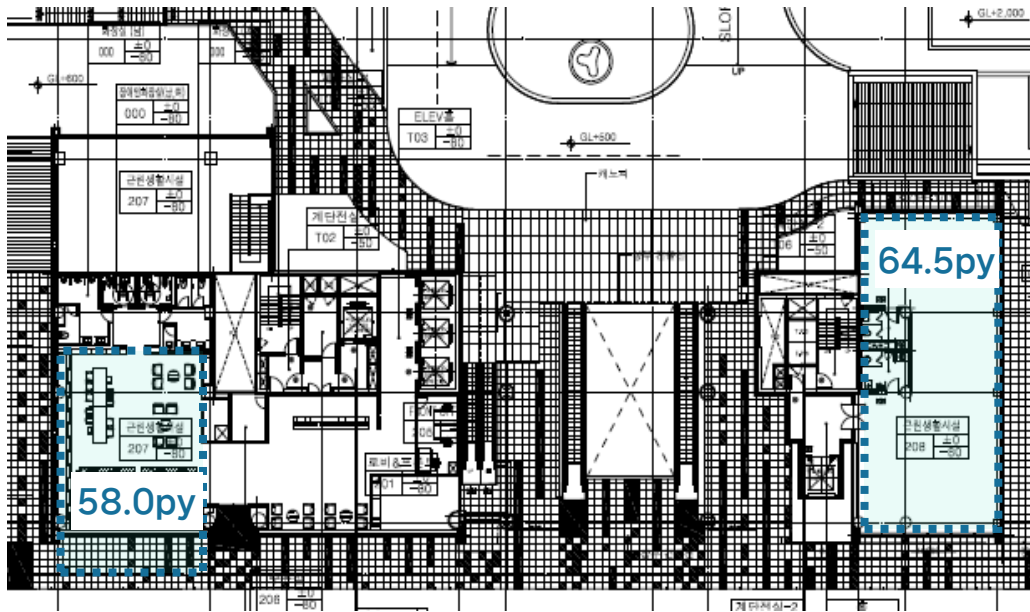


※ 제반 조건 협의 가능

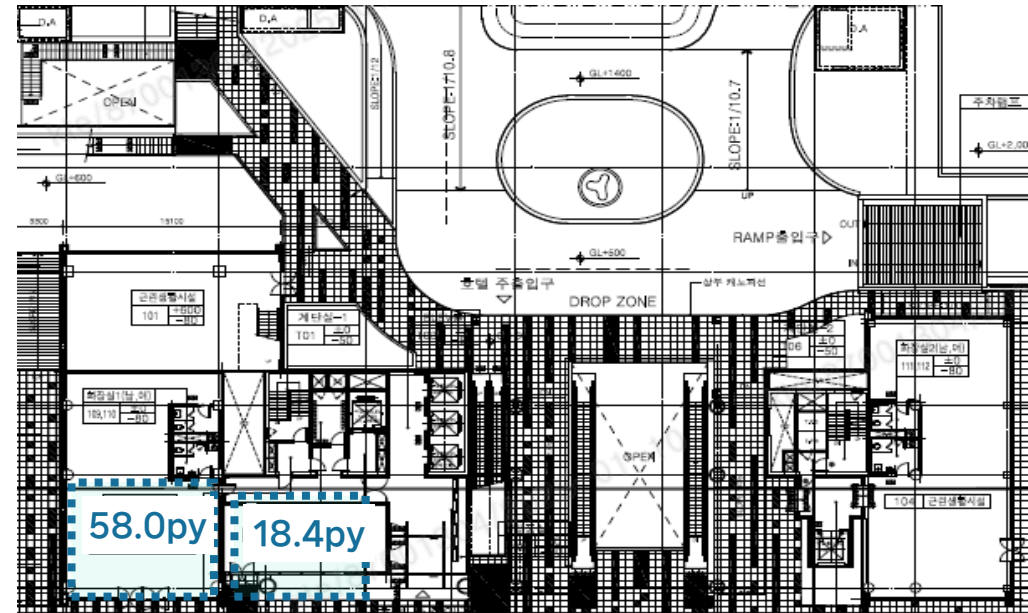


## 도면 상세

2F



1F



## 공실 내부

2F



◆ 1층은 원상복구/철거 공사 전으로 내부 사진 생략

빌딩 개요



|        |                                                                      |      |                          |
|--------|----------------------------------------------------------------------|------|--------------------------|
| 소재지    | 서울시 강남구 역삼로 310 (역삼동)                                                |      |                          |
| 위 치    | 2호선, 수인분당선 선릉역 도보 10분                                                | 빌딩규모 | 지상 5층 / 지하 5층            |
| 준공년도   | 1999년 3월                                                             | 연면적  | 47,716.64㎡ (14,434 py)   |
| 주차대수   | 총 주차대수 375대 (옥내 347, 옥외 28대)<br>. 무료 및 유료 : 협의                       | 전용률  | 50.4%                    |
|        |                                                                      | 승강기  | 총 4대<br>(승객용 3대, 비상용 1대) |
| 기준층 면적 | 임대 2,100 py / 전용 1,061 py                                            |      |                          |
| 특이사항   | · 이마트, 신한은행, 키즈카페, 아이스링크 등 Retail 다수 입점<br>· 100% 자주식 주차, 대중교통 이용 편리 |      |                          |

빌딩 위치



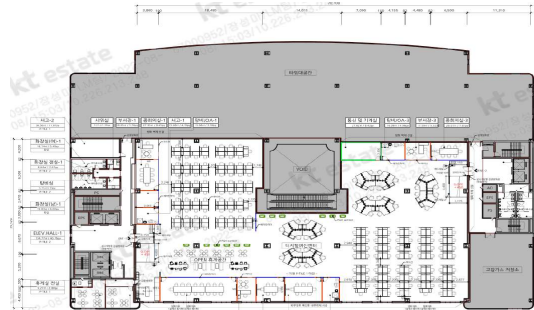
입주 가능 공간 및 임대 조건

(단위 : 원/3.3㎡)

| 해 당 층  | 임 대 면 적 (py) | 전 용 면 적 (py) | 보 증 금   | 임 대 료  | 관 리 비            | 입 주 시 기 |
|--------|--------------|--------------|---------|--------|------------------|---------|
| 3F(일부) | 945          | 476          | 530,000 | 53,000 | 별도실비<br>(관리단 부과) | 즉시      |

※ 사무실(업무시설) 입주 희망

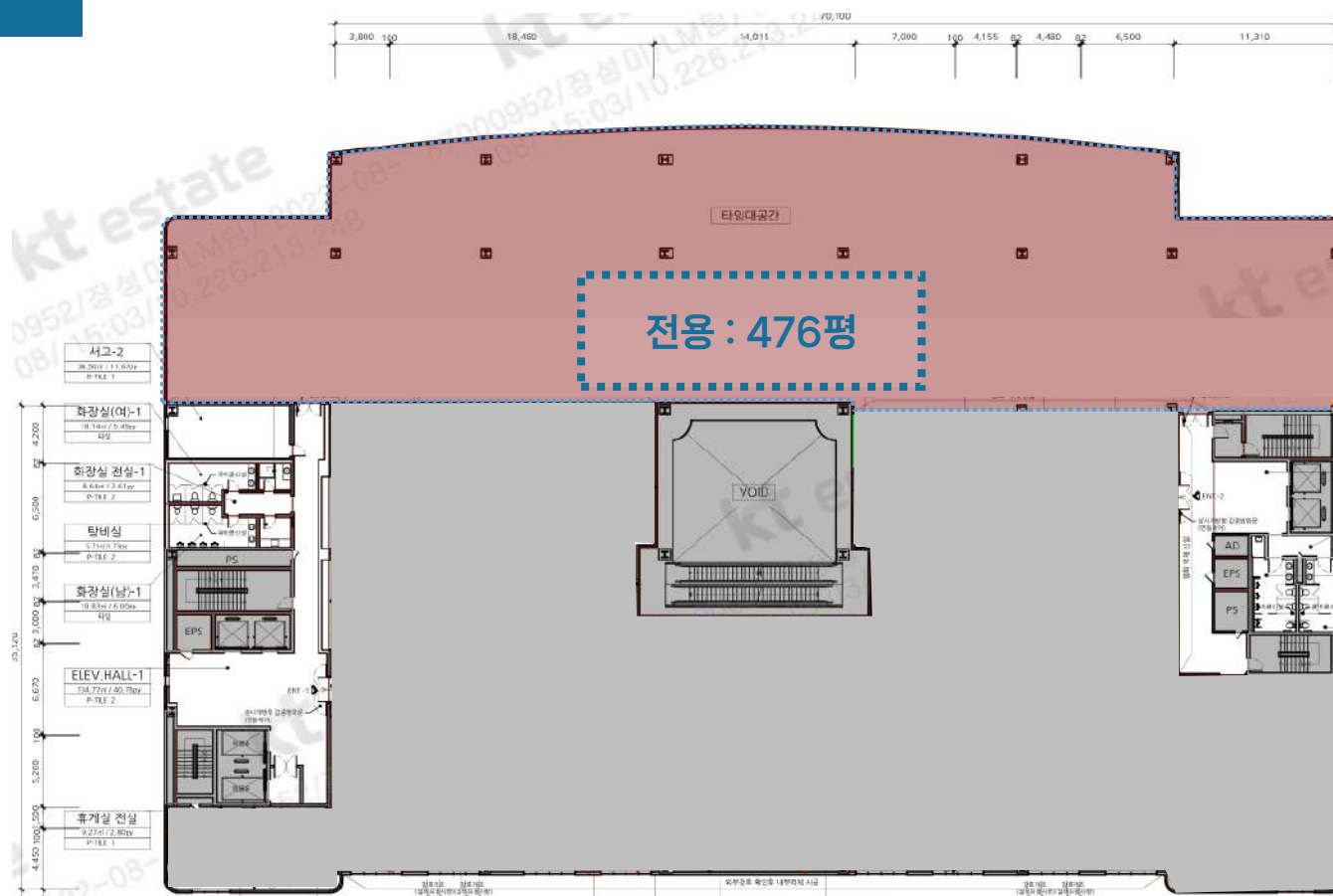
기준층 도면



※ 제반 조건 협의 가능



## 3F



## 공실 내부

3F

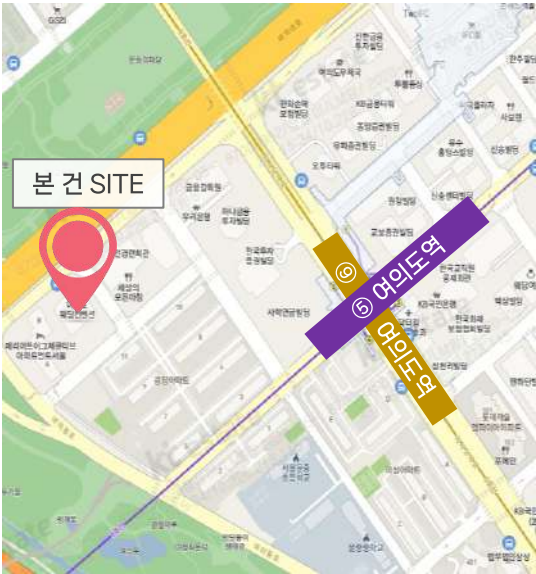


빌딩 개요



|        |                                                                                                           |      |                             |
|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------------------------|
| 소재지    | 서울시 영등포구 여의도동 28-2                                                                                        |      |                             |
| 위 치    | 5,9호선 여의도역 1,2번 출구 도보 5분                                                                                  | 빌딩규모 | B5 / 21F                    |
| 준공년도   | 2004년 4월                                                                                                  | 연면적  | 64,476.19㎡ (19,523.4py)     |
| 주차대수   | 총 주차대수 215대 (자주식)<br>· 무료 : 임대면적 70py당 1대<br>· 유료 : 월 15만원/대(VAT포함)                                       | 전용률  | 47.9%                       |
|        |                                                                                                           | 승강기  | 총 8대<br>(승객 6대/비상 1대/화물 2대) |
| 기준층 면적 | 임대면적 3,376.18㎡ (1,021.29py) / 전용면적 1,616.17㎡ (488.89py)                                                   |      |                             |
| 특이사항   | · 층별 회의실, 휴게실 제공, 구내식당 완비, 한강 및 여의도공원 VIEW, 100% 자주식 주차<br>· 바닥 하중 매우 우수 → IT 및 금융업종 적합, 천정고 2.6m / 중앙냉난방 |      |                             |

빌딩 위치



입주 가능 공간 및 임대 조건

※ 제반 조건 협의 가능 (단위 : 원/3.3㎡)

| 해 당 층 | 임 대 면 적 (py) | 전 용 면 적 (py) | 보 증 금   | 임 대 료  | 관 리 비  | 입 주 시 기 |
|-------|--------------|--------------|---------|--------|--------|---------|
| 8F    | 175.56       | 84.10        | 764,000 | 76,400 | 36,100 | 즉시      |

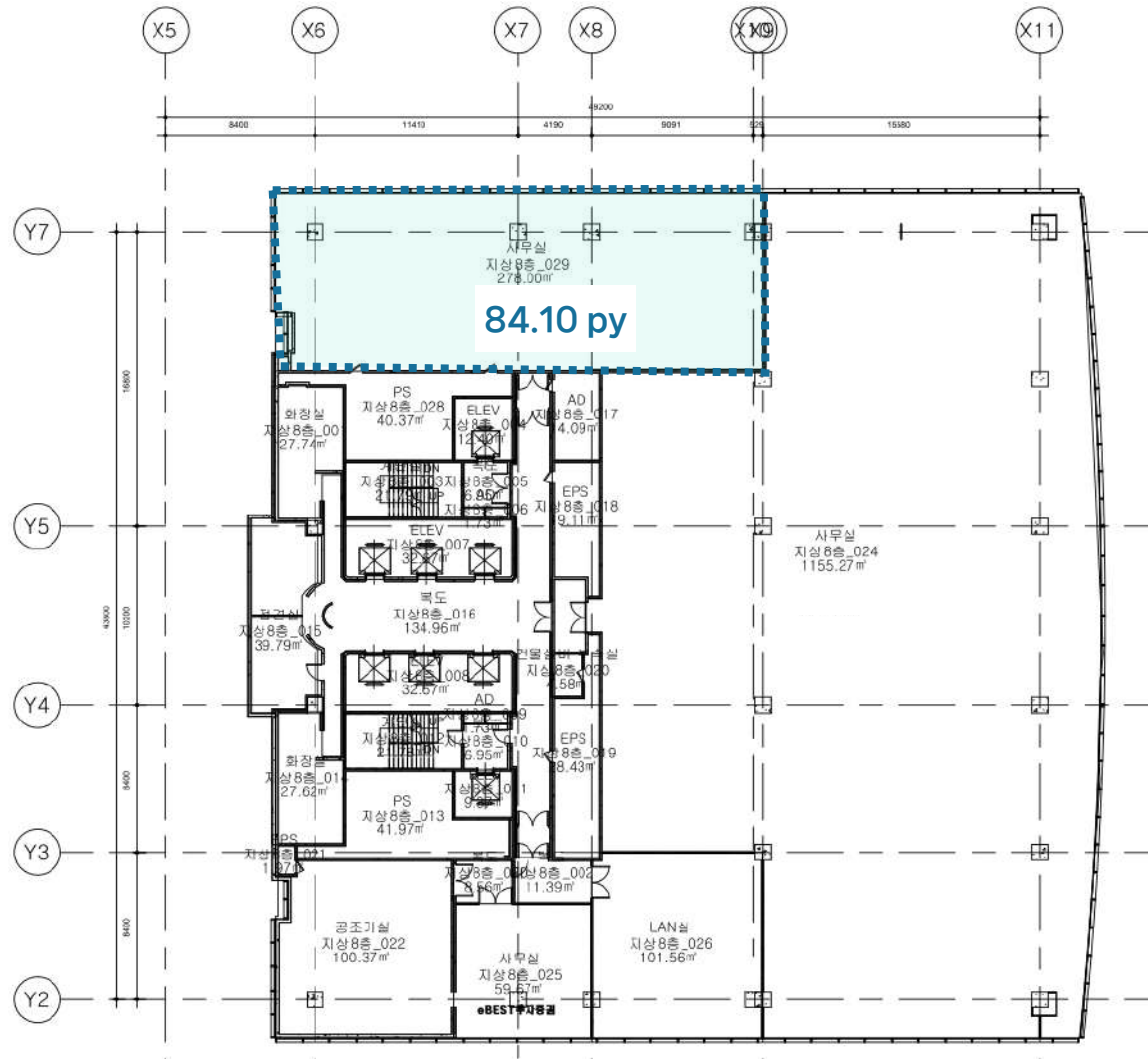
기준층 도면





## 도면 상세

8F

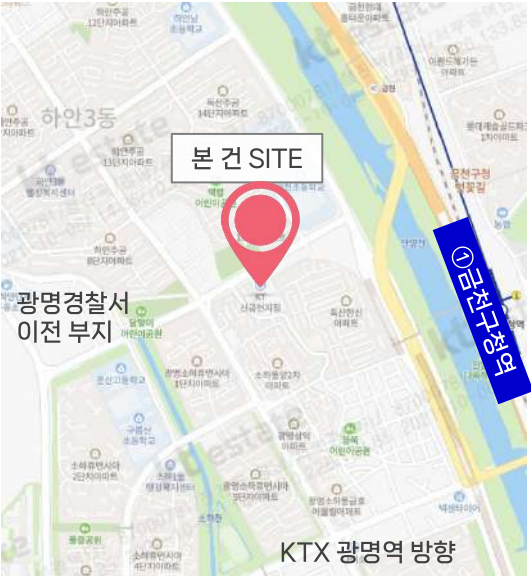


## 빌딩 개요



|        |                                                                                                                                     |      |                          |
|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------------------|
| 소재지    | 서울시 금천구 한대로 56 (독산동 1093)                                                                                                           |      |                          |
| 위 치    | 1호선 금천구청역 2번 출구 도보 7분                                                                                                               | 빌딩규모 | B1 / 5F                  |
| 준공년도   | 1997년 (최종 보수년도 : 2017년)                                                                                                             | 연면적  | 12,050.74㎡ (3,645.33 py) |
| 주차대수   | 총 83대<br>· 무료 : 임대면적 40 평당 1대<br>· 유료 : 7만원/대/월(VAT별도)                                                                              | 전용률  | 62.3 %                   |
|        |                                                                                                                                     | 승강기  | 총 1대<br>(승객용/비상용 1대)     |
| 기준층 면적 | 임대 1,646.88㎡ (498.18py) / 전용 1,268.75㎡ (383.80 py)                                                                                  |      |                          |
| 특이사항   | · 층고 2.6m / 중앙냉난방 / 광명역 차량 10분, 건물 앞 서울노선버스 다수<br>· 구내식당 완비, 100% 자주식 주차, 바닥 하중 매우 우수, 보안/소방/내진설계 장점<br>· 향후 개발예정빌딩으로 입주 시 본사 검토 필요 |      |                          |

## 빌딩 위치

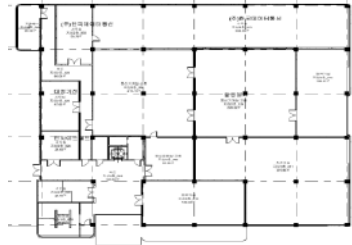


## 입주 가능 공간 및 임대 조건

※ 제반 조건 협의 가능 (단위 : 원/3.3㎡)

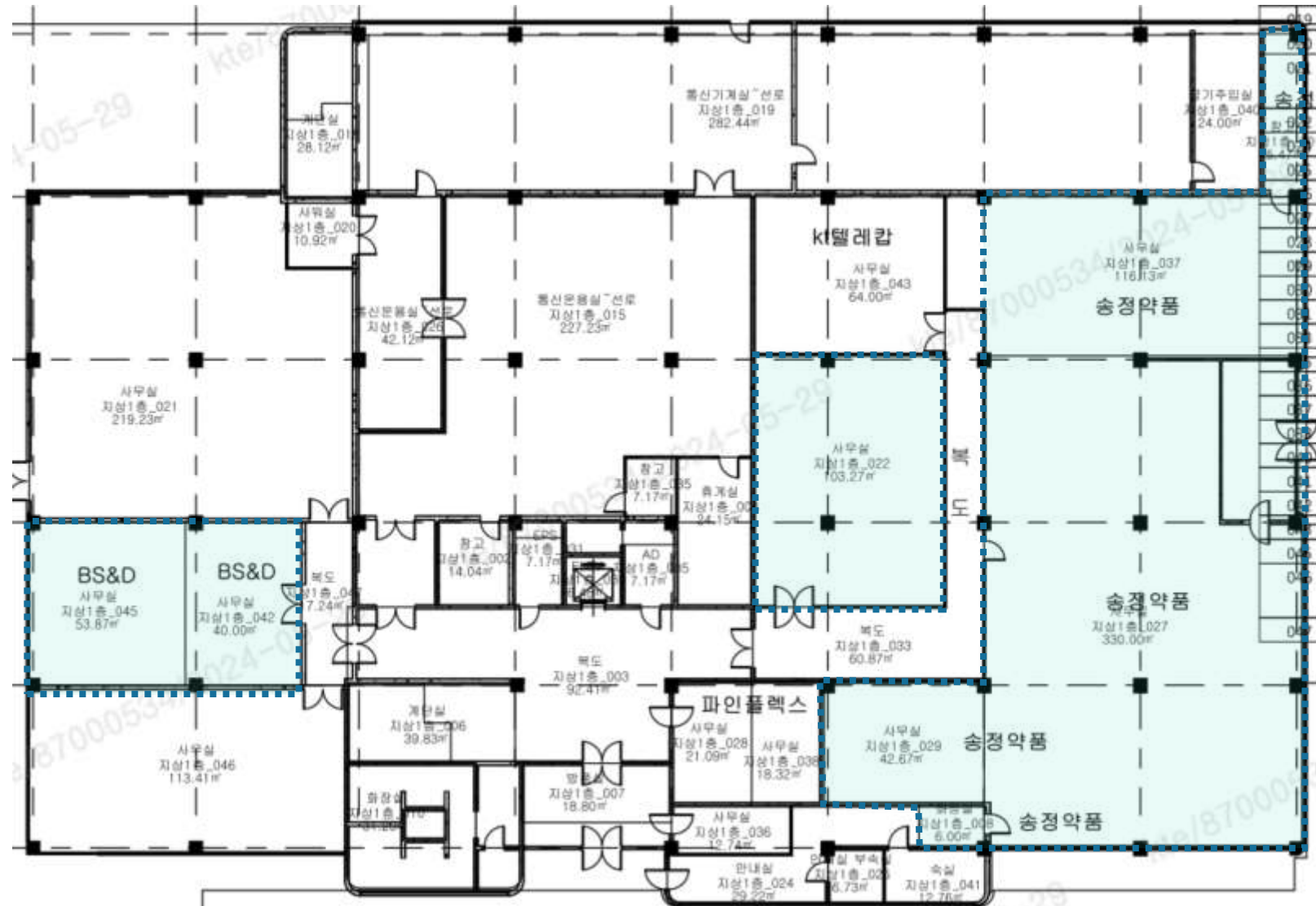
| 해 당 층 | 임 대 면 적 (py) | 전 용 면 적 (py) | 보 증 금   | 임 대 료  | 관 리 비  | 입 주 시 기 |
|-------|--------------|--------------|---------|--------|--------|---------|
| 1F    | 343.5        | 214.0        | 300,000 | 30,000 | 15,000 | 즉 시     |
| 3F    | 189.6        | 118.1        | 250,000 | 25,000 | 15,000 |         |
| 4F    | 394.2        | 245.6        | 250,000 | 25,000 | 15,000 |         |

## 기준층 도면



## 도면 상세

1F





## 공실 내부

1F

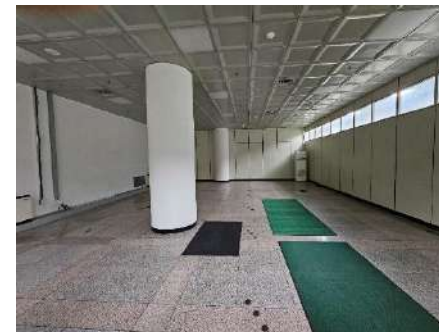
공실 1(전용 154.4py)



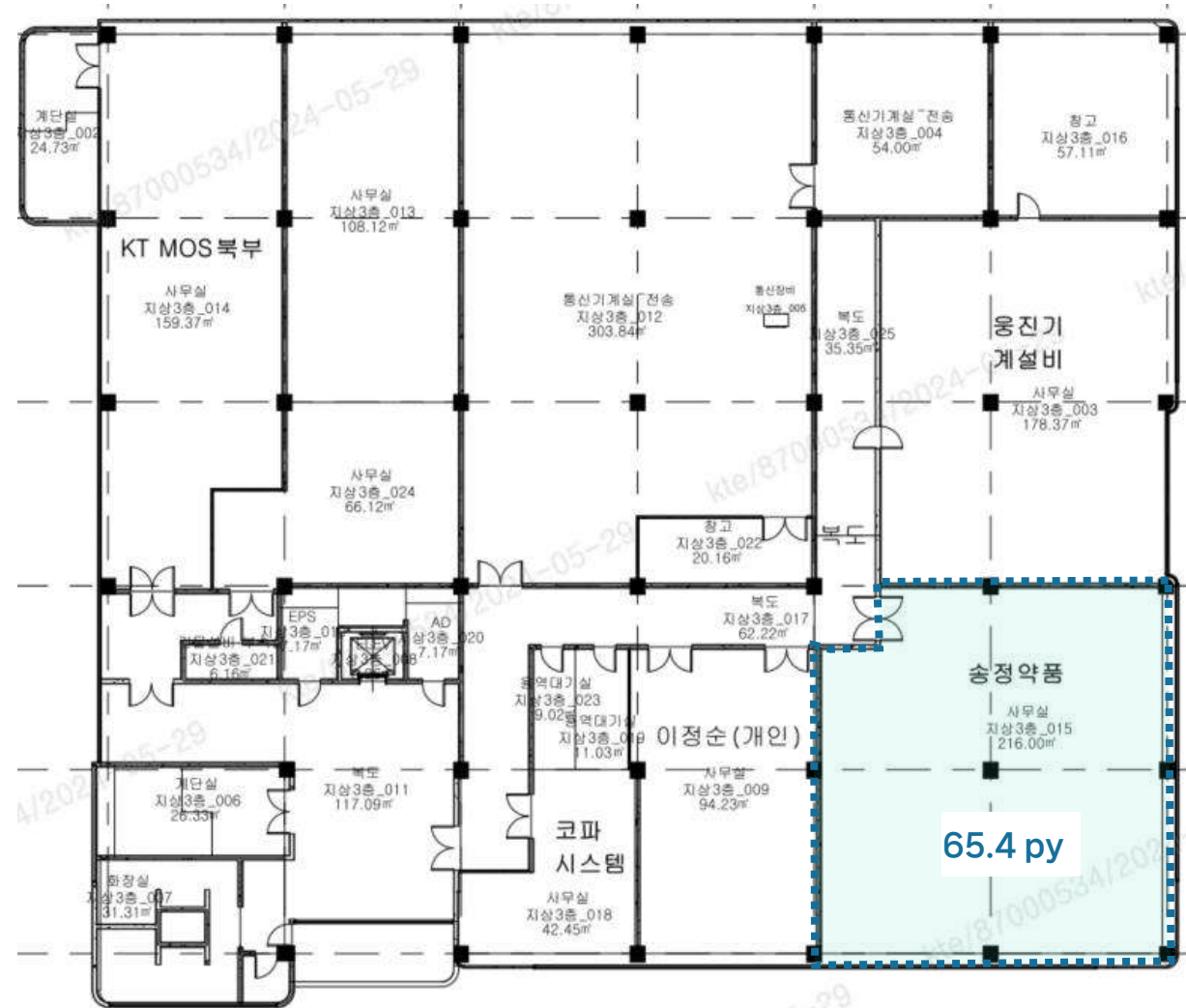
공실 2(전용 28.4py)



공실 3(전용 31.2py)



## 3F



## 공실 내부

3F

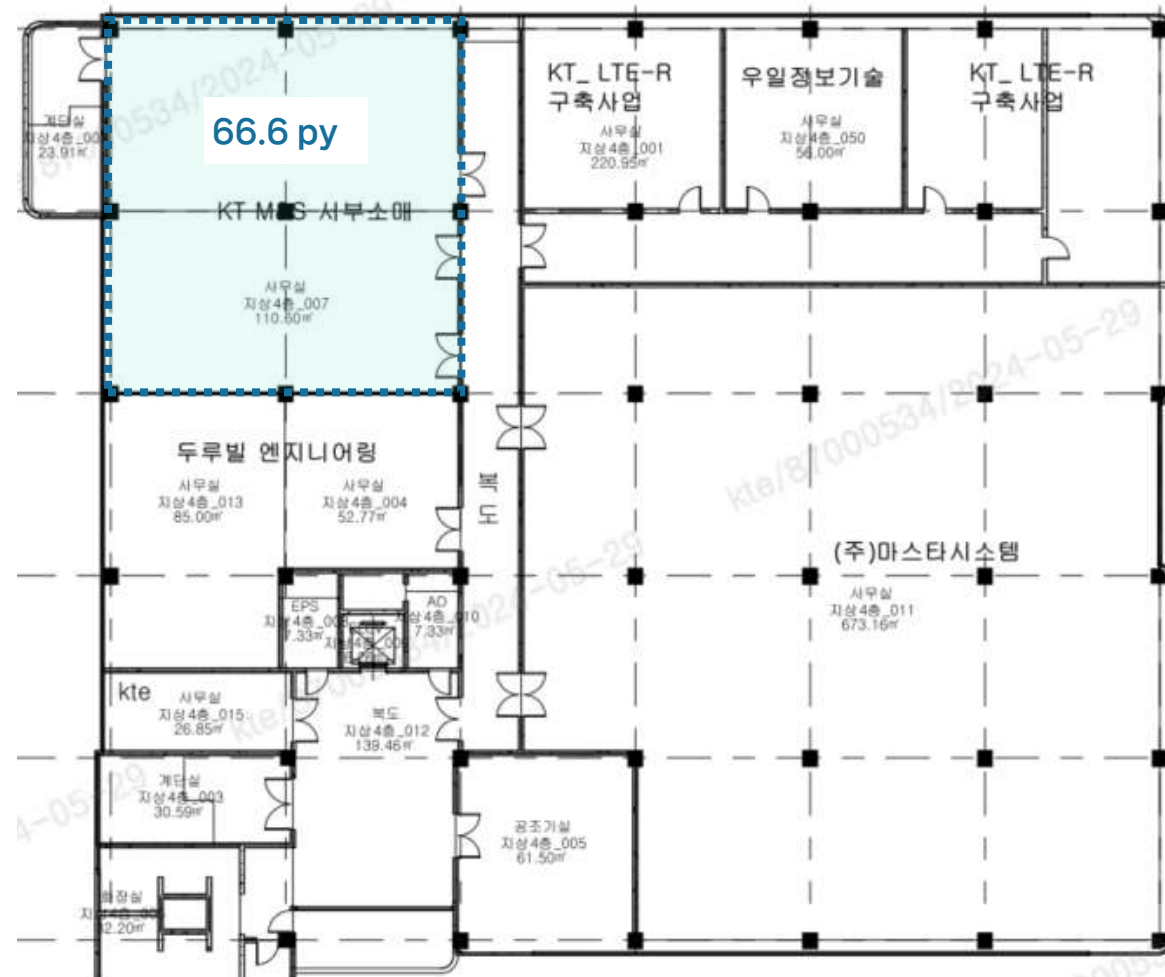
공실 (전용 65.4py)





## 도면 상세

4F



## 공실 내부

4F

공실 (전용 34py) 2개 호실



빌딩 개요



|        |                                                         |      |                        |
|--------|---------------------------------------------------------|------|------------------------|
| 소재지    | 서울시 관악구 청룡1길 34(봉천동 882-5)                              |      |                        |
| 위 치    | 2호선 서울대입구역 도보 5분(450m)                                  | 빌딩규모 | B1 / 4F                |
| 준공년도   | 1982년 (최종 보수년도 : 2007년)                                 | 연면적  | 9,146.85㎡ (2,766.93py) |
| 주차대수   | 총 28대<br>· 무료 : 임대면적 50 평당 1대<br>· 유료 : 10만원/대/월(VAT별도) | 전용률  | 69.0%                  |
|        |                                                         | 승강기  | 총 1대 (승객용/비상용 1대)      |
| 기준층 면적 | 임대 1,967.34㎡(591.12py) / 전용 1,524.72㎡(461.23py)         |      |                        |
| 특이사항   | · 서울지하철 2호선 서울대입구역 근접, 서울노선버스 다수<br>· 보안/소방/내진설계 장점     |      |                        |

빌딩 위치

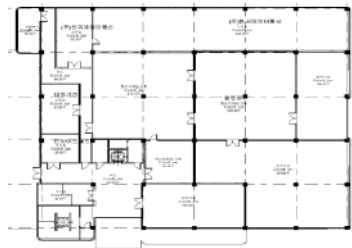


입주 가능 공간 및 임대 조건

※ 제반 조건 협의 가능 (단위 : 원/3.3㎡)

| 해 당 층 | 임 대 면 적 (py) | 전 용 면 적 (py) | 보 증 금          | 임 대 료         | 관 리 비         | 입 주 시 기 |
|-------|--------------|--------------|----------------|---------------|---------------|---------|
| 4F    | 53.4         | 36.8         | 450,000 (임대평당) | 45,000 (임대평당) | 20,000 (임대평당) | 2월 이후   |
| 1F    | 79.0         | 54.5         | 540,000 (임대평당) | 54,000 (임대평당) | 20,000 (임대평당) | 2월 이후   |

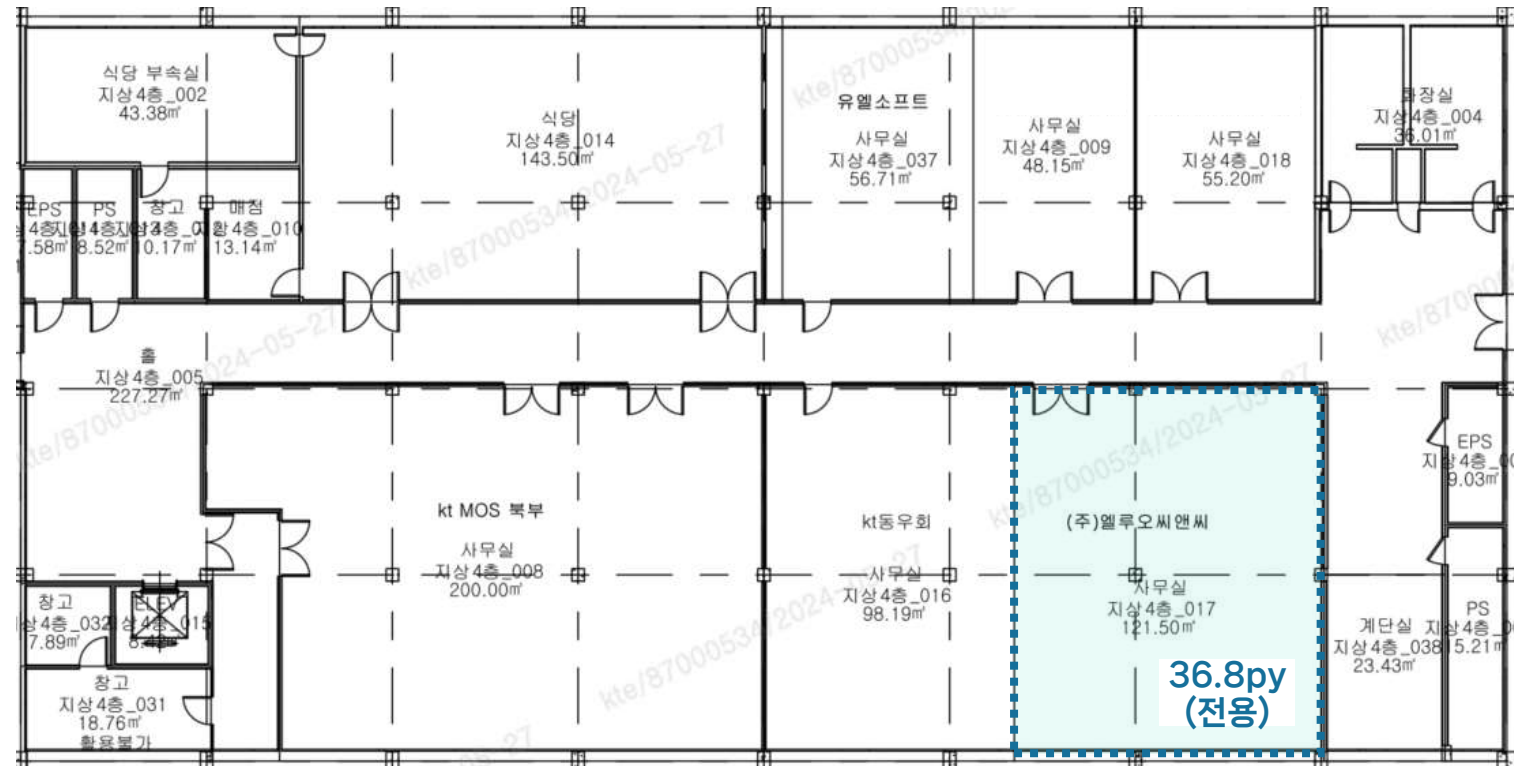
기준층 도면





## 도면 상세

4F



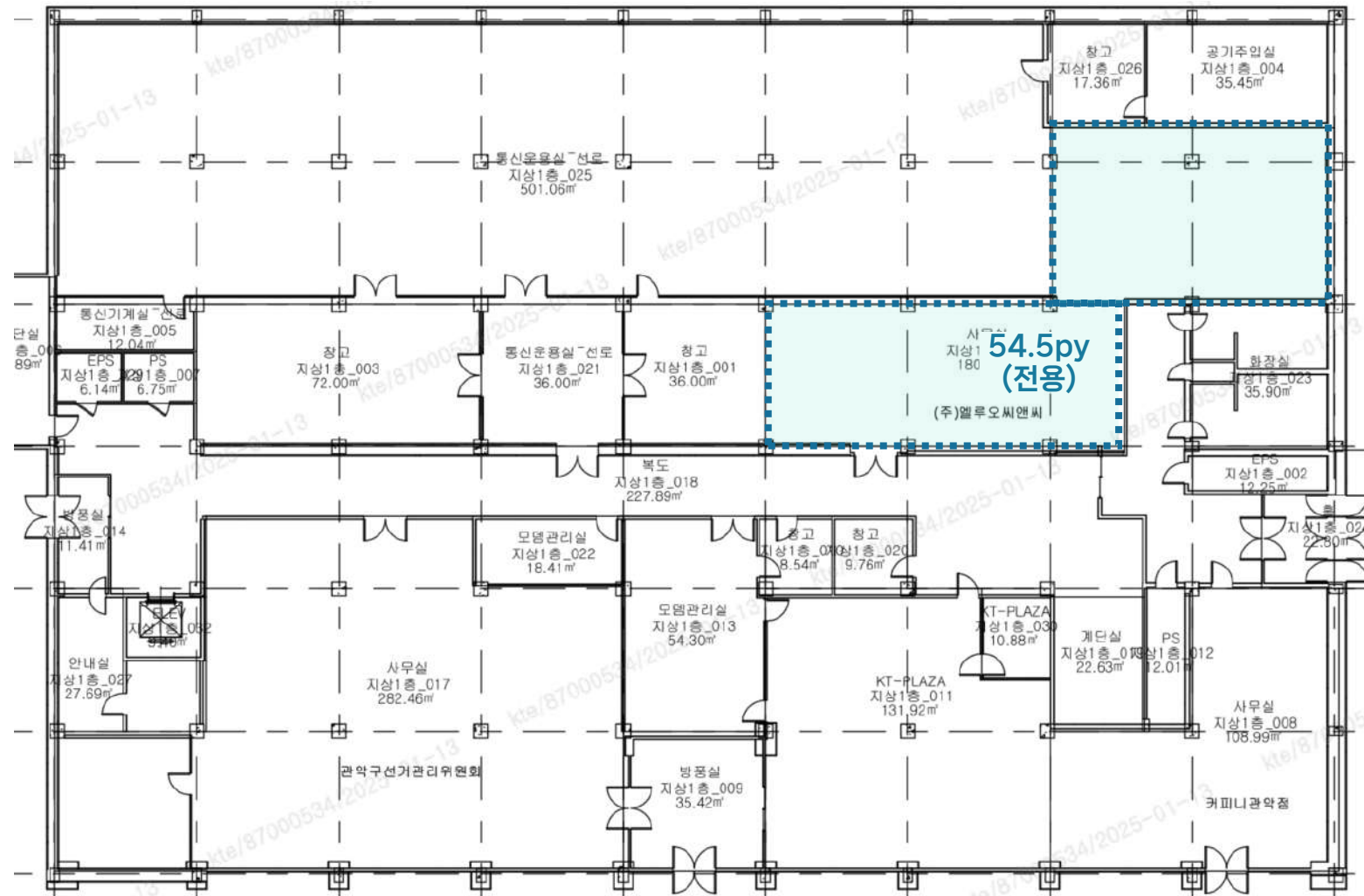
## 공실 내부

4F



## 도면 상세

1F





## 공실 내부

1F



빌딩 개요



|        |                                                                                     |      |                          |
|--------|-------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------------------|
| 소재지    | 서울시 노원구 노해로 502 (상계동)                                                               |      |                          |
| 위 치    | 2,4호선 노원역 도보 5분                                                                     | 빌딩규모 | B5 / 13F                 |
| 준공년도   | 2012년 신관 신축                                                                         | 연면적  | 24,188.54㎡ (7,317 py)    |
| 주차대수   | 총 148대 (자주식)<br>· 무료 : 임대면적 50 py당 1대<br>· 유료 : 15만원/대/월(VAT별도)                     | 전용률  | 56.4 %                   |
|        |                                                                                     | 승강기  | 총 4대<br>(승객용 3대, 비상용 1대) |
| 기준층 면적 | 임대 1,106.21㎡ (334.63 py) / 전용 623.90㎡ (188.73 py)                                   |      |                          |
| 특이사항   | · 중앙냉난방, 스타벅스, 서브웨이 등 Retail 다수 입점<br>· 구내식당 완비로 입주사 편의 제공, 100% 자주식 주차, 대중교통 이용 편리 |      |                          |

빌딩 위치

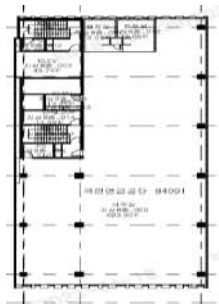


입주 가능 공간 및 임대 조건

(단위 : 원/3.3㎡)

| 해 당 층   | 임 대 면 적 (py) | 전 용 면 적 (py) | 보 증 금   | 임 대 료  | 관 리 비  | 입 주 시 기   |
|---------|--------------|--------------|---------|--------|--------|-----------|
| 13F(일부) | 92.52        | 52.18        | 600,000 | 60,000 | 32,000 | '24.10.24 |

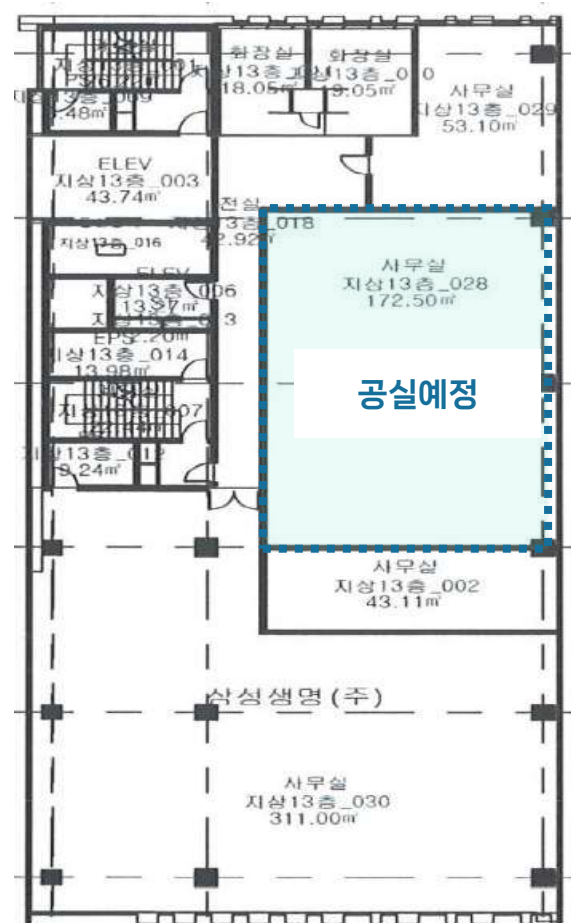
기준층 도면



※ 제반 조건 협의 가능

## 도면 상세

13F



# 02

## 경기도·인천





빌딩 개요



|        |                                                                            |      |                          |
|--------|----------------------------------------------------------------------------|------|--------------------------|
| 소재지    | 경기도 과천시 새솔막길 39                                                            |      |                          |
| 위 치    | 4호선 과천정부청사역 11번 출구 도보 2분                                                   | 빌딩규모 | B5 / 12F                 |
| 준공년도   | 2010년                                                                      | 연면적  | 20,472㎡ (6,192.78 py)    |
| 주차대수   | 총 147대<br>· 무료 : 임대면적 60 py당 1대<br>· 유료 : 12만원/대/월(VAT별도)                  | 전용률  | 50.8%                    |
|        |                                                                            | 승강기  | 총 5대<br>(승객용 4대, 화물용 1대) |
| 기준층 면적 | 임대 1,926.0㎡ (582.62 py) / 전용 974.4㎡ (274.76 py)                            |      |                          |
| 특이사항   | · 과천정부청사역 2분 거리, 역사 대로변에 위치하여 가시성 및 대중교통 접근성 좋음<br>· 콜센터 등 일반 사무실(업무시설) 용도 |      |                          |

빌딩 위치



입주 가능 공간 및 임대 조건

※ 제반 조건 협의 가능 (단위 : 원/3.3㎡)

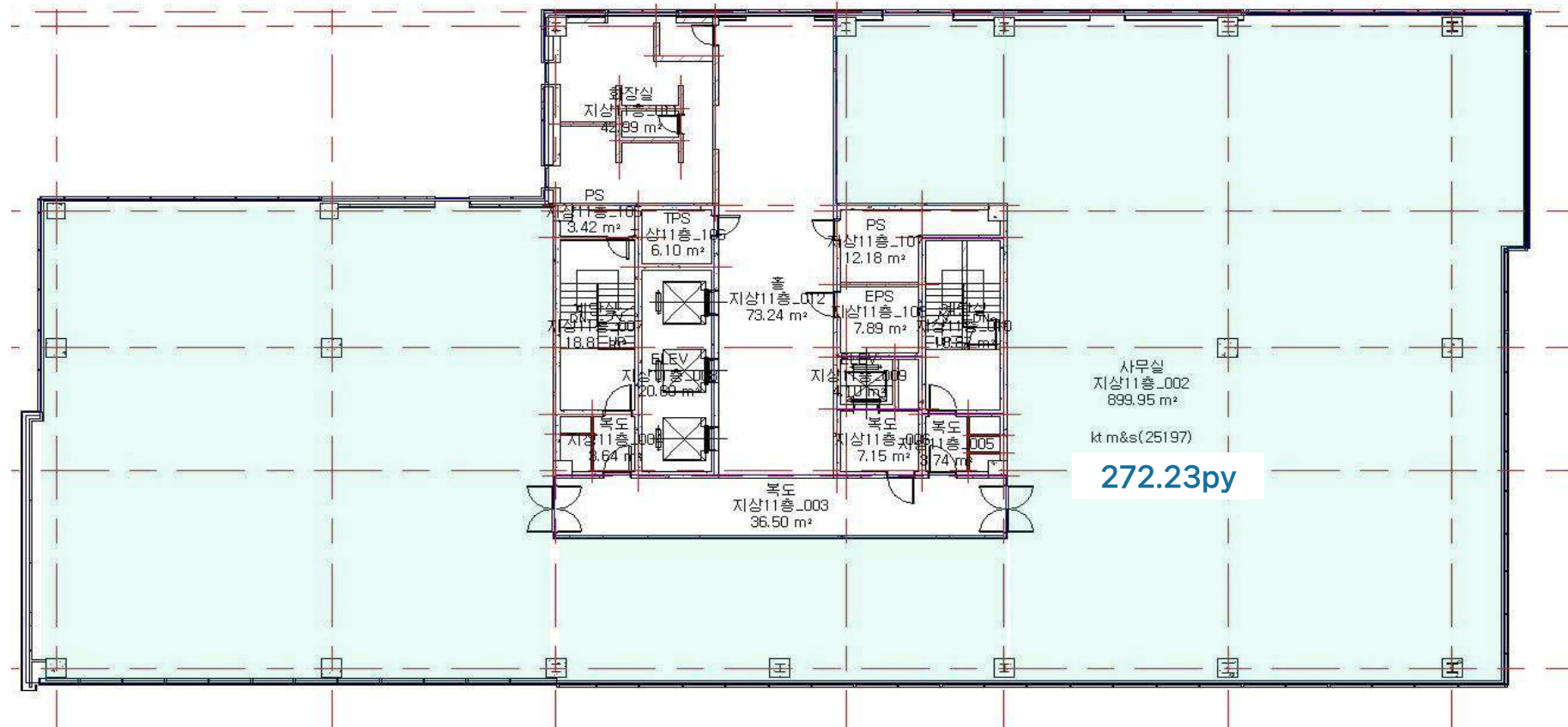
| 해 당 층 | 임 대 면 적 (py) | 전 용 면 적 (py) | 보 증 금   | 임 대 료  | 관 리 비  | 입 주 시 기 |
|-------|--------------|--------------|---------|--------|--------|---------|
| 11F   | 535.90       | 272.23       | 498,000 | 49,800 | 29,200 | 협 의     |
| 10F   | 536.03       | 272.30       |         |        |        |         |
| 9F    | 580.11       | 294.69       |         |        |        |         |

기준층 도면



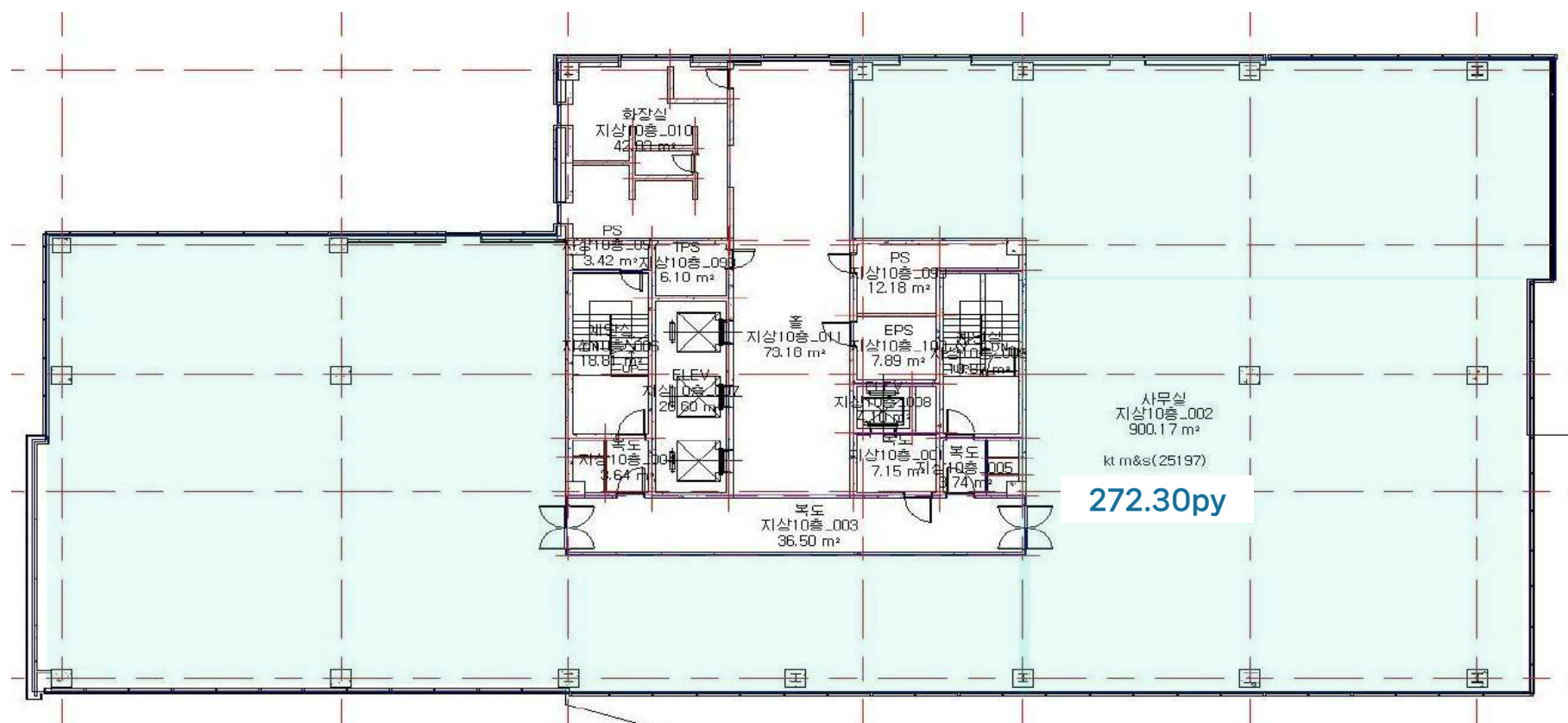
## 도면 상세

11F



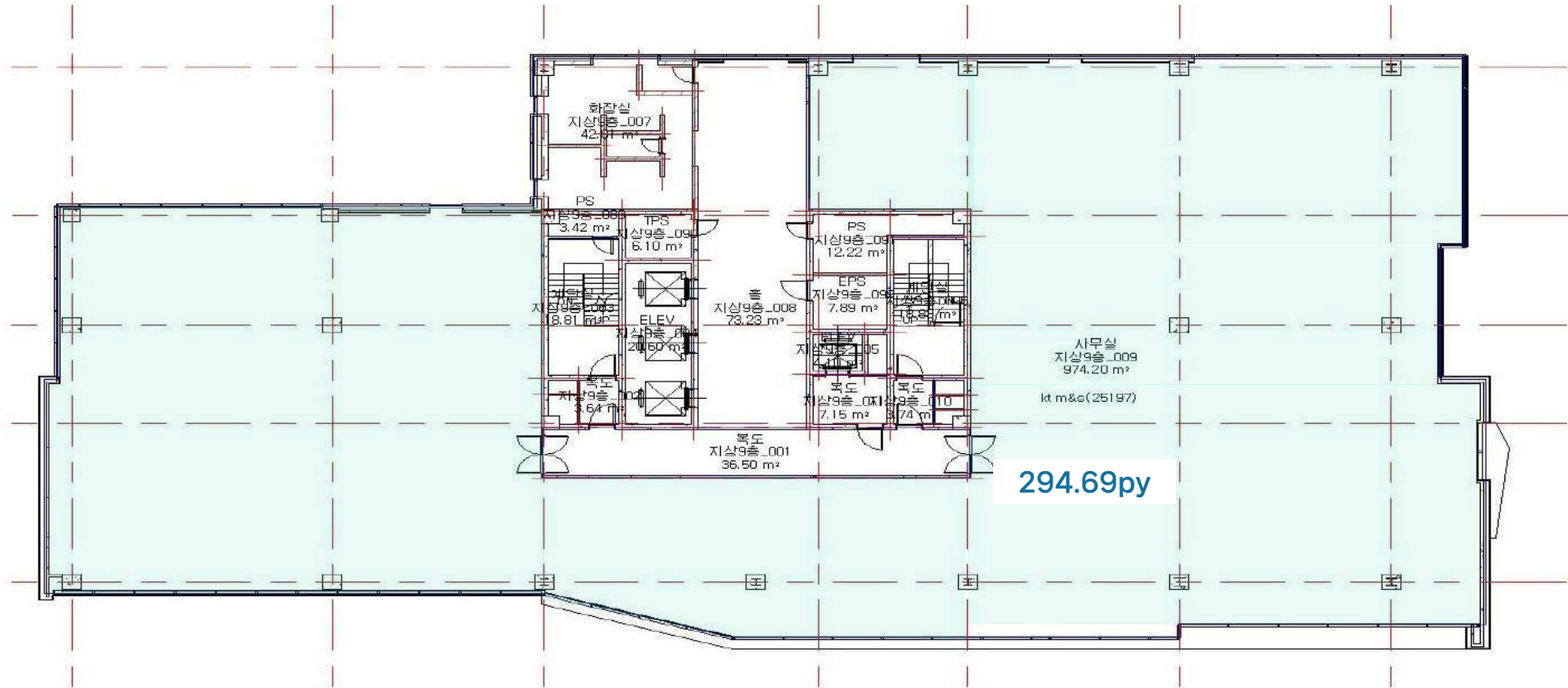
 도면 상세

10F



## 도면 상세

9F





## 공실 내부

11F



## 공실 내부

10F



## 공실 내부

9F



빌딩 개요



|        |                                                                        |      |                          |
|--------|------------------------------------------------------------------------|------|--------------------------|
| 소재지    | 경기도 성남시 수정구 성남대로 1182                                                  |      |                          |
| 위 치    | 수인분당선 모란역 도보 5분                                                        | 빌딩규모 | B5 / 10F                 |
| 준공년도   | 1987년 (증축:2009년)                                                       | 연면적  | 16,115.85㎡ (4,875.02 py) |
| 주차대수   | 총 114대<br>· 무료 : 임대면적 50 py당 1대<br>· 유료 : 8만원/대/월(VAT별도)               | 전용률  | 57.7%                    |
|        |                                                                        | 승강기  | 총 3대<br>(승객용2대, 화물용 1대)  |
| 기준층 면적 | 임대 1,903.36㎡ (575.76 py) / 전용 1,098.23㎡ (322.21 py)                    |      |                          |
| 특이사항   | · 수인분당선 모란역 5분 거리, 역사 대로변에 위치하여 가시성 및 대중교통 접근성 좋음<br>· 일반 사무실(업무시설) 용도 |      |                          |

빌딩 위치

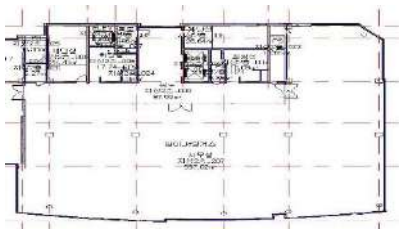


입주 가능 공간 및 임대 조건

※ 제반 조건 협의 가능 (단위 : 원/3.3㎡)

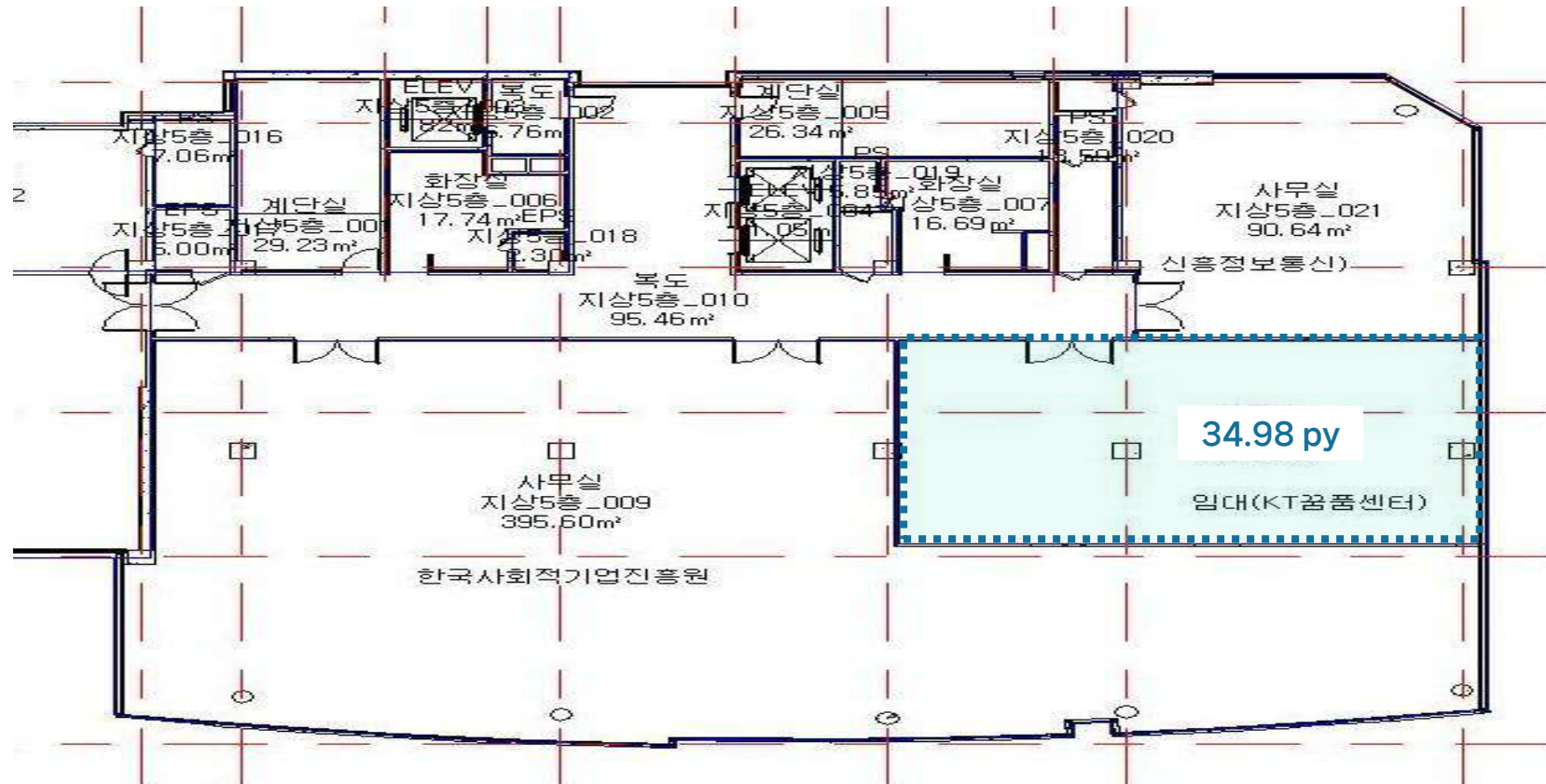
| 해 당 층 | 임 대 면 적 (py) | 전 용 면 적 (py) | 보 증 금   | 임 대 료  | 관 리 비  | 입 주 시 기 |
|-------|--------------|--------------|---------|--------|--------|---------|
| 5F    | 60.63        | 34.98        | 369,000 | 36,900 | 27,700 | 즉시      |
| 4F    | 68.44        | 39.49        | 369,000 | 36,900 | 27,700 | 즉시      |

기준층 도면

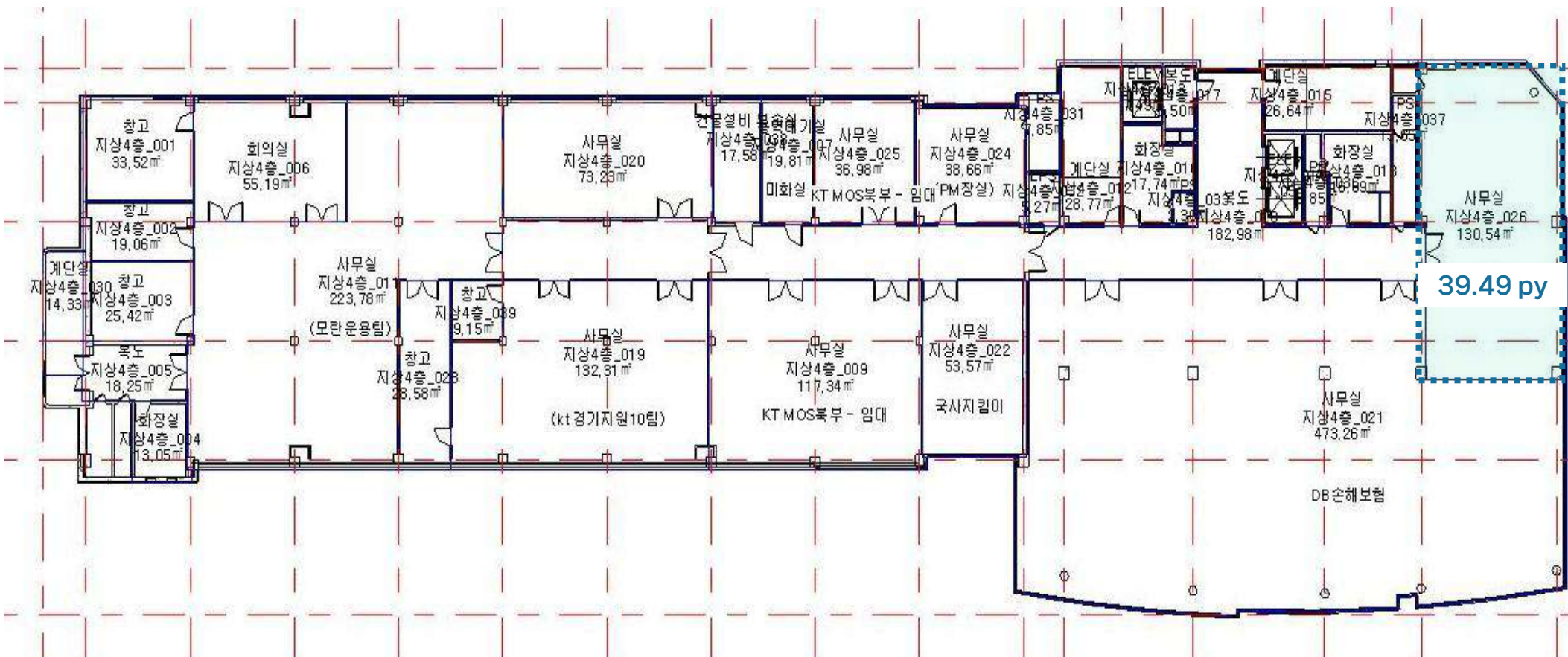




## 5F



## 4F



## 공실 내부

5F



## 공실 내부

4F



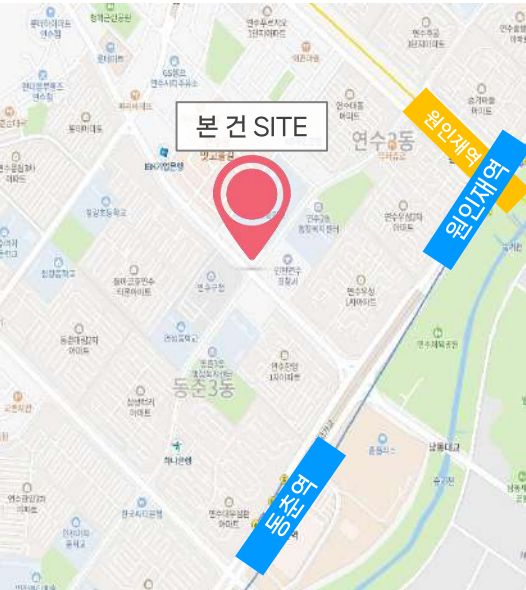


빌딩 개요



|        |                                                         |      |                        |
|--------|---------------------------------------------------------|------|------------------------|
| 소재지    | 인천광역시 연수구 청능대로 145                                      |      |                        |
| 위 치    | 인천1 원인재, 동춘/수인분당선<br>도보 약 3분                            | 빌딩규모 | B1 / 3F                |
| 준공년도   | 1993년                                                   | 연면적  | 6,986.66㎡ (2,113.46py) |
| 주차대수   | 총 60대<br>· 무료 : 임대면적 40 py당 1대<br>· 유료 : 6만원/대/월(VAT별도) | 전용률  | 70%                    |
|        |                                                         | 승강기  | 총 -대                   |
| 기준층 면적 | 임대 1,636.9㎡ (495.2py) / 전용 1,145.83㎡ (346.6py)          |      |                        |
| 특이사항   | 연수구청, 연수경찰서 인접                                          |      |                        |

빌딩 위치

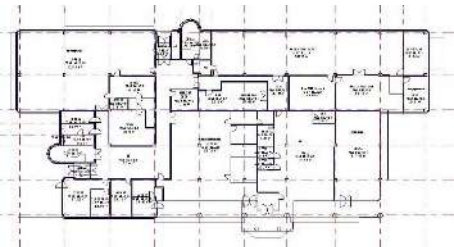


입주 가능 공간 및 임대 조건

※ 제반 조건 협의 가능 (단위 : 원/3.3㎡)

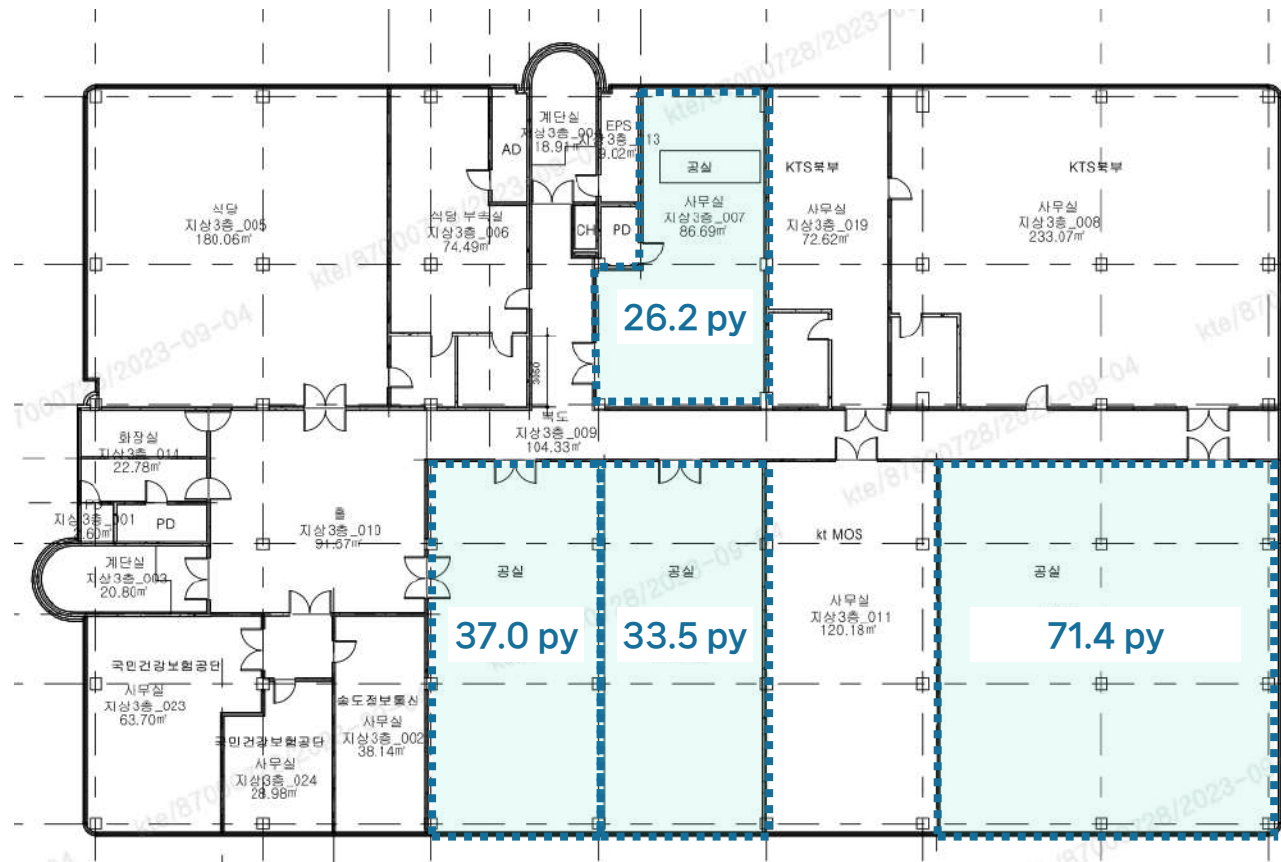
| 해 당 층 | 임 대 면 적 (py) | 전 용 면 적 (py) | 보 증 금   | 임 대 료  | 관 리 비  | 입 주 시 기 |
|-------|--------------|--------------|---------|--------|--------|---------|
| 3F    | 292.1        | 204.5        | 240,000 | 24,000 | 14,300 | 즉 시     |

기준층 도면



## 도면 상세

3F



## 공실 내부

3F



빌딩 개요



|        |                                                         |      |                         |
|--------|---------------------------------------------------------|------|-------------------------|
| 소재지    | 경기도 시흥시 공단1대로247(정왕동)                                   |      |                         |
| 위 치    | 4호선 정왕역 1번 출구 도보 40분                                    | 빌딩규모 | B1 / 3F                 |
| 준공년도   | 1993년                                                   | 연면적  | 6,907.55㎡ (2,089.53 py) |
| 주차대수   | 총 86대<br>· 무료 : 임대면적 40 py당 1대<br>· 유료 : 3만원/대/월(VAT별도) | 전용률  | 67.2%                   |
|        |                                                         | 승강기  | 총 -대                    |
| 기준층 면적 | 임대 1,174.25㎡ (355.21py) / 전용 789.10㎡ (238.70py)         |      |                         |
| 특이사항   | 연수구청,연수경찰서 인접                                           |      |                         |

빌딩 위치

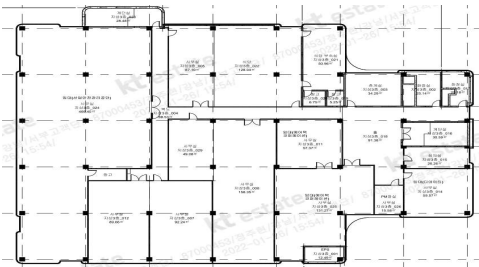


입주 가능 공간 및 임대 조건

※ 제반 조건 협의 가능 (단위 : 원/3.3㎡)

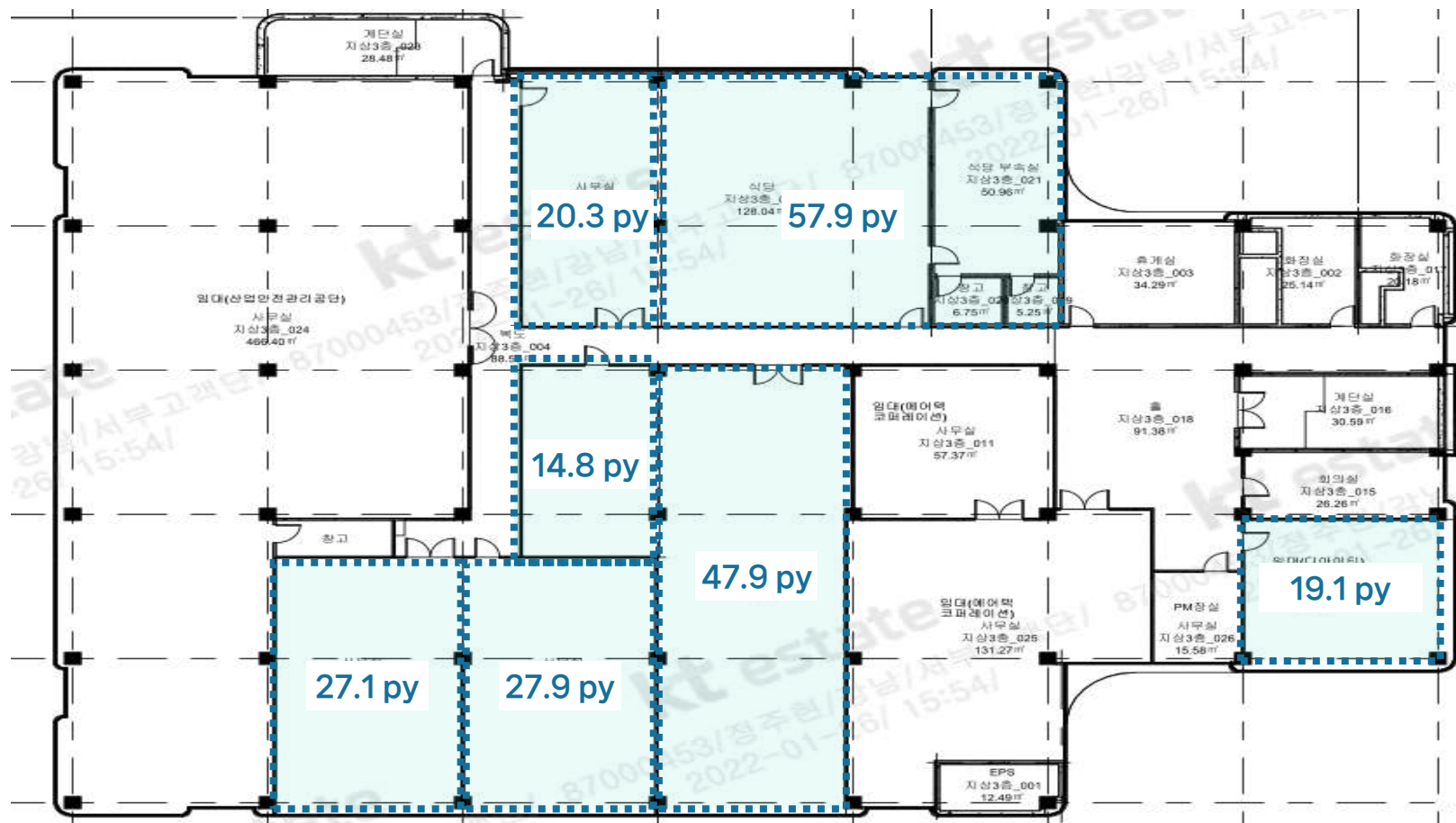
| 해 당 층 | 임대 면 적 (py) | 전 용 면 적 (py) | 보 증 금   | 임 대 료  | 관 리 비  | 입 주 시 기 |
|-------|-------------|--------------|---------|--------|--------|---------|
| 3F    | 329.27      | 220.61       | 176,000 | 17,600 | 13,400 | 즉 시     |

기준층 도면





## 3F



## 공실 내부

3F

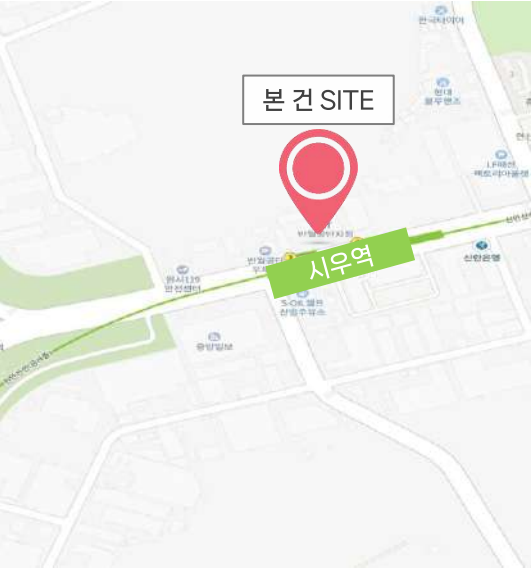


빌딩 개요



|        |                                                         |      |                      |
|--------|---------------------------------------------------------|------|----------------------|
| 소재지    | 경기도 안산시 단원구 원시동 동산로 47-0                                |      |                      |
| 위 치    | 서해선 시우역 4번출구 도보 1분                                      | 빌딩규모 | B1 / 4F              |
| 준공년도   | 1982년                                                   | 연면적  | 2,877.60㎡ (870.47py) |
| 주차대수   | 총 10대<br>· 무료 : 임대면적 40 py당 1대<br>· 유료 : 3만원/대/월(VAT별도) | 전용률  | 68.6%                |
|        |                                                         | 승강기  | 총 -대                 |
| 기준층 면적 | 임대 720㎡ (217.8py) / 전용 493.92㎡ (149.4py)                |      |                      |
| 특이사항   | 쾌적한 사무환경, 보안 및 통신 특성화 빌딩 (기계경비)<br>지하철과의 접근성이 우수        |      |                      |

빌딩 위치

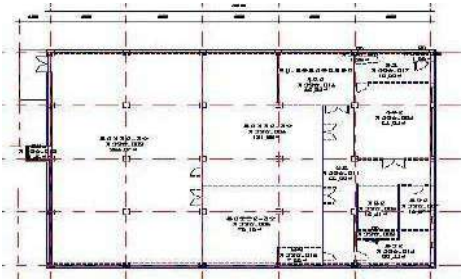


입주 가능 공간 및 임대 조건

※ 제반 조건 협의 가능 (단위 : 원/3.3㎡)

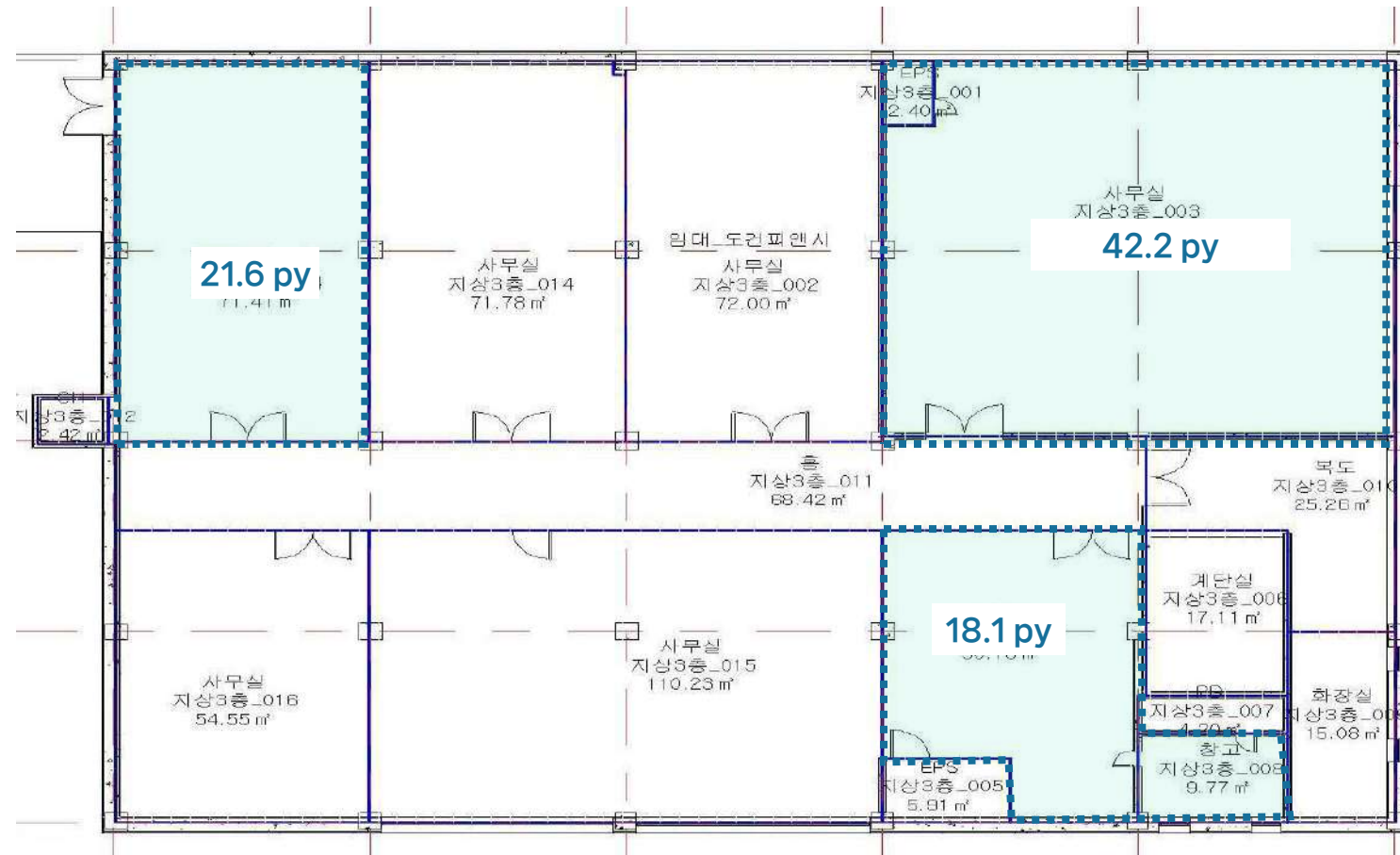
| 해 당 층 | 임 대 면 적 (py) | 전 용 면 적 (py) | 보 증 금   | 임 대 료  | 관 리 비  | 입 주 시 기 |
|-------|--------------|--------------|---------|--------|--------|---------|
| 3F    | 61.5         | 42.2         | 171,000 | 17,100 | 13,800 | 즉 시     |
| 3F    | 26.4         | 18.1         |         |        |        |         |
| 3F    | 31.5         | 21.6         |         |        |        |         |
| 2F    | 31.8         | 21.8         |         |        |        |         |

기준층 도면



## 도면 상세

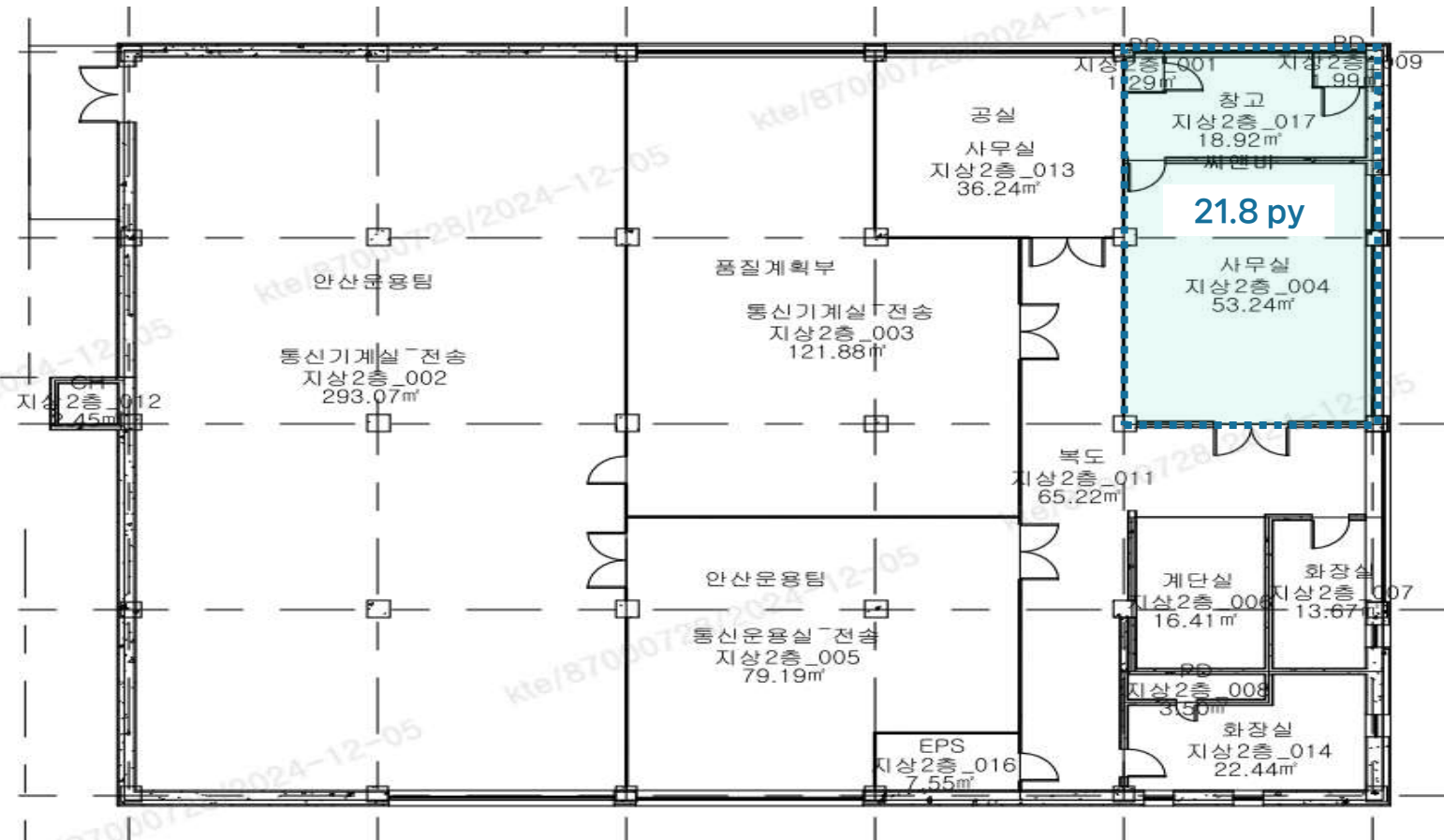
3F





## 도면 상세

2F



## 공실 내부

3F



## 공실 내부

2F





빌딩 개요



|        |                                                         |      |                            |
|--------|---------------------------------------------------------|------|----------------------------|
| 소재지    | 경기도 수원시 권선구 경수대로 401                                    |      |                            |
| 위 치    | 수인분당선 수원시청역 5번출구<br>도보 약 9분                             | 빌딩규모 | 사무동 B3 / 10F<br>기계동 B1/ 5F |
| 준공년도   | 1997년 3월                                                | 연면적  | 31,562.66㎡ (9,547.70py)    |
| 주차대수   | 총 92대<br>· 무료 : 임대면적 50 py당 1대<br>· 유료 : 5만원/대/월(VAT별도) | 전용률  | 63.30%                     |
|        |                                                         | 승강기  | 총 3대                       |
| 기준층 면적 | 임대 2,949.3㎡ (892.1py) / 전용 1,866.95㎡ (564.7py)          |      |                            |
| 특이사항   | 수원시청 인접                                                 |      |                            |

빌딩 위치



입주 가능 공간 및 임대 조건

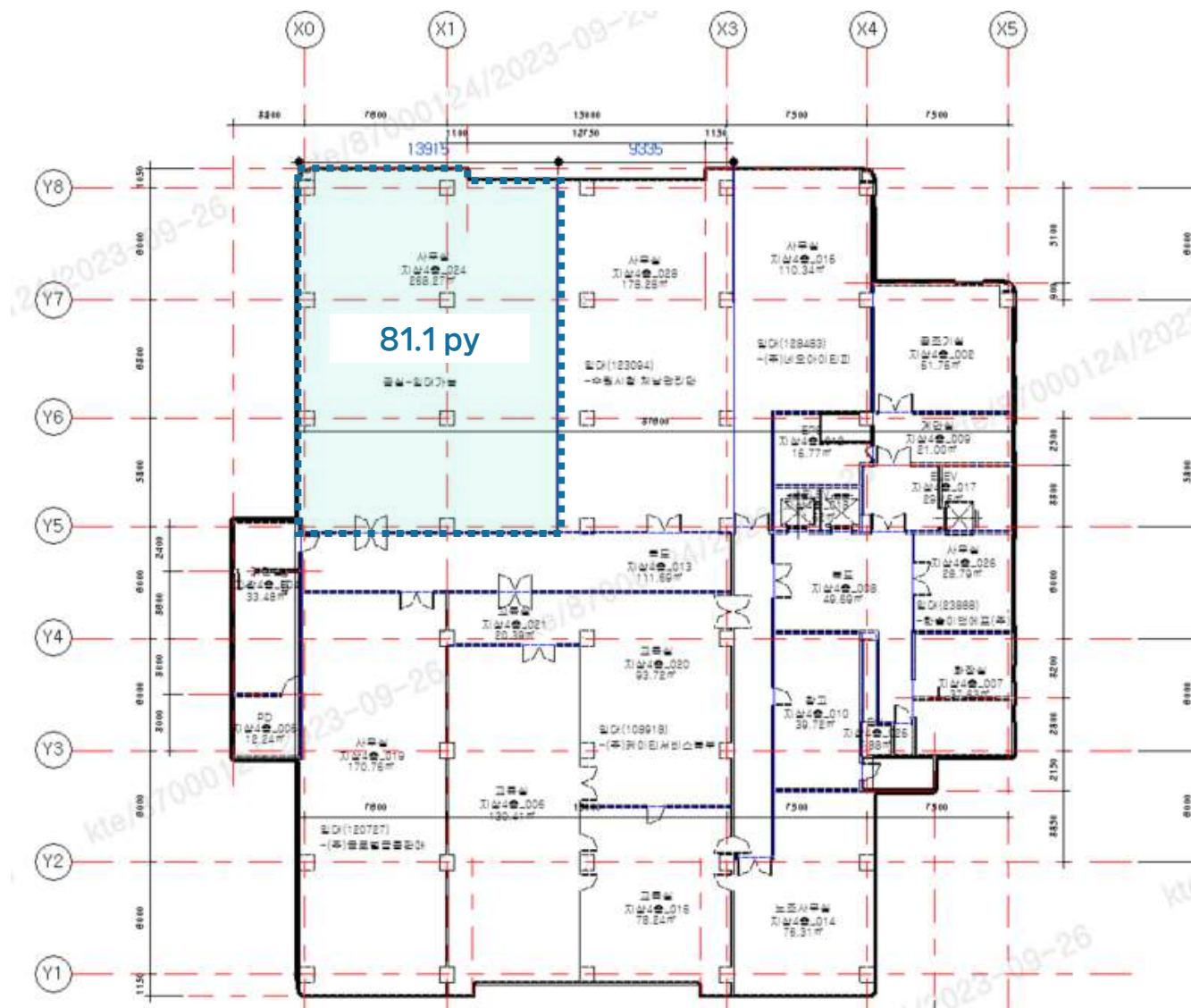
| (단위 : 원/3.3㎡) |             |              |         |        |        |         |
|---------------|-------------|--------------|---------|--------|--------|---------|
| 해 당 층         | 임대 면 적 (py) | 전 용 면 적 (py) | 보 증 금   | 임 대 료  | 관 리 비  | 입 주 시 기 |
| 4F            | 128.20      | 81.15        | 546,000 | 23,700 | 18,100 | 즉 시     |

기준층 도면





## 4F



## 공실 내부

4F



빌딩 개요



|        |                                                         |      |                     |
|--------|---------------------------------------------------------|------|---------------------|
| 소재지    | 경기도 이천시 장호원을 샘재로145번길 55                                |      |                     |
| 위 치    | 장호원을 소재 장호원초등학교 600m                                    | 빌딩규모 | B1 / 2F             |
| 준공년도   | 1999년 12월                                               | 연면적  | 2,573.02㎡ (778.3py) |
| 주차대수   | 총 92대<br>· 무료 : 임대면적 40 py당 1대<br>· 유료 : 3만원/대/월(VAT별도) | 전용률  | 58.20%              |
|        |                                                         | 승강기  | 총 0대                |
| 기준층 면적 | 임대 1,564.19㎡ (473.16py) / 전용 910.36㎡ (275.3py)          |      |                     |
| 특이사항   | 장호원을 소재 장호원초등학교 600m                                    |      |                     |

빌딩 위치



입주 가능 공간 및 임대 조건

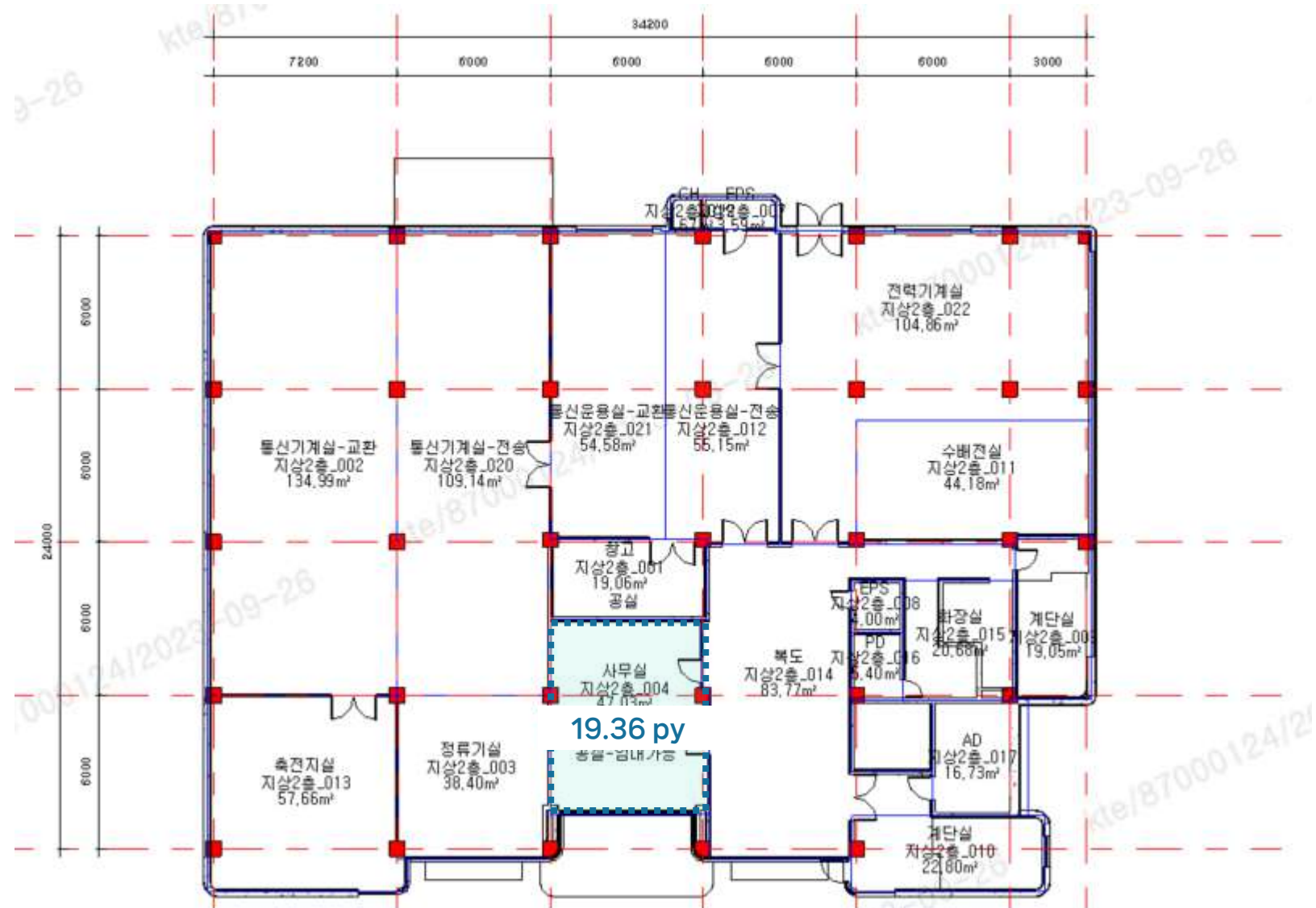
| 해 당 층 | 임 대 면 적 (py) | 전 용 면 적 (py) | 보 증 금  | 임 대 료 | 관 리 비 | 입 주 시 기 |
|-------|--------------|--------------|--------|-------|-------|---------|
| 2F    | 24.44        | 14.22        | 65,000 | 6,500 | 9,400 | 즉 시     |
| 1F    | 44.79        | 26.07        | 78,000 | 7,800 | 9,400 |         |

기준층 도면



도면 상세

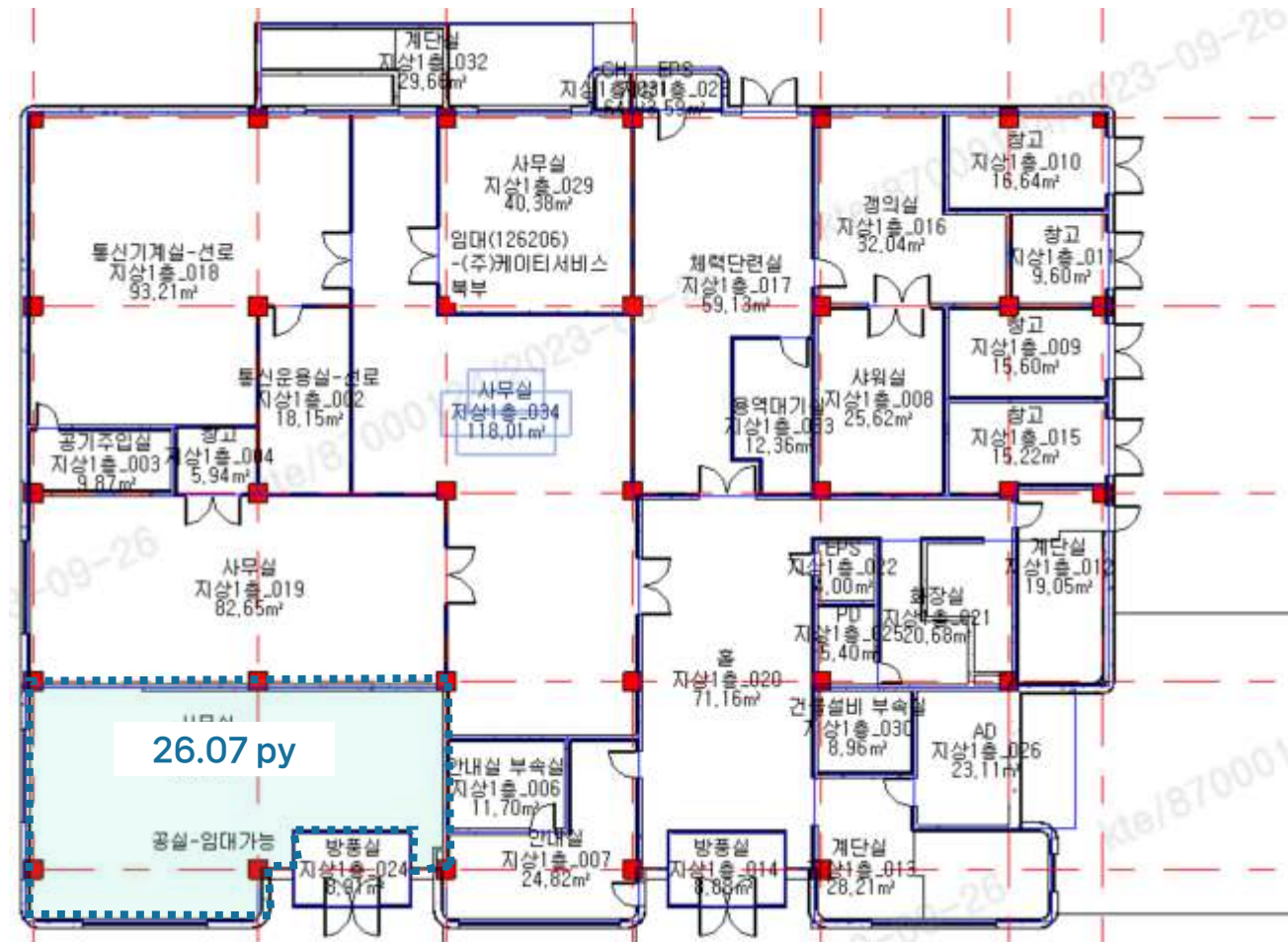
2F





## 도면 상세

1F



## 공실 내부

2F



## 공실 내부

1F



빌딩 개요



|        |                                                         |      |                         |
|--------|---------------------------------------------------------|------|-------------------------|
| 소재지    | 경기도 광주시 곤지암읍 곤지암로 19                                    |      |                         |
| 위 치    | 곤지암읍내 곤지암로                                              | 빌딩규모 | B1 / 5F                 |
| 준공년도   | 2001년 2월                                                | 연면적  | 31,562.66㎡ (9,547.70py) |
| 주차대수   | 총 34대<br>· 무료 : 임대면적 50 py당 1대<br>· 유료 : 3만원/대/월(VAT별도) | 전용률  | 51.20%                  |
|        |                                                         | 승강기  | 총 1대                    |
| 기준층 면적 | 임대 2,253.0㎡ (681.5py) / 전용 1,153.54㎡ (348.9py)          |      |                         |
| 특이사항   | 다중이용시설 입주 다수(헬스.학원.골프 및 세무사. 학습지)                       |      |                         |

빌딩 위치

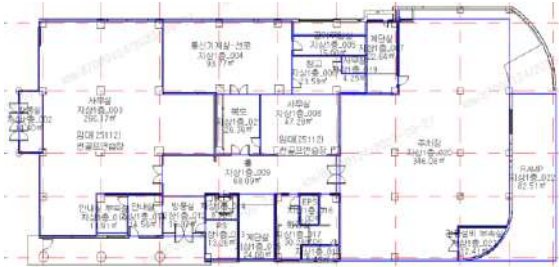


입주 가능 공간 및 임대 조건

| 해 당 층 | 임대 면적 (py) | 전용 면적 (py) | 보 증 금   | 임 대 료  | 관 리 비  | 입 주 시 기 |
|-------|------------|------------|---------|--------|--------|---------|
| 4F    | 37.81      | 19.36      | 102,000 | 10,200 | 11,100 | 즉 시     |
| 2F    | 44.90      | 22.99      |         |        |        |         |
| 2F    | 83.83      | 42.92      |         |        |        |         |

(단위 : 원/3.3㎡)

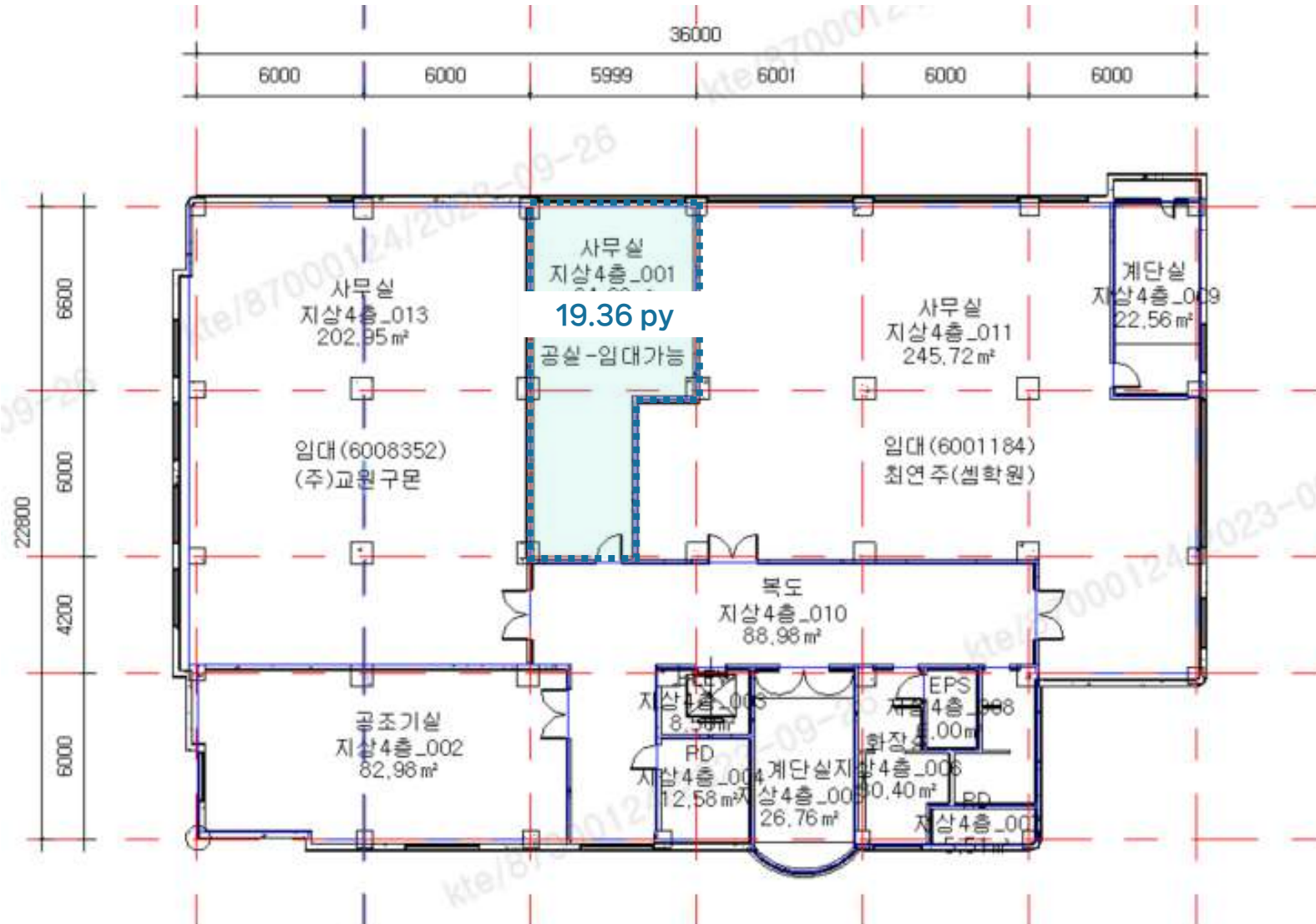
기준층 도면





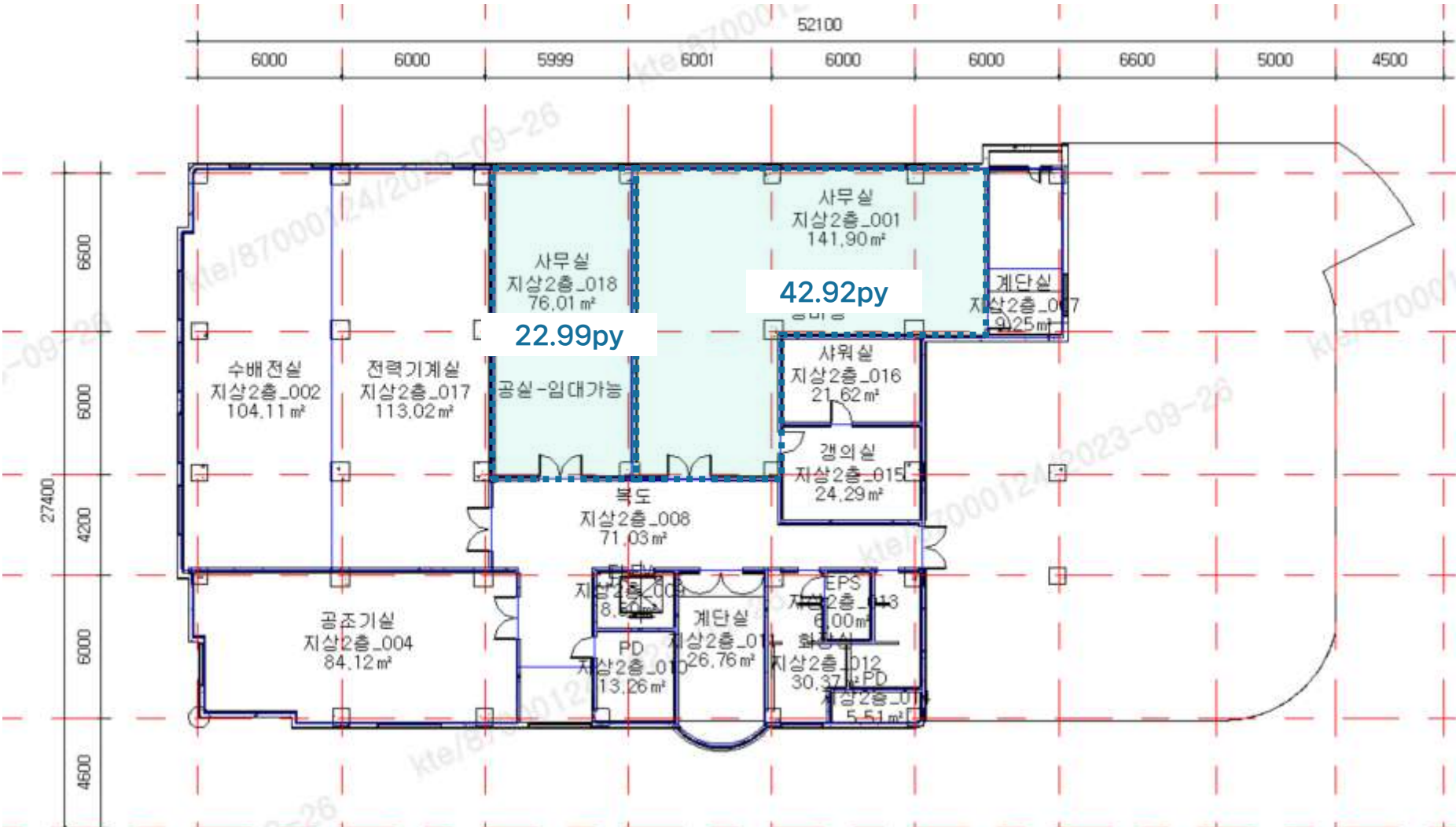
## 도면 상세

4F



도면 상세

2F



## 공실 내부

4F



## 공실 내부

2F (22.99PY)





## 공실 내부

2F (42.92PY)



빌딩 개요



|        |                                                                         |      |                        |
|--------|-------------------------------------------------------------------------|------|------------------------|
| 소재지    | 경기도 군포시 산본로 362(산본동)                                                    |      |                        |
| 위 치    | 4호선 산본역 3번 출구 도보 11분                                                    | 빌딩규모 | B3 / 5F                |
| 준공년도   | 2008년(11월)                                                              | 연면적  | 42,284㎡ (12,790.91 py) |
| 주차대수   | 총 167대<br>· 무료 : 임대면적 40 py당 1대<br>· 유료 : 7만원/대/월(VAT별도)                | 전용률  | 50.9%                  |
|        |                                                                         | 승강기  | 총 4대(승객용)              |
| 기준층 면적 | 임대 5,475.5㎡ (1,656.34 py) / 전용 2,787.0㎡ (843.07 py)                     |      |                        |
| 특이사항   | · 산본역 11분 거리, 역사 대로변에 위치하여 가시성 및 대중교통 접근성 좋음<br>· 콜센터 등 일반 사무실(업무시설) 용도 |      |                        |

빌딩 위치



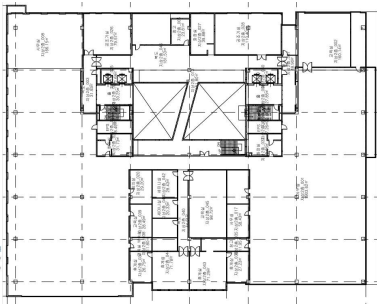
입주 가능 공간 및 임대 조건

※ 제반 조건 협의 가능 (단위 : 원/3.3㎡)

| 해 당 층 | 임 대 면 적 (py) | 전 용 면 적 (py) | 보 증 금   | 임 대 료  | 관 리 비  | 입 주 시 기 |
|-------|--------------|--------------|---------|--------|--------|---------|
| 2F    | 1,656.34     | 843.07       | 373,000 | 37,300 | 16,700 | 즉 시     |
| 지하1F  | 490.61       | 249.72       | 261,000 | 26,100 |        |         |

※ 지하층이라도 일단 기준층 37,300원으로 우선 협상

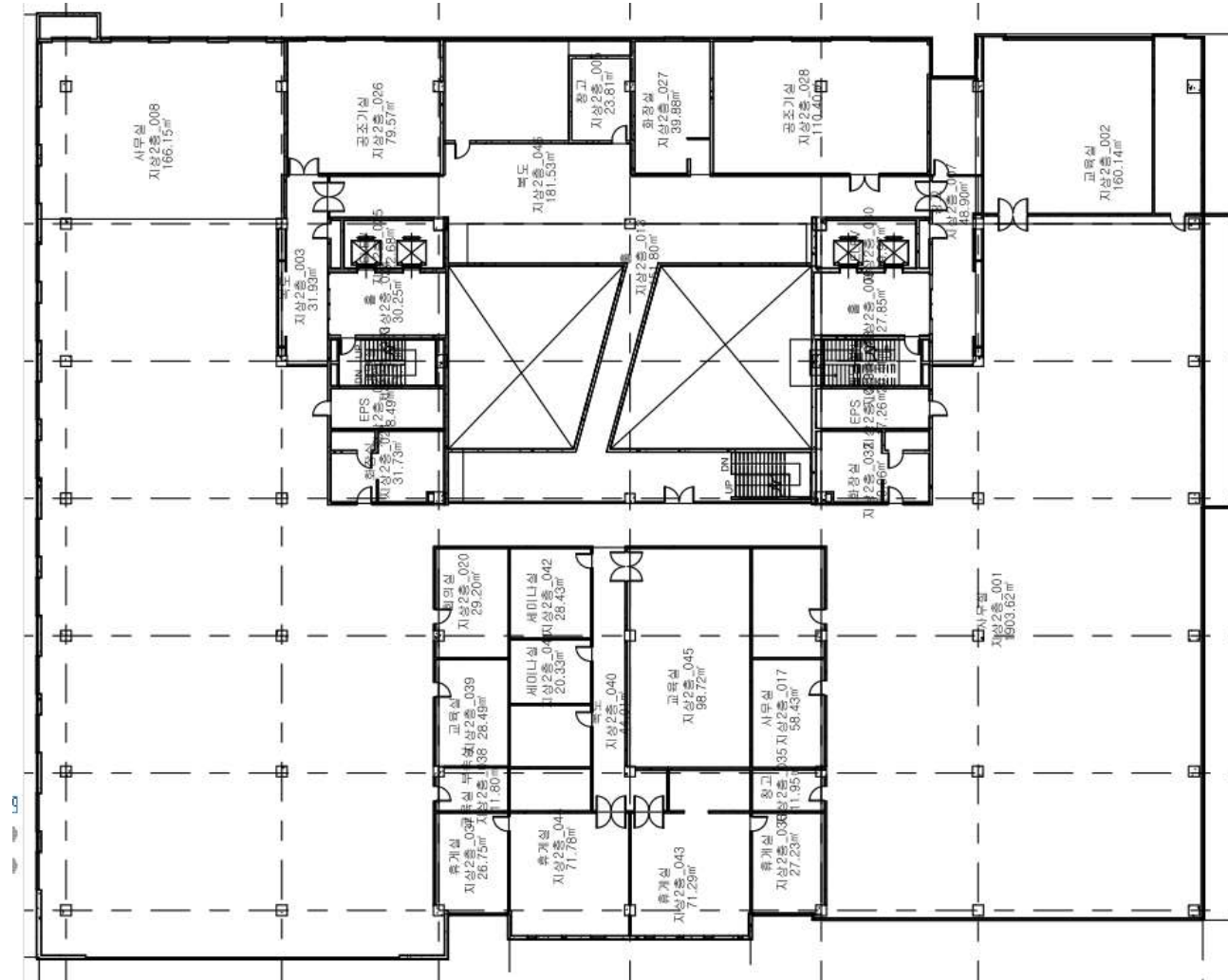
기준층 도면



## 도면 상세

2F

전층 843.07 py



 도면 상세

지하1F

249.72 py





공실 내부

2F



공실 내부

지하1F



빌딩 개요



|        |                                                                         |      |                        |
|--------|-------------------------------------------------------------------------|------|------------------------|
| 소재지    | 경기도 군포시 산본로 362(산본동)                                                    |      |                        |
| 위 치    | 4호선 산본역 3번 출구 도보 11분                                                    | 빌딩규모 | B3 / 5F                |
| 준공년도   | 2008년(11월)                                                              | 연면적  | 42,284㎡ (12,790.91 py) |
| 주차대수   | 총 167대<br>· 무료 : 임대면적 40 py당 1대<br>· 유료 : 8만원/대/월(VAT별도)                | 전용률  | 61.40%                 |
|        |                                                                         | 승강기  | 총 4대(승객용)              |
| 기준층 면적 | 임대 5,475.5㎡ (1,656.34 py) / 전용 2,787.0㎡ (843.07 py)                     |      |                        |
| 특이사항   | · 산본역 11분 거리, 역사 대로변에 위치하여 가시성 및 대중교통 접근성 좋음<br>· 콜센터 등 일반 사무실(업무시설) 용도 |      |                        |

빌딩 위치



입주 가능 공간 및 임대 조건

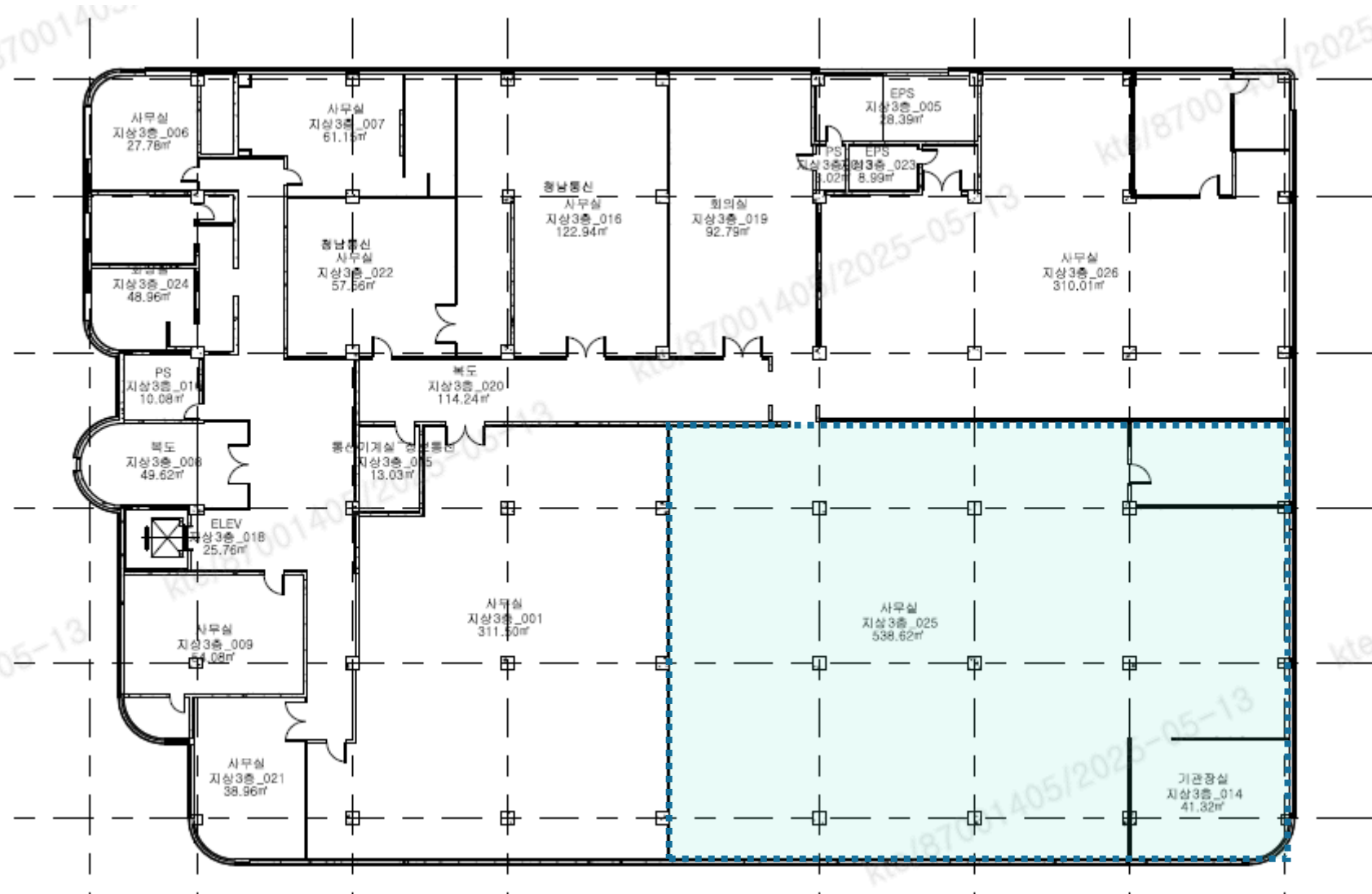
※ 제반 조건 협의 가능 (단위 : 원/3.3㎡)

| 해 당 층 | 임 대 면 적 (py) | 전 용 면 적 (py) | 보 증 금   | 임 대 료  | 관 리 비  | 입 주 시 기 |
|-------|--------------|--------------|---------|--------|--------|---------|
| 3F    | 1,656.34     | 162.9        | 373,000 | 37,300 | 16,700 | 즉 시     |



## 도면 상세

3F  
162.9 py





공실 내부

3F



빌딩 개요



|        |                                     |      |                       |
|--------|-------------------------------------|------|-----------------------|
| 소재지    | 수원시 권선구 수인로 210                     |      |                       |
| 위 치    | 서수원터미널 도보 10분<br>수원역 버스 7분          | 빌딩규모 | 지상 4층 / 지하 1층         |
| 준공년도   | 1988년                               | 연면적  | 5,964.55㎡ (1,804.26평) |
| 주차대수   | 총 주차대수: 23대<br>무료 주차 : 165㎡(50평)/1대 | 전용률  | 62.7%                 |
|        |                                     | 승강기  | 총 1대                  |
| 기준층 면적 | 1,385.5㎡ (419.1py)                  |      |                       |
| 특이사항   | 농촌진흥청 인접                            |      |                       |

빌딩 위치

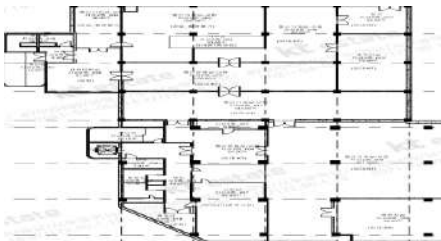


입주 가능 공간 및 임대 조건

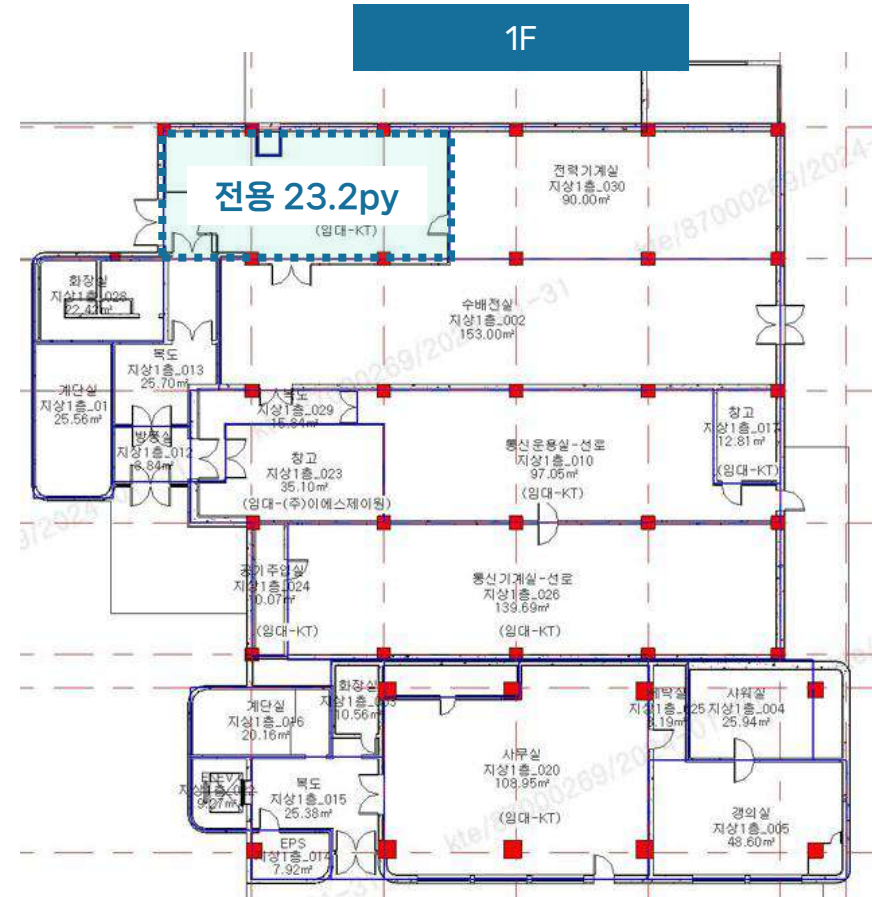
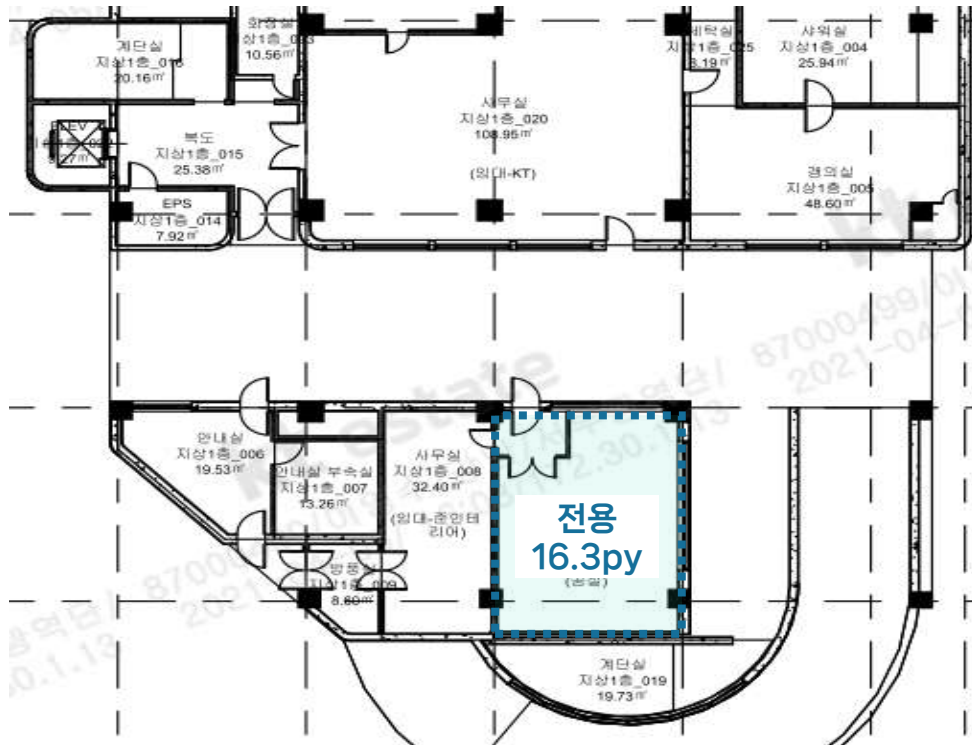
※ 제반 조건 협의 가능 (단위 : 원/3.3㎡)

| 해 당 층 | 임 대 면 적 (py) | 전 용 면 적 (py) | 보 증 금   | 임 대 료  | 관 리 비  | 입 주 시 기   |
|-------|--------------|--------------|---------|--------|--------|-----------|
| 3F    | 69.5         | 43.6         | 200,000 | 16,000 | 14,900 | 즉 시       |
| 2F    | 320.0        | 200.0        | 200,000 | 16,000 |        | 내부공사 후 가능 |
| 1F    | 37.0         | 23.2         | 250,000 | 19,200 |        | 즉 시       |

기준층 도면



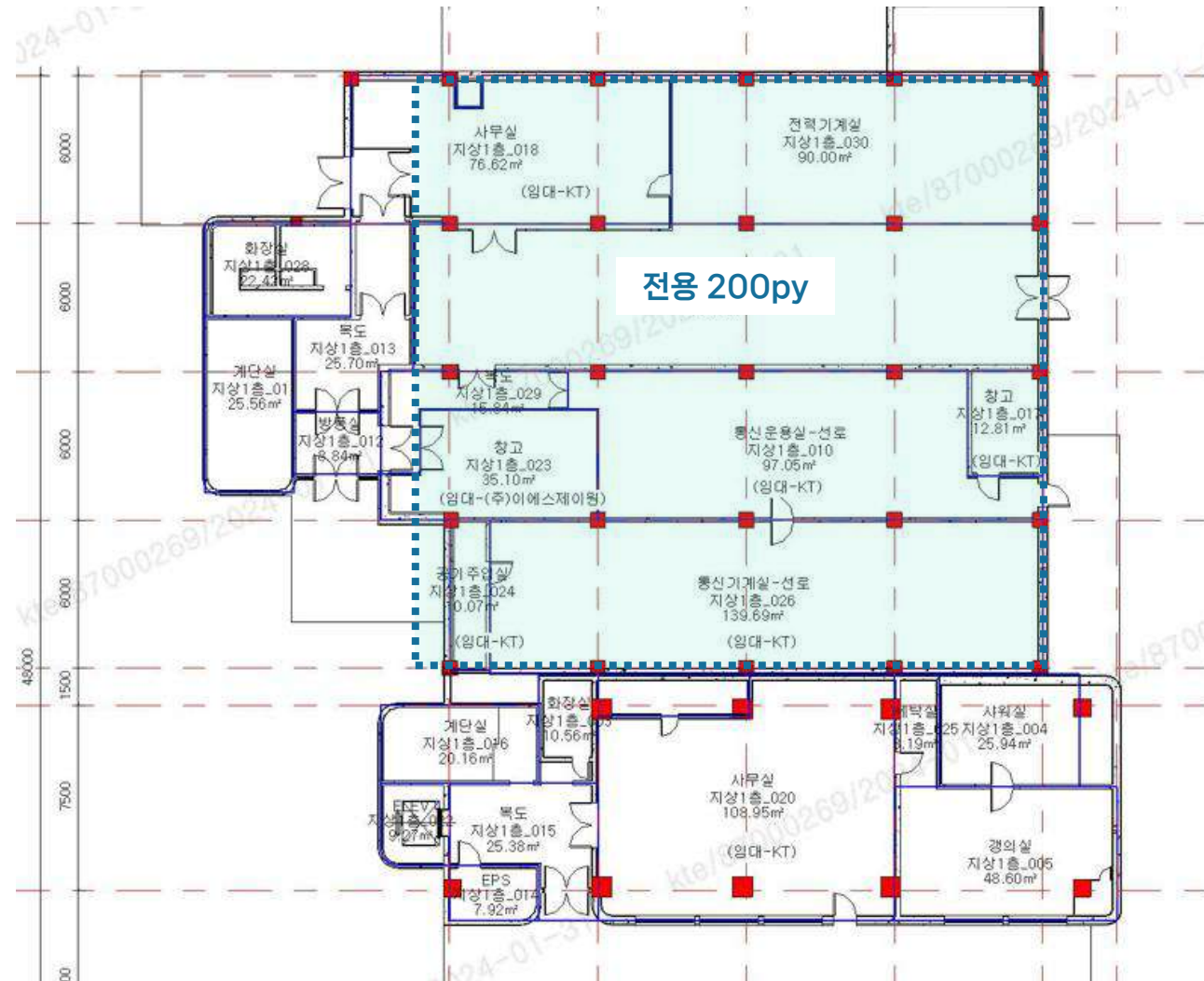
## 1F





## 도면 상세

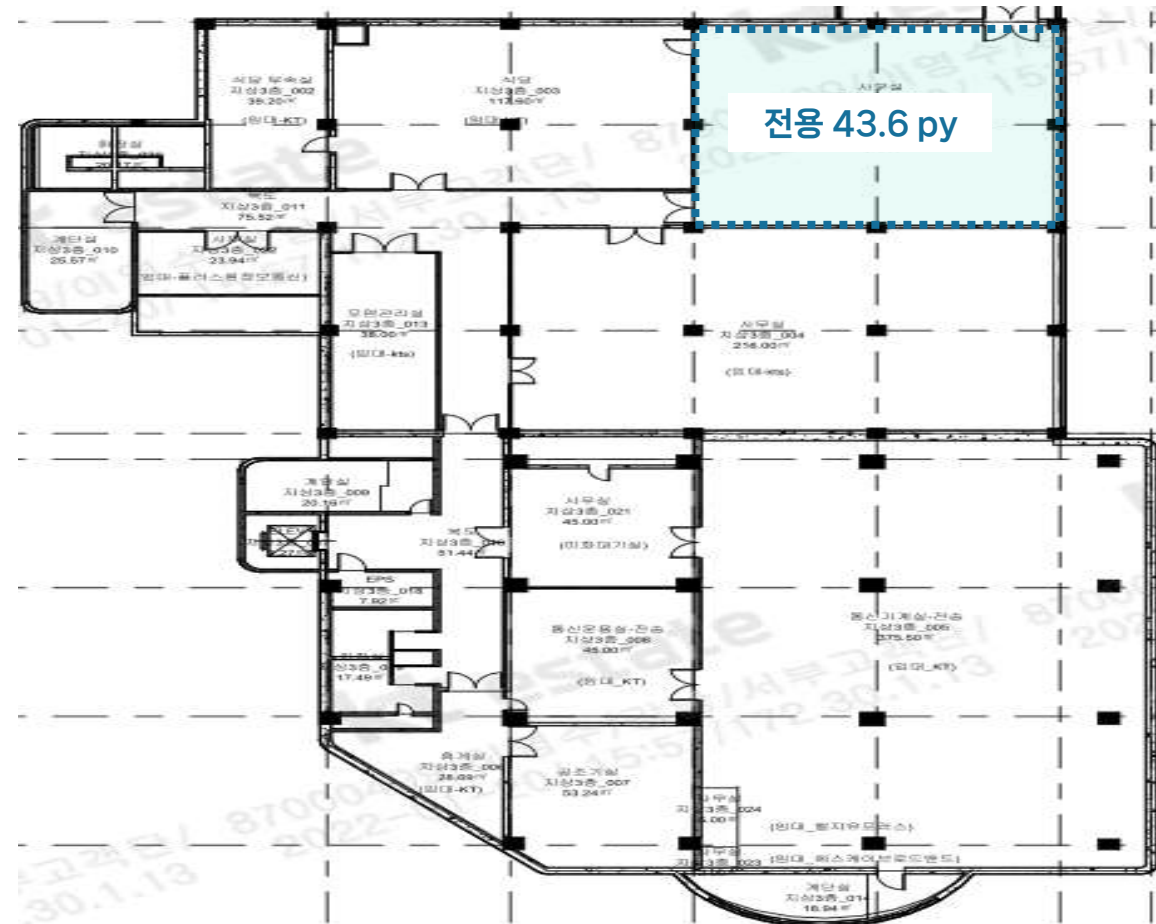
2F





## 도면 상세

3F



## 공실 내부

1F



3F



빌딩 개요



|        |                                                             |      |                        |
|--------|-------------------------------------------------------------|------|------------------------|
| 소재지    | 경기 수원시 장안구 정자로 90                                           |      |                        |
| 위 치    | 서수원터미널 도보 10분<br>수원역 버스 7분                                  | 빌딩규모 | 지상 4층 / 지하 1층          |
| 준공년도   | 2002년                                                       | 연면적  | 10,331.72㎡ (3,125.33평) |
| 주차대수   | 총 주차대수: 96대<br>무료 주차: 165㎡(50평)/1대                          | 전용률  | 64.7%                  |
|        |                                                             | 승강기  | 총 1대                   |
| 기준층 면적 | 1,512㎡ (457py)                                              |      |                        |
| 특이사항   | 지하철 1호선 성균관대역 1.3km 도보 15분<br>성균관대학교, 동남보건대학교, 수원종합운동장 등 입지 |      |                        |

빌딩 위치

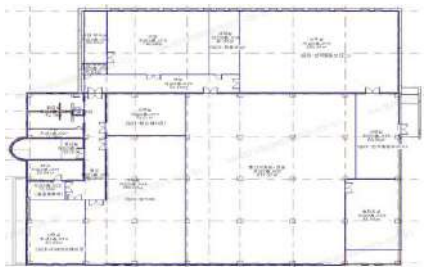


입주 가능 공간 및 임대 조건

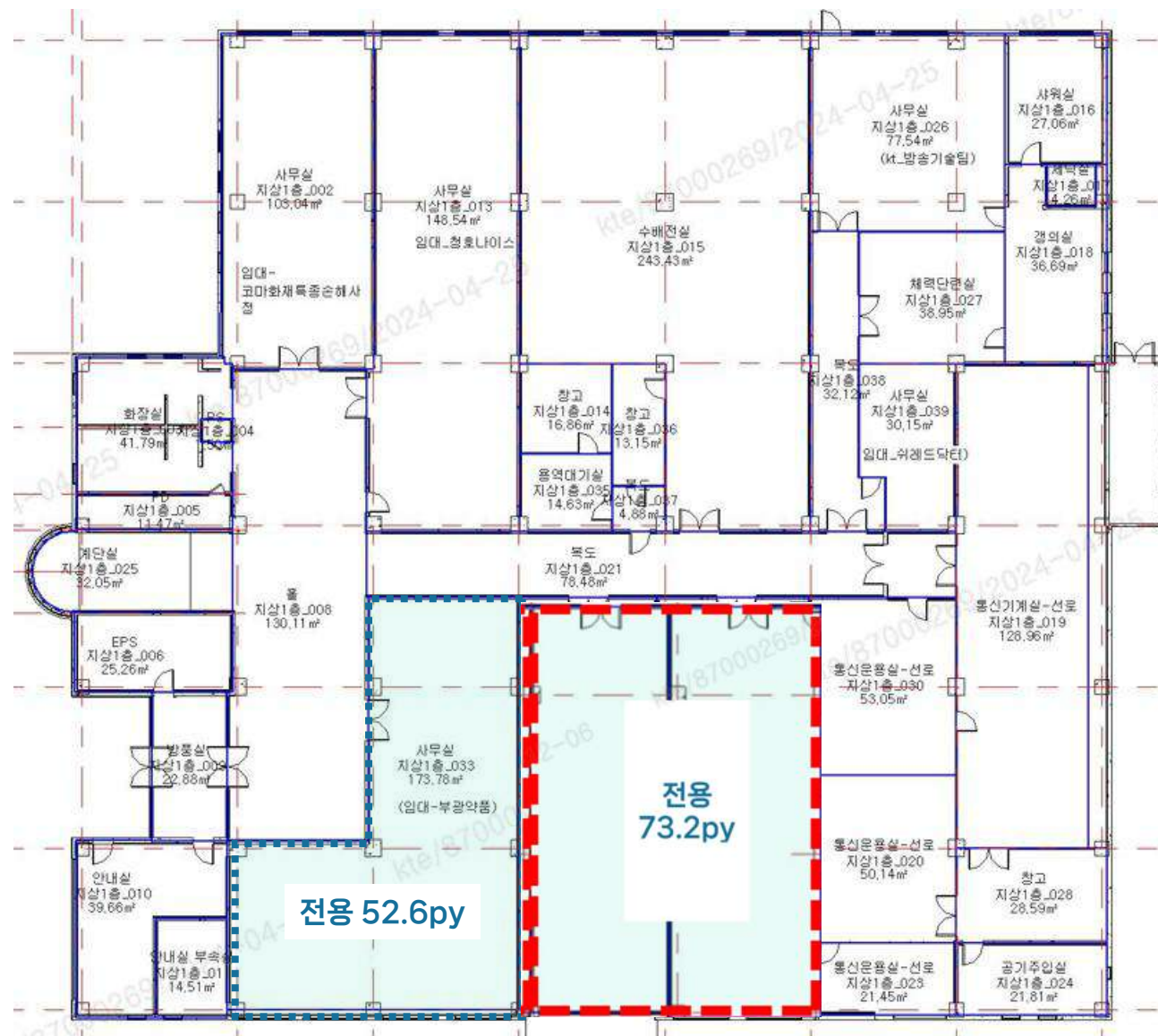
※ 제반 조건 협의 가능 (단위 : 원/3.3㎡)

| 해 당 층 | 임 대 면 적 (py) | 전 용 면 적 (py) | 보 증 금   | 임 대 료  | 관 리 비  | 입 주 시 기 |
|-------|--------------|--------------|---------|--------|--------|---------|
| 1F    | 81.3         | 52.6         | 400,000 | 20,600 | 17,300 | 즉 시     |
| 2F    | 19.6         | 12.7         | 300,000 | 17,200 |        | 즉 시     |

기준층 도면



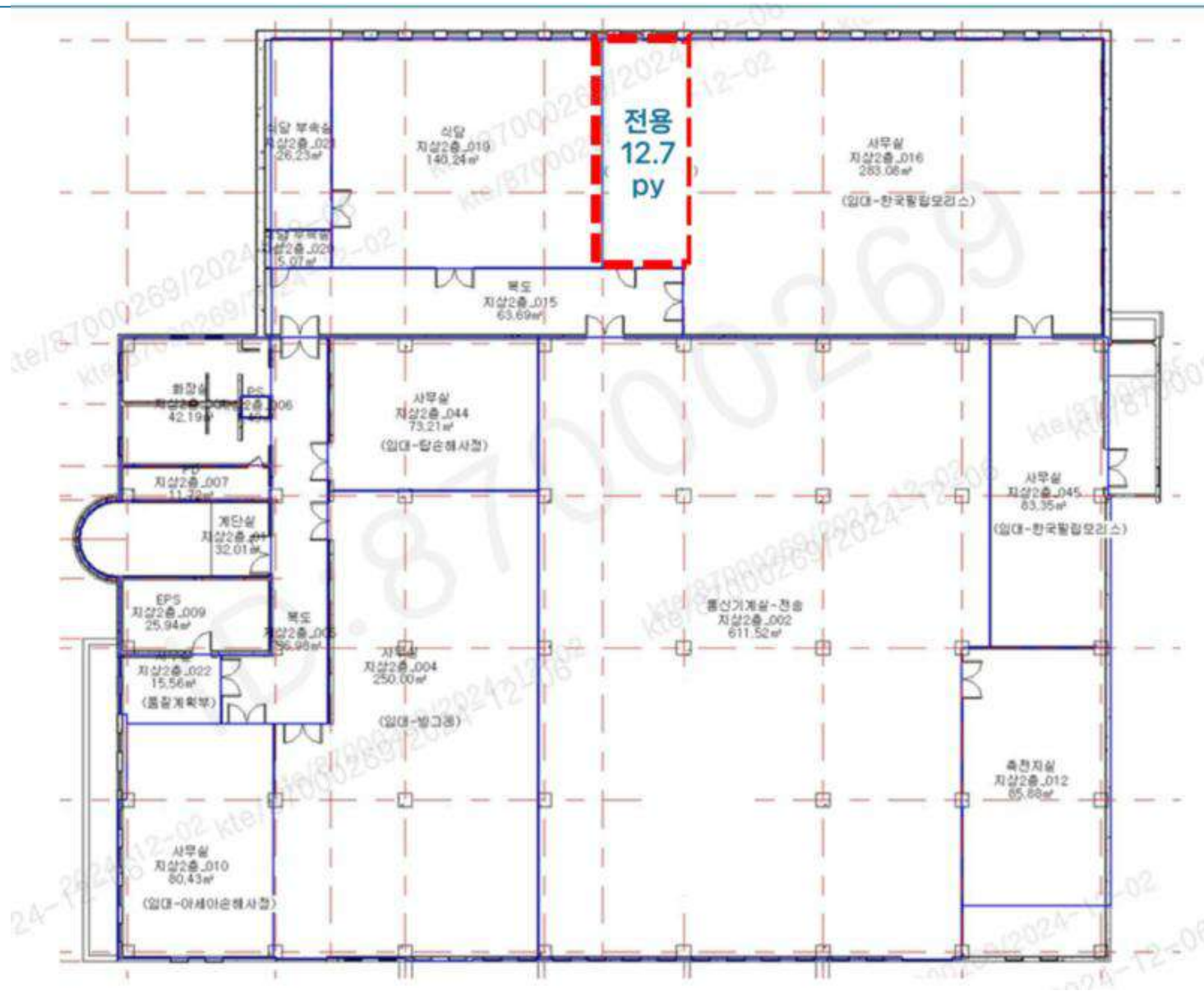
## 1F





도면 상세

2F



빌딩 개요



|        |                                       |      |                       |
|--------|---------------------------------------|------|-----------------------|
| 소재지    | 수원시 영통구 중부대로 324                      |      |                       |
| 위 치    | 법원사거리 도보 10분<br>남부경찰서 도보 10분          | 빌딩규모 | 지상 8층 / 지하 2층         |
| 준공년도   | 1990년 3월 (2009년 리모델링)                 | 연면적  | 19,659.8㎡ (5,947.06평) |
| 주차대수   | 총 주차대수 : 222대<br>무료 주차 : 132㎡(40평)/1대 | 전용률  | 62.3%                 |
|        |                                       | 승강기  | 총 3대                  |
| 기준층 면적 | 1,695.2㎡ (512.8py)                    |      |                       |
| 특이사항   | 구내식당 있음, 대학교/법원/경찰서/종합병원 인접           |      |                       |

빌딩 위치

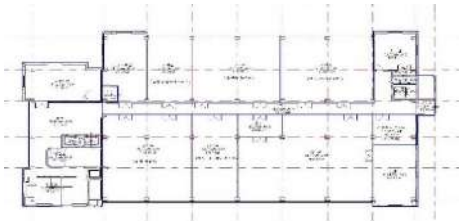


입주 가능 공간 및 임대 조건 (계산식 = 임대면적 X 임대료 등)

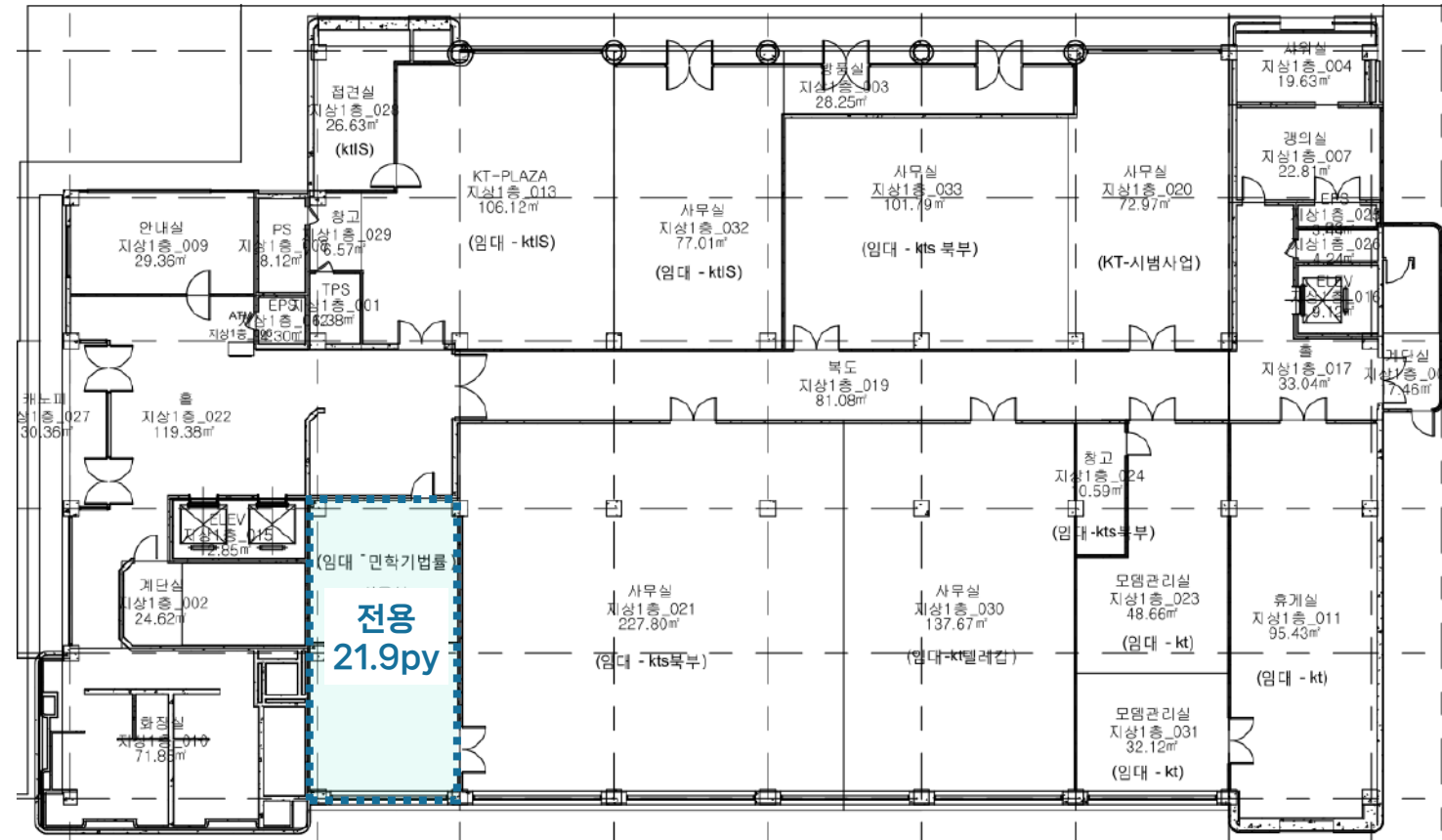
※ 제반 조건 협의 가능 (단위 : 원/3.3㎡)

| 해 당 층 | 임 대 면 적 (py) | 전 용 면 적 (py) | 보 증 금   | 임 대 료  | 관 리 비  | 입 주 시 기 |
|-------|--------------|--------------|---------|--------|--------|---------|
| 1F    | 35.2         | 21.9         | 500,000 | 34,900 | 19,300 | 즉시      |
| 2F    | 73.1         | 21.4         | 400,000 | 29,100 |        |         |
|       | 45.3         | 28.2         |         |        |        |         |
| 3F    | 227.0        | 141.4        | 400,000 | 29,100 |        |         |

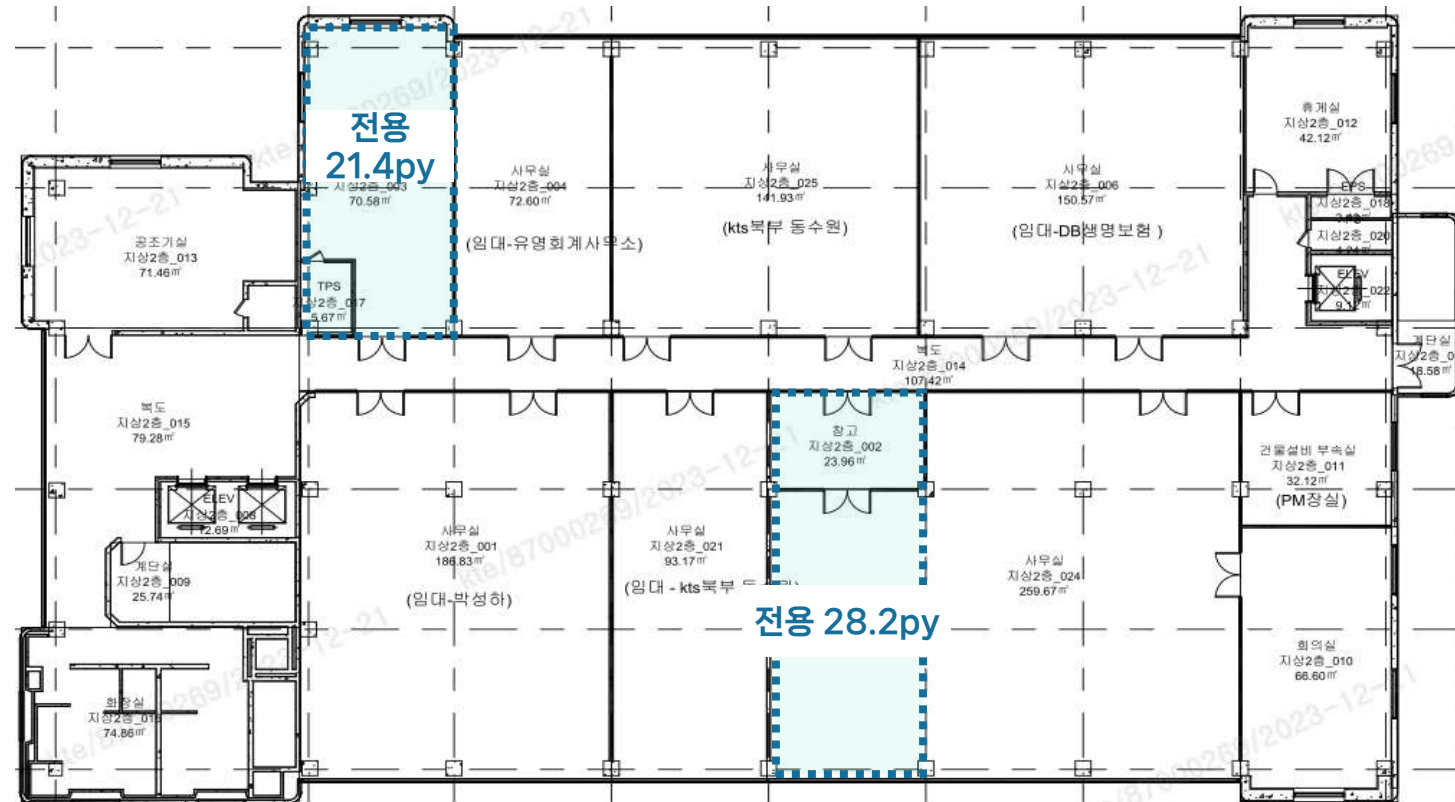
기준층 도면



## 1F



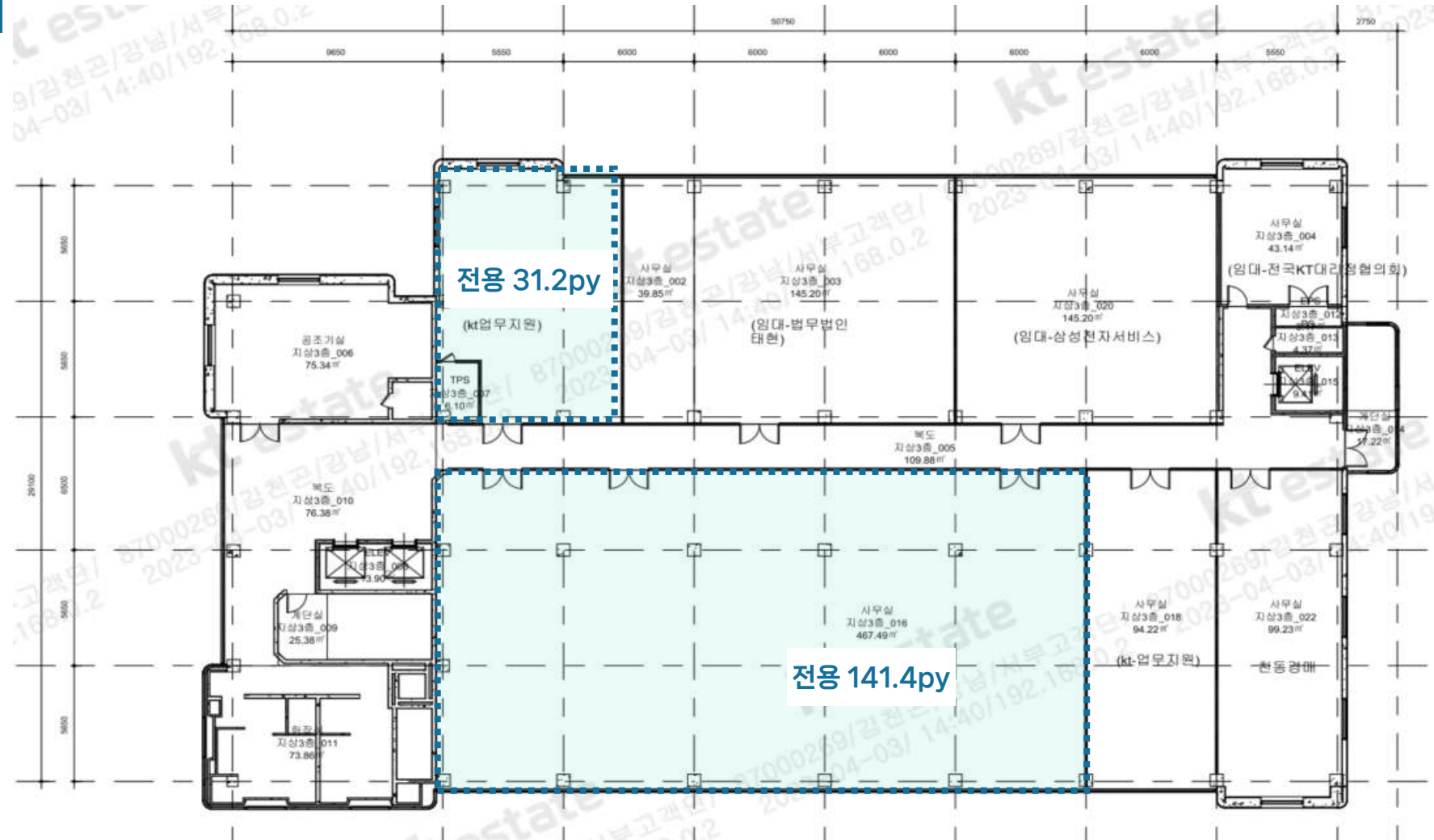
2F





## 도면 상세

3F



빌딩 개요



|        |                                      |      |                     |
|--------|--------------------------------------|------|---------------------|
| 소재지    | 수원시 장안구 정조로 947 (영화동306-1)           |      |                     |
| 위 치    | 수원야구장(도보 5분 거리)                      | 빌딩규모 | 지상 4층 / 지하 1층       |
| 준공년도   | 1977년 (리모델링 2003년)                   | 연면적  | 17,563.32㎡ (5,313평) |
| 주차대수   | 총 주차대수: 114대<br>무료 주차 : 165㎡(50평)/1대 | 전용률  | 70.4%               |
|        |                                      | 승강기  | 총 2대                |
| 기준층 면적 | 1,987.2㎡ (601.1py)                   |      |                     |
| 특이사항   | 국민연금공단 등 공공기관 입주, 구내식당 있음            |      |                     |

빌딩 위치



입주 가능 공간 및 임대 조건

※ 제반 조건 협의 가능 (단위 : 원/3.3㎡)

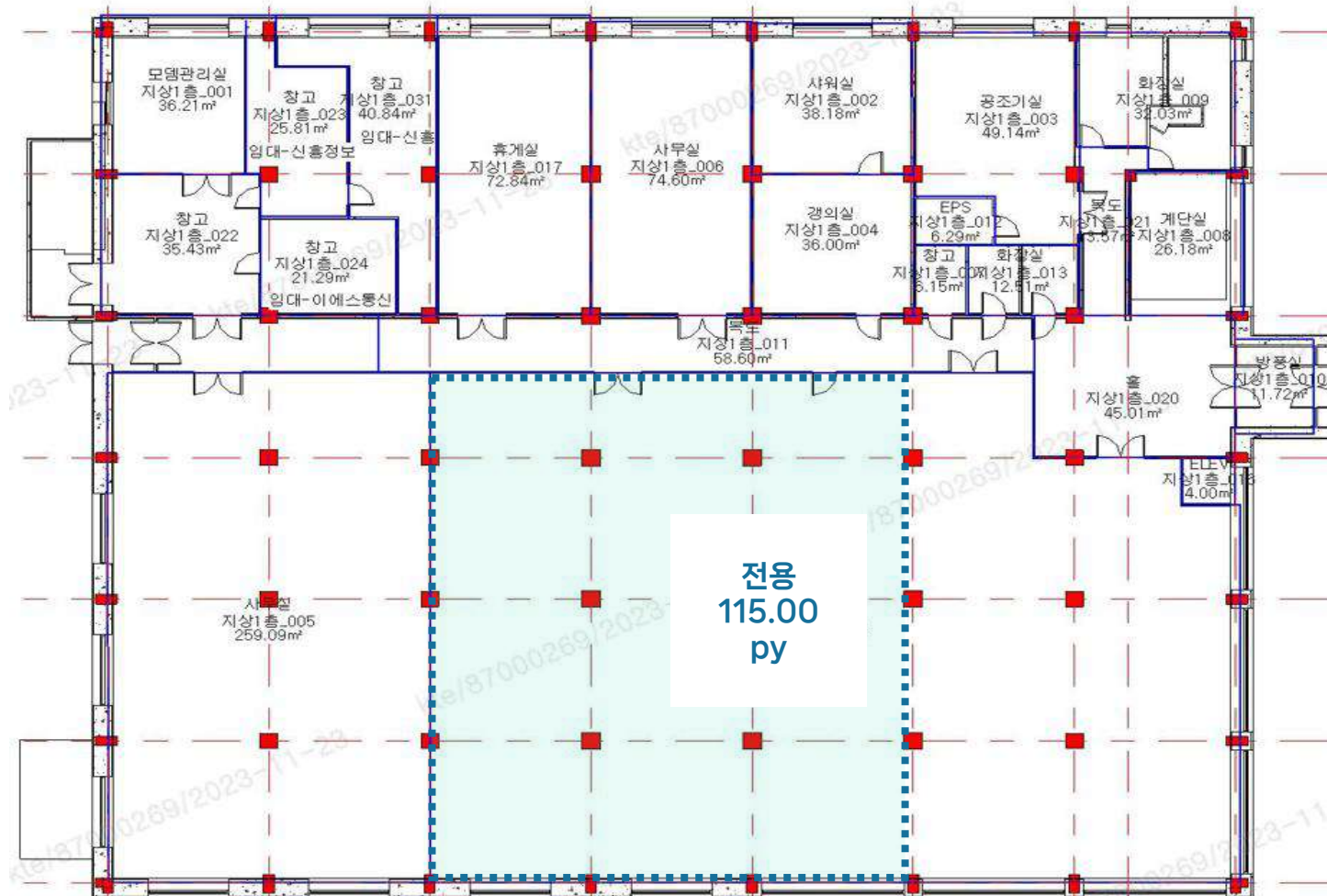
| 해 당 층 | 임 대 면 적 (py) | 전 용 면 적 (py) | 보 증 금   | 임 대 료  | 관 리 비  | 입 주 시 기 |
|-------|--------------|--------------|---------|--------|--------|---------|
| 1F    | 163.4        | 115.0        | 400,000 | 24,500 | 17,800 | 즉 시     |
| 2F    | 26.0         | 18.3         | 300,000 | 20,400 |        |         |
|       | 46.2         | 32.5         |         |        |        |         |
| 3F    | 36.3         | 25.5         | 300,000 | 20,400 |        |         |

기준층 도면



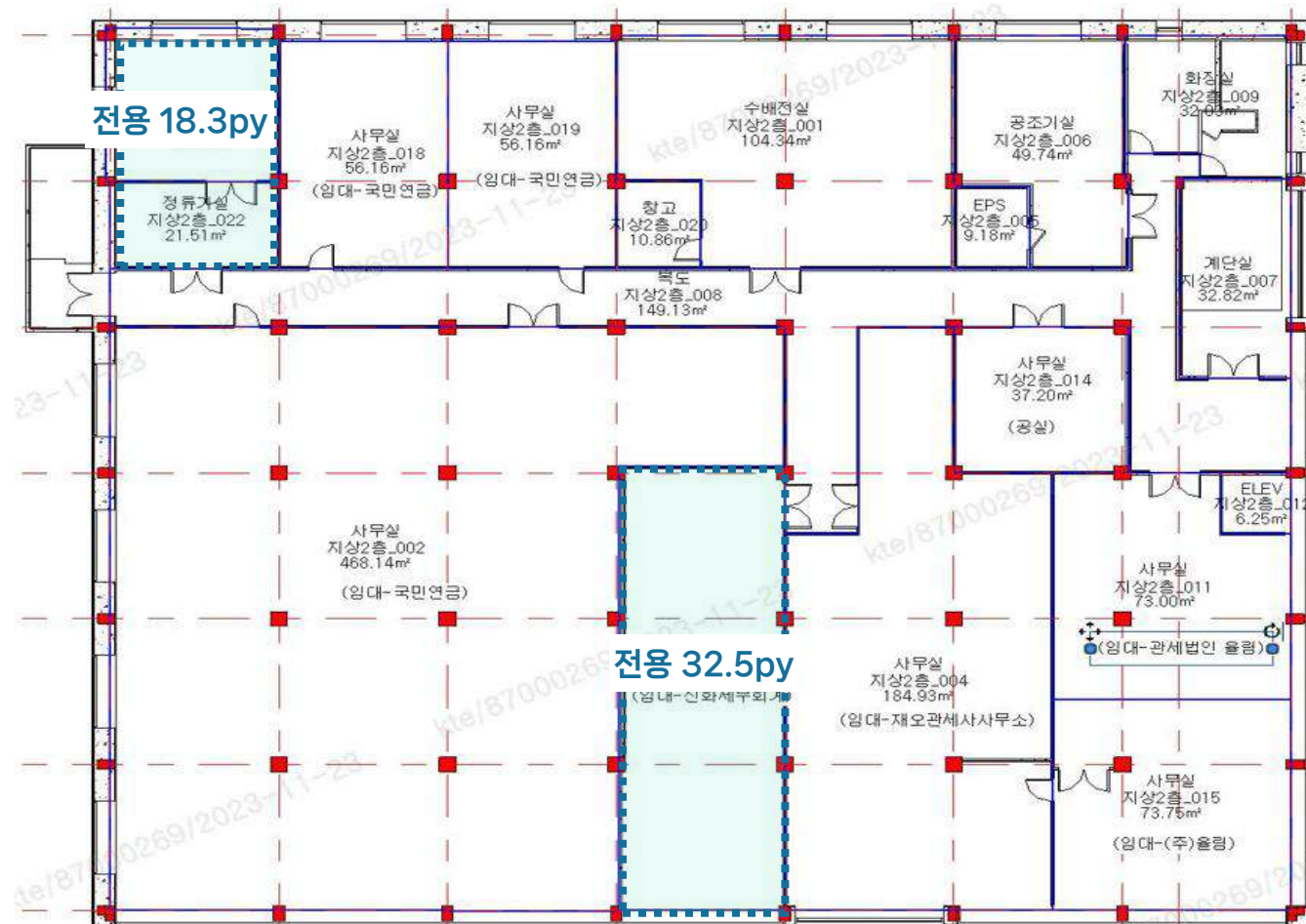
## 도면 상세

1F



## 도면 상세

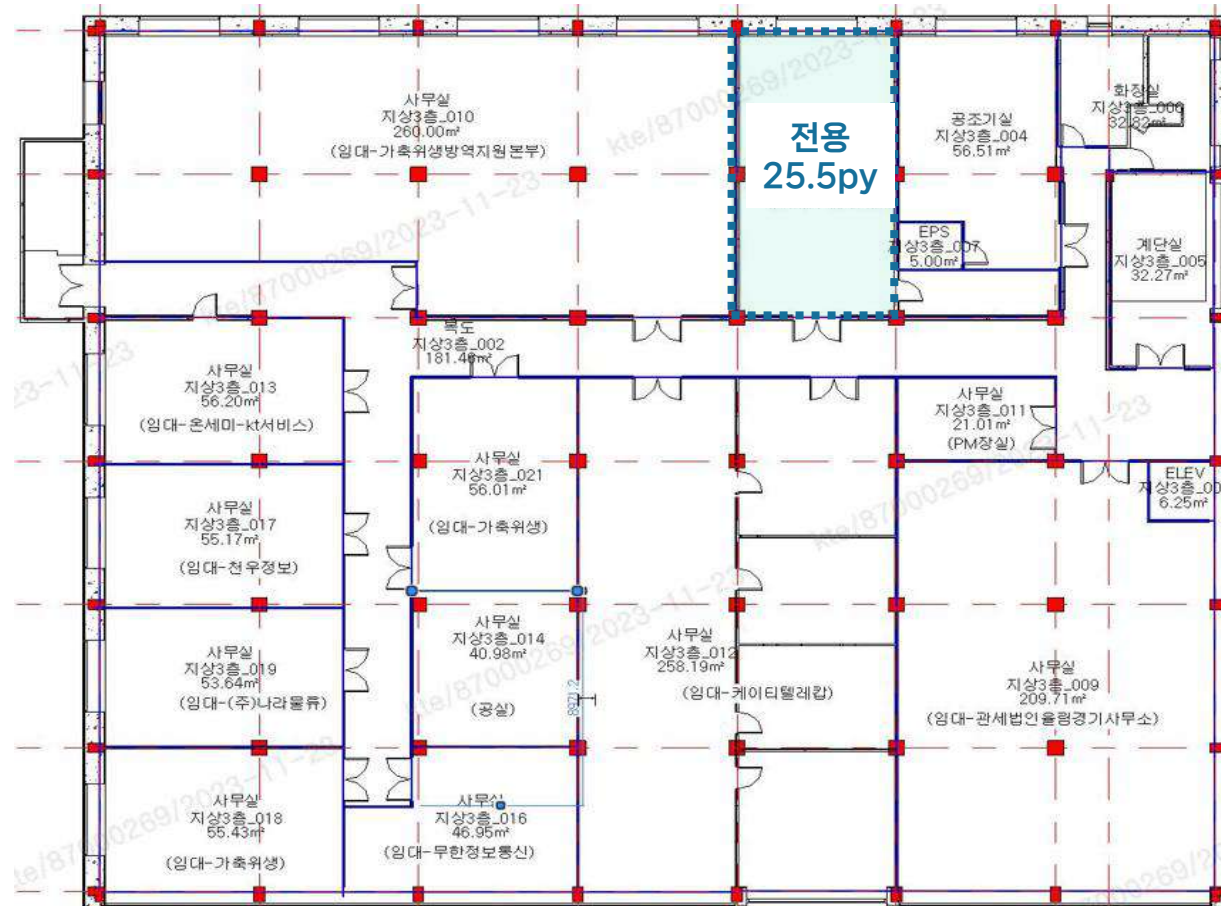
2F





## 도면 상세

3F



빌딩 개요



|        |                                         |      |                   |
|--------|-----------------------------------------|------|-------------------|
| 소재지    | 평택시 안중읍 안현로 398 (안중읍 안중리445-15)         |      |                   |
| 위 치    | 안중공용터미널 도보 2분                           | 빌딩규모 | 지상 3층 / 지하 1층     |
| 준공년도   | 1993년 6월                                | 연면적  | 5,617.7㎡ (1,699평) |
| 주차대수   | 총 주차대수: 46대(지상)<br>무료 주차 : 132㎡(40평)/1대 | 전용률  | 63.1%             |
|        |                                         | 승강기  | -                 |
| 기준층 면적 | 1,258.6㎡ (380.7py)                      |      |                   |
| 특이사항   | 구내식당                                    |      |                   |

빌딩 위치

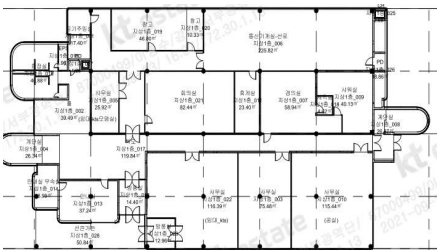


입주 가능 공간 및 임대 조건

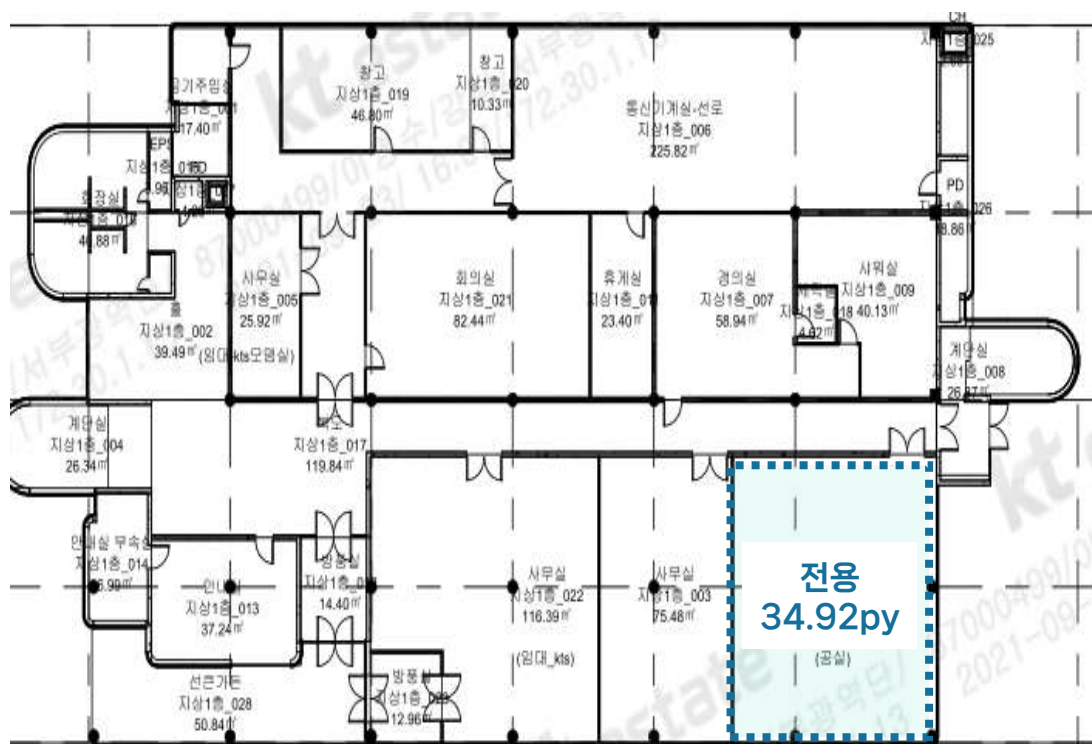
※ 제반 조건 협의 가능 (단위 : 원/3.3㎡)

| 해 당 층 | 임 대 면 적 (py) | 전 용 면 적 (py) | 보 증 금   | 임 대 료  | 관 리 비  | 입 주 시 기 |
|-------|--------------|--------------|---------|--------|--------|---------|
| 3F    | 20.53        | 12.95        | 200,000 | 13,000 | 10,300 | 공사 후    |
| 3F    | 24.85        | 15.68        |         |        |        |         |
| 3F    | 61.78        | 38.98        |         |        |        |         |
| 2F    | 60.41        | 36.45        |         |        |        |         |
| 1F    | 55.34        | 34.92        | 250,000 | 15,600 |        | 공사 후    |

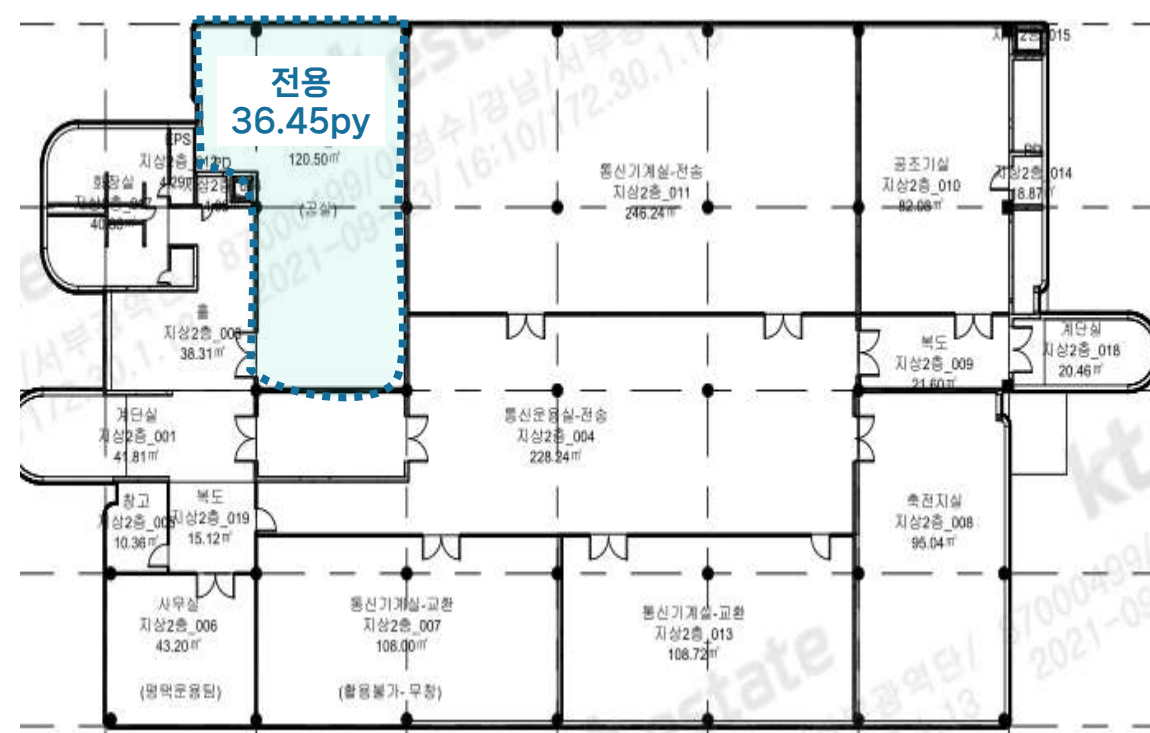
기준층 도면



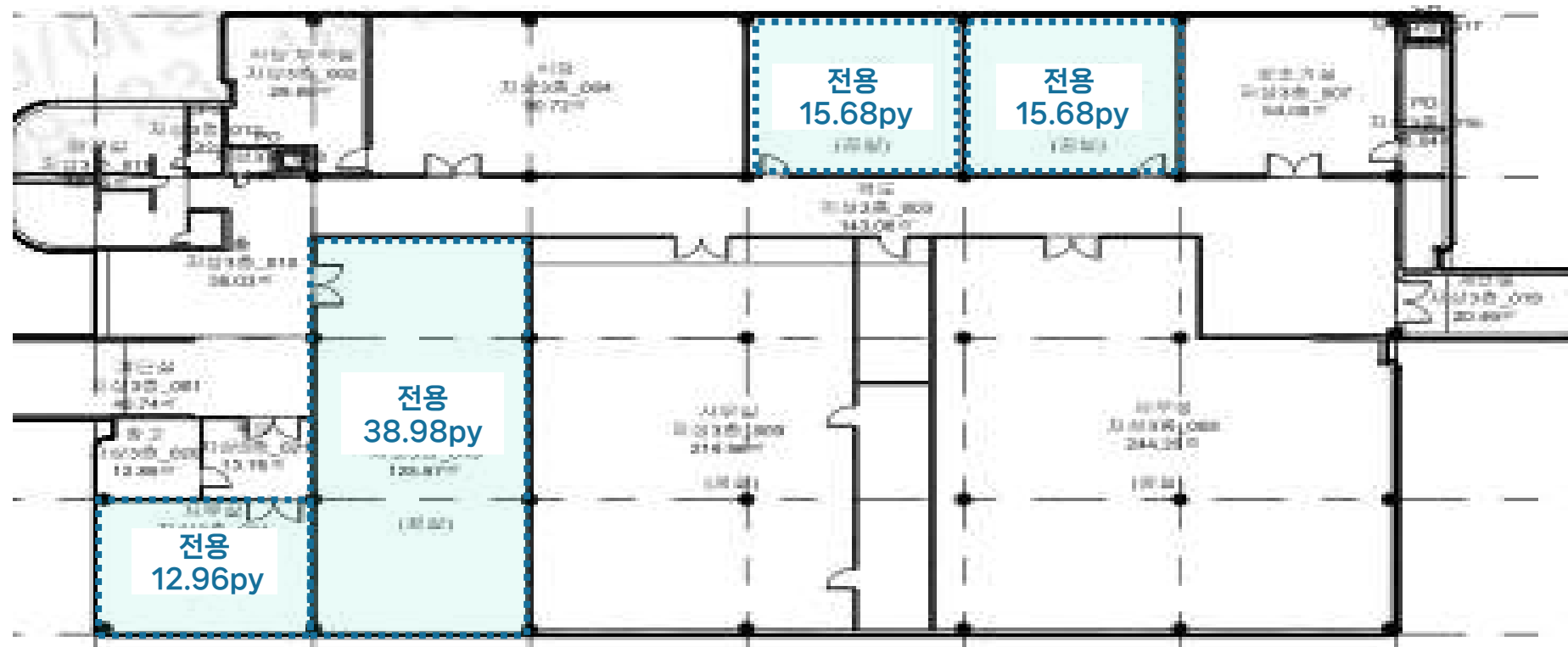
## 1F



## 2F



## 3F





## 공실 내부

1F

• 냉방시설 공사후 입주 가능



2F



빌딩 개요



|        |                                                                   |      |                         |
|--------|-------------------------------------------------------------------|------|-------------------------|
| 소재지    | 인천광역시 부평구 원적로 399(산곡동)                                            |      |                         |
| 위 치    | 7호선 부평구청역 7번 출구 도보 17분                                            | 빌딩규모 | 지상 4층 / 지하 2층           |
| 준공년도   | 1993년 6월                                                          | 연면적  | 11,673.35㎡ (3,531.19py) |
| 주차대수   | 총 주차대수 51대 (자주식)<br>. 무료 : 임대면적 50py당 1대<br>. 유료 : 월 6만원/대(VAT별도) | 전용률  | 61.1%                   |
|        |                                                                   | 승강기  | 총 1대 (승객용 1대)           |
| 기준층 면적 | 1,258.6㎡ (380.7py)                                                |      |                         |
| 특이사항   | . A급 오피스빌딩<br>. 안전한 보안 시설, 구내식당                                   |      |                         |

빌딩 위치



입주 가능 공간 및 임대 조건

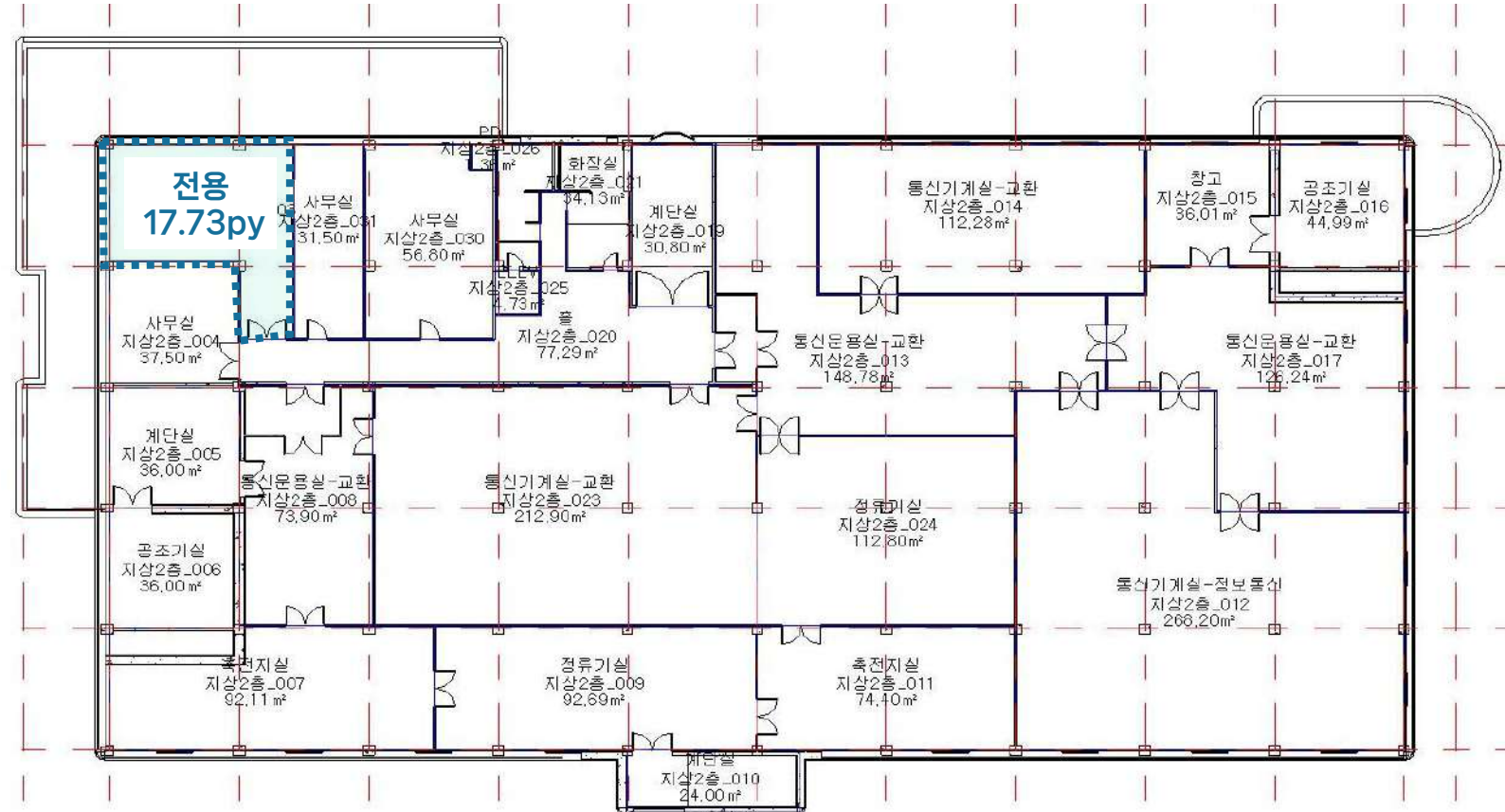
※ 제반 조건 협의 가능 (단위 : 원/3.3㎡)

| 해 당 층    | 임 대 면 적 (py) | 전 용 면 적 (py) | 보 증 금   | 임 대 료  | 관 리 비  | 입 주 시 기 |
|----------|--------------|--------------|---------|--------|--------|---------|
| 2F(003호) | 29.01        | 17.73        | 225,000 | 22,500 | 14,700 | 즉 시     |
| 3F(002호) | 106.93       | 65.3         |         |        |        |         |
| 3F(006호) | 198.19       | 121.1        |         |        |        |         |
| 4F(021호) | 87.93        | 53.72        |         |        |        |         |
| 4F(035호) | 140.24       | 85.68        |         |        |        |         |

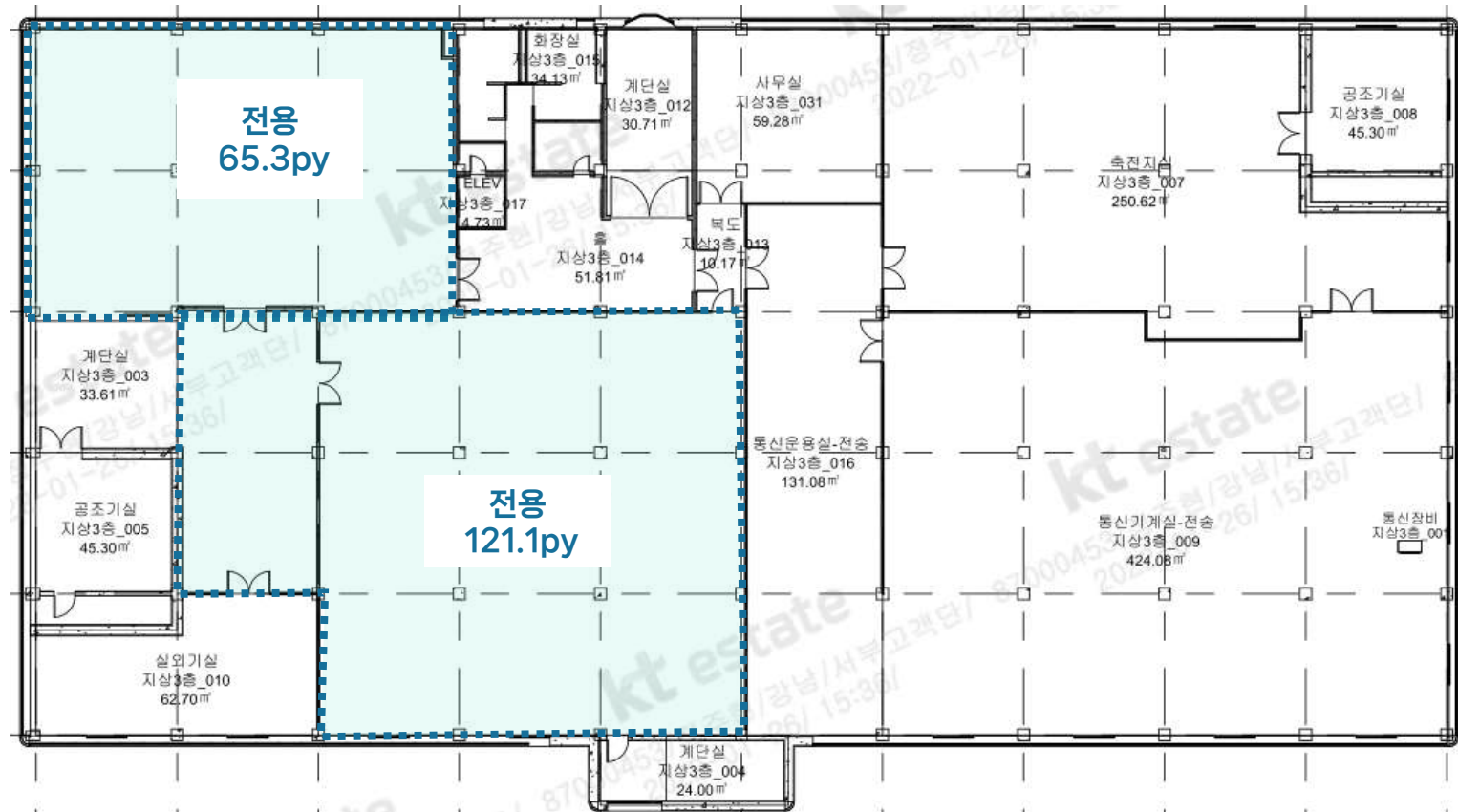
기준층 도면



2F



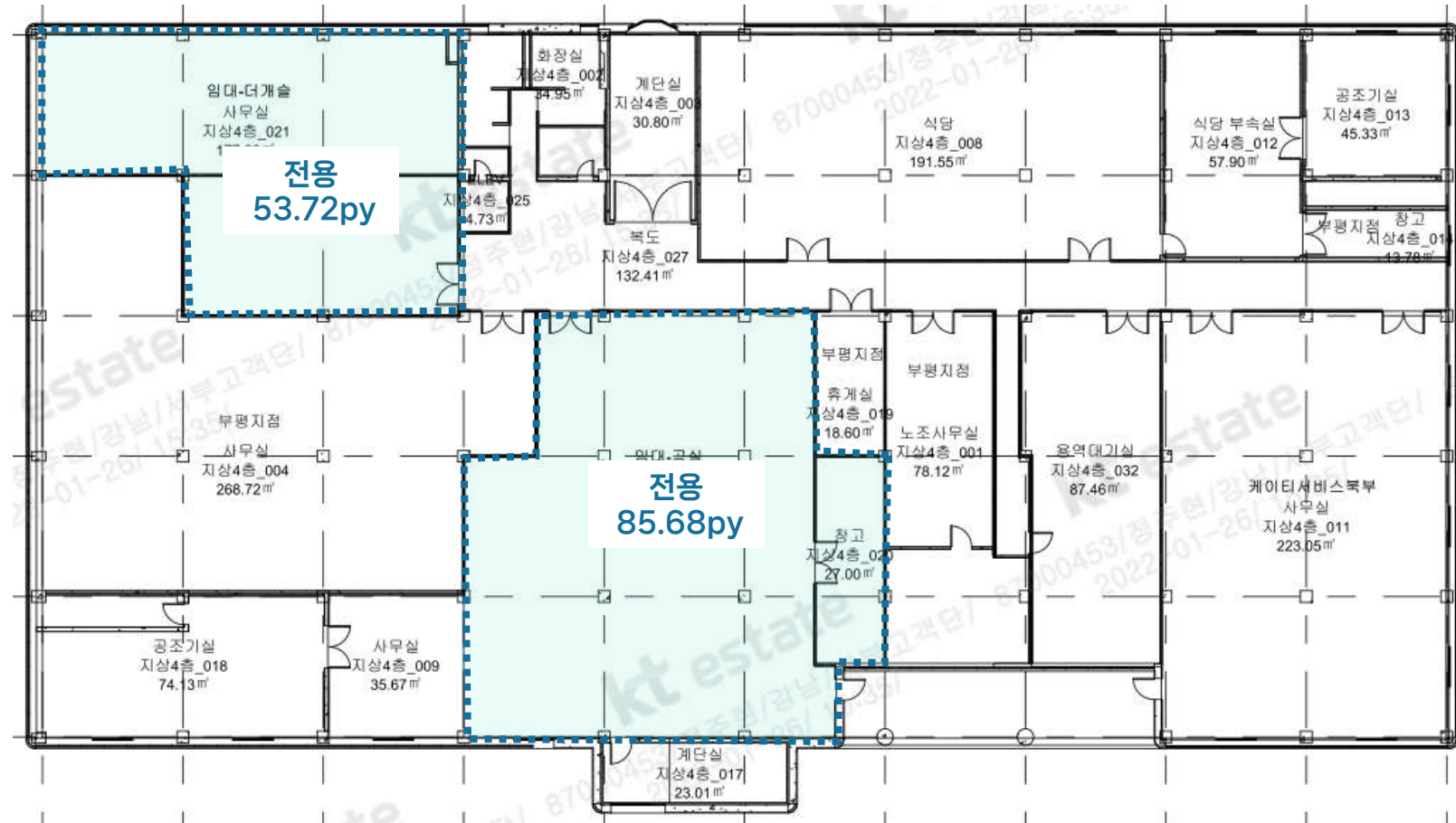
## 3F





 도면 상세

4F



## 공실 내부

2F



3F



4F



옥상, 주차시설



빌딩 개요



|        |                                                       |      |                    |
|--------|-------------------------------------------------------|------|--------------------|
| 소재지    | 인천광역시 서구 석남로 121                                      |      |                    |
| 위 치    | 인천지하철 서부여성회관역 200M                                    | 빌딩규모 | B1 / 4F            |
| 준공년도   | 1988년                                                 | 연면적  | 8,137㎡ (1,481.4py) |
| 주차대수   | 총 71대<br>. 무료 : 임대면적 40평당 1대<br>. 유료 : 4만원/대/월(VAT별도) | 전용률  | 60%                |
|        |                                                       | 승강기  | 총 1대 (승객용)         |
| 기준층 면적 | 임대 1,429.58㎡ (432.5py) / 전용 988.90㎡ (299.2py)         |      |                    |
| 특이사항   | . 100% 자주식주차, 바닥 하중 매우 우수, 보안/소방/내진설계 장점              |      |                    |

빌딩 위치

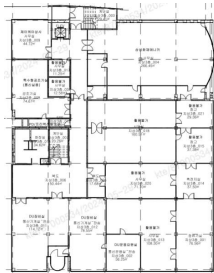


입주 가능 공간 및 임대 조건

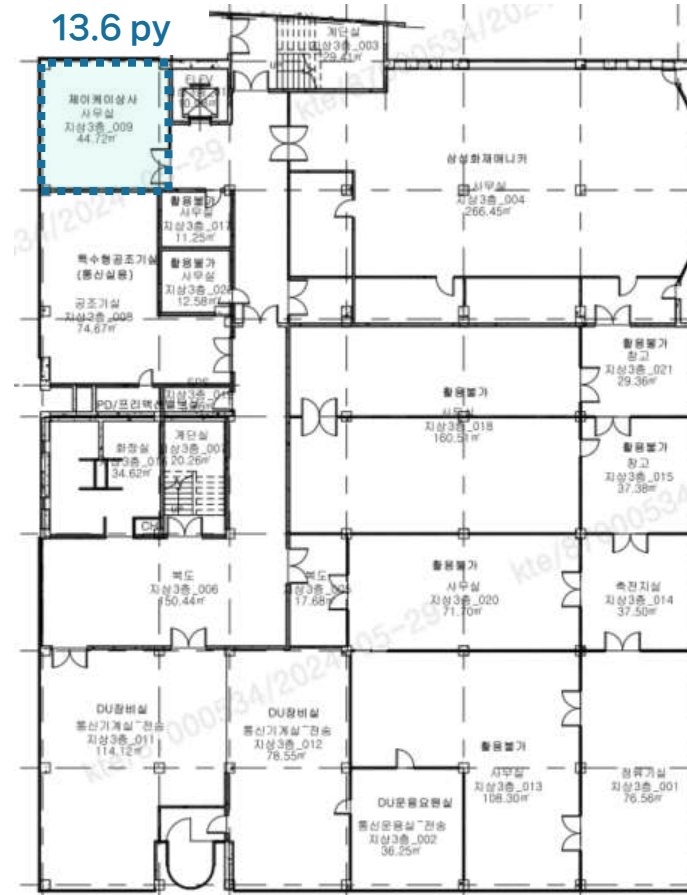
※ 제반 조건 협의 가능 (단위 : 원/3.3㎡)

| 해 당 층         | 임 대 면 적 (py) | 전 용 면 적 (py) | 보 증 금             | 임 대 료            | 관 리 비            | 입 주 시 기 |
|---------------|--------------|--------------|-------------------|------------------|------------------|---------|
| 4F<br>(3개 호실) | 71.07        | 42.64        | 132,000<br>(임대평당) | 13,200<br>(임대평당) | 12,000<br>(임대평당) | 즉 시     |

기준층 도면



## 3F





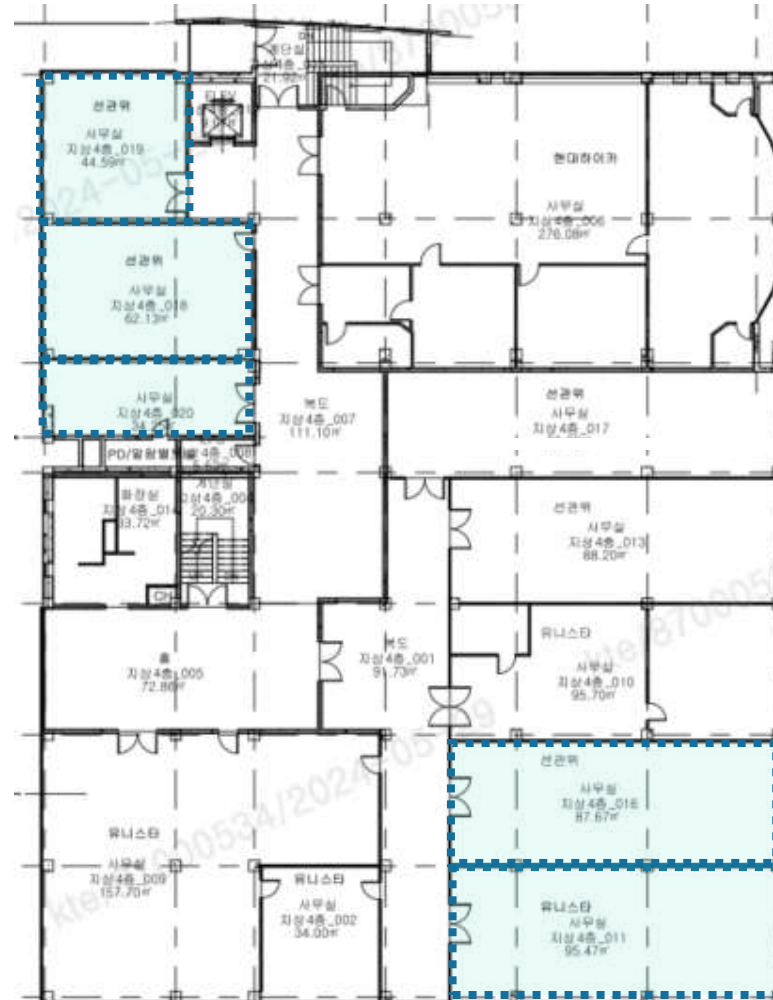
## 공실 내부

3F



## 도면 상세

4F



## 공실 내부

4F

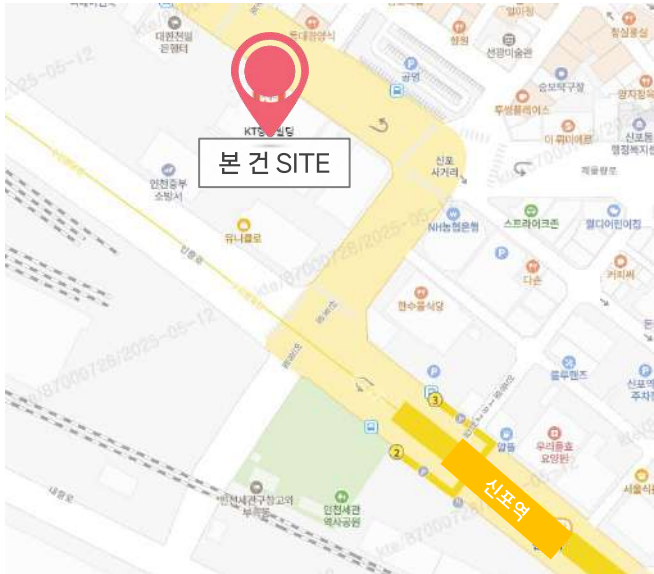


빌딩 개요



|        |                                                         |      |                    |
|--------|---------------------------------------------------------|------|--------------------|
| 소재지    | 인천광역시 중구 제물량로 189 (항동6가)                                |      |                    |
| 위 치    | 수인분당선 도보 약 3분                                           | 빌딩규모 | B1 / 4F            |
| 준공년도   | 1982년(리모델링 2007년)                                       | 연면적  | 7,920㎡ (2,395.8py) |
| 주차대수   | 총 26대<br>· 무료 : 임대면적 40 py당 1대<br>· 유료 : 4만원/대/월(VAT별도) | 전용률  | 76.2%              |
|        |                                                         | 승강기  | 총 1대               |
| 기준층 면적 | 임대 1,548㎡ (468.3py) / 전용 1,180㎡ (356.8py)               |      |                    |
| 특이사항   | 신포역 및 신포국제시장 인접                                         |      |                    |

빌딩 위치

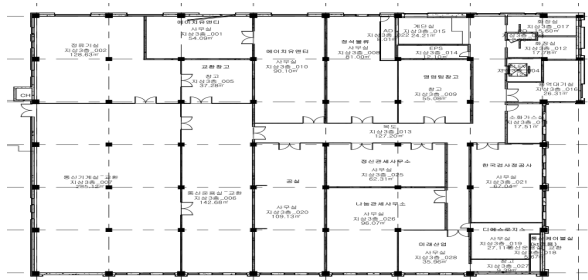


입주 가능 공간 및 임대 조건

※ 제반 조건 협의 가능 (단위 : 원/3.3㎡)

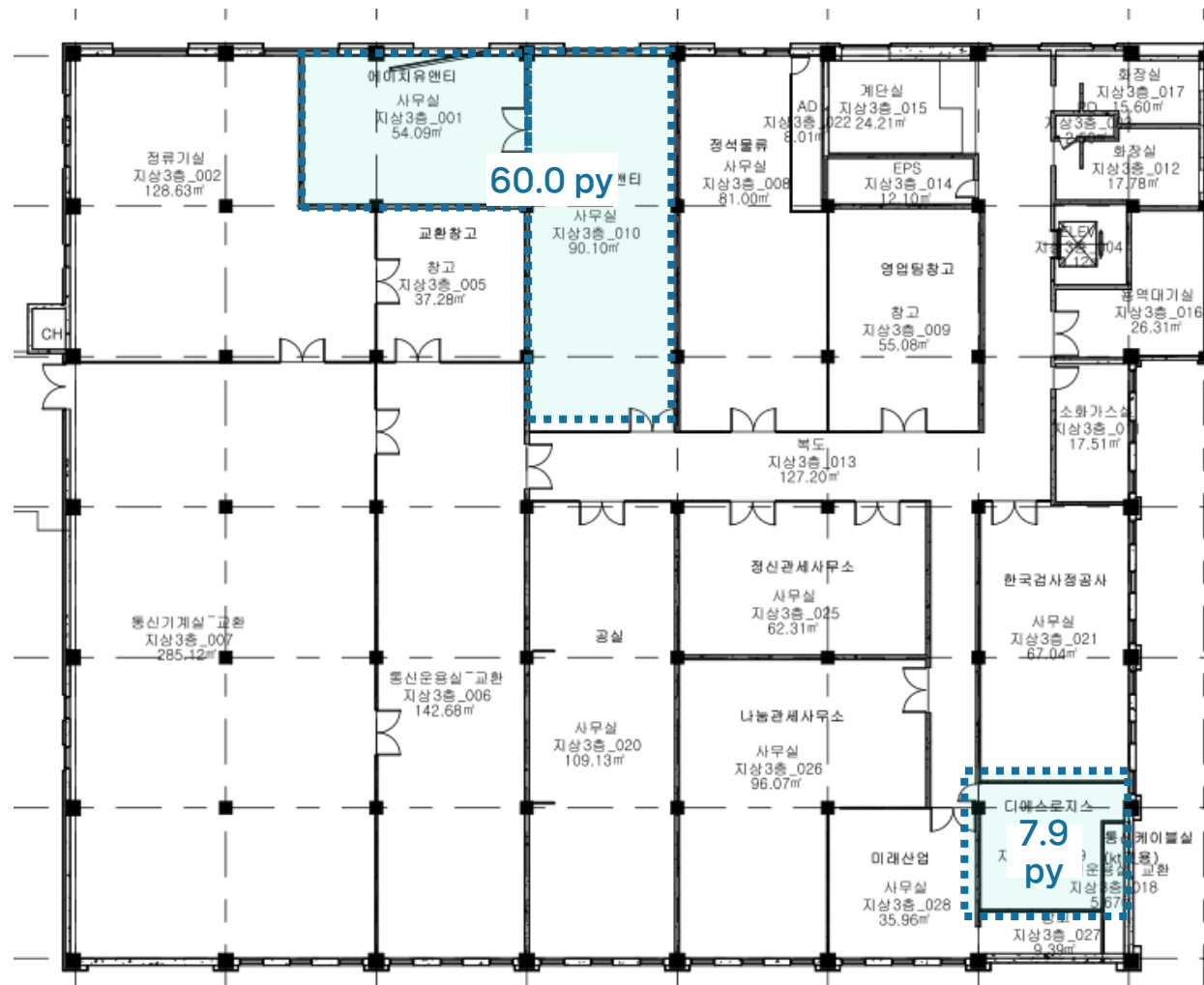
| 해 당 층 | 임대면적 (py) | 전용면적 (py) | 보증금     | 임대료    | 관리비    | 입주시기 |
|-------|-----------|-----------|---------|--------|--------|------|
| 3F    | 339.9     | 237.9     | 240,000 | 24,000 | 14,300 | 즉시   |

기준층 도면





## 3F



## 공실 내부

3F



빌딩 개요



|        |                                                                            |      |                                          |
|--------|----------------------------------------------------------------------------|------|------------------------------------------|
| 소재지    | 경기도 고양시 일산동구 중앙로 1228                                                      |      |                                          |
| 위 치    | 3호선 마두역 5번 출구 도보 7분                                                        | 빌딩규모 | B4 / 10F                                 |
| 준공년도   | 1996년                                                                      | 연면적  | 63,697.01m <sup>2</sup><br>(19,268.34py) |
| 주차대수   | 총 주차대수 473대 (자주식)<br>. 무료 : 임대면적 50py당 1대<br>. 유료 : 월 7만원/대(VAT별도)         | 전용률  | 44.3%                                    |
|        |                                                                            | 승강기  | 총 6대<br>(승객용4대, 화물용2대)                   |
| 기준층 면적 | 임대 5,368.36m <sup>2</sup> (1,623.93py)/ 2,378.15m <sup>2</sup> (719.39py)  |      |                                          |
| 특이사항   | · 구내식당, 편의점, 대중교통 이용편리, 100% 자주식 주차<br>. 바닥 하중 매우 우수 → IT 및 금융업종 적합, 중앙냉난방 |      |                                          |

빌딩 위치

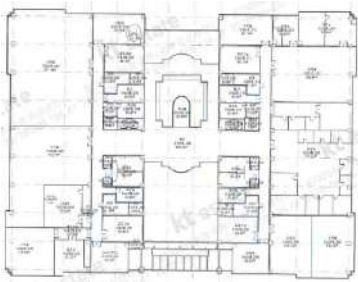


입주 가능 공간 및 임대 조건

※ 제반 조건 협의 가능 (단위 : 원/3.3m<sup>2</sup>)

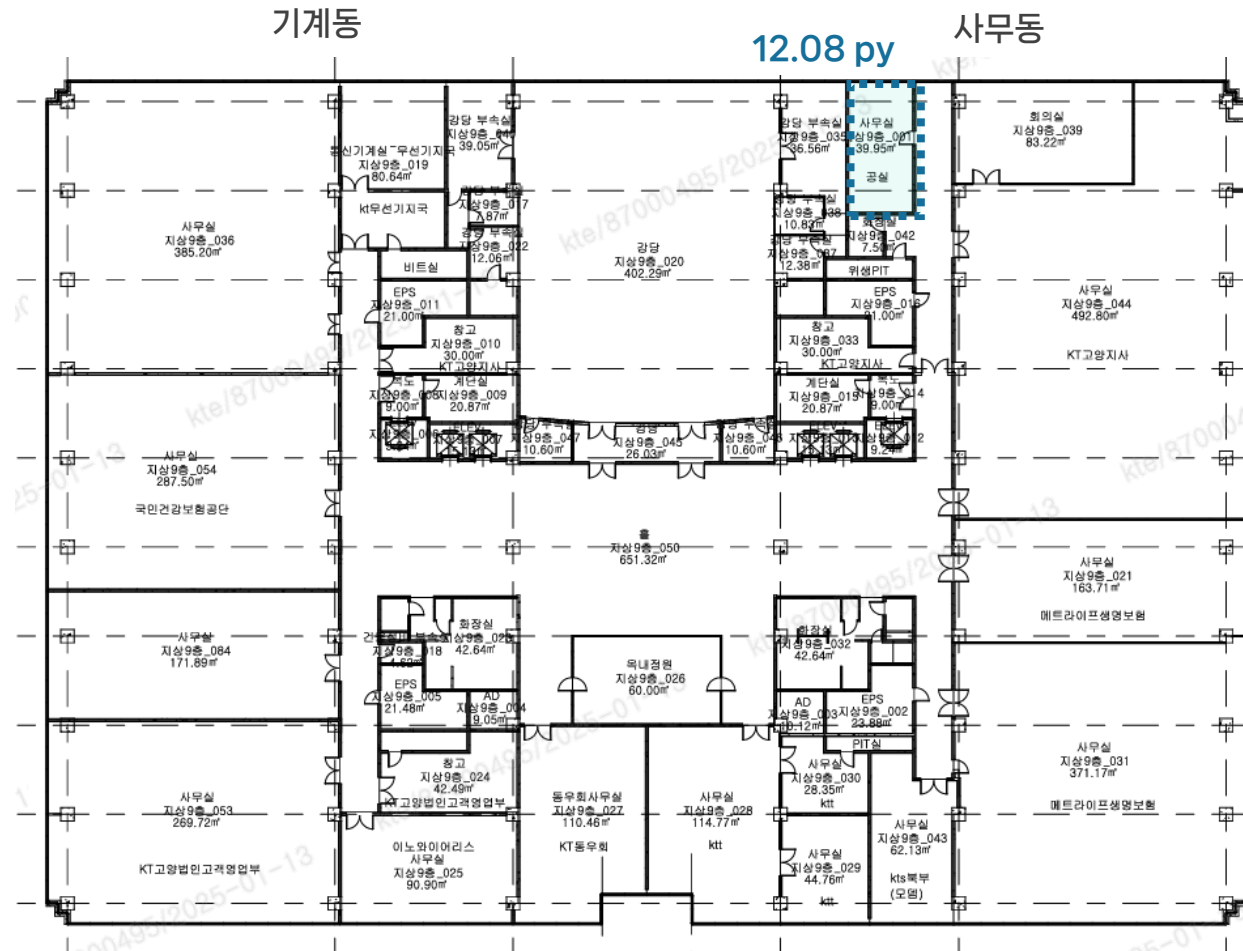
| 해 당 층 | 임 대 면 적 (py) | 전 용 면 적 (py) | 보 증 금   | 임 대 료  | 관 리 비  | 입 주 시 기 |
|-------|--------------|--------------|---------|--------|--------|---------|
| 9F    | 27.28        | 12.08        | 338,000 | 33,800 | 22,900 | 즉 시     |
| 8F    | 54.75        | 24.25        |         |        |        | 공사 필요   |
| 5F    | 77.84        | 34.48        |         |        |        | 즉 시     |

기준층 도면



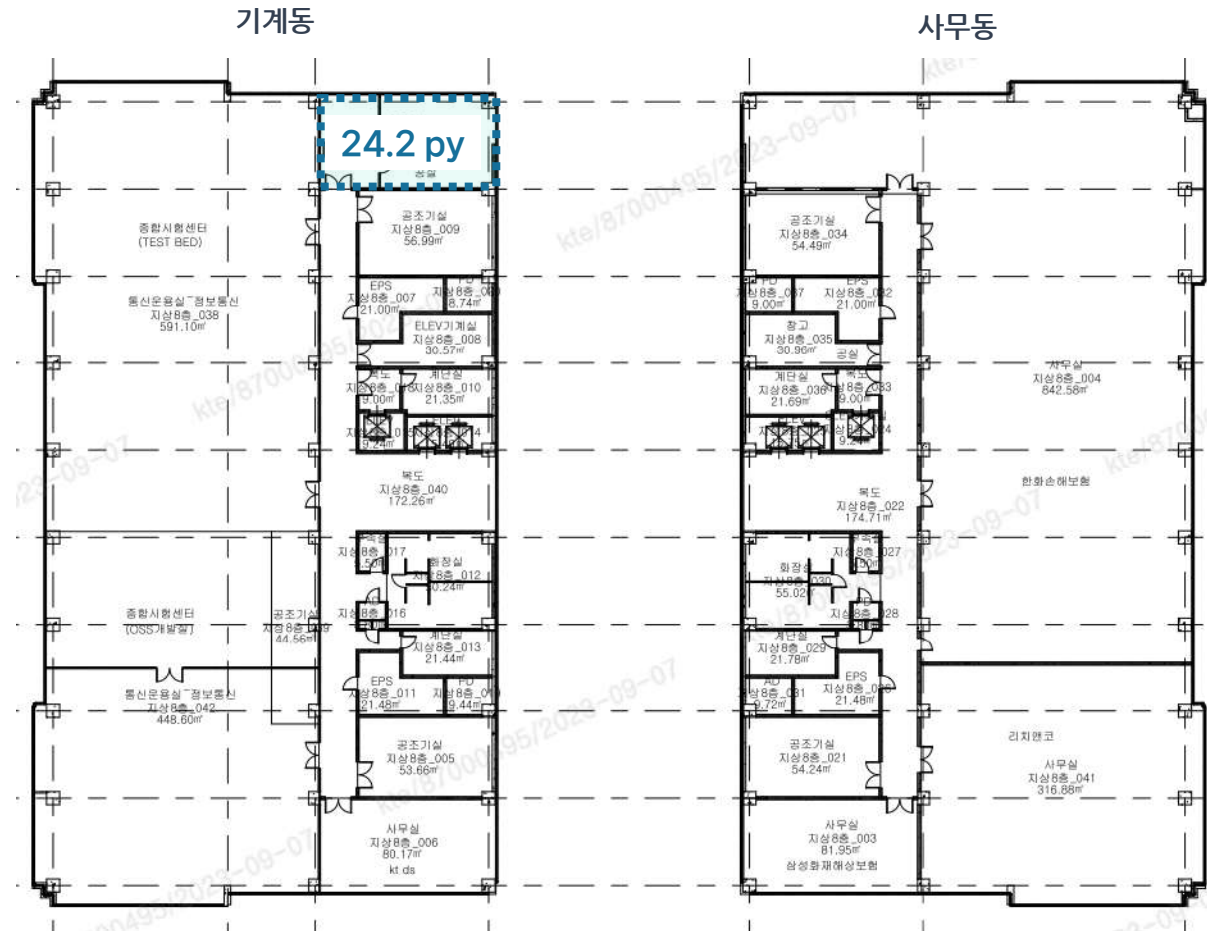
## 도면 상세

9F





## 8F



## 도면 상세

5F

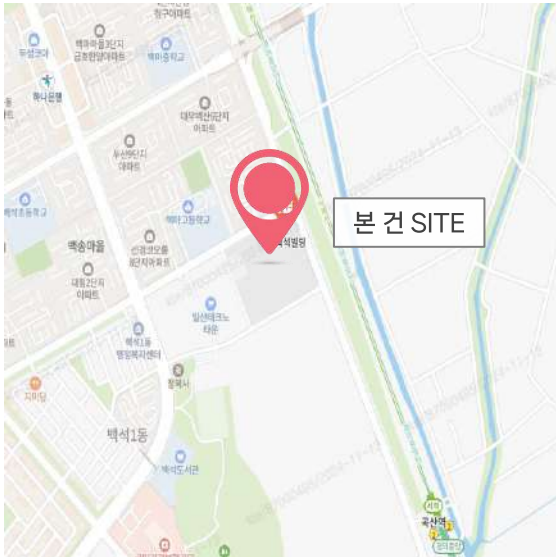


빌딩 개요



|        |                                                                    |      |                        |
|--------|--------------------------------------------------------------------|------|------------------------|
| 소재지    | 경기도 고양시 일산서구 경의로 235                                               |      |                        |
| 위 치    | 경의선 곡산역 도보 10분                                                     | 빌딩규모 | B1/3F                  |
| 준공년도   | 1998년                                                              | 연면적  | 8,134.48㎡ (2,460.67py) |
| 주차대수   | 총 주차대수 143대 (자주식)<br>. 무료 : 임대면적 50py당 1대<br>. 유료 : 월 6만원/대(VAT별도) | 전용률  | 67.5%                  |
|        |                                                                    | 승강기  | 1대                     |
| 기준층 면적 | 임대 3,541.24㎡ (1,071.2py) / 전용 2,390.34㎡ (722.8py)                  |      |                        |
| 특이사항   | . 100% 자주식 주차, 구내식당<br>. 중앙난방_FCU일부, 개별냉방                          |      |                        |

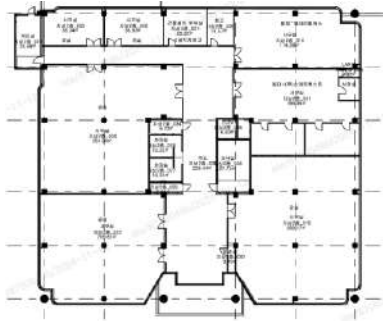
빌딩 위치



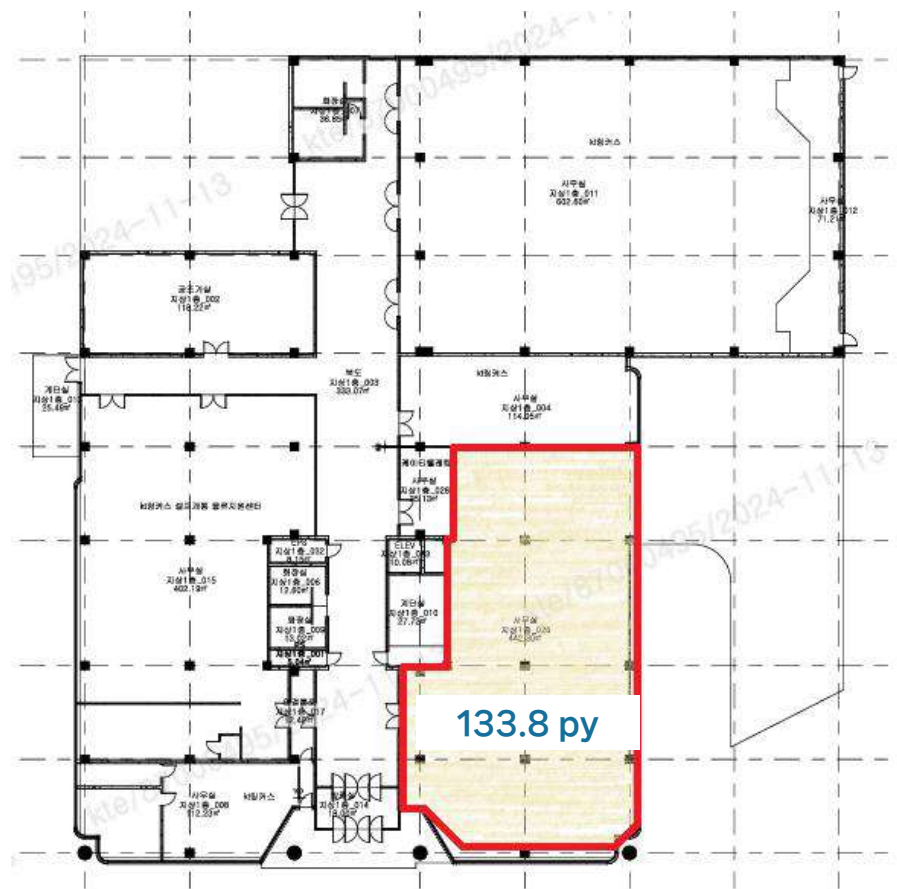
입주 가능 공간 및 임대 조건

| ※ 제반 조건 협의 가능 (단위 : 원/3.3㎡) |              |              |         |        |        |         |
|-----------------------------|--------------|--------------|---------|--------|--------|---------|
| 해 당 층                       | 임 대 면 적 (py) | 전 용 면 적 (py) | 보 증 금   | 임 대 료  | 관 리 비  | 입 주 시 기 |
| 1F                          | 198.22       | 133.8        | 289,200 | 28,920 | 14,500 | 즉시      |
| 2F                          | 112.89       | 76.2         | 241,000 | 24,100 | 14,500 | 즉시      |
| 2F                          | 126.90       | 85.66        | 241,000 | 24,100 | 14,500 | 즉시      |
| 2F                          | 93.94        | 63.41        | 241,000 | 24,100 | 14,500 | 즉시      |
| 3F                          | 105.70       | 71.34        | 241,000 | 24,100 | 14,500 | 즉시      |

기준층 도면



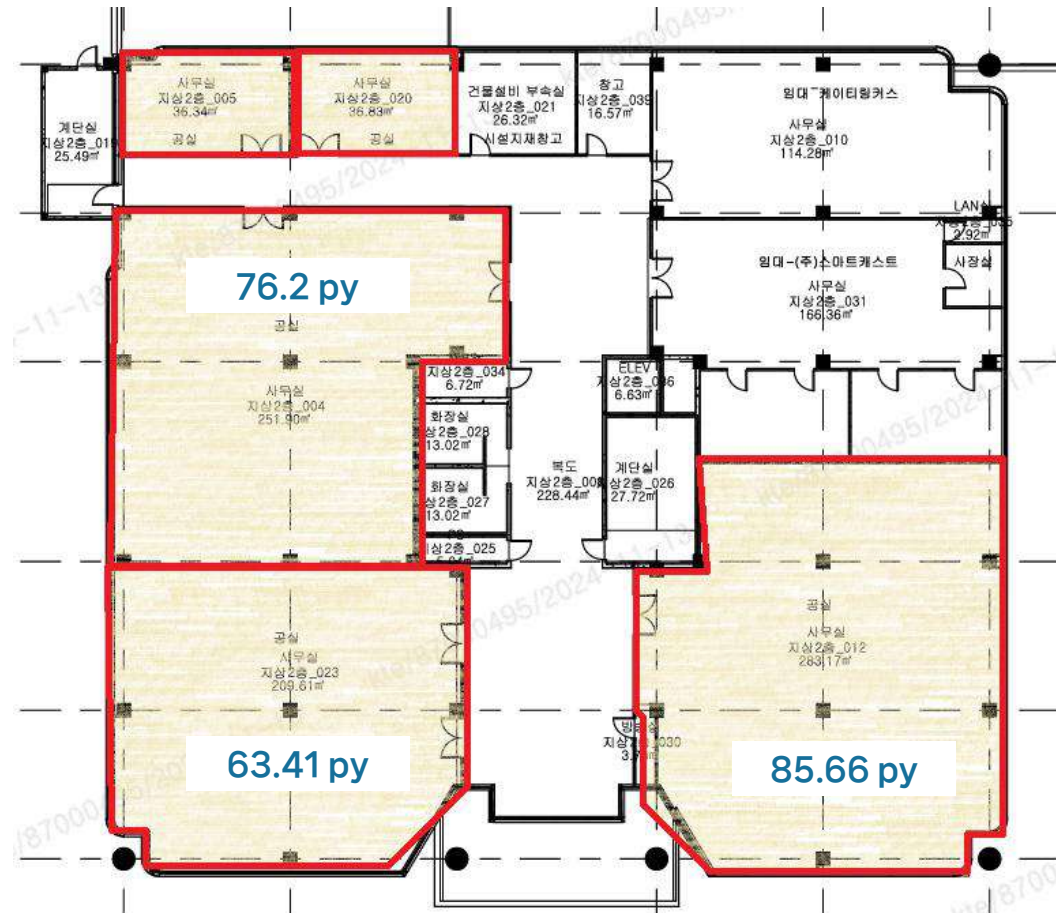
## 1F





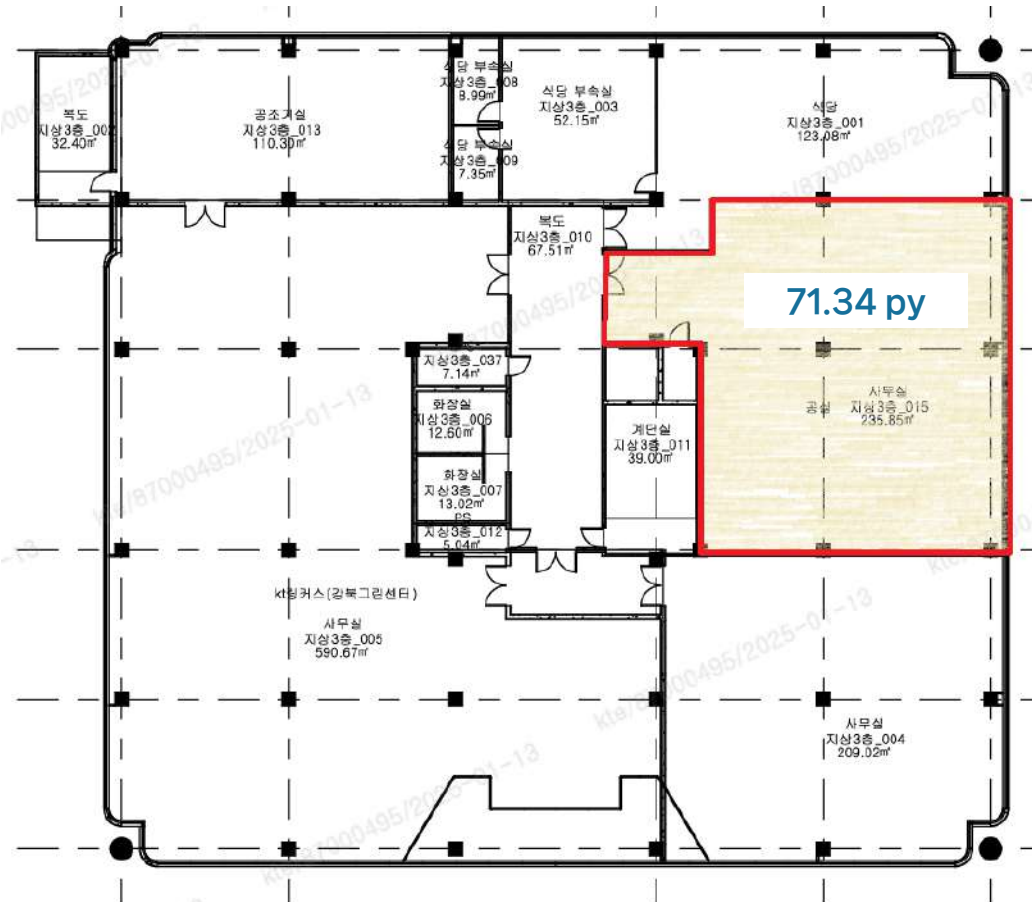
## 도면 상세

2F



## 도면 상세

3F



빌딩 개요



|        |                                                                   |      |                        |
|--------|-------------------------------------------------------------------|------|------------------------|
| 소재지    | 경기도 고양시 덕양구 지도로 7                                                 |      |                        |
| 위 치    | 경의중앙 능곡역 1번 출구 도보 7분                                              | 빌딩규모 | B1/3F                  |
| 준공년도   | 1989년(리모델링 2009년)                                                 | 연면적  | 3,576.37㎡ (1,081.84py) |
| 주차대수   | 총 주차대수 42대 (자주식)<br>. 무료 : 임대면적 50py당 1대<br>. 유료 : 월 5만원/대(VAT별도) | 전용률  | 60.4%                  |
|        |                                                                   | 승강기  | 없음                     |
| 기준층 면적 | 임대 707.97㎡ (214.16py)/ 전용 540.23㎡ (163.41py)                      |      |                        |
| 특이사항   | · 100% 자주식 주차<br>. 중앙냉난방(GHP)                                     |      |                        |

빌딩 위치

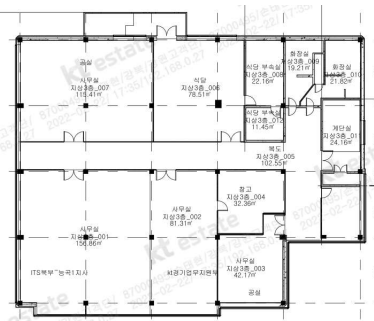


입주 가능 공간 및 임대 조건

※ 제반 조건 협의 가능 (단위 : 원/3.3㎡)

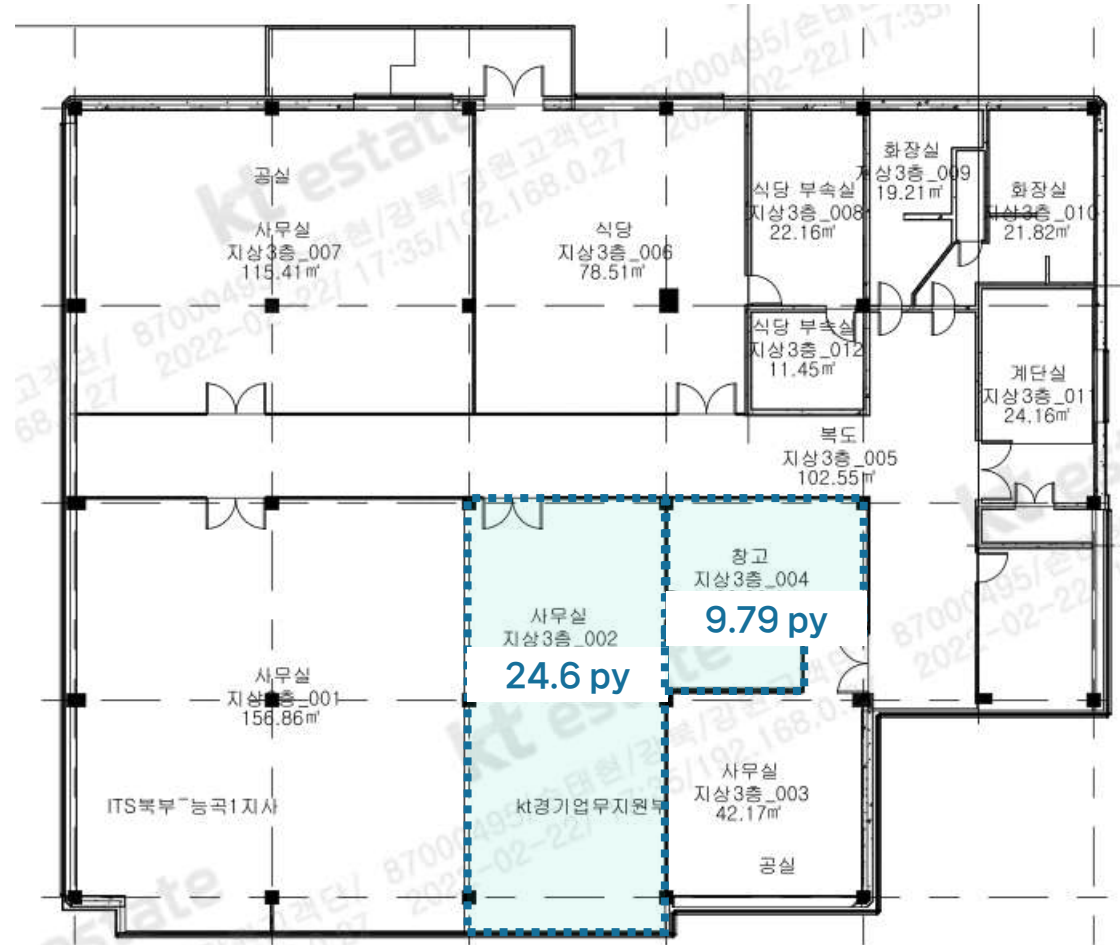
| 해 당 층 | 임 대 면 적 (py) | 전 용 면 적 (py) | 보 증 금 | 임 대 료 | 관 리 비 | 입 주 시 기 |
|-------|--------------|--------------|-------|-------|-------|---------|
| 공실 없음 |              |              |       |       |       |         |

기준층 도면



## 도면 상세

3F



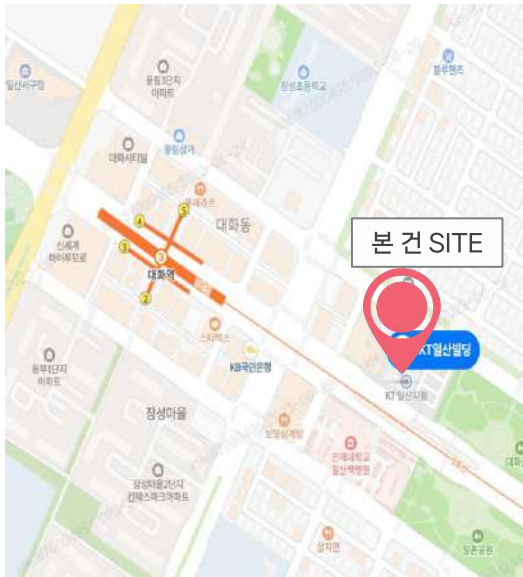


빌딩 개요



|        |                                                                   |      |                         |
|--------|-------------------------------------------------------------------|------|-------------------------|
| 소재지    | 경기도 고양시 일산서구 강성로 225                                              |      |                         |
| 위 치    | 3호선 대화역 6번 출구 도보 5분                                               | 빌딩규모 | B2 /5F                  |
| 준공년도   | 1994년                                                             | 연면적  | 10,643.10㎡ (2,219.52py) |
| 주차대수   | 총 주차대수 91대 (자주식)<br>. 무료 : 임대면적 50py당 1대<br>. 유료 : 월 6만원/대(VAT별도) | 전용률  | 92.2%                   |
|        |                                                                   | 승강기  | 1대                      |
| 기준층 면적 | 임대 1,415.99㎡ (428.33py) / 전용 1,163.94㎡ (352.09py)                 |      |                         |
| 특이사항   | . 100% 자주식 주차, 구내식당<br>. 개별냉난방                                    |      |                         |

빌딩 위치

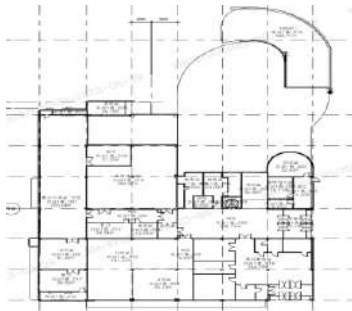


입주 가능 공간 및 임대 조건

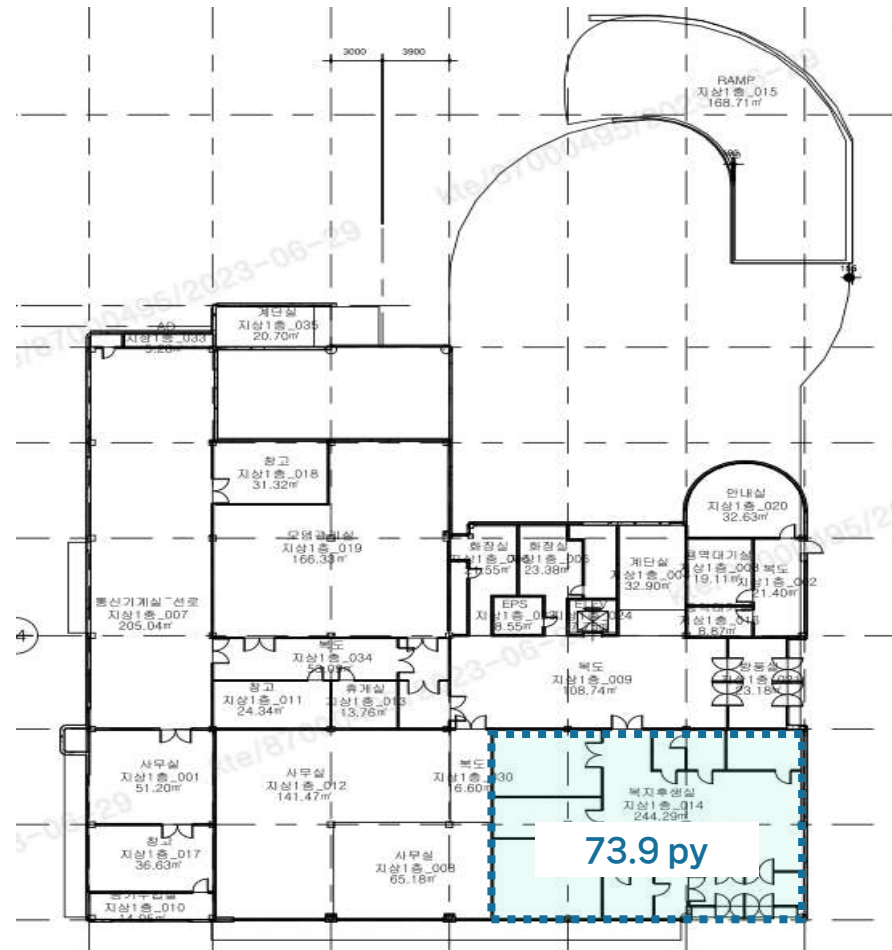
※ 제반 조건 협의 가능 (단위 : 원/3.3㎡)

| 해 당 층 | 임 대 면 적 (py) | 전 용 면 적 (py) | 보 증 금   | 임 대 료  | 관 리 비  | 입 주 시 기            |
|-------|--------------|--------------|---------|--------|--------|--------------------|
| 1F    | 124.83       | 73.90        | 375,600 | 37,560 | 20,900 | 공사 필요<br>(구, 어린이집) |

기준층 도면



## 1F

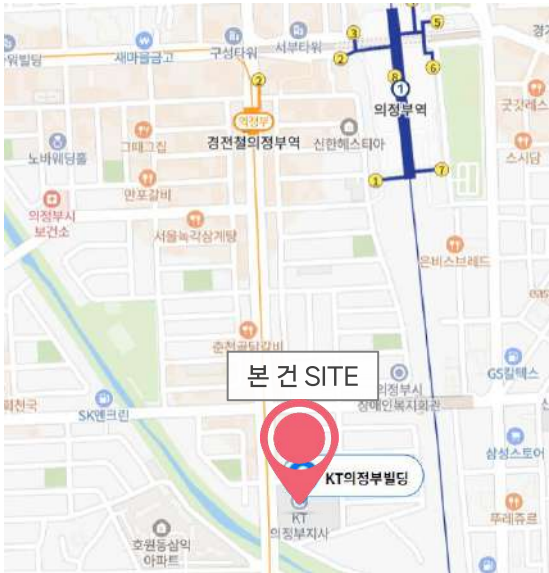


빌딩 개요



|        |                                                              |      |                             |
|--------|--------------------------------------------------------------|------|-----------------------------|
| 소재지    | 경기도 의정부시 신흥로 174 (의정부동 587)                                  |      |                             |
| 위 치    | 1호선 의정부역,회룡역 도보 10분                                          | 빌딩규모 | 본동(B1 / 4F)<br>사무동(B1 / 7F) |
| 준공년도   | 1997년 (최종 보수년도 : 2010년)                                      | 연면적  | 14,333㎡ (4,336py)           |
| 주차대수   | 총 164대<br>· 무료 : 임대면적 50 평당 1대<br>· 유료 : 6만원/대/월(VAT별도)      | 전용률  | 57.1 %                      |
|        |                                                              | 승강기  | 총 2대<br>(승객용 본동/사무동 각1대)    |
| 기준층 면적 | 임대 1,093㎡ (330py) / 전용 624㎡ (189py)                          |      |                             |
| 특이사항   | · 개별냉난방 / 대중교통 이용편리<br>· 구내식당 완비, 바닥 하중 매우 우수, 보안/소방/내진설계 장점 |      |                             |

빌딩 위치

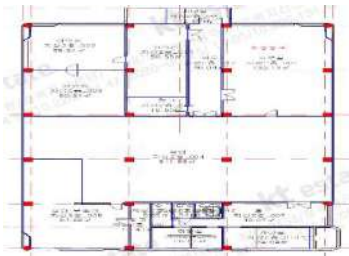


입주 가능 공간 및 임대 조건

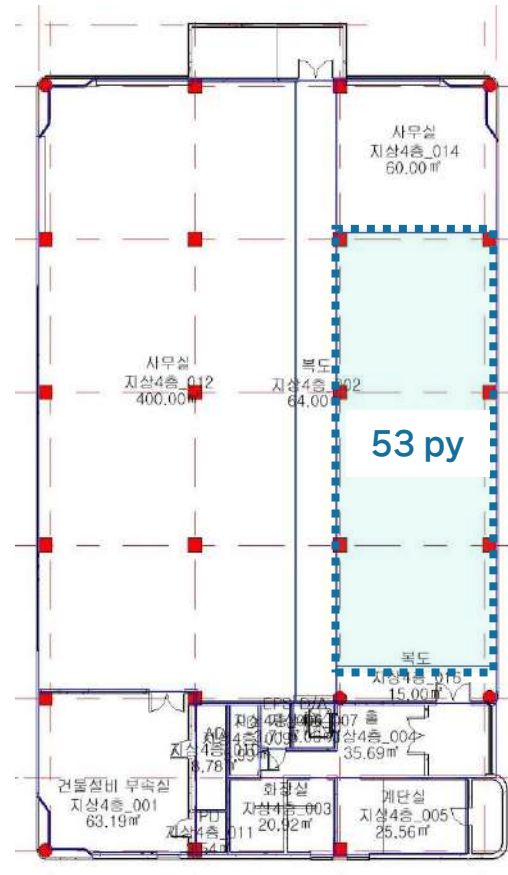
※ 제반 조건 협의 가능 (단위 : 원/3.3㎡)

| 해 당 층  | 임 대 면 적 (py) | 전 용 면 적 (py) | 보 증 금   | 임 대 료  | 관 리 비  | 입 주 시 기 |
|--------|--------------|--------------|---------|--------|--------|---------|
| 사무동 4F | 93           | 53           | 248,000 | 24,800 | 19,600 | 즉 시     |
| 사무동 5F | 73           | 42           | 248,000 | 24,800 | 19,600 | 즉 시     |

기준층 도면



## 사무동 4F



42 py

임대-태현정보통신  
사무실  
지상5층\_002  
76.44㎡

임대-대한제국  
사무실  
지상5층\_005  
62.98㎡

KT동우회  
사무실  
지상5층\_015  
92.22㎡

목도  
지상5층\_013  
18.93㎡

임대-대교  
사무실  
지상5층\_001  
247.75㎡

공조기실  
지상5층\_018  
75.67㎡

화장실  
지상5층\_007  
20.92㎡

계단실  
지상5층\_014  
25.36㎡

지상5층\_010  
25.01㎡

지상5층\_006  
6.82㎡

지상5층\_004  
6.82㎡

지상5층\_003  
6.82㎡

지상5층\_001  
6.82㎡

지상5층\_002  
6.82㎡

지상5층\_003  
6.82㎡

지상5층\_004  
6.82㎡

지상5층\_005  
6.82㎡

지상5층\_006  
6.82㎡

지상5층\_007  
6.82㎡

지상5층\_008  
6.82㎡

지상5층\_009  
6.82㎡

지상5층\_010  
6.82㎡

지상5층\_011  
6.82㎡

지상5층\_012  
6.82㎡

지상5층\_013  
6.82㎡

지상5층\_014  
6.82㎡

지상5층\_015  
6.82㎡

지상5층\_016  
6.82㎡

지상5층\_017  
6.82㎡

지상5층\_018  
6.82㎡

지상5층\_019  
6.82㎡

지상5층\_020  
6.82㎡

지상5층\_021  
6.82㎡

지상5층\_022  
6.82㎡

지상5층\_023  
6.82㎡

지상5층\_024  
6.82㎡

지상5층\_025  
6.82㎡

지상5층\_026  
6.82㎡

지상5층\_027  
6.82㎡

지상5층\_028  
6.82㎡

지상5층\_029  
6.82㎡

지상5층\_030  
6.82㎡

지상5층\_031  
6.82㎡

지상5층\_032  
6.82㎡

지상5층\_033  
6.82㎡

지상5층\_034  
6.82㎡

지상5층\_035  
6.82㎡

지상5층\_036  
6.82㎡

지상5층\_037  
6.82㎡

지상5층\_038  
6.82㎡

지상5층\_039  
6.82㎡

지상5층\_040  
6.82㎡

지상5층\_041  
6.82㎡

지상5층\_042  
6.82㎡

지상5층\_043  
6.82㎡

지상5층\_044  
6.82㎡

지상5층\_045  
6.82㎡

지상5층\_046  
6.82㎡

지상5층\_047  
6.82㎡

지상5층\_048  
6.82㎡

지상5층\_049  
6.82㎡

지상5층\_050  
6.82㎡

지상5층\_051  
6.82㎡

지상5층\_052  
6.82㎡

지상5층\_053  
6.82㎡

지상5층\_054  
6.82㎡

지상5층\_055  
6.82㎡

지상5층\_056  
6.82㎡

지상5층\_057  
6.82㎡

지상5층\_058  
6.82㎡

지상5층\_059  
6.82㎡

지상5층\_060  
6.82㎡

지상5층\_061  
6.82㎡

지상5층\_062  
6.82㎡

지상5층\_063  
6.82㎡

지상5층\_064  
6.82㎡

지상5층\_065  
6.82㎡

지상5층\_066  
6.82㎡

지상5층\_067  
6.82㎡

지상5층\_068  
6.82㎡

지상5층\_069  
6.82㎡

지상5층\_070  
6.82㎡

지상5층\_071  
6.82㎡

지상5층\_072  
6.82㎡

지상5층\_073  
6.82㎡

지상5층\_074  
6.82㎡

지상5층\_075  
6.82㎡

지상5층\_076  
6.82㎡

지상5층\_077  
6.82㎡

지상5층\_078  
6.82㎡

지상5층\_079  
6.82㎡

지상5층\_080  
6.82㎡

지상5층\_081  
6.82㎡

지상5층\_082  
6.82㎡

지상5층\_083  
6.82㎡

지상5층\_084  
6.82㎡

지상5층\_085  
6.82㎡

지상5층\_086  
6.82㎡

지상5층\_087  
6.82㎡

지상5층\_088  
6.82㎡

지상5층\_089  
6.82㎡

지상5층\_090  
6.82㎡

지상5층\_091  
6.82㎡

지상5층\_092  
6.82㎡

지상5층\_093  
6.82㎡

지상5층\_094  
6.82㎡

지상5층\_095  
6.82㎡

지상5층\_096  
6.82㎡

지상5층\_097  
6.82㎡

지상5층\_098  
6.82㎡

지상5층\_099  
6.82㎡

지상5층\_100  
6.82㎡

지상5층\_101  
6.82㎡

지상5층\_102  
6.82㎡

지상5층\_103  
6.82㎡

지상5층\_104  
6.82㎡

지상5층\_105  
6.82㎡

지상5층\_106  
6.82㎡

지상5층\_107  
6.82㎡

지상5층\_108  
6.82㎡

지상5층\_109  
6.82㎡

지상5층\_110  
6.82㎡

지상5층\_111  
6.82㎡

지상5층\_112  
6.82㎡

지상5층\_113  
6.82㎡

지상5층\_114  
6.82㎡

지상5층\_115  
6.82㎡

지상5층\_116  
6.82㎡

지상5층\_117  
6.82㎡

지상5층\_118  
6.82㎡

지상5층\_119  
6.82㎡

지상5층\_120  
6.82㎡

지상5층\_121  
6.82㎡

지상5층\_122  
6.82㎡

지상5층\_123  
6.82㎡

지상5층\_124  
6.82㎡

지상5층\_125  
6.82㎡

지상5층\_126  
6.82㎡

지상5층\_127  
6.82㎡

지상5층\_128  
6.82㎡

지상5층\_129  
6.82㎡

지상5층\_130  
6.82㎡

지상5층\_131  
6.82㎡

지상5층\_132  
6.82㎡

지상5층\_133  
6.82㎡

지상5층\_134  
6.82㎡

지상5층\_135  
6.82㎡

지상5층\_136  
6.82㎡

지상5층\_137  
6.82㎡

지상5층\_138  
6.82㎡

지상5층\_139  
6.82㎡

지상5층\_140  
6.82㎡

지상5층\_141  
6.82㎡

지상5층\_142  
6.82㎡

지상5층\_143  
6.82㎡

지상5층\_144  
6.82㎡

지상5층\_145  
6.82㎡

지상5층\_146  
6.82㎡

지상5층\_147  
6.82㎡

지상5층\_148  
6.82㎡

지상5층\_149  
6.82㎡

지상5층\_150  
6.82㎡

지상5층\_151  
6.82㎡

지상5층\_152  
6.82㎡

지상5층\_153  
6.82㎡

지상5층\_154  
6.82㎡

지상5층\_155  
6.82㎡

지상5층\_156  
6.82㎡

지상5층\_157  
6.82㎡

지상5층\_158  
6.82㎡

지상5층\_159  
6.82㎡

지상5층\_160  
6.82㎡

지상5층\_161  
6.82㎡

지상5층\_162  
6.82㎡

지상5층\_163  
6.82㎡

지상5층\_164  
6.82㎡

지상5층\_165  
6.82㎡

지상5층\_166  
6.82㎡

지상5층\_167  
6.82㎡

지상5층\_168  
6.82㎡

지상5층\_169  
6.82㎡

지상5층\_170  
6.82㎡

지상5층\_171  
6.82㎡

지상5층\_172  
6.82㎡

지상5층\_173  
6.82㎡

지상5층\_174  
6.82㎡

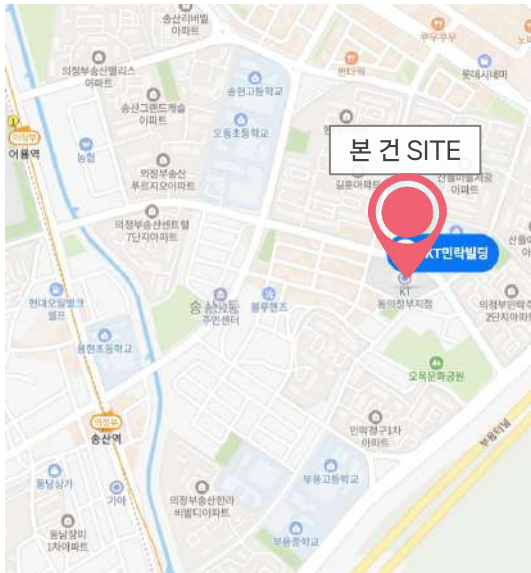


빌딩 개요



|        |                                                                       |      |                    |
|--------|-----------------------------------------------------------------------|------|--------------------|
| 소재지    | 경기도 의정부시 용현로 168 (민락동 697)                                            |      |                    |
| 위 치    | 의정부경전철 송산역 도보 10분                                                     | 빌딩규모 | B1 / 6F            |
| 준공년도   | 2000년                                                                 | 연면적  | 143,266㎡ (4,013py) |
| 주차대수   | 총 160대<br>. 무료 : 임대면적 50 평당 1대<br>. 유료 : 6만원/대/월(VAT별도)               | 전용률  | 66.2 %             |
|        |                                                                       | 승강기  | 총 1대 (승객용)         |
| 기준층 면적 | 임대 1,927㎡ (583py) / 전용 1,481㎡ (448py)                                 |      |                    |
| 특이사항   | . 중앙냉난방 / 대중교통 이용편리<br>. 구내식당 완비, 주차관제시스템, 바닥 하중 매우 우수, 보안/소방/내진설계 장점 |      |                    |

빌딩 위치

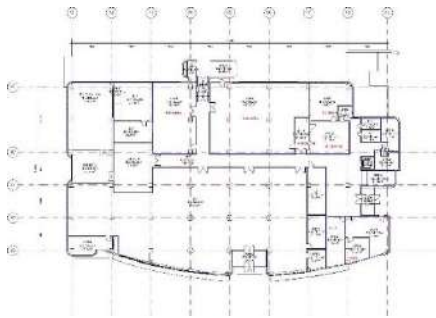


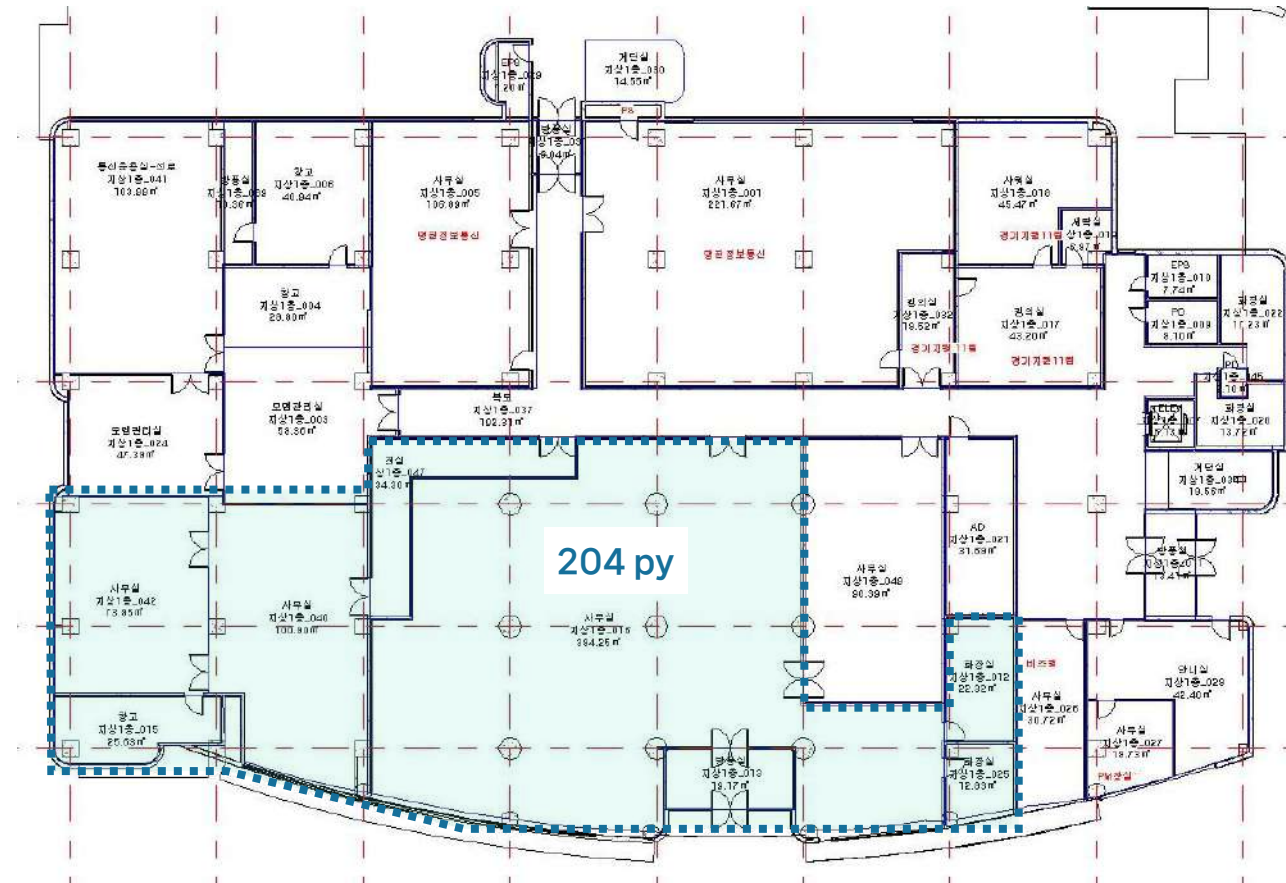
입주 가능 공간 및 임대 조건

※ 제반 조건 협의 가능 (단위 : 원/3.3㎡)

| 해 당 층 | 임 대 면 적 (py) | 전 용 면 적 (py) | 보 증 금   | 임 대 료  | 관 리 비  | 입 주 시 기 |
|-------|--------------|--------------|---------|--------|--------|---------|
| 6F    | 318          | 210          | 195,000 | 19,500 | 14,300 | 즉 시     |
| 5F    | 175          | 116          | 195,000 | 19,500 |        |         |
| 1F    | 308          | 204          | 234,000 | 23,400 |        |         |

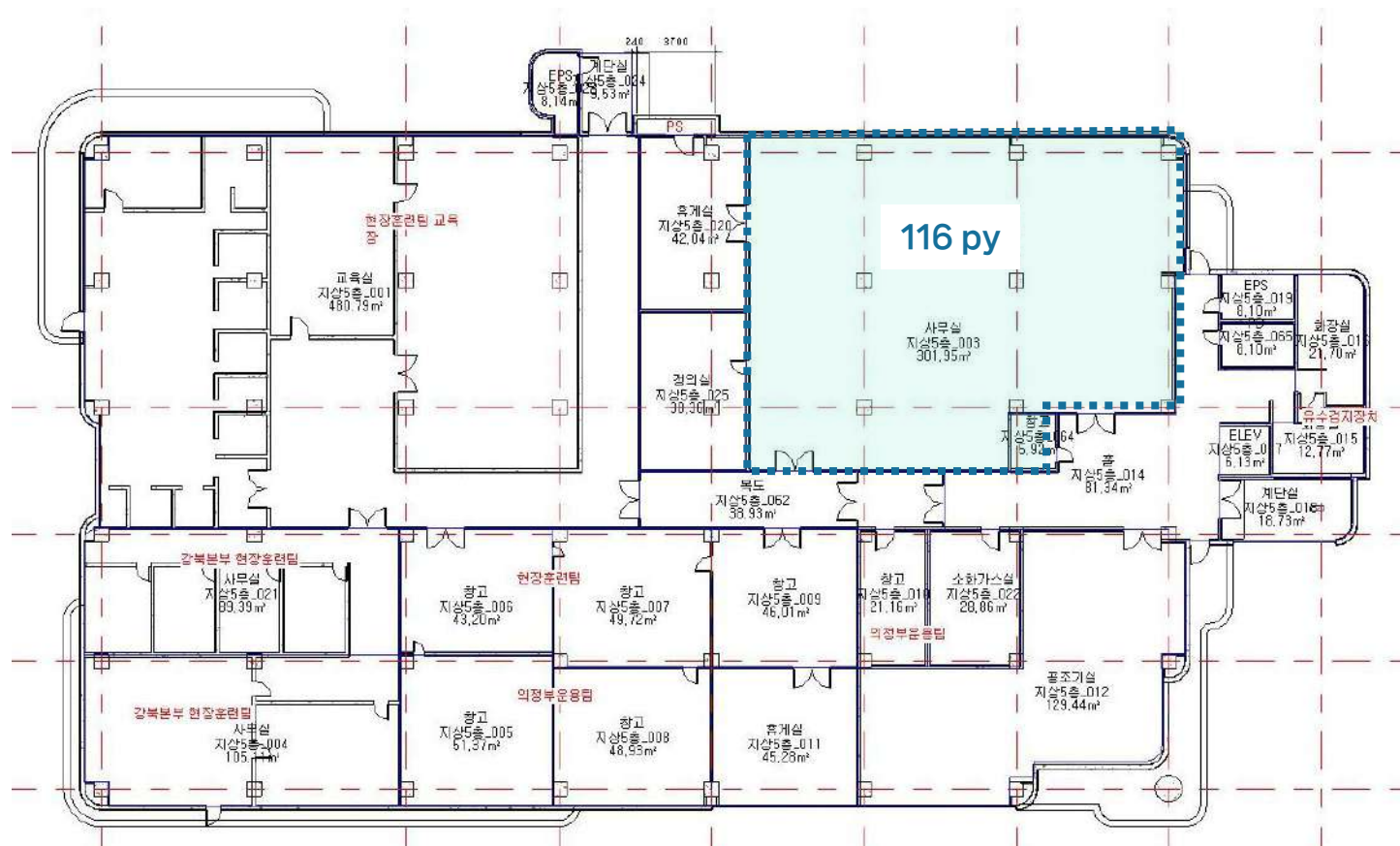
기준층 도면



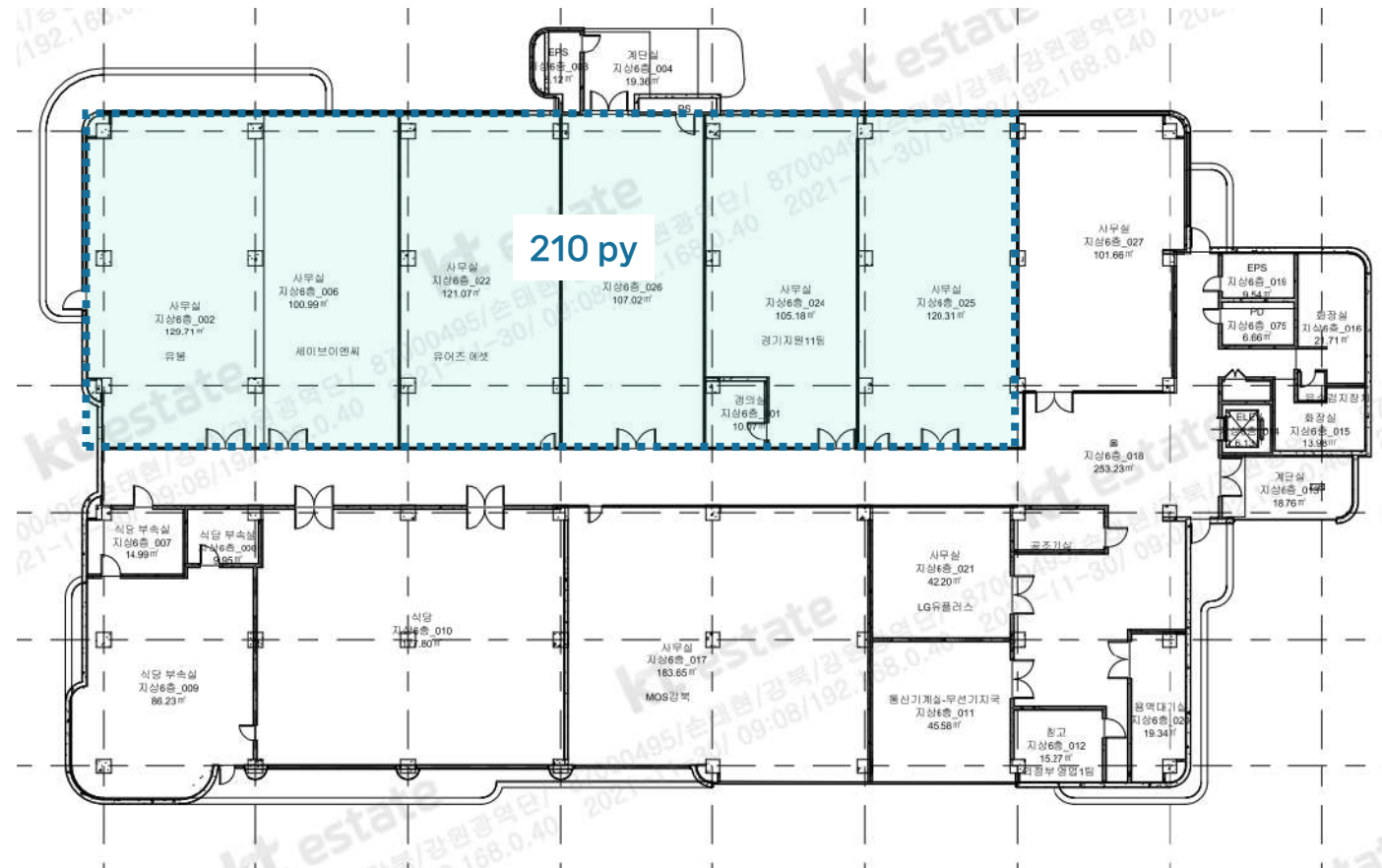


 도면 상세

5F



## 6F





빌딩 개요



|        |                                                              |      |                  |
|--------|--------------------------------------------------------------|------|------------------|
| 소재지    | 경기도 포천시 소흘읍 죽엽산로 29 (이가팔리 310-1)                             |      |                  |
| 위 치    | 송우리 시외버스터미널 도보 10분                                           | 빌딩규모 | B1 / 4F          |
| 준공년도   | 1997년                                                        | 연면적  | 5,537㎡ (1,675py) |
| 주차대수   | 총 47대<br>. 무료 : 임대면적 60 평당 1대<br>. 유료 : 5만원/대/월(VAT별도)       | 전용률  | 59.1 %           |
|        |                                                              | 승강기  | 총 1대             |
| 기준층 면적 | 임대 868㎡ (263py) / 전용 513㎡ (155py)                            |      |                  |
| 특이사항   | . 중앙냉난방 / 대중교통 이용편리<br>. 구내식당 완비, 바닥 하중 매우 우수, 보안/소방/내진설계 장점 |      |                  |

빌딩 위치

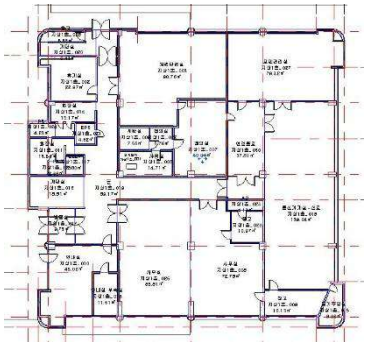


입주 가능 공간 및 임대 조건

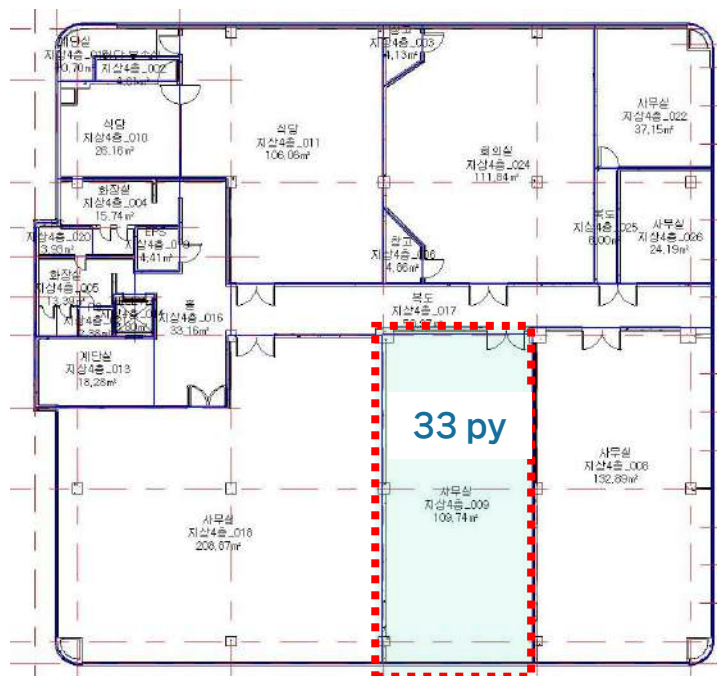
※ 제반 조건 협의 가능 (단위 : 원/3.3㎡)

| 해 당 층 | 임 대 면 적 (py) | 전 용 면 적 (py) | 보 증 금   | 임 대 료  | 관 리 비  | 입 주 시 기 |
|-------|--------------|--------------|---------|--------|--------|---------|
| 4F    | 56           | 33           | 195,000 | 19,500 | 16,500 | 즉 시     |
| 3F    | 107          | 63           | 195,000 | 19,500 |        |         |
| 2F    | 41           | 24           | 195,000 | 19,500 |        |         |
| 1F    | 44           | 26           | 234,000 | 23,400 |        |         |

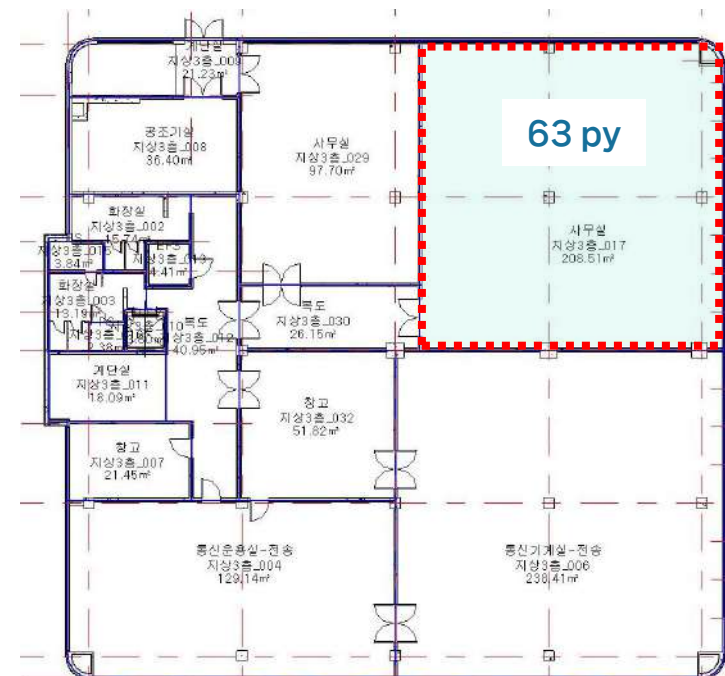
기준층 도면



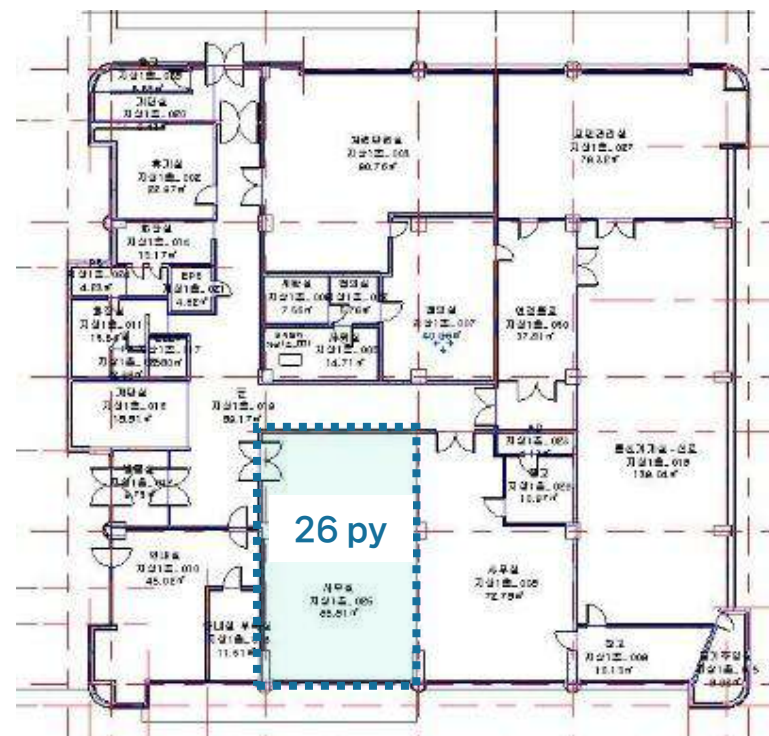
## 4F



## 3F



1F

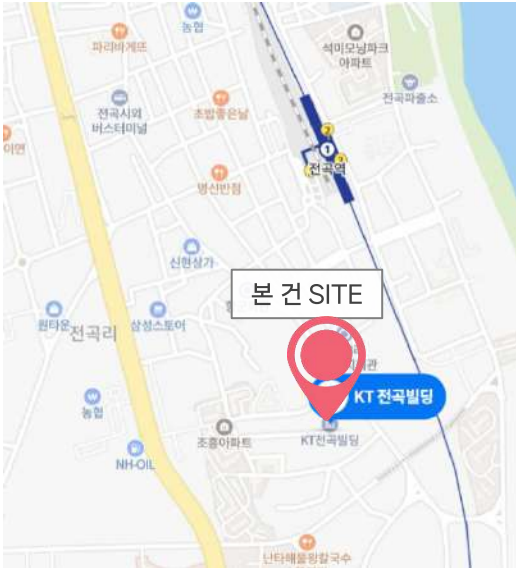


빌딩 개요



|        |                                                              |      |                  |
|--------|--------------------------------------------------------------|------|------------------|
| 소재지    | 경기도 연천군 전곡읍 전곡로 81 (전곡리 266-19)                              |      |                  |
| 위 치    | 1호선 전곡역 도보 10분                                               | 빌딩규모 | B1 / 4F          |
| 준공년도   | 1982년 (최종 보수년도 : 1999년)                                      | 연면적  | 3,791㎡ (1,147py) |
| 주차대수   | 총 48대<br>. 무료 : 임대면적 50 평당 1대<br>. 유료 : 4만원/대/월(VAT별도)       | 전용률  | 60.9 %           |
|        |                                                              | 승강기  | 총 1대             |
| 기준층 면적 | 임대 846㎡ (256py) / 전용 515㎡ (156py)                            |      |                  |
| 특이사항   | . 중앙냉난방 / 대중교통 이용편리<br>. 구내식당 완비, 바닥 하중 매우 우수, 보안/소방/내진설계 장점 |      |                  |

빌딩 위치



입주 가능 공간 및 임대 조건

※ 제반 조건 협의 가능 (단위 : 원/3.3㎡)

| 해 당 층 | 임 대 면 적 (py) | 전 용 면 적 (py) | 보 증 금   | 임 대 료  | 관 리 비  | 입 주 시 기 |
|-------|--------------|--------------|---------|--------|--------|---------|
| 4F    | 137          | 83           | 137,000 | 13,700 | 14,600 | 즉 시     |

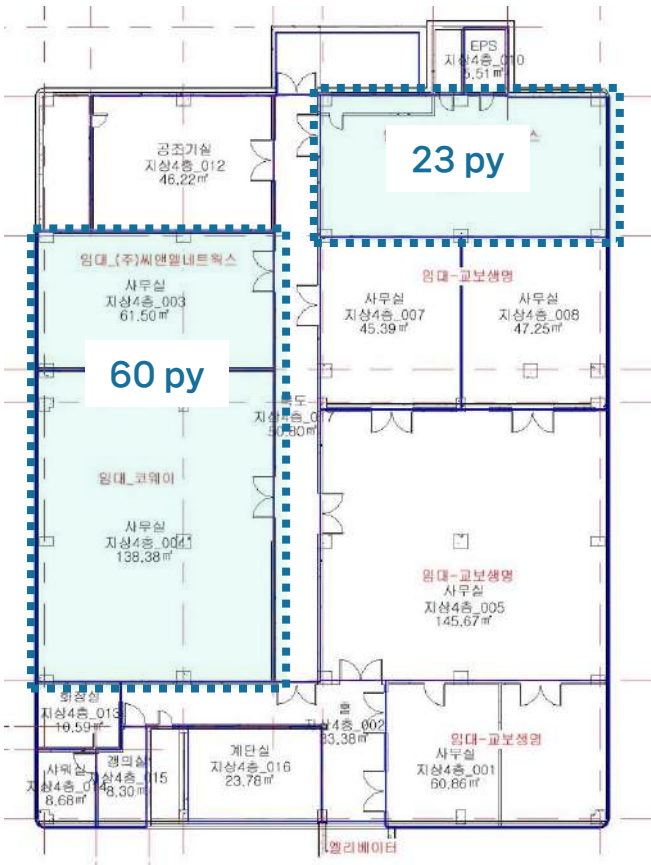
기준층 도면





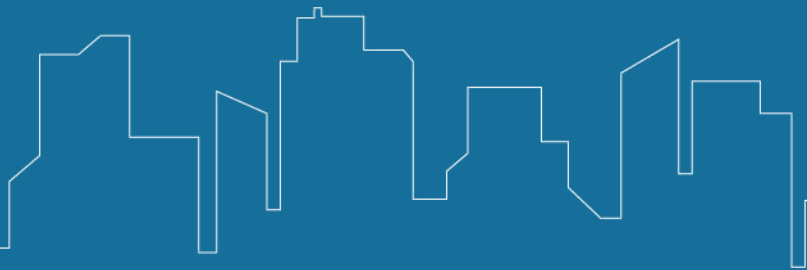
도면 상세

4F



# 03

## 강원도



빌딩 개요



|        |                                                              |      |                       |
|--------|--------------------------------------------------------------|------|-----------------------|
| 소재지    | 강원도 강릉시 강릉대로 442                                             |      |                       |
| 위 치    | 경찰서에서 한국전력 사이                                                | 빌딩규모 | B1 / 5F               |
| 준공년도   | 2008년 12월                                                    | 연면적  | 11,019.62㎡ (3,333 py) |
| 주차대수   | 총 64대<br>· 무료 : 임대면적 40 py당 1대<br>· 유료 : 4만원/대/월(VAT포함)      | 전용률  | 73.7%                 |
|        |                                                              | 승강기  | 총 1대 (승객용 1대)         |
| 기준층 면적 | 임대 1,900.3㎡ (574.75 py) / 전용 724.77㎡ (219.24 py)             |      |                       |
| 특이사항   | · 중앙냉난방 (업무시간 내), 전력료 관리비에 포함<br>· 개별 냉난방기 추가 설치 시 전력료 실비 청구 |      |                       |

빌딩 위치



입주 가능 공간 및 임대 조건

※ 제반 조건 협의 가능 (단위 : 원/3.3㎡)

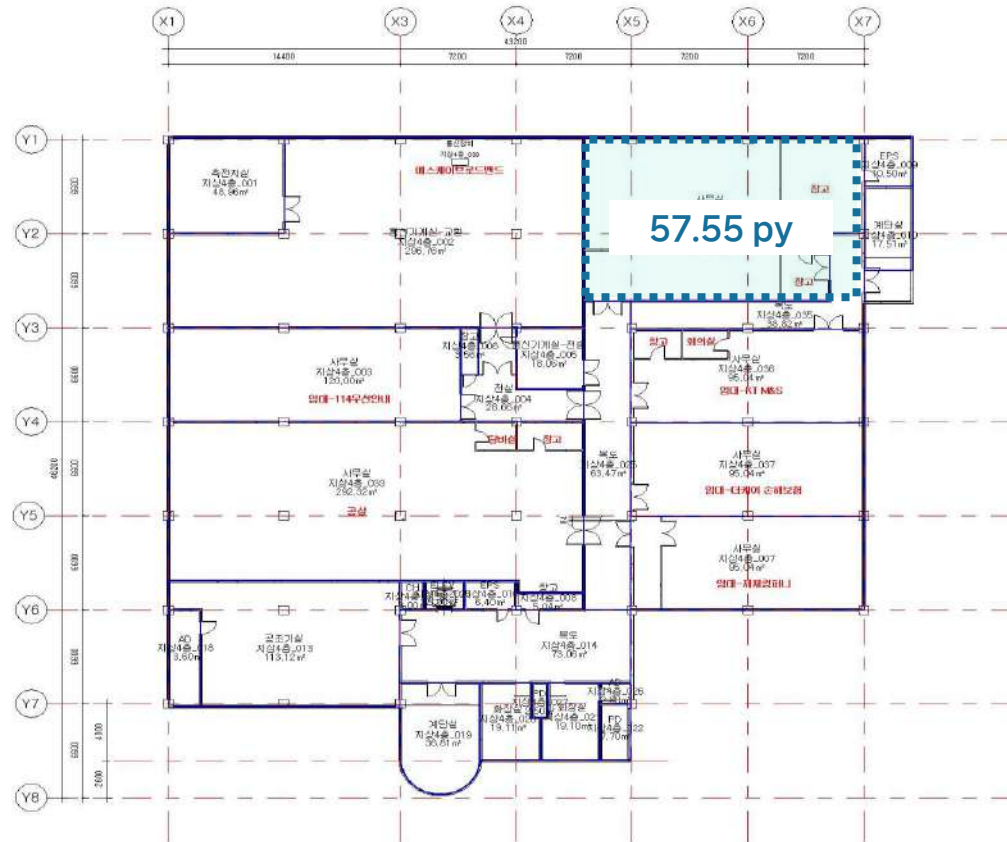
| 해 당 층 | 임 대 면 적 (py) | 전 용 면 적 (py) | 보 증 금   | 임 대 료  | 관 리 비  | 입 주 시 기 |
|-------|--------------|--------------|---------|--------|--------|---------|
| 4F    | 78.17        | 57.61        | 156,000 | 15,600 | 13,800 | 즉 시     |

기준층 도면



## 도면 상세

4F





빌딩 개요



|        |                                                                      |      |                    |
|--------|----------------------------------------------------------------------|------|--------------------|
| 소재지    | 강원도 원주시 중앙로 189                                                      |      |                    |
| 위 치    | 교보생명빌딩, 학성동주민센터 주변                                                   | 빌딩규모 | B1 / 4F            |
| 준공년도   | 2006년 2월                                                             | 연면적  | 4,666.09㎡(1,411py) |
| 주차대수   | 총 주차대수 40대 (자주식,지상)<br>. 무료 : 임대면적 40py당 1대<br>. 유료 : 월 5만원/대(VAT별도) | 전용률  | 72.7%              |
|        |                                                                      | 승강기  | 총 0대               |
| 기준층 면적 | 임대 1,468.50㎡ (444.22py) / 전용 1,215.53㎡ (367.63py)                    |      |                    |
| 특이사항   | · 개별냉난방, 전력료 관리비에 포함<br>· 개별 냉난방기 추가 설치 시 전력료 실비 청구                  |      |                    |

빌딩 위치

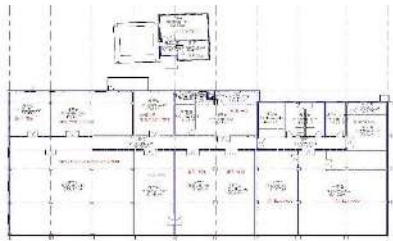


입주 가능 공간 및 임대 조건

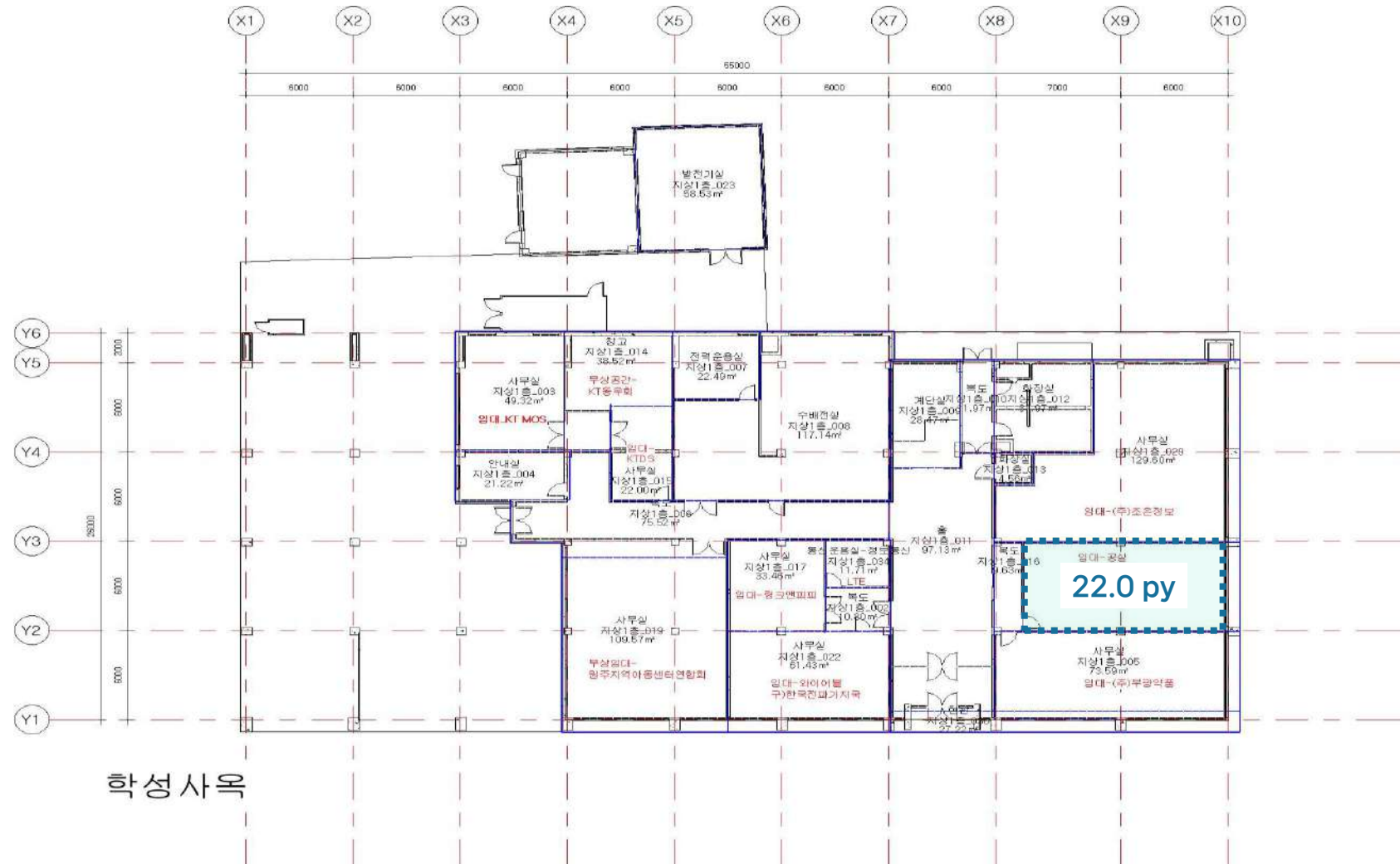
※ 제반 조건 협의 가능 (단위 : 원/3.3㎡)

| 해 당 층 | 임 대 면 적 (py) | 전 용 면 적 (py) | 보 증 금   | 임 대 료  | 관 리 비  | 입 주 시 기 |
|-------|--------------|--------------|---------|--------|--------|---------|
| 1F    | 30.3         | 22.0         | 201,600 | 20,160 | 12,300 | 즉 시     |
| 2F    | 38.7         | 28.1         | 168,000 | 16,800 |        |         |
| 2F    | 75.4         | 54.8         |         |        |        |         |
| 3F    | 86.5         | 62.9         |         |        |        |         |

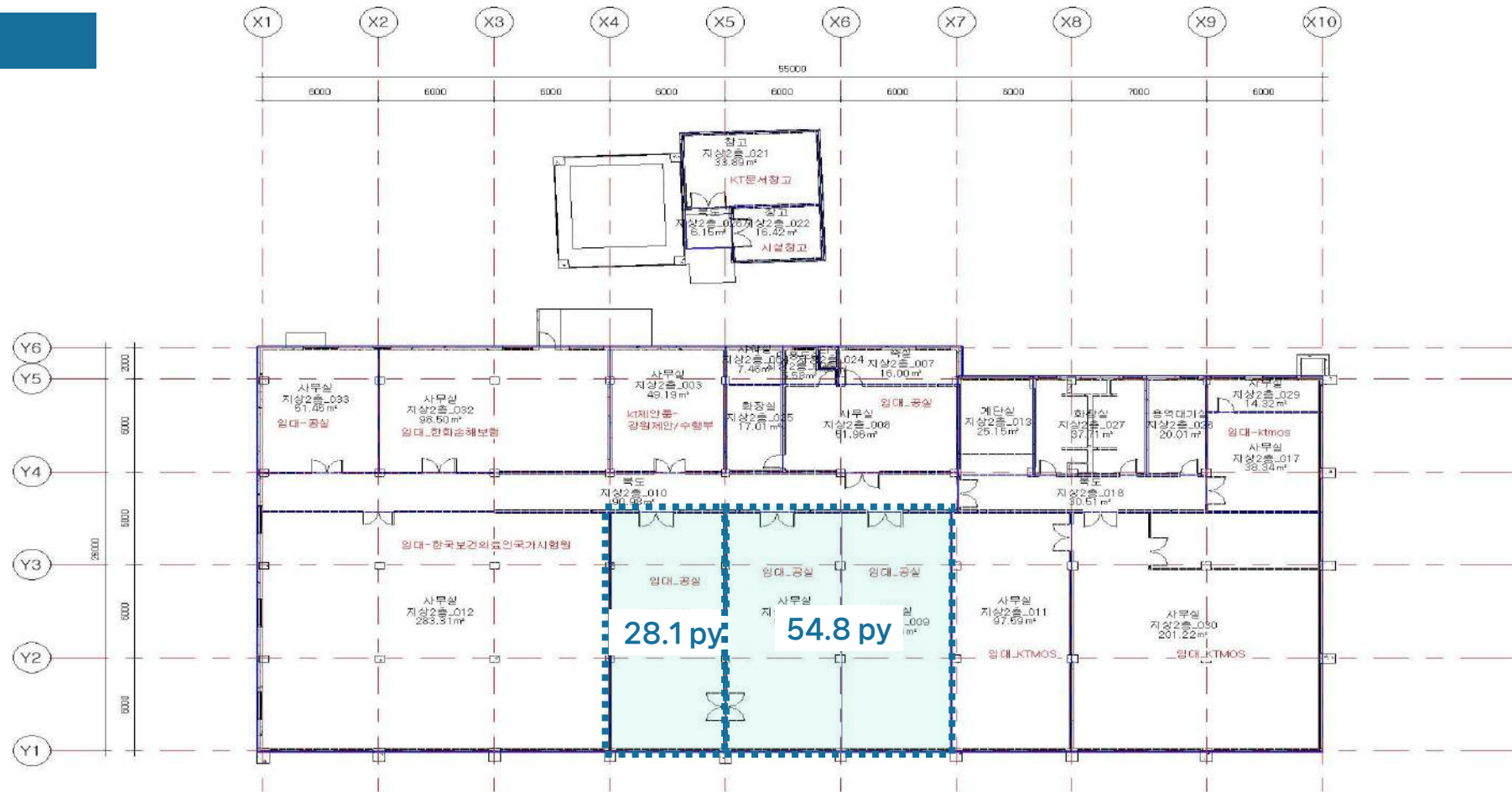
기준층 도면



## 1F

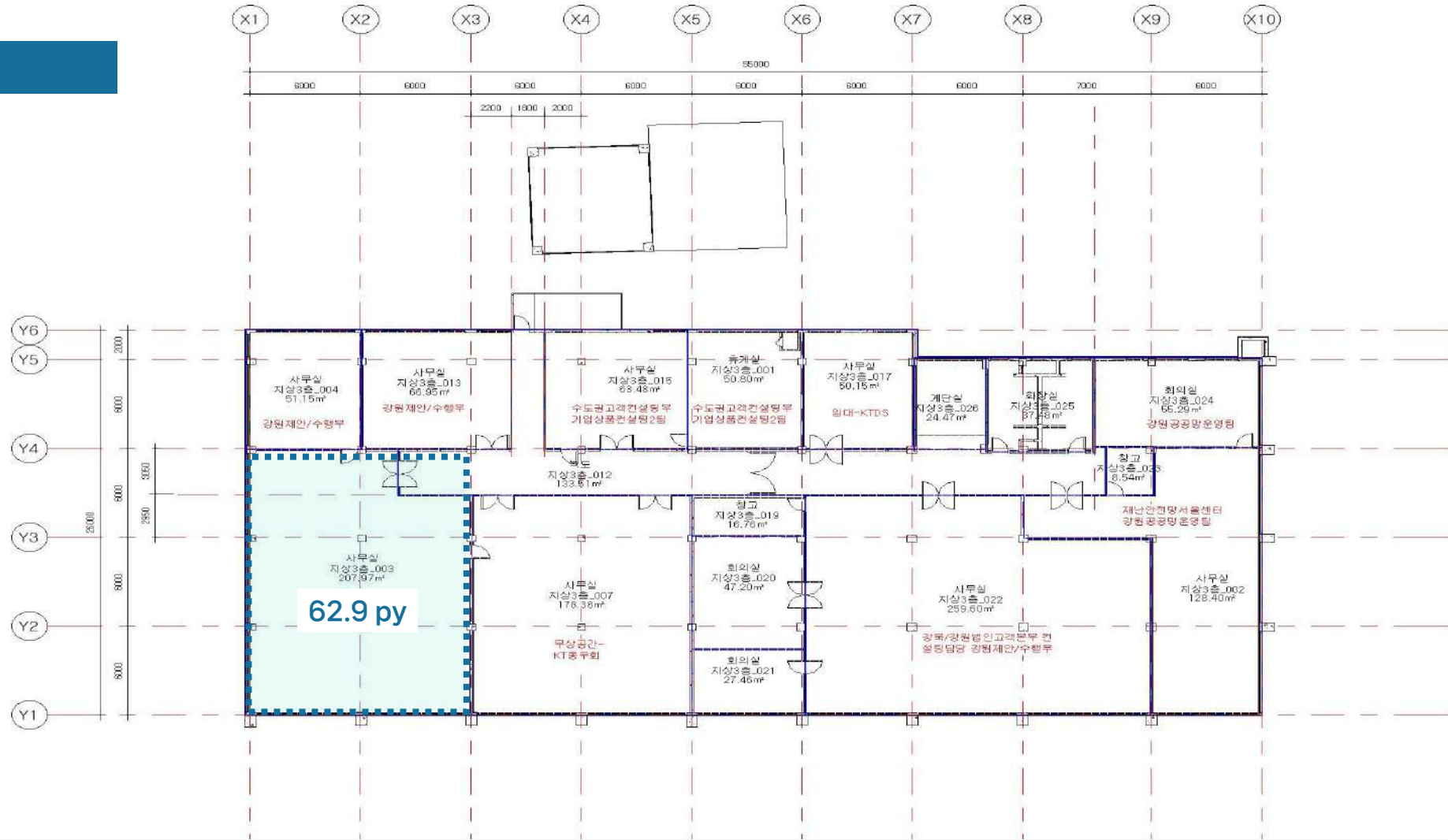


2F



## 도면 상세

3F





빌딩 개요



|        |                                                               |      |                   |
|--------|---------------------------------------------------------------|------|-------------------|
| 소재지    | 강원도 횡성군 횡성읍 화성로 35                                            |      |                   |
| 위 치    | 횡성공설운동장 주변                                                    | 빌딩규모 | B1 / 4F           |
| 준공년도   | 1997년8월                                                       | 연면적  | 5887.96㎡(1,781py) |
| 주차대수   | 총 주차대수 42대 (지상)<br>. 무료 : 40평당 1대<br>. 유료 : 월30,000원/대(VAT별도) | 전용률  | 67.4%             |
|        |                                                               | 승강기  | 총 1대(승객용 1대)      |
| 기준층 면적 | 임대 1,154.7㎡(349.3py) / 전용 939.8㎡(284.3py)                     |      |                   |
| 특이사항   | · 중앙난방/개별냉방, 전력료 관리비에 포함<br>· 개별 냉난방기 추가 설치 시 전력료 실비 청구       |      |                   |

빌딩 위치



입주 가능 공간 및 임대 조건

※ 제반 조건 협의 가능 (단위 : 원/3.3㎡)

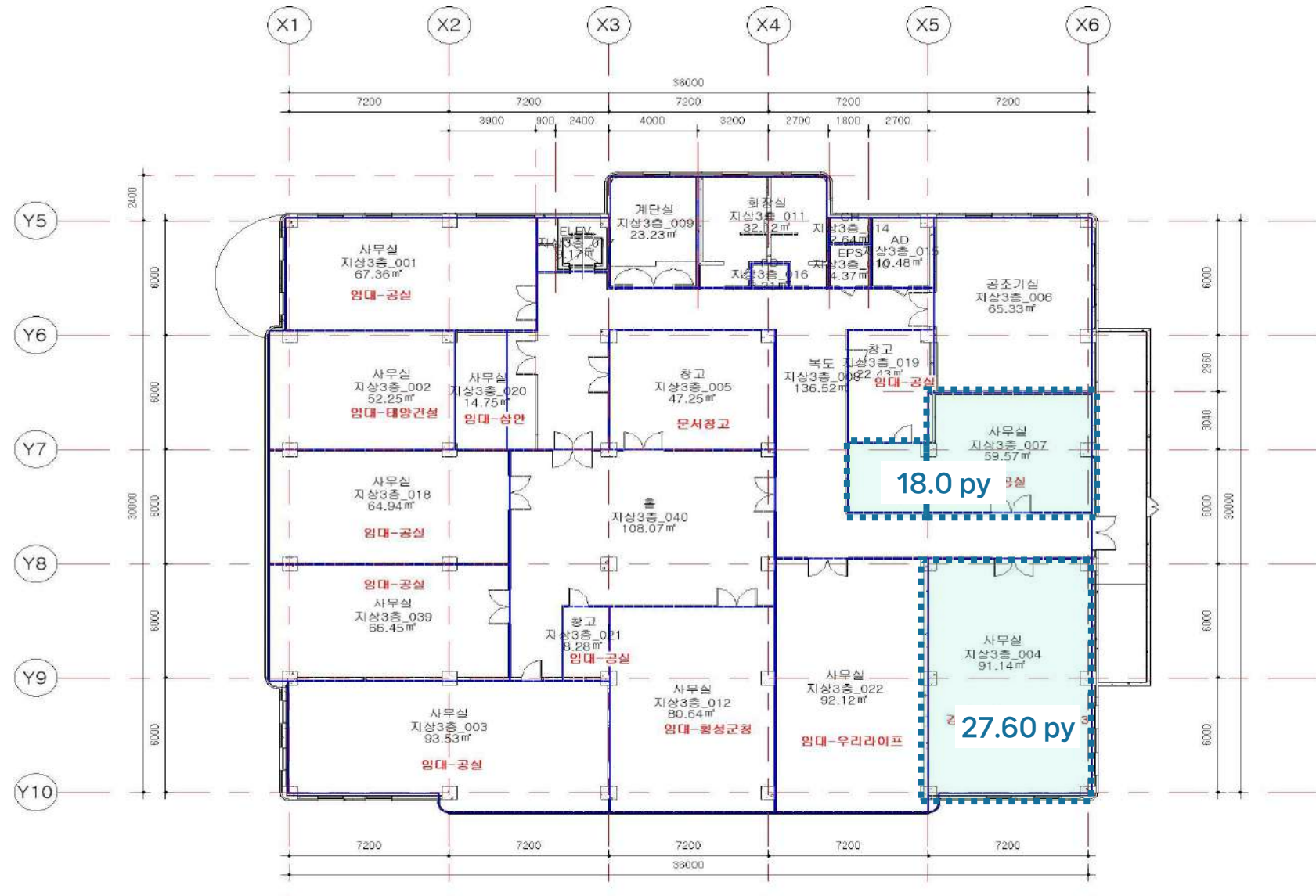
| 해 당 층 | 임 대 면 적 (py) | 전 용 면 적 (py) | 보 증 금   | 임 대 료  | 관 리 비  | 입 주 시 기 |
|-------|--------------|--------------|---------|--------|--------|---------|
| 3F    | 26.7         | 18.0         | 132,000 | 13,200 | 11,800 | 즉 시     |
| 3F    | 40.9         | 27.6         |         |        |        |         |
| 4F    | 85.7         | 57.7         |         |        |        |         |
| 4F    | 32.2         | 21.7         |         |        |        |         |

기준층 도면

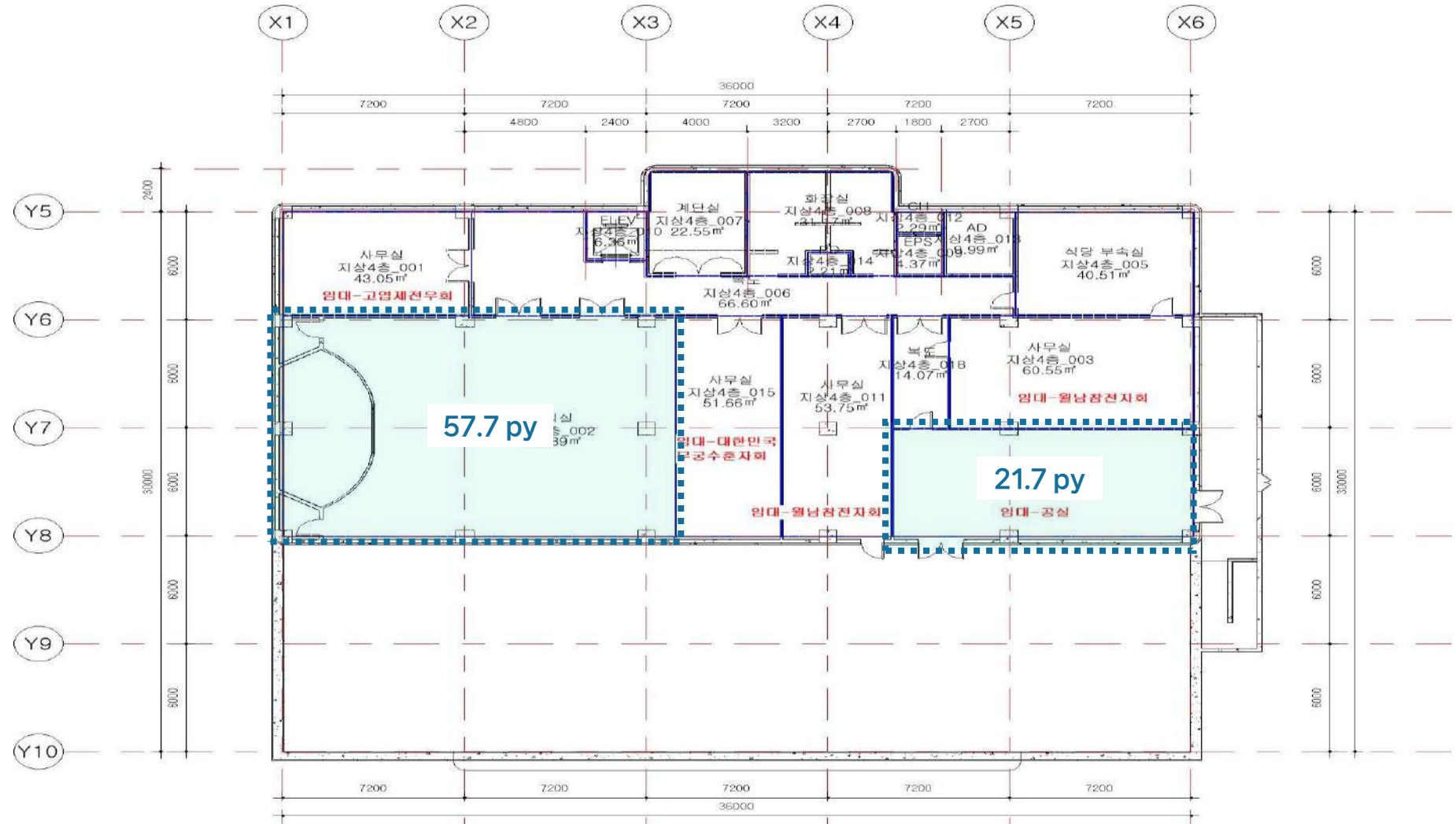


도면 상세

3F



## 4F

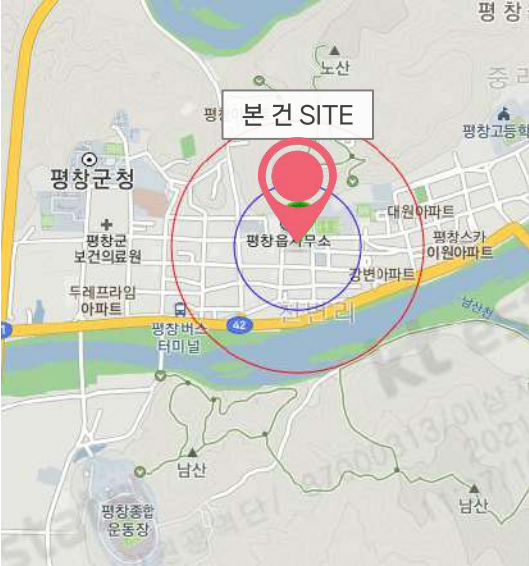


빌딩 개요



|        |                                                                         |      |                                     |
|--------|-------------------------------------------------------------------------|------|-------------------------------------|
| 소재지    | 강원도 평창군 평창읍 노성로 128                                                     |      |                                     |
| 위 치    | 평창읍사무소 건너편                                                              | 빌딩규모 | B1 / 2F                             |
| 준공년도   | 1996년4월                                                                 | 연면적  | 1,834.40 m <sup>2</sup> (554.91 py) |
| 주차대수   | 총 주차대수 15대 (지상 및 지하)<br>. 무료 : 40평당 1대<br>. 유료 : 월30,000원/대(VAT별도)      | 전용률  | 59.8%                               |
|        |                                                                         | 승강기  | 총 0대                                |
| 기준층 면적 | 임대 725.45m <sup>2</sup> (219.45py) / 전용 433.82m <sup>2</sup> (131.23py) |      |                                     |
| 특이사항   | · 중앙난방/개별냉방, 전력료 관리비에 포함<br>· 개별 냉난방기 추가 설치 시 전력료 실비 청구                 |      |                                     |

빌딩 위치

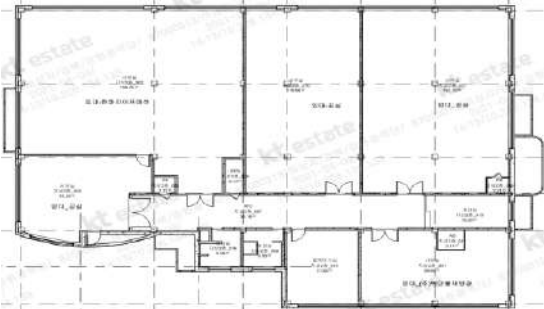


입주 가능 공간 및 임대 조건

※ 제반 조건 협의 가능 (단위 : 원/3.3㎡)

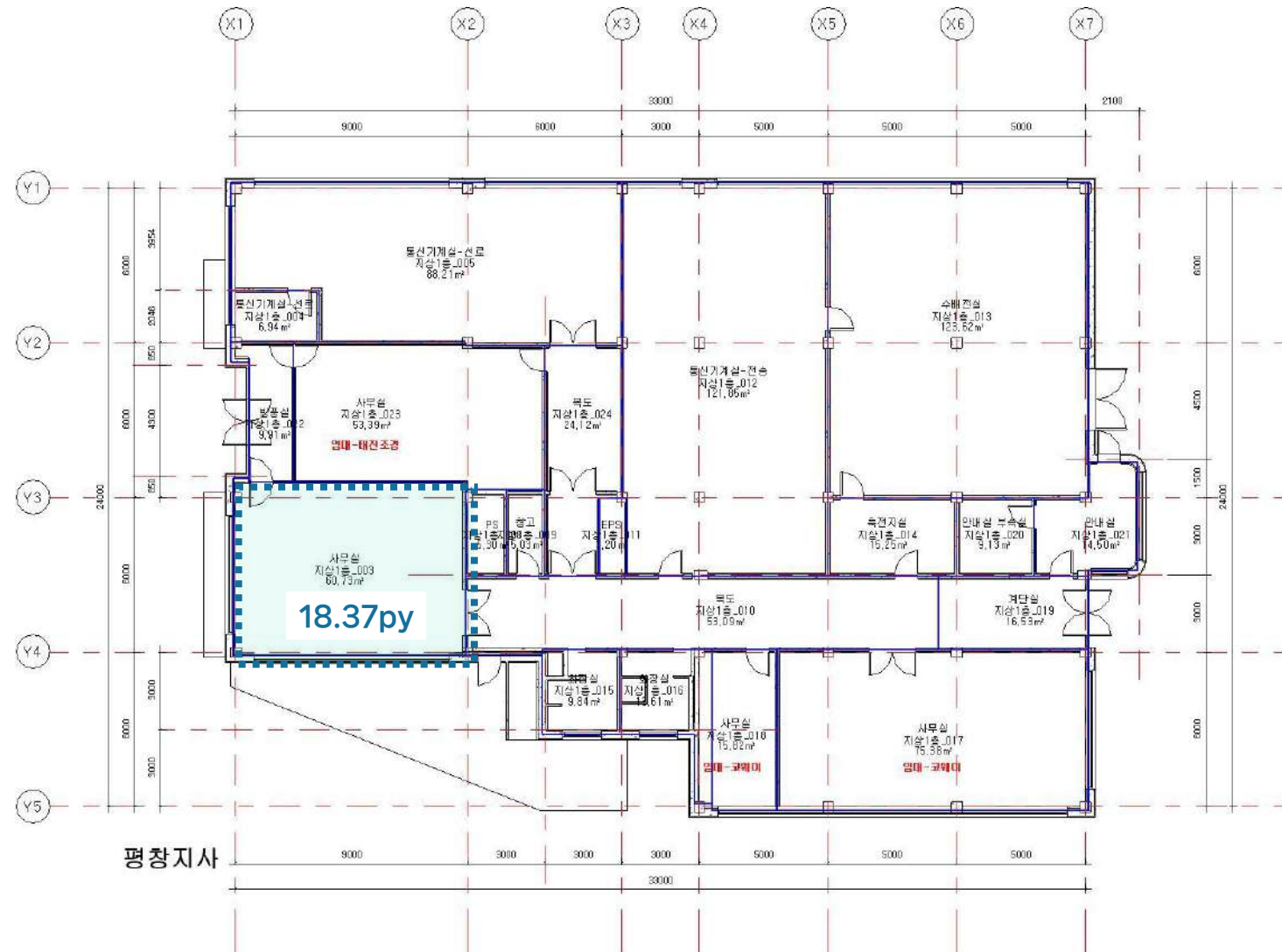
| 해 당 층 | 임 대 면 적 (py) | 전 용 면 적 (py) | 보 증 금   | 임 대 료  | 관 리 비  | 입 주 시 기 |
|-------|--------------|--------------|---------|--------|--------|---------|
| 1F    | 30.7         | 18.37        | 163,200 | 16,320 | 10,400 | 즉 시     |

기준층 도면





## 2F

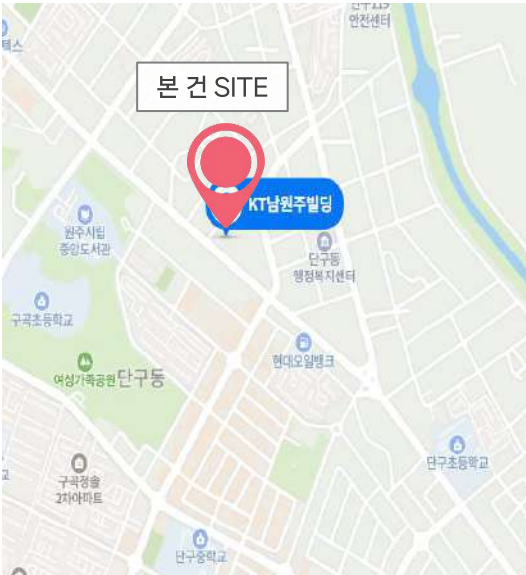


빌딩 개요



|        |                                                                             |      |                                       |
|--------|-----------------------------------------------------------------------------|------|---------------------------------------|
| 소재지    | 강원도 원주시 서원대로 491                                                            |      |                                       |
| 위 치    | 단구동행정복지센터 주변                                                                | 빌딩규모 | B1 / 6F                               |
| 준공년도   | 1995년 1월                                                                    | 연면적  | 12,087.08 m <sup>2</sup> (3,656.3 py) |
| 주차대수   | 총 주차대수 149대 (지상 및 지하)<br>. 무료 : 40평당 1대<br>. 유료 : 월50,000원/대(VAT별도)         | 전용률  | 67.8%                                 |
|        |                                                                             | 승강기  | 총 2대                                  |
| 기준층 면적 | 임대 1,589.15m <sup>2</sup> (480.72py) / 전용 1,245.02m <sup>2</sup> (376.62py) |      |                                       |
| 특이사항   | · 개별냉난방, 일반 전력료 관리비에 포함<br>· 개별 냉난방기 전력료는 별도 실비 청구                          |      |                                       |

빌딩 위치

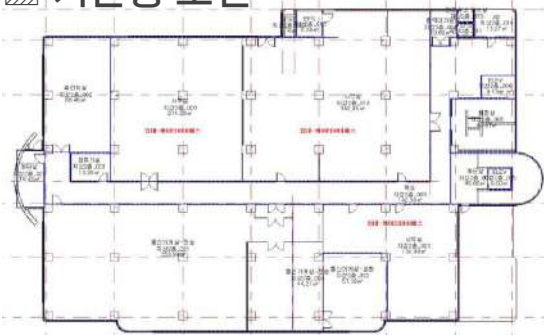


입주 가능 공간 및 임대 조건

※ 제반 조건 협의 가능 (단위 : 원/3.3m<sup>2</sup>)

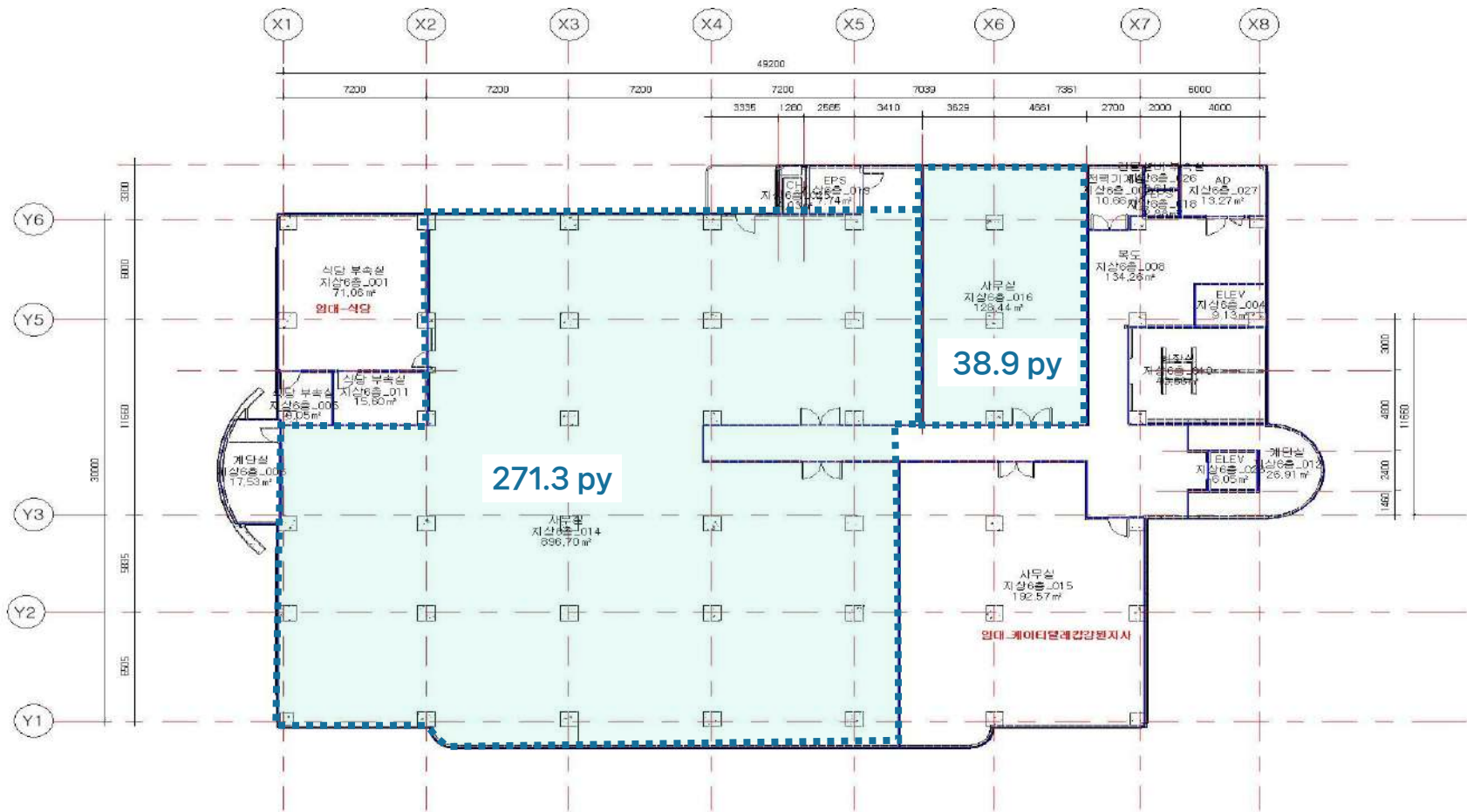
| 해 당 층 | 임 대 면 적 (py) | 전 용 면 적 (py) | 보 증 금   | 임 대 료  | 관 리 비  | 입 주 시 기 |
|-------|--------------|--------------|---------|--------|--------|---------|
| 6F    | 57.3         | 38.9         | 262,000 | 26,200 | 18,000 | 즉 시     |
| 6F    | 400.1        | 271.3        |         |        |        |         |

기준층 도면



 도면 상세

6F



빌딩 개요



|        |                                                                          |      |                                       |
|--------|--------------------------------------------------------------------------|------|---------------------------------------|
| 소재지    | 강원도 평창군 대화면 남산2길 5                                                       |      |                                       |
| 위 치    | 대화면사무소 도보 5분                                                             | 빌딩규모 | B1 / 3F                               |
| 준공년도   | 1995년 11월                                                                | 연면적  | 4,920.80 m <sup>2</sup> (1,488.54 py) |
| 주차대수   | 총 주차대수 34대 (지상 및 지하)<br>. 무료 : 40평당 1대<br>. 유료 : 월30,000원/대(VAT별도)       | 전용률  | 68.6%                                 |
|        |                                                                          | 승강기  | 총 0대                                  |
| 기준층 면적 | 임대 1,454.04m <sup>2</sup> (439.85py) / 1,107.35m <sup>2</sup> (334.97py) |      |                                       |
| 특이사항   | · 중앙냉난방, 일반 전력료 관리비에 포함<br>· 개별 냉난방기 추가 설치 시 전력료 실비 청구                   |      |                                       |

빌딩 위치

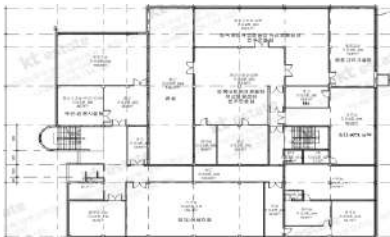


입주 가능 공간 및 임대 조건

※ 제반 조건 협의 가능 (단위 : 원/3.3m<sup>2</sup>)

| 해 당 층 | 임 대 면 적 (py) | 전 용 면 적 (py) | 보 증 금   | 임 대 료  | 관 리 비  | 입 주 시 기 |
|-------|--------------|--------------|---------|--------|--------|---------|
| 1F    | 111.6        | 76.6         | 156,000 | 15,600 | 11,900 | 즉 시     |
| 2F    | 69.7         | 47.8         | 130,000 | 13,000 |        |         |
| 3F    | 40.4         | 27.7         |         |        |        |         |
| 3F    | 22.1         | 15.1         |         |        |        |         |
| 3F    | 32.7         | 22.4         |         |        |        |         |
| 3F    | 49.3         | 33.8         |         |        |        |         |

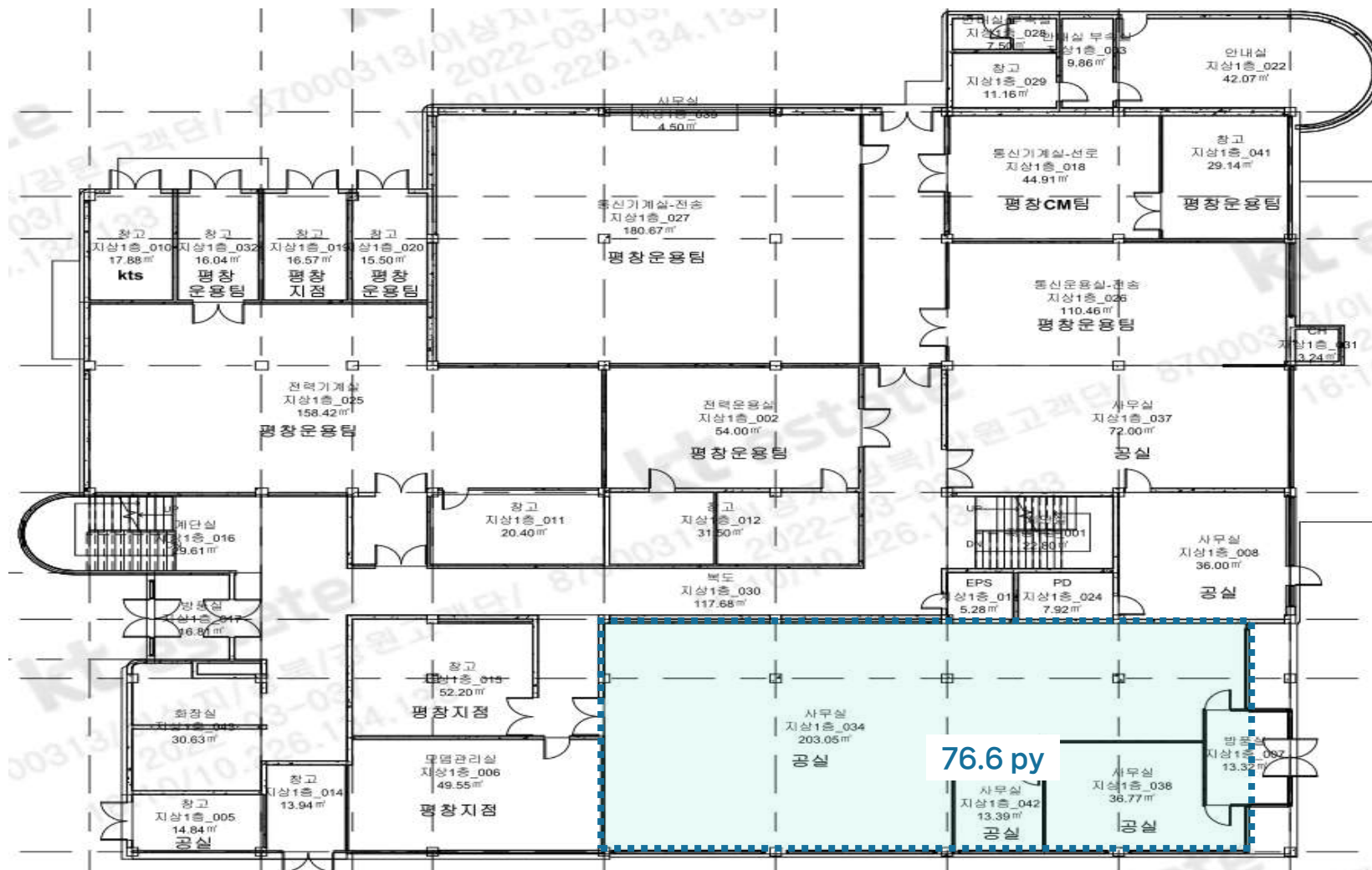
기준층 도면





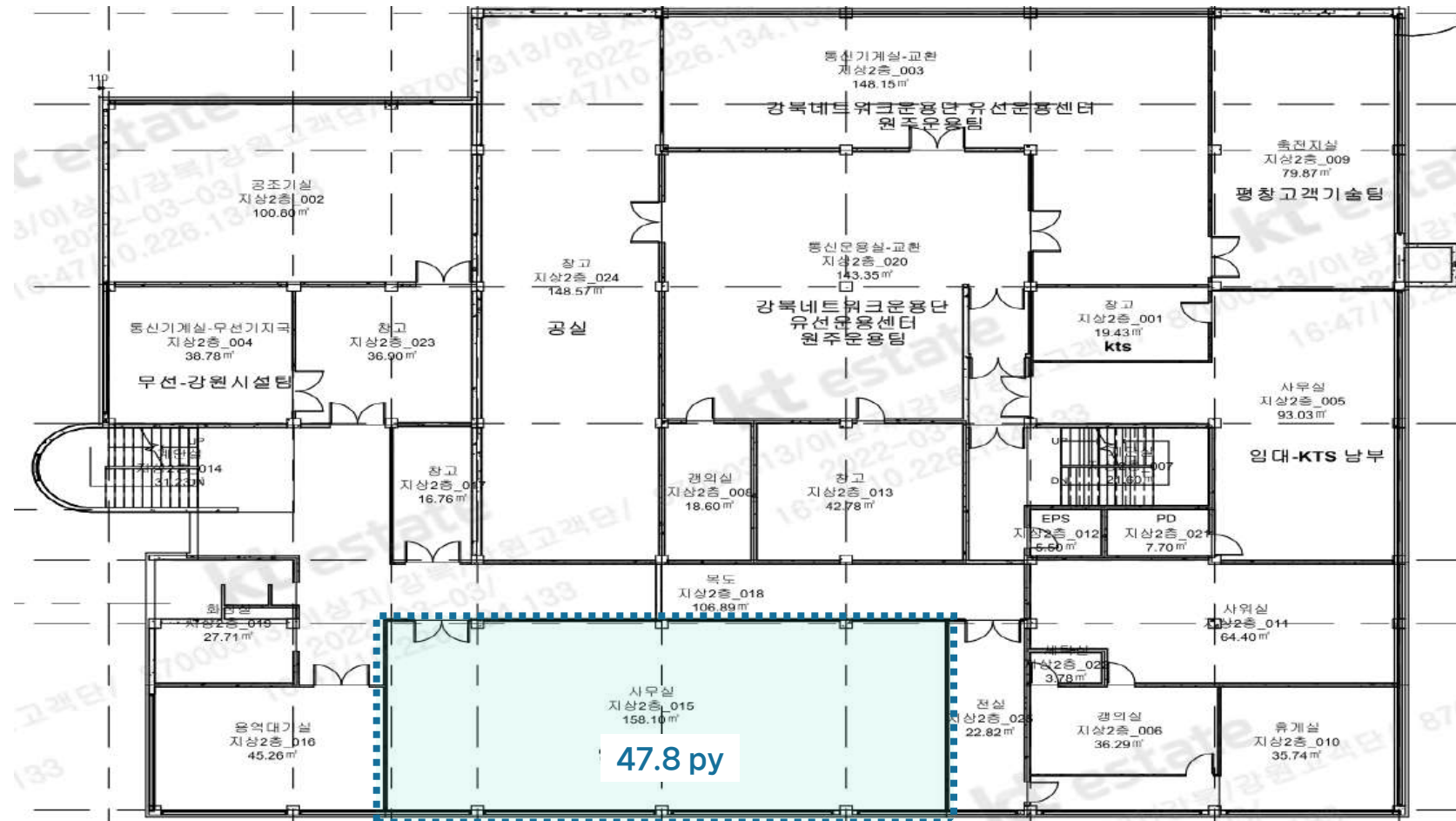
 도면 상세

1F



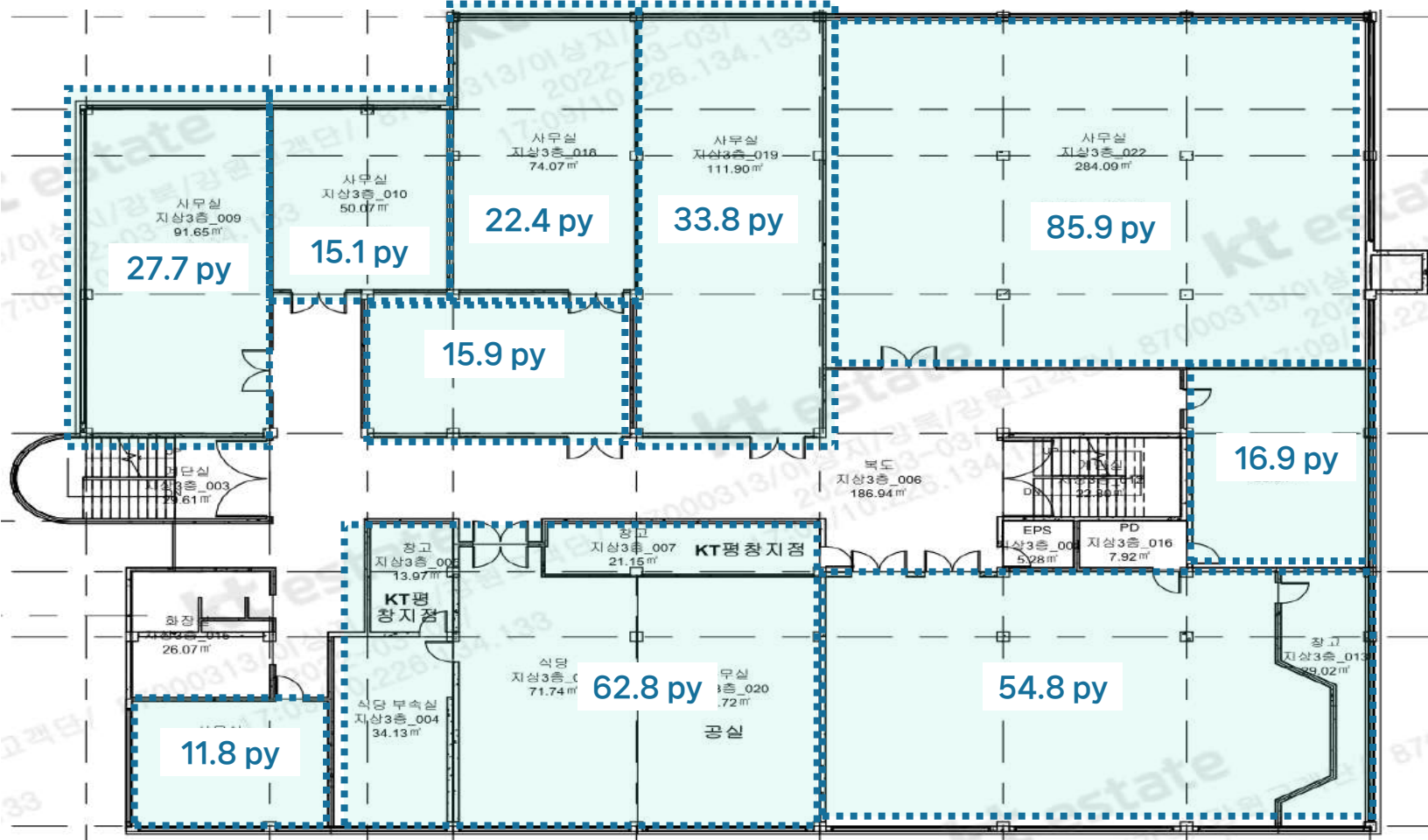
## 도면 상세

2F



도면 상세

3F

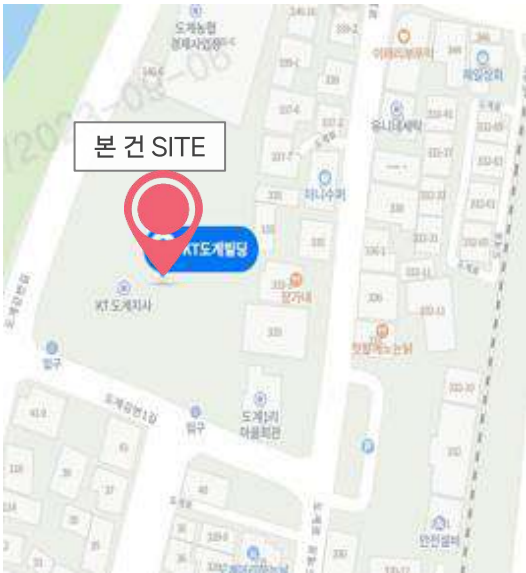


빌딩 개요



|        |                                                             |      |                   |
|--------|-------------------------------------------------------------|------|-------------------|
| 소재지    | 강원도 삼척시 도계읍 도계강변1길 41-2                                     |      |                   |
| 위 치    | 38번 국도 옆                                                    | 빌딩규모 | B1 / 3F           |
| 준공년도   | 1994년 12월                                                   | 연면적  | 2,654㎡ (802.83py) |
| 주차대수   | 총 19대<br>· 무료 : 임대면적 40 py당 1대<br>· 유료 : 3만원/대/월(VAT별도)     | 전용률  | 68.5%             |
|        |                                                             | 승강기  | 총 0대 (승객용 0대)     |
| 기준층 면적 | 임대 947.66㎡ (286.6py) / 전용 738.54㎡ (223.4py)                 |      |                   |
| 특이사항   | · 중앙난방 (업무시간 내), 전력료 관리비에 포함<br>· 개별 냉난방기 추가 설치 시 전력료 실비 청구 |      |                   |

빌딩 위치

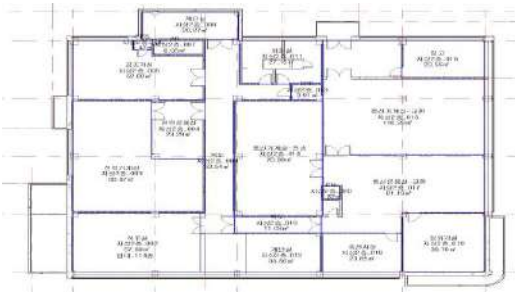


입주 가능 공간 및 임대 조건

※ 제반 조건 협의 가능 (단위 : 원/3.3㎡)

| 해 당 층 | 임 대 면 적 (py) | 전 용 면 적 (py) | 보 증 금   | 임 대 료  | 관 리 비  | 입 주 시 기 |
|-------|--------------|--------------|---------|--------|--------|---------|
| 1F    | 77.85        | 53.33        | 116,000 | 11,600 | 10,200 | 즉 시     |
| 3F    | 79.86        | 54.71        | 93,000  | 9,300  | 10,200 | 즉 시     |
| 3F    | 32.18        | 22.05        |         |        |        |         |

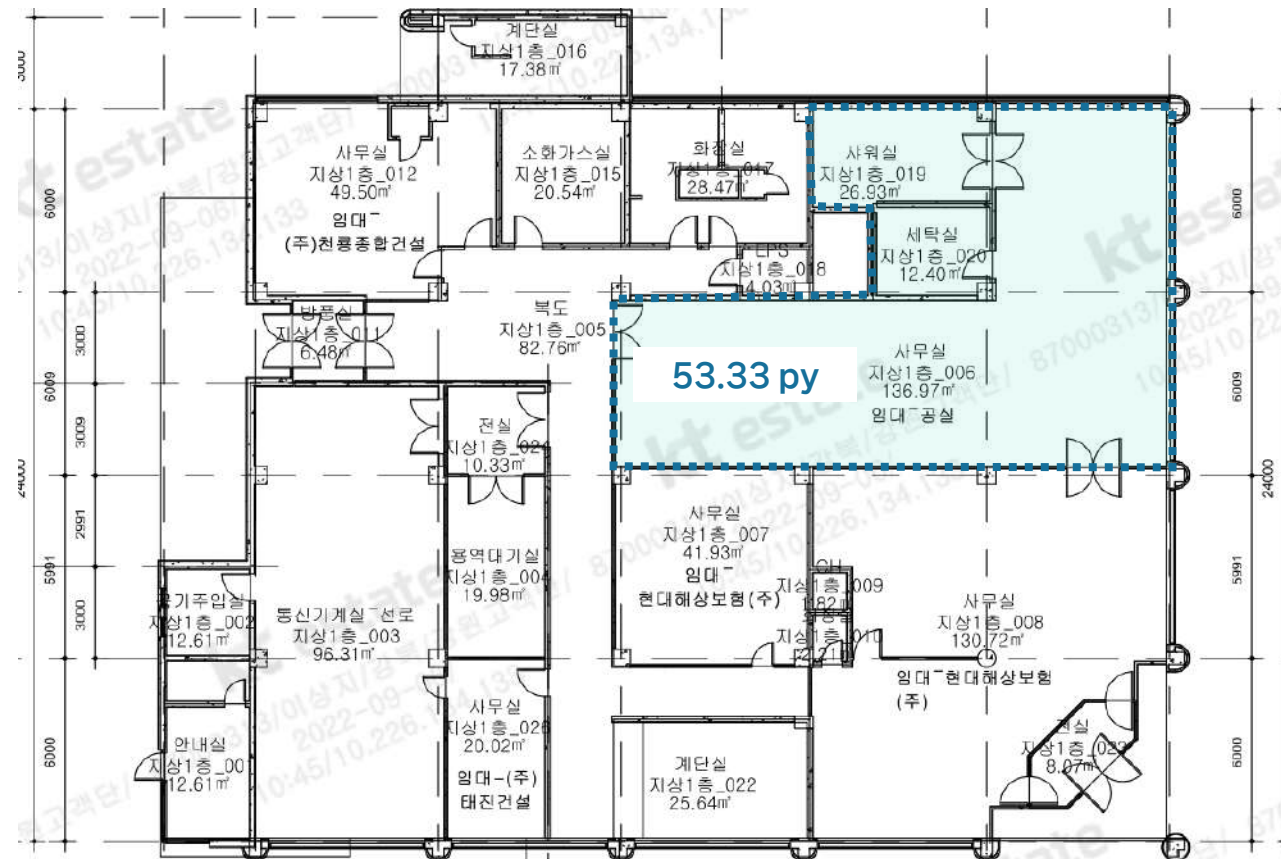
기준층 도면





1F

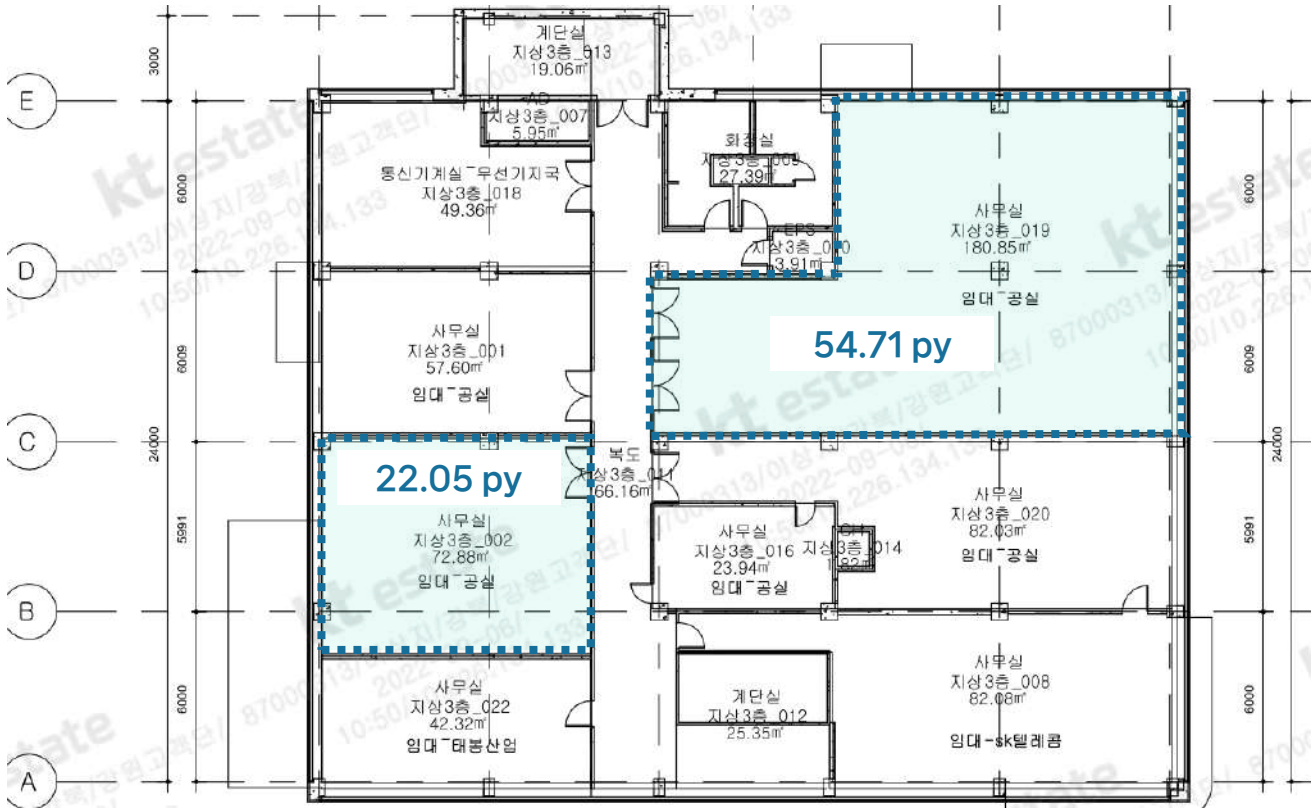
보10,000,000 월 임872,000 월 관795,000 월 합1,667,000 (중앙난방, 임차자 개별냉방)



# 도면 상세

3F

|         |                                                           |
|---------|-----------------------------------------------------------|
| 54.71PY | 보10,000,000 월임775,000 월관823,000 월합1,598,000 (중앙난방, 천정EHP) |
| 22.05PY | 보5,000,000 월임313,000 월관332,000 월합645,000 (중앙난방, 천정EHP)    |



빌딩 개요



|        |                                                             |      |                        |
|--------|-------------------------------------------------------------|------|------------------------|
| 소재지    | 강원도 동해시 부곡동 87                                              |      |                        |
| 위 치    | 부곡동 행정복지센터 인근                                               | 빌딩규모 | B1 / 3F                |
| 준공년도   | 1982년 01월                                                   | 연면적  | 4,810.91㎡ (1,455.30py) |
| 주차대수   | 총 39대<br>· 무료 : 임대면적 40 py당 1대<br>· 유료 : 4만원/대/월(VAT별도)     | 전용률  | 65.9%                  |
|        |                                                             | 승강기  | 총 1대 (승객용 1대)          |
| 기준층 면적 | 임대 144.898㎡ (228.23py) / 전용 745.48㎡ (228.23py)              |      |                        |
| 특이사항   | · 중앙난방 (업무시간 내), 전력료 관리비에 포함<br>· 개별 냉난방기 추가 설치 시 전력료 실비 청구 |      |                        |

빌딩 위치



입주 가능 공간 및 임대 조건

※ 제반 조건 협의 가능 (단위 : 원/3.3㎡)

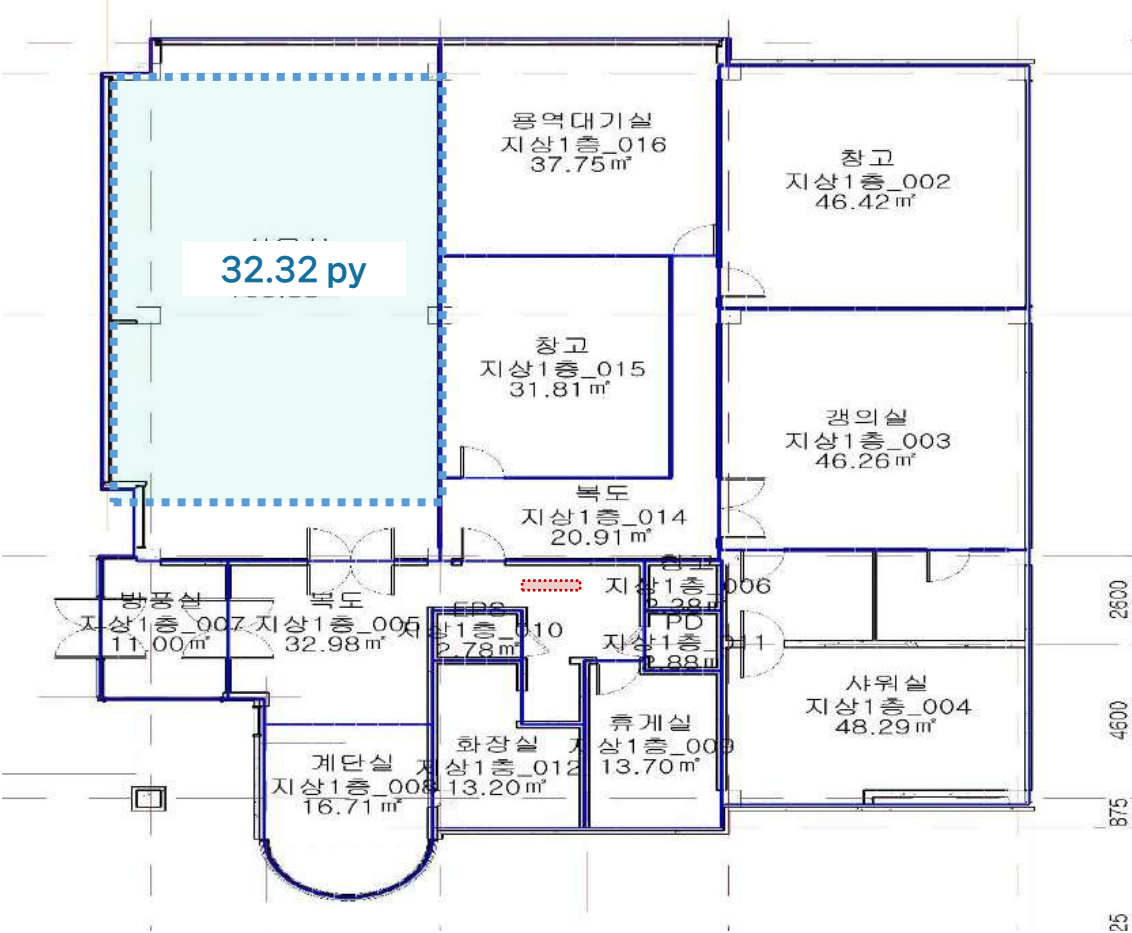
| 해 당 층  | 임 대 면 적 (py) | 전 용 면 적 (py) | 보 증 금   | 임 대 료  | 관 리 비  | 입 주 시 기 |
|--------|--------------|--------------|---------|--------|--------|---------|
| 부속동 1F | 49.05        | 32.32        | 151,000 | 15,100 | 10,000 | 즉 시     |

기준층 도면



도면 상세

|        |          |                                                              |
|--------|----------|--------------------------------------------------------------|
| 부속동 1F | 32.32 py | 보10,000,000 월임741,000 월관491,000 월합1,232,000 (중앙난방, 임차인 개별냉방) |
|--------|----------|--------------------------------------------------------------|





빌딩 개요



|        |                                                             |      |                  |
|--------|-------------------------------------------------------------|------|------------------|
| 소재지    | 강원도 동해시 동해대로 4921(나안동 156-7)                                |      |                  |
| 위 치    | 7번 국도 대로변(하나로마트, 부영@) 옆                                     | 빌딩규모 | B1 / 4F          |
| 준공년도   | 1994년 12월                                                   | 연면적  | 5,727㎡ (1,732py) |
| 주차대수   | 총 45대<br>· 무료 : 임대면적 40 py당 1대<br>· 유료 : 3만원/대/월(VAT별도)     | 전용률  | 62.3%            |
|        |                                                             | 승강기  | 총 0대 (승객용 0대)    |
| 기준층 면적 | 임대 1,891.2㎡ (572.09py) / 전용 1,889.8㎡ (571.44py)             |      |                  |
| 특이사항   | · 중앙난방 (업무시간 내), 전력료 관리비에 포함<br>· 개별 냉난방기 추가 설치 시 전력료 실비 청구 |      |                  |

빌딩 위치



입주 가능 공간 및 임대 조건

※ 제반 조건 협의 가능 (단위 : 원/3.3㎡)

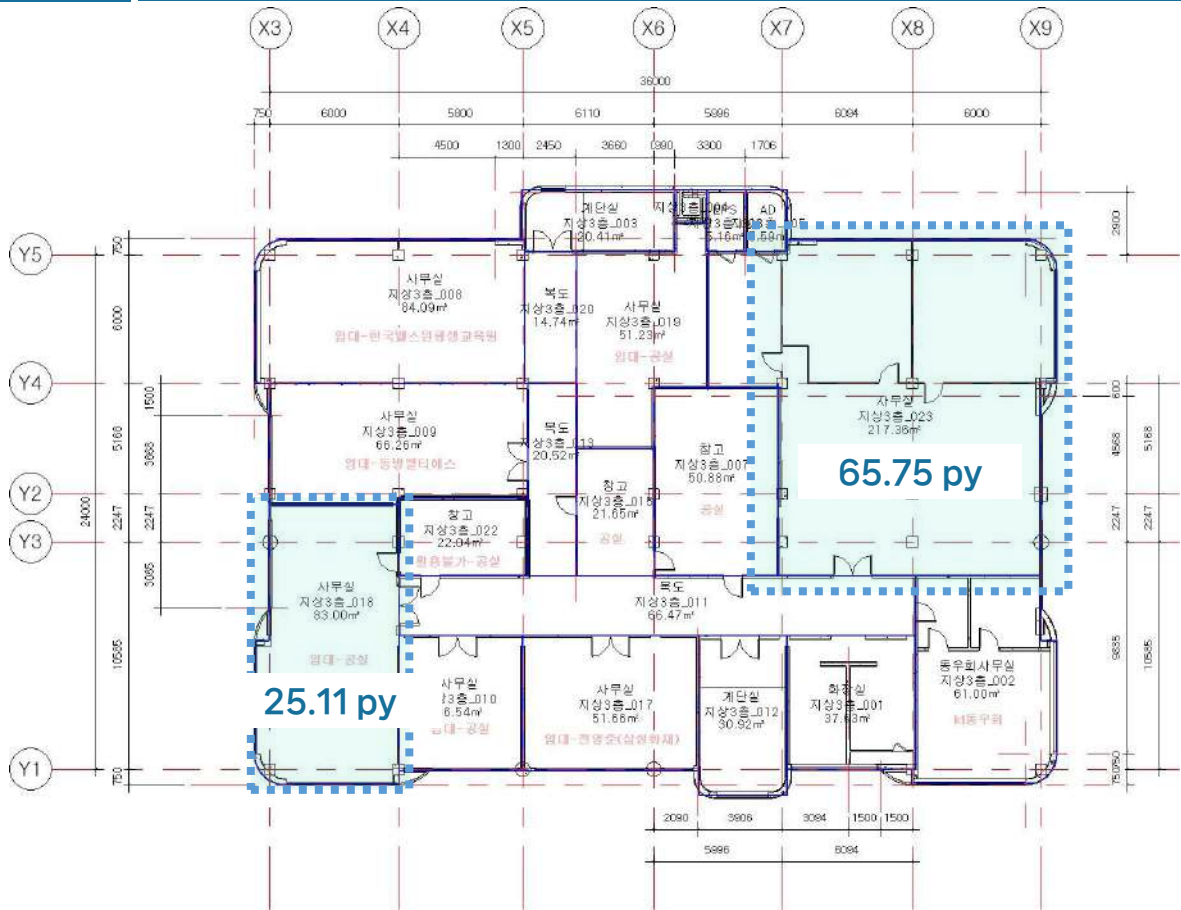
| 해 당 층 | 임 대 면 적 (py) | 전 용 면 적 (py) | 보 증 금   | 임 대 료  | 관 리 비  | 입 주 시 기 |
|-------|--------------|--------------|---------|--------|--------|---------|
| 3F    | 105.54       | 65.75        | 112,000 | 11,200 | 10,100 | 즉시      |
| 3F    | 40.30        | 25.11        |         |        |        | 즉시      |
| 4F    | 36.06        | 22.47        |         |        |        | 즉시      |

기준층 도면



# 도면 상세

|    |            |                                                             |
|----|------------|-------------------------------------------------------------|
| 3F | 3F 65.75PY | 보20,000,000 월임1,183,000 월관1,066,000 월합2,249,000 (중앙난방, 에어컨) |
| 3F | 3F 25.11PY | 보10,000,000 월임452,000 월관408,000 월합860,000 (중앙난방, 에어컨)       |

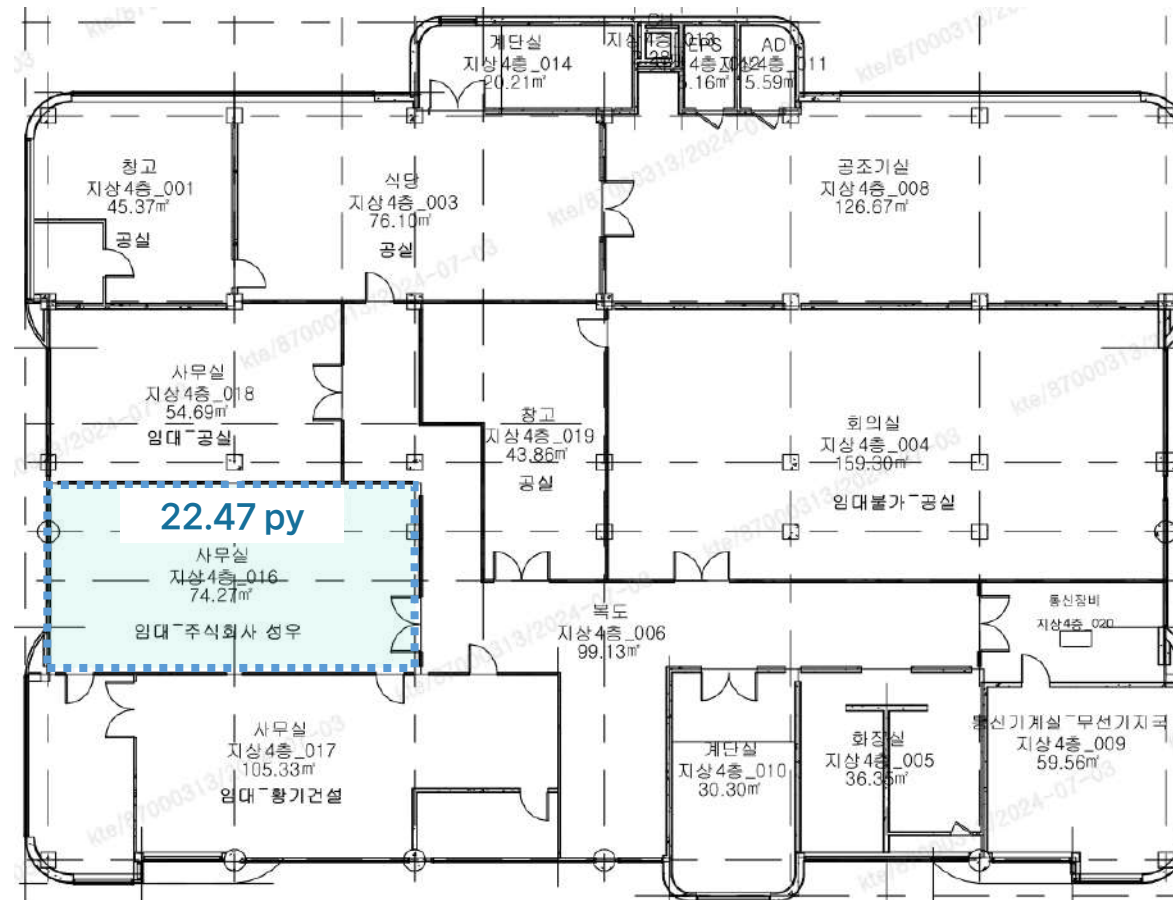


## # 도면 상세

4F

4F 22.47PY

보10,000,000 월임404,000 월관365,000 월합769,000 (중앙난방, 에어컨)

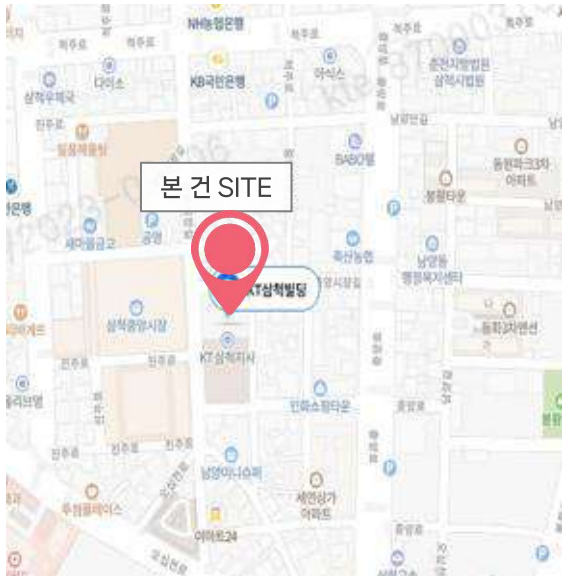


빌딩 개요



|        |                                                             |      |                   |
|--------|-------------------------------------------------------------|------|-------------------|
| 소재지    | 강원도 삼척시 남영동 55-7                                            |      |                   |
| 위 치    | 삼척 중앙시장 옆                                                   | 빌딩규모 | B1 / 3F           |
| 준공년도   | 1984년 2월                                                    | 연면적  | 2,654㎡ (802.83py) |
| 주차대수   | 총 40대<br>· 무료 : 임대면적 40 py당 1대<br>· 유료 : 4만원/대/월(VAT별도)     | 전용률  | 67.9%             |
|        |                                                             | 승강기  | 총 0대 (승객용 0대)     |
| 기준층 면적 | 임대 1,468.50㎡ (444.22py) / 전용 1,215.53㎡ (367.63py)           |      |                   |
| 특이사항   | · 중앙난방 (업무시간 내), 전력료 관리비에 포함<br>· 개별 냉난방기 추가 설치 시 전력료 실비 청구 |      |                   |

빌딩 위치



입주 가능 공간 및 임대 조건

※ 제반 조건 협의 가능 (단위 : 원/3.3㎡)

| 해 당 층 | 임 대 면 적 (py) | 전 용 면 적 (py) | 보 증 금   | 임 대 료  | 관 리 비  | 입 주 시 기 |
|-------|--------------|--------------|---------|--------|--------|---------|
| 1F    | 37.05        | 25.16        | 162,000 | 16,200 | 10,300 | 즉시      |
| 3F    | 34.95        | 23.73        | 135,000 | 13,500 | 10,300 | 즉시      |

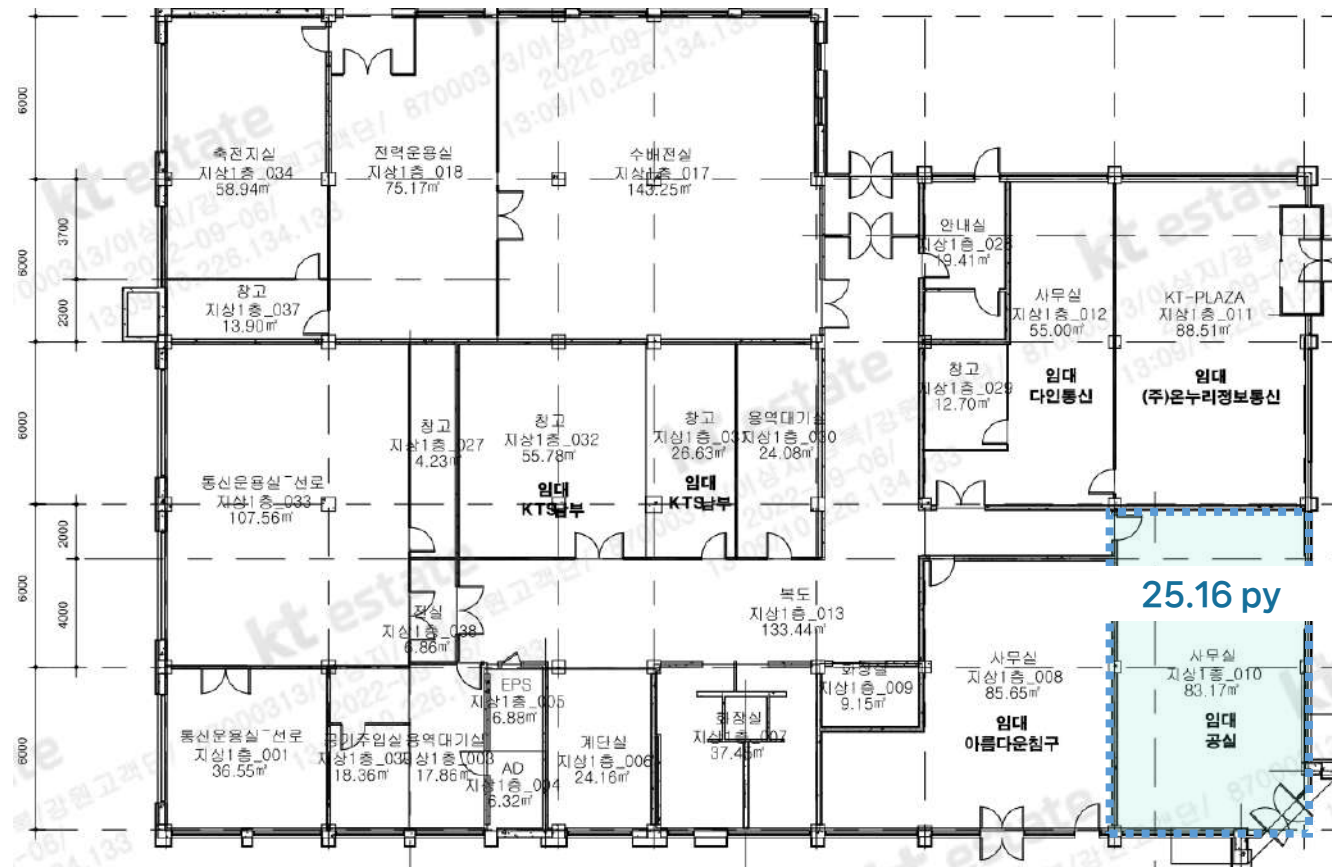
기준층 도면





1F

보10,000,000 월임753,000 월관382,000 월합1,135,000 (중앙난방, EHP) \*\*\*리테일\*\*\*

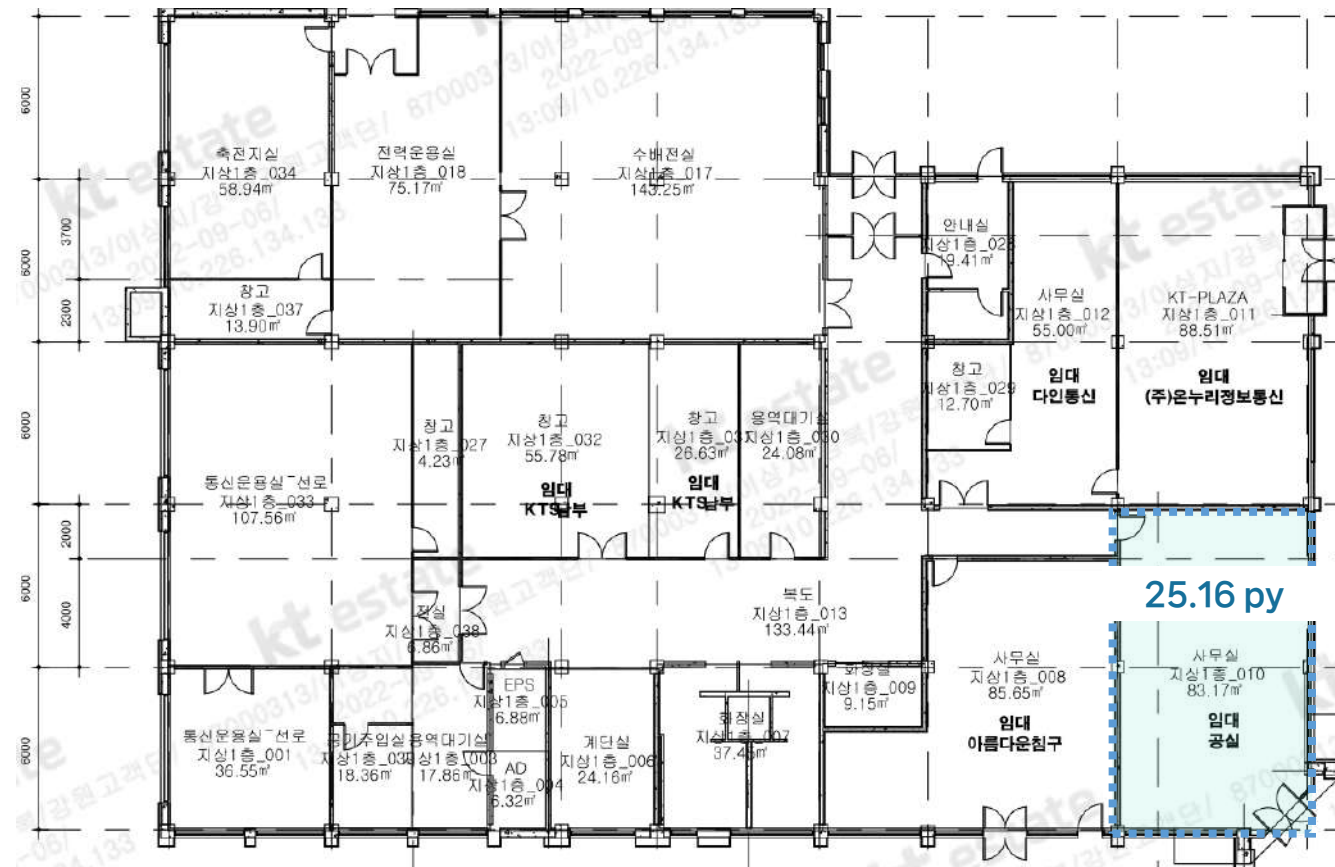


## # 도면 상세

1F

25.16PY

보10,000,000 월임601,000 월관382,000 월합983,000 (중앙난방, EHP)

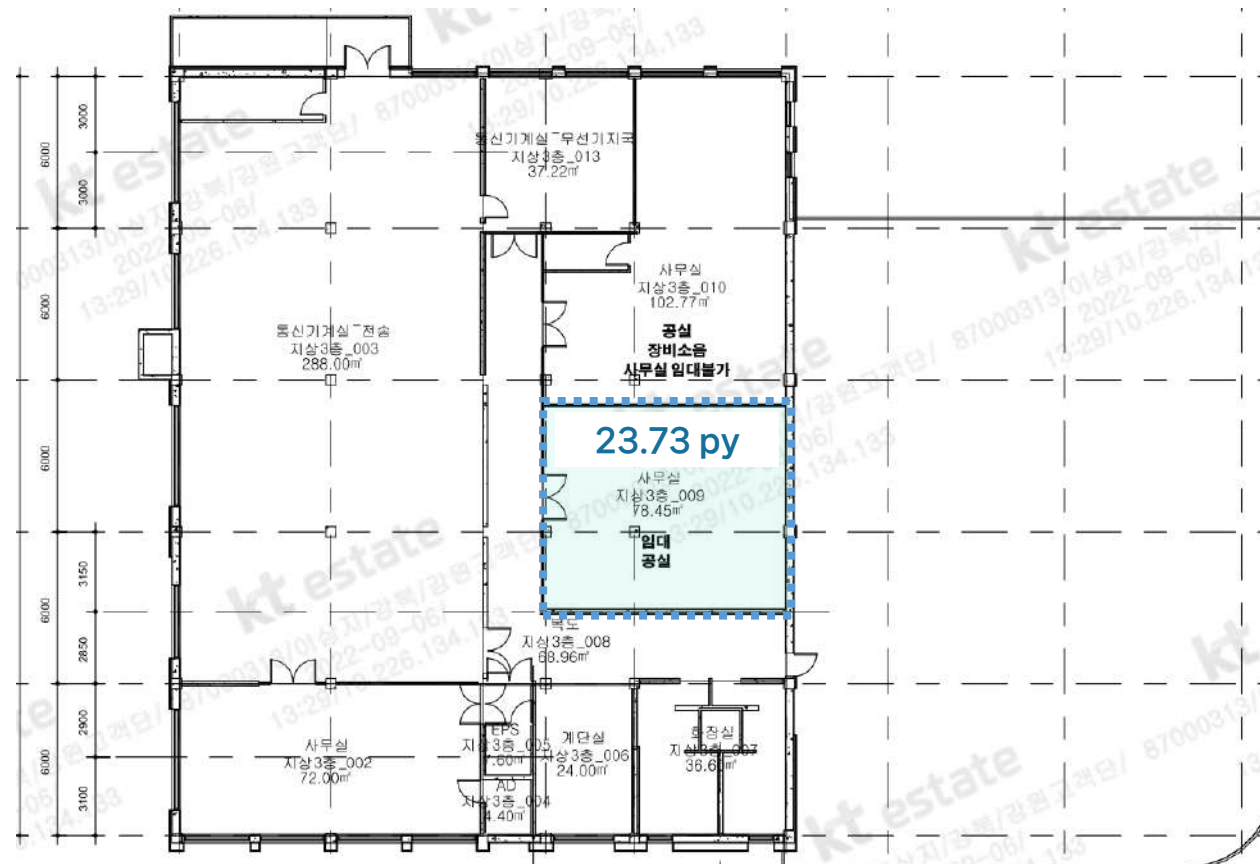


## # 도면 상세

3F

23.73PY

보10,000,000 월임472,000 월관360,000 월합832,000 (중앙난방, EHP)



# 빌딩 개요



|        |                                                             |      |                     |
|--------|-------------------------------------------------------------|------|---------------------|
| 소재지    | 강원특별자치도 영월군 영월읍 단중로33번길 30(영월읍 영흥리 950-5)                   |      |                     |
| 위 치    | 영월경찰서 앞                                                     | 빌딩규모 | B1 / 3F             |
| 준공년도   | 1995년 01월                                                   | 연면적  | 1,577.46㎡(477.18py) |
| 주차대수   | 총 41대<br>· 무료 : 임대면적 40 py당 1대<br>· 유료 : 4만원/대/월(VAT별도)     | 전용률  | 73.1%               |
|        |                                                             | 승강기  | 총 0대 (승객용 0대)       |
| 기준층 면적 | 임대 1,577.46㎡ (477.18py)/ 전용 1,153.12㎡ (348.82py)            |      |                     |
| 특이사항   | · 중앙난방 (업무시간 내), 전력료 관리비에 포함<br>· 개별 냉난방기 추가 설치 시 전력료 실비 청구 |      |                     |

# 빌딩 위치



# 입주 가능 공간 및 임대 조건

※ 제반 조건 협의 가능 (단위 : 원/3.3㎡)

| 해 당 층 | 임 대 면 적 (py) | 전 용 면 적 (py) | 보 증 금   | 임 대 료  | 관 리 비  | 입 주 시 기        |
|-------|--------------|--------------|---------|--------|--------|----------------|
| 2F    | 45.04        | 32.93        | 127,000 | 12,700 | 12,000 | 즉시             |
| 2F    | 33.11        | 24.20        | 127,000 | 12,700 | 12,000 | 천정, 등기구<br>수리후 |

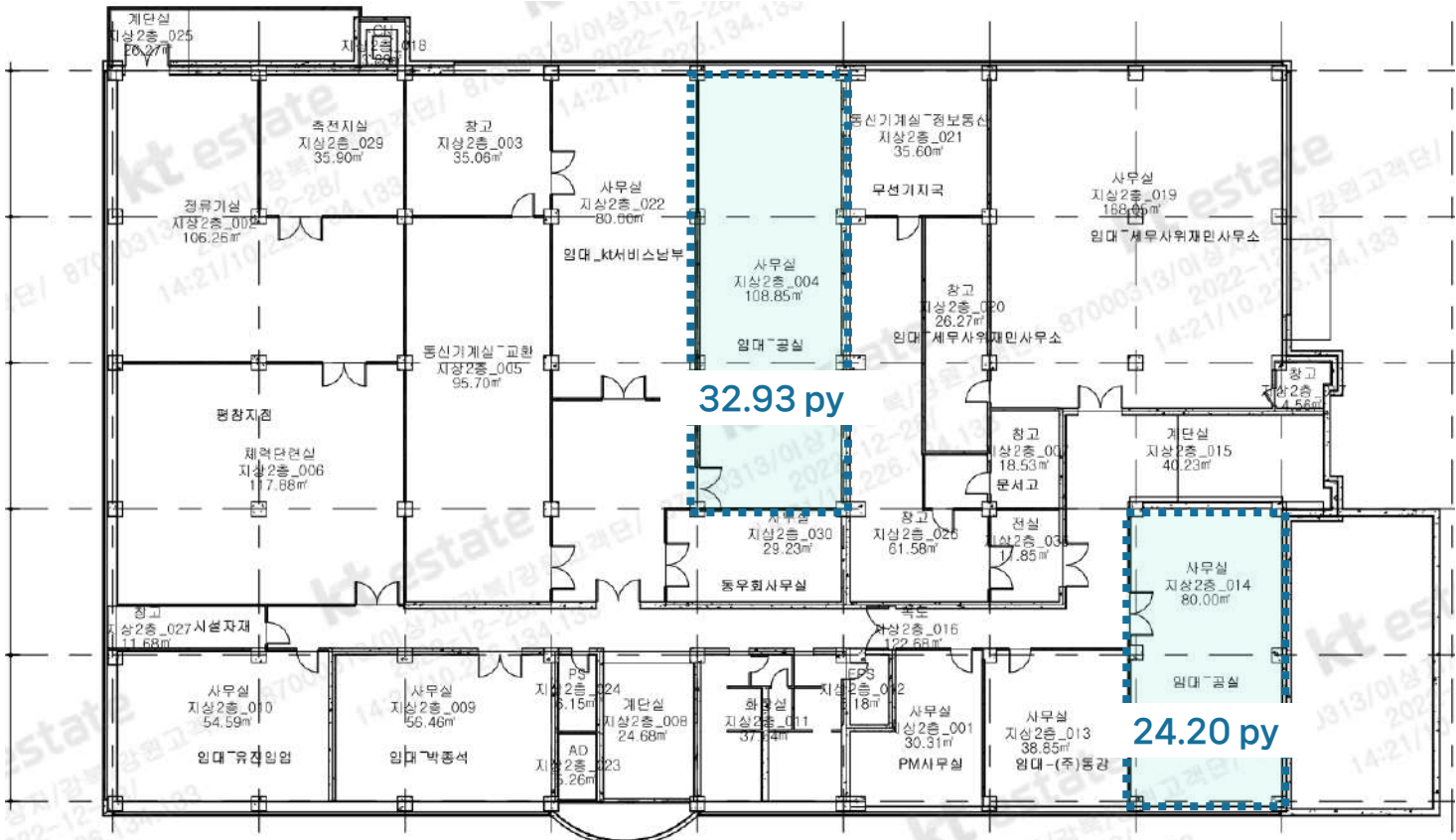
# 기준층 도면





# 도면 상세

|    |         |                                                                      |
|----|---------|----------------------------------------------------------------------|
| 2F | 32.93PY | 보10,000,000 월임573,000 월관541,000 월합1,114,000 (중앙난방, 에어컨)              |
|    | 24.20PY | 보10,000,000 월임421,000 월관398,000 월합819,000 (중앙난방, 임차자 개별냉방, 천정등기구수리후) |



빌딩 개요



|        |                                                                         |      |                                     |
|--------|-------------------------------------------------------------------------|------|-------------------------------------|
| 소재지    | 강원도 태백시 황지동 95-19                                                       |      |                                     |
| 위 치    | 태백시청 인근                                                                 | 빌딩규모 | B1 / 3F                             |
| 준공년도   | 1993년 02월                                                               | 연면적  | 1,674.75 m <sup>2</sup> (506.61 py) |
| 주차대수   | 총 98대<br>· 무료 : 임대면적 40 py당 1대<br>· 유료 : 3만원/대/월(VAT별도)                 | 전용률  | 73.7%                               |
|        |                                                                         | 승강기  | 총 0대<br>(승객용 0대)                    |
| 기준층 면적 | 임대 831.19m <sup>2</sup> (251.43py) / 전용 581.00m <sup>2</sup> (175.75py) |      |                                     |
| 특이사항   | · 중앙난방 (업무시간 내), 전력료 관리비에 포함<br>· 개별 냉난방기 추가 설치 시 전력료 실비 청구             |      |                                     |

빌딩 위치



입주 가능 공간 및 임대 조건

※ 제반 조건 협의 가능 (단위 : 원/3.3m<sup>2</sup>)

| 해 당 층 | 임 대 면 적 (py) | 전 용 면 적 (py) | 보 증 금   | 임 대 료  | 관 리 비  | 입 주 시 기 |
|-------|--------------|--------------|---------|--------|--------|---------|
| 3F    | 135.43       | 100.08       | 135,000 | 13,500 | 11,900 | 즉시      |

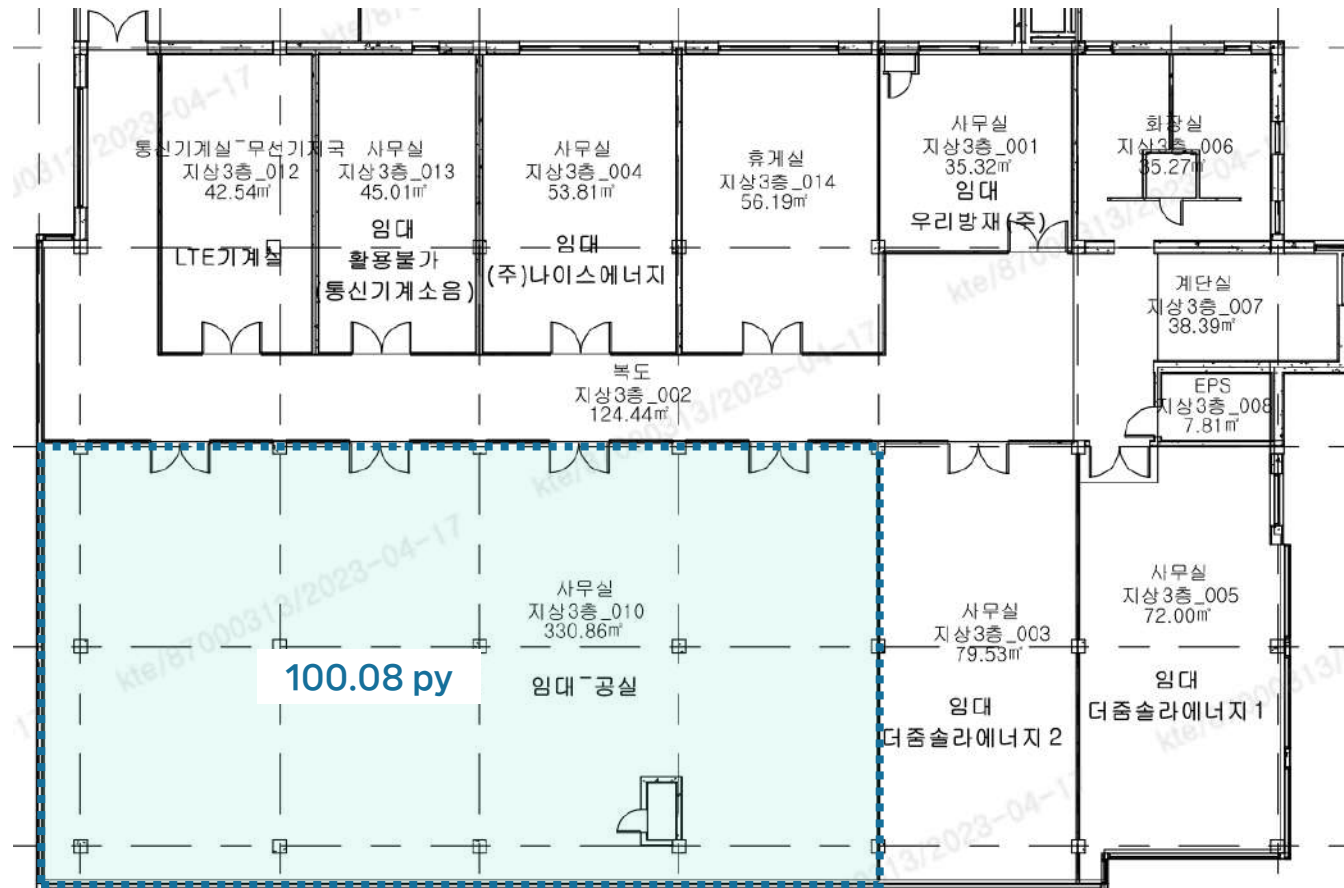
기준층 도면



 도면 상세

100.08 py

보20,000,000 월 임1,815,000 월 관1,585,000 월 합3,400,000 (천정형 EHP)



빌딩 개요

|                                                                                   |        |                                                         |      |                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------|------|-----------------------|
|  | 소재지    | 강원도 고성군 간성읍 신안리 255                                     |      |                       |
|                                                                                   | 위 치    | 간성읍 시내                                                  | 빌딩규모 | B0 / 3F               |
|                                                                                   | 준공년도   | 2004년 12월                                               | 연면적  | 2,046.87㎡ (619.18 py) |
|                                                                                   | 주차대수   | 총 31대<br>· 무료 : 임대면적 40 py당 1대<br>· 유료 : 2만원/대/월(VAT포함) | 전용률  | 67.4%                 |
|                                                                                   |        |                                                         | 승강기  | 없음                    |
|                                                                                   | 기준층 면적 | 임대 839.96㎡ (245.08py) / 전용384.66㎡ (156.49 py)           |      |                       |

|      |                                          |  |  |  |
|------|------------------------------------------|--|--|--|
| 특이사항 | · 중앙냉난방 (업무시간 내), 개별냉난방<br>· 전력료 관리비에 포함 |  |  |  |
|------|------------------------------------------|--|--|--|

빌딩 위치



입주 가능 공간 및 임대 조건

※ 제반 조건 협의 가능 (단위 : 원/3.3㎡)

| 해 당 층 | 임 대 면 적 (py) | 전 용 면 적 (py) | 보 증 금   | 임 대 료  | 관 리 비  | 입 주 시 기 |
|-------|--------------|--------------|---------|--------|--------|---------|
| 3F    | 39.26        | 26.46        | 126,000 | 12,600 | 11,100 | 즉 시     |

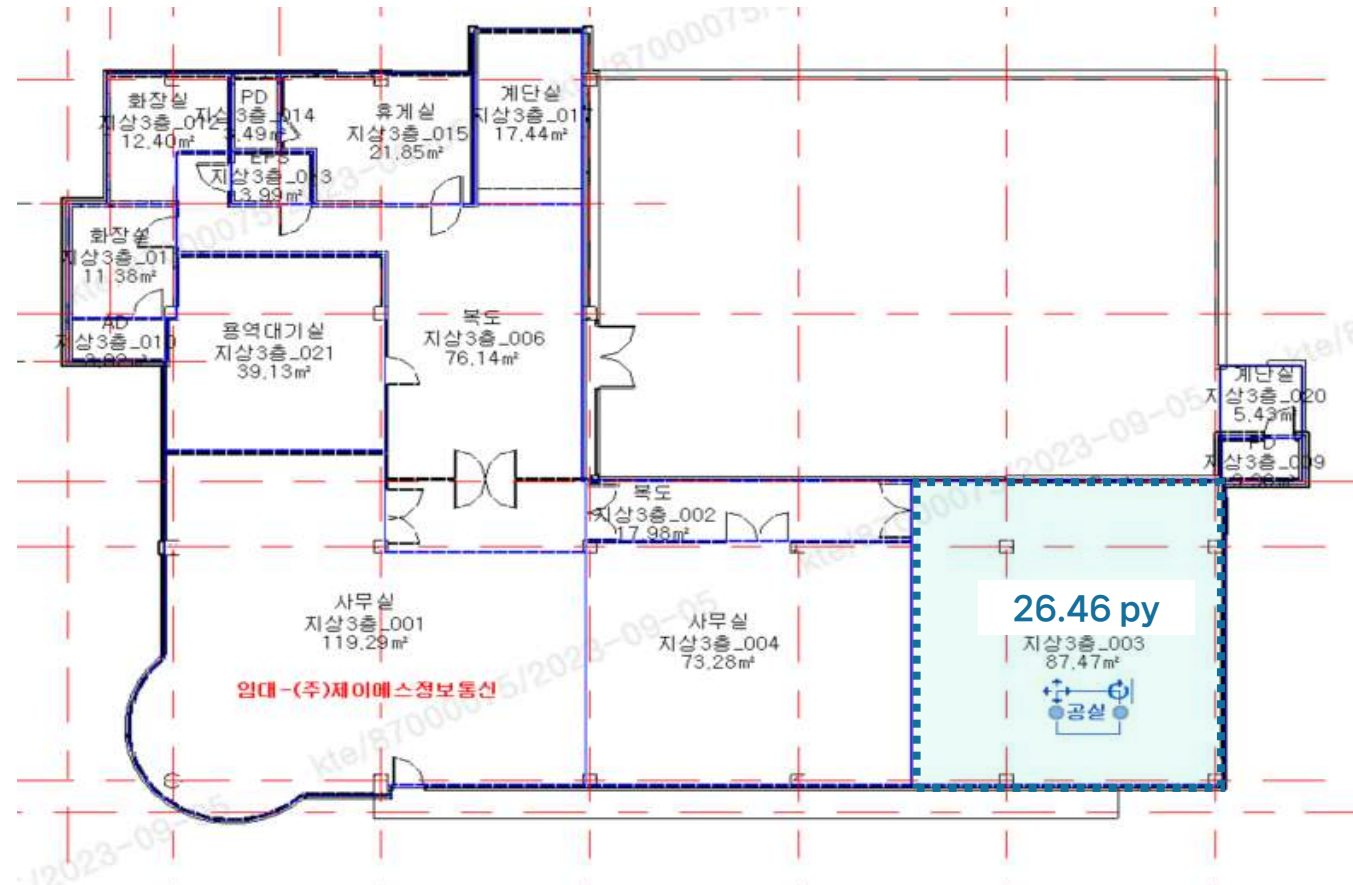
기준층 도면





## 도면 상세

3F



빌딩 개요



|        |                                                                         |      |                      |
|--------|-------------------------------------------------------------------------|------|----------------------|
| 소재지    | 강원도 속초시 중앙로 101                                                         |      |                      |
| 위 치    | 속초시 로데오거리 중앙                                                            | 빌딩규모 | B1 / 5F              |
| 준공년도   | 리모델링 2011년 12월                                                          | 연면적  | 5,880.66㎡ (1,778 py) |
| 주차대수   | 총 70대 (지하 12대/지상 58대)<br>· 무료 : 임대면적 40 py당 1대<br>· 유료 : 4만원/대/월(VAT포함) | 전용률  | 67.4%                |
|        |                                                                         | 승강기  | 총 1대 (승객용 1대)        |
| 기준층 면적 | 임대 1,450.45㎡ (438.76py) / 전용598.19㎡ (180.95 py)                         |      |                      |
| 특이사항   | · 개별 냉난방<br>· 전력료 관리비에 포함                                               |      |                      |

빌딩 위치



입주 가능 공간 및 임대 조건

※ 제반 조건 협의 가능 (단위 : 원/3.3㎡)

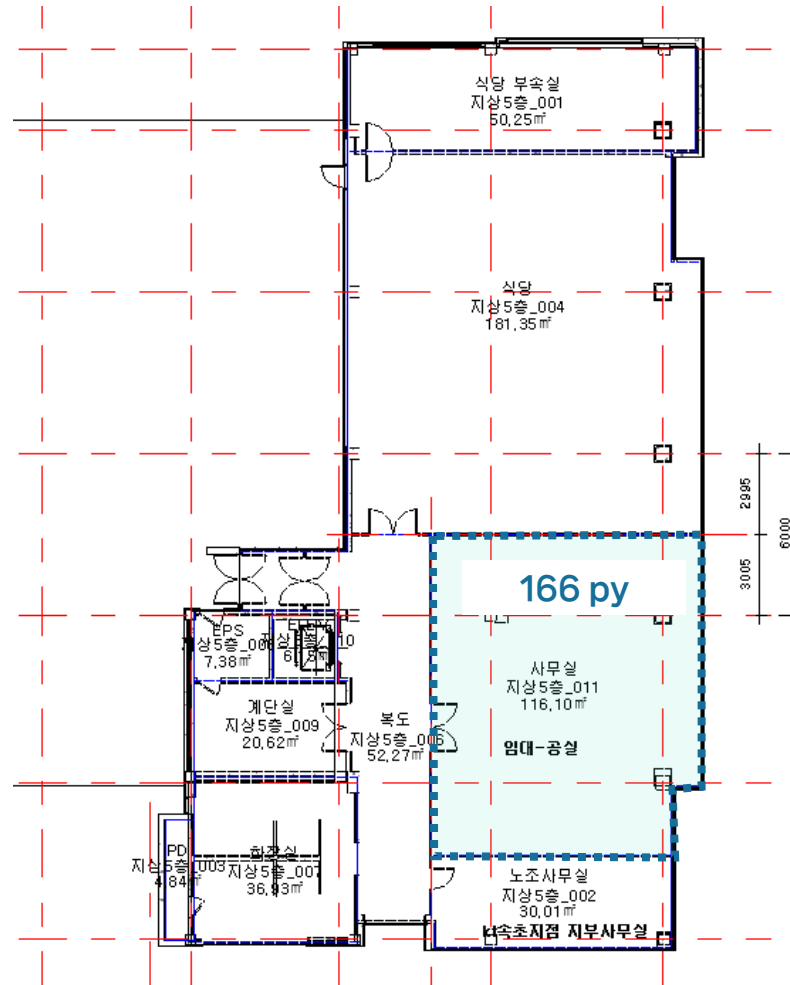
| 해 당 층 | 임 대 면 적 (py) | 전 용 면 적 (py) | 보 증 금   | 임 대 료  | 관 리 비  | 입 주 시 기 |
|-------|--------------|--------------|---------|--------|--------|---------|
| 5F    | 45.91        | 35.12        | 191,000 | 19,100 | 13,800 | 즉 시     |
| 3F    | 44.01        | 33.67        | 191,000 | 19,100 |        | 즉 시     |
| 1F    | 26.47        | 20.25        | 229,200 | 22,920 |        | 즉 시     |
| 1F    | 26.47        | 20.25        | 229,200 | 22,920 |        | 즉 시     |

기준층 도면



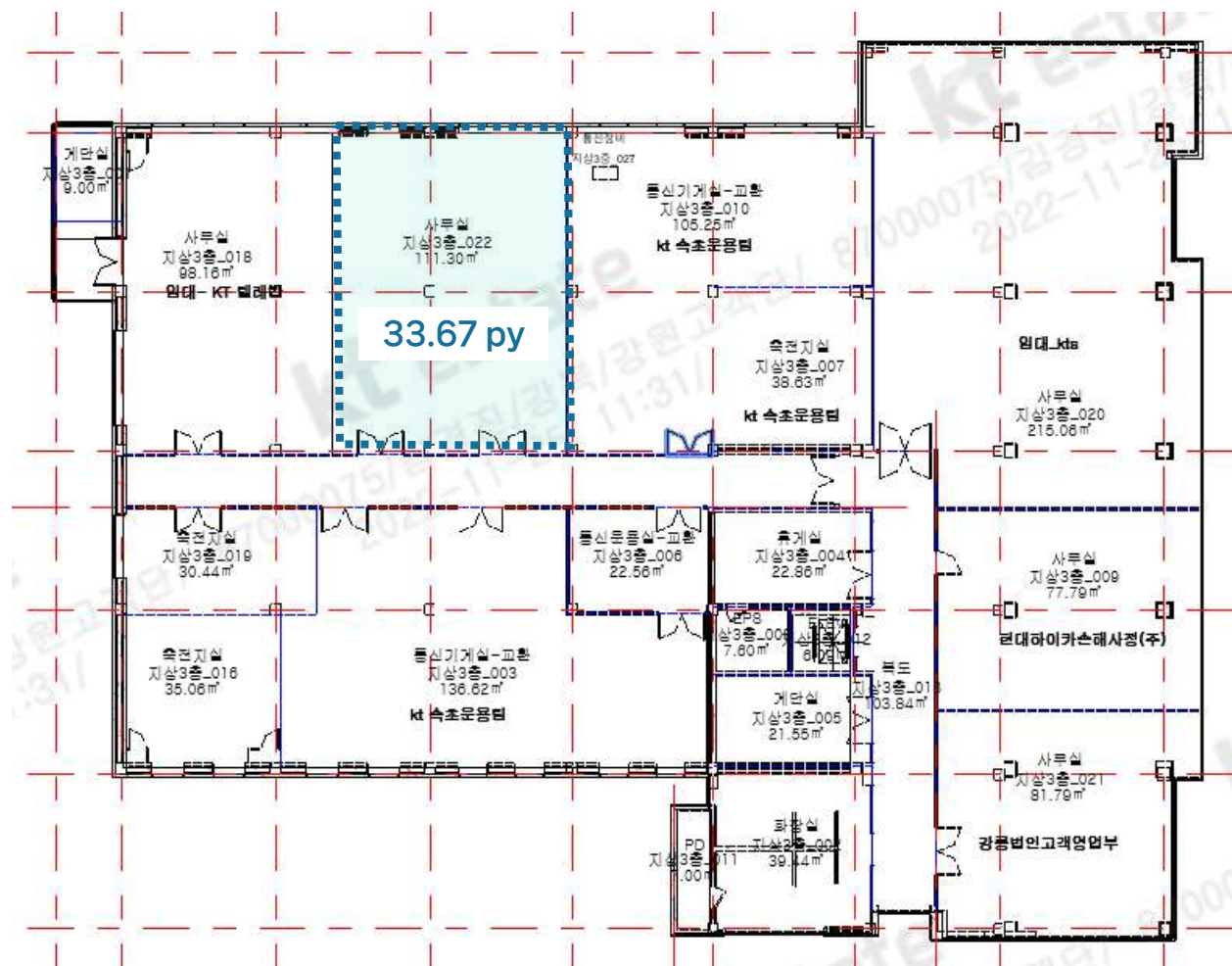
## 도면 상세

5F



 도면 상세

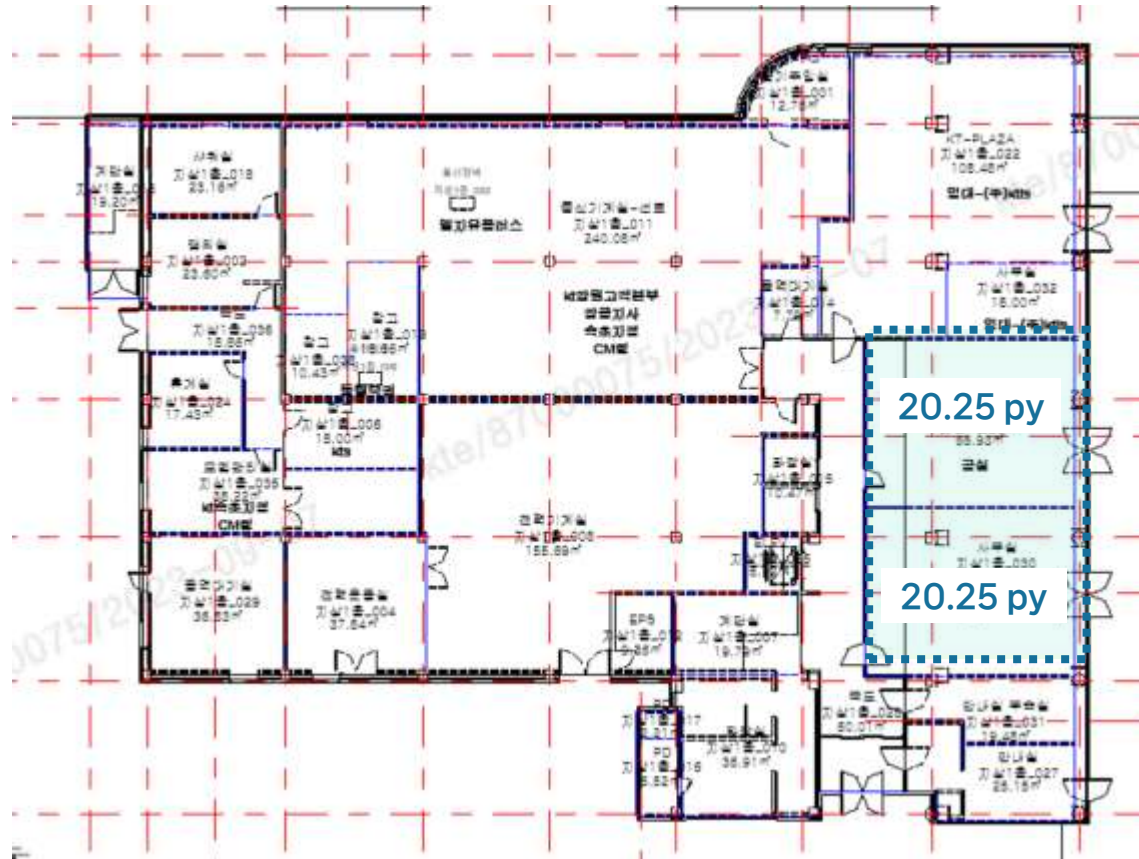
3F





## 도면 상세

1F



## 빌딩 개요



|        |                                                                   |      |                     |
|--------|-------------------------------------------------------------------|------|---------------------|
| 소재지    | 강원도 강릉시 임영로 131번길 12                                              |      |                     |
| 위 치    | KBS 방송국 맞은편                                                       | 빌딩규모 | B1 / 4F             |
| 준공년도   | 리모델링 2009년 12월                                                    | 연면적  | 6,612㎡ (2,000.13py) |
| 주차대수   | 총 42대<br>· 무료 : 임대면적 40 py당 1대<br>· 유료 : 4만원/대/월(VAT포함)           | 전용률  | 78.2%               |
|        |                                                                   | 승강기  | 총 1대 (승객용 1대)       |
| 기준층 면적 | 임대 1,805.79㎡ (546.25py) / 전용905.05㎡ (273.77 py)                   |      |                     |
| 특이사항   | · 중앙난방 (업무시간 내), 전력료 관리비에 포함, 개별냉방<br>· 개별 냉난방기 추가 설치 시 전력료 실비 청구 |      |                     |

## 빌딩 위치

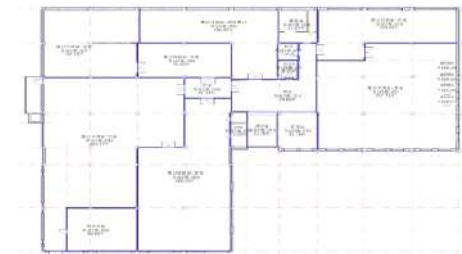


## 입주 가능 공간 및 임대 조건

※ 제반 조건 협의 가능 (단위 : 원/3.3㎡)

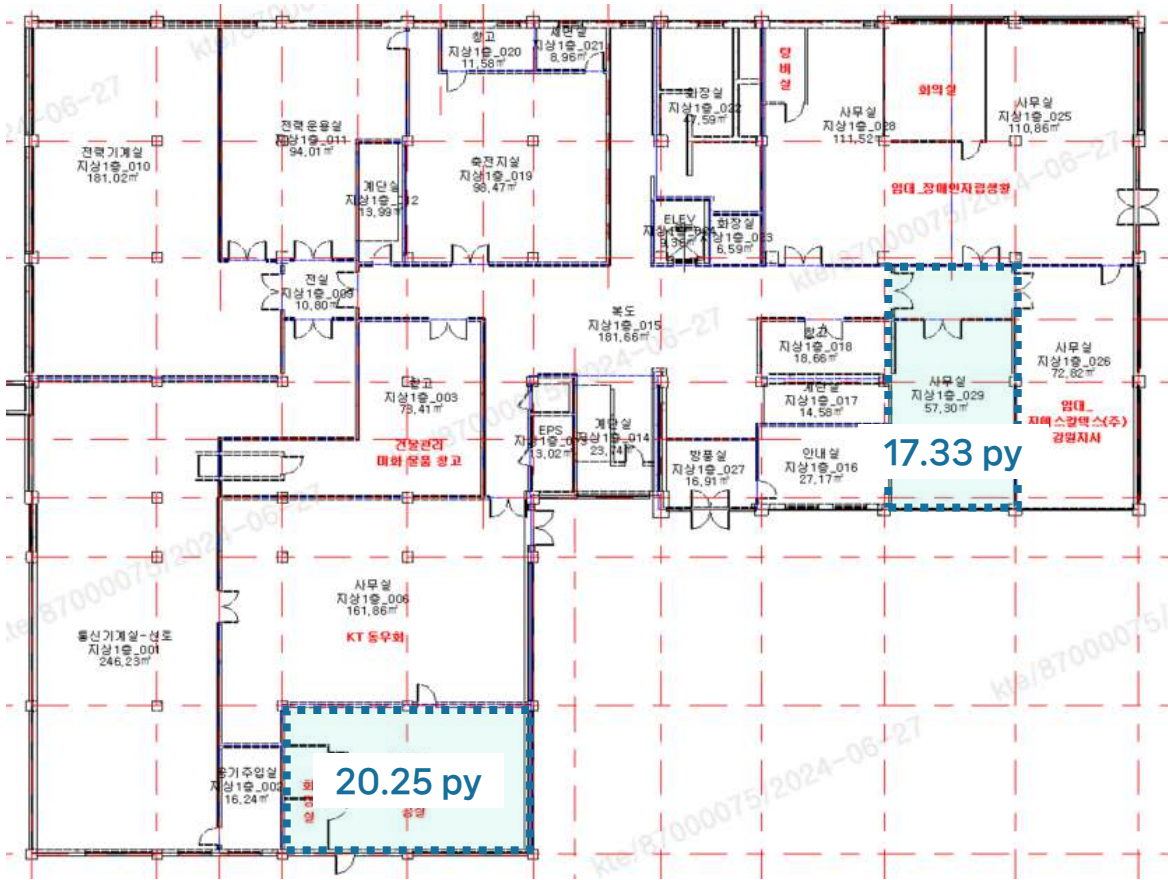
| 해 당 층 | 임 대 면 적 (py) | 전 용 면 적 (py) | 보 증 금   | 임 대 료  | 관 리 비  | 입 주 시 기 |
|-------|--------------|--------------|---------|--------|--------|---------|
| 옥탑층   | 16.72        | 13.07        | 145,000 | 14,500 | 11,700 | 즉 시     |
| 3F    | 157.84       | 123.43       | 145,000 | 14,500 |        | 즉 시     |
| 3F    | 28.17        | 22.03        | 145,000 | 14,500 |        | 즉 시     |
| 1F    | 26.47        | 20.25        | 174,000 | 17,400 |        | 즉 시     |
| 1F    | 22.17        | 17.33        |         |        |        |         |

## 기준층 도면



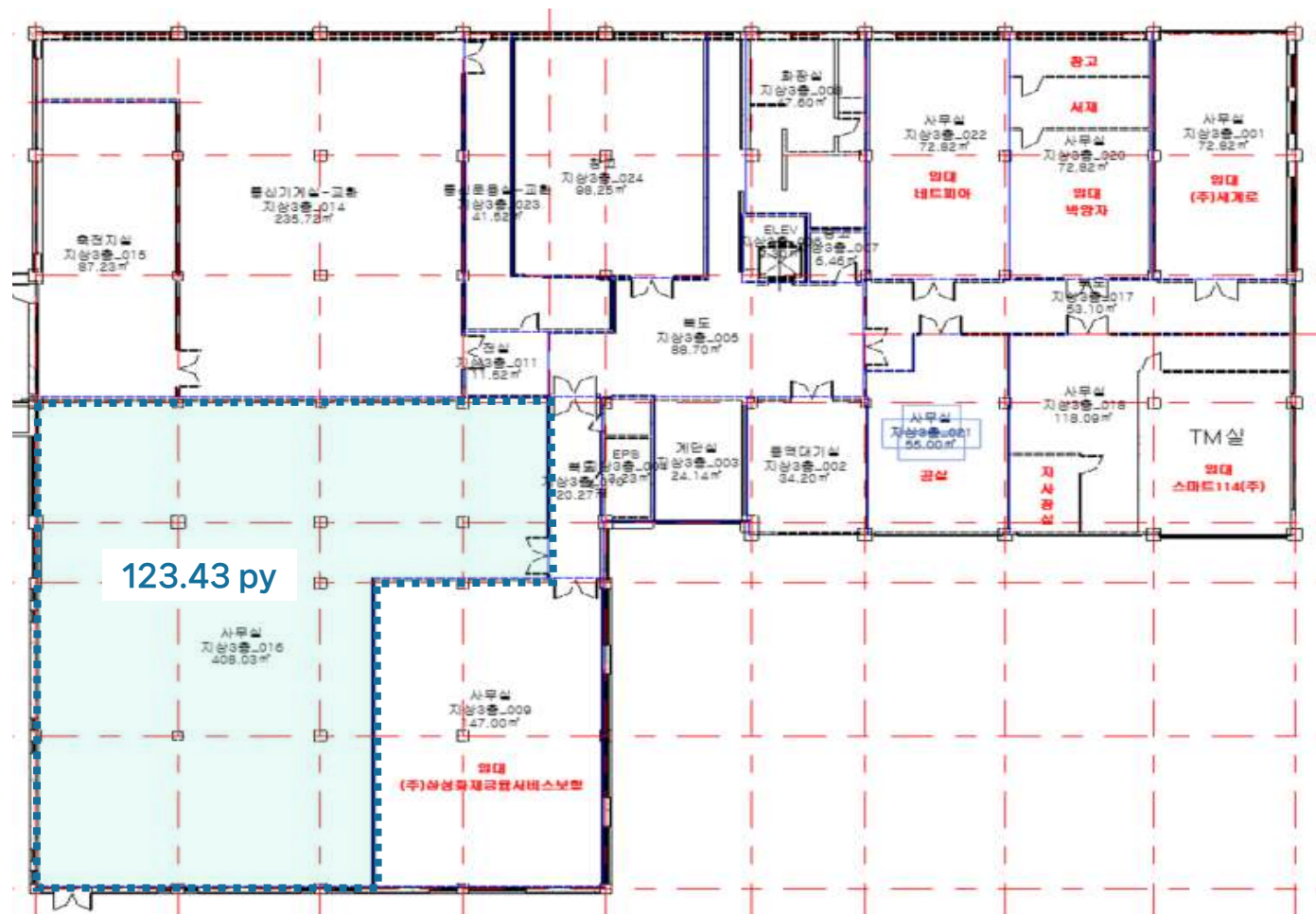
도면 상세

1F



 도면 상세

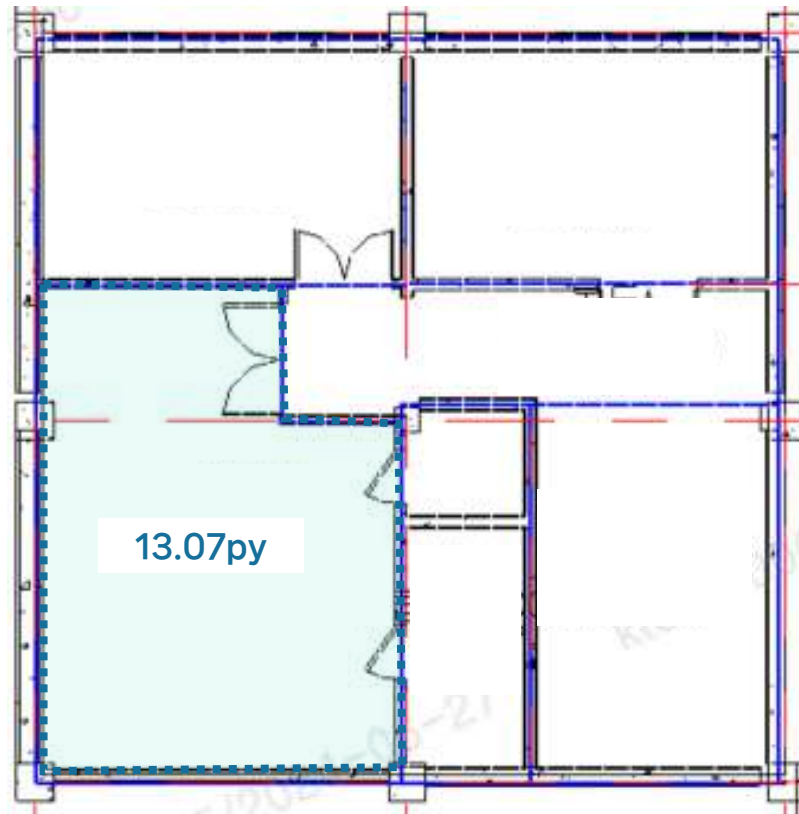
3F





도면 상세

옥탑층

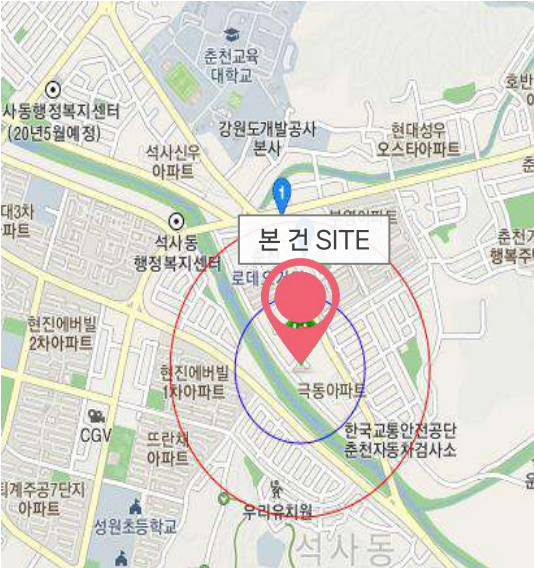


빌딩 개요



|        |                                                         |      |                     |
|--------|---------------------------------------------------------|------|---------------------|
| 소재지    | 강원도 춘천시 공지로 57-11                                       |      |                     |
| 위 치    | 춘천교육대학교 도보 19분                                          | 빌딩규모 | B1 / 4F             |
| 준공년도   | 1992년 11월                                               | 연면적  | 6,612㎡ (2,000.13py) |
| 주차대수   | 총 58대<br>· 무료 : 임대면적 40 py당 1대<br>· 유료 : 4만원/대/월(VAT포함) | 전용률  | 59.9%               |
|        |                                                         | 승강기  | 없음                  |
| 기준층 면적 | 임대 828.59㎡ (250.65py) / 전용496.33㎡ (150.14 py)           |      |                     |
| 특이사항   | · 중앙난방 (업무시간 내)<br>· 개별냉방 (전력료 관리비에 포함)                 |      |                     |

빌딩 위치



입주 가능 공간 및 임대 조건

※ 제반 조건 협의 가능 (단위 : 원/3.3㎡)

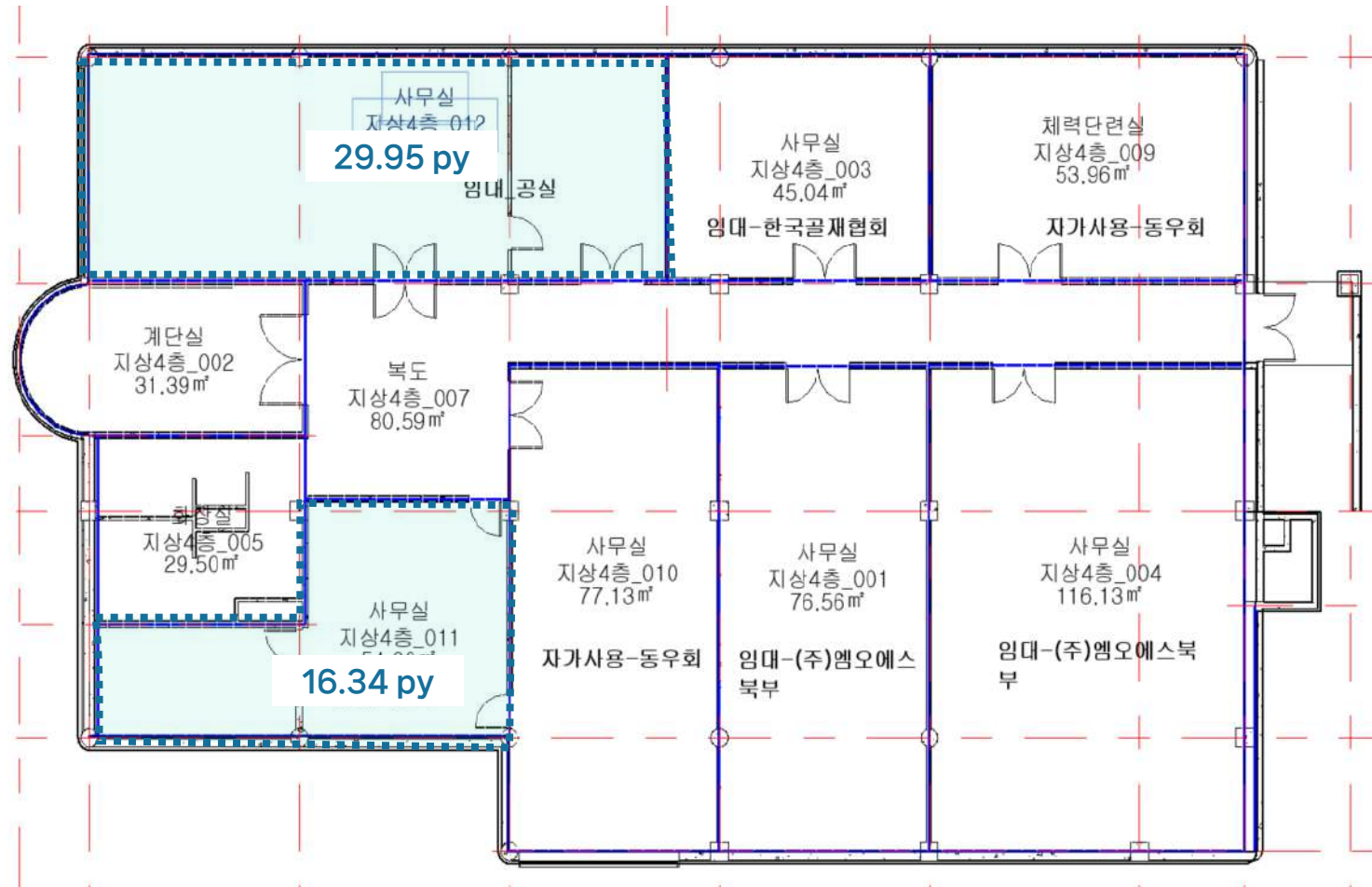
| 해 당 층 | 임 대 면 적 (py) | 전 용 면 적 (py) | 보 증 금   | 임 대 료  | 관 리 비  | 입 주 시 기 |
|-------|--------------|--------------|---------|--------|--------|---------|
| 4F    | 44.43        | 29.95        | 130,000 | 13,000 | 11,500 | 즉 시     |
| 4F    | 24.24        | 16.34        | 130,000 | 13,000 |        | 즉 시     |
| 3F    | 24.24        | 16.34        | 130,000 | 13,000 |        | 즉 시     |
| 3F    | 49.33        | 33.25        | 130,000 | 13,000 |        | 즉 시     |
| 3F    | 55.78        | 33.41        | 130,000 | 13,000 |        | 즉 시     |

기준층 도면



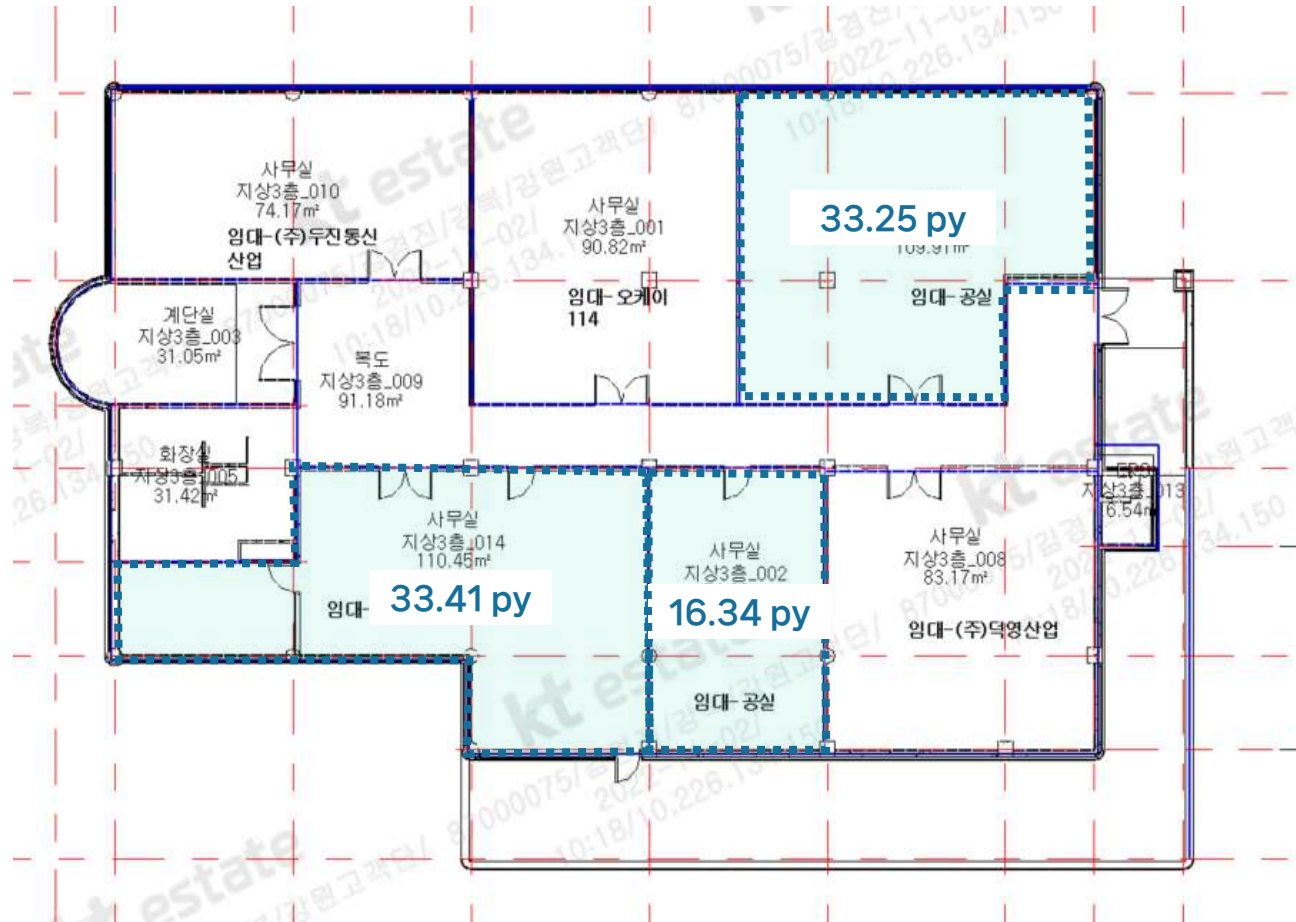
## 도면 상세

4F



## 도면 상세

3F





빌딩 개요



|        |                                                          |      |                            |
|--------|----------------------------------------------------------|------|----------------------------|
| 소재지    | 강원도 춘천시 금강로 11                                           |      |                            |
| 위 치    | 춘천역 도보 5분                                                | 빌딩규모 | B1 / 5F                    |
| 준공년도   | 1983년 (2003년7월 리모델링)                                     | 연면적  | 15,529.53㎡ (4,697.68py)    |
| 주차대수   | 총 148대<br>· 무료 : 임대면적 40 py당 1대<br>· 유료 : 4만원/대/월(VAT포함) | 전용률  | 69.5%                      |
|        |                                                          | 승강기  | 총 3대<br>(승객용 1대, 주차타워용 2대) |
| 기준층 면적 | 임대 3,250.60㎡ (983.31py) / 전용2,259.17㎡ (683.39 py)        |      |                            |
| 특이사항   | · 권역 내 랜드마크 빌딩<br>· 가축위생방역지원본부, 강원도의사회 등 입점              |      |                            |

빌딩 위치

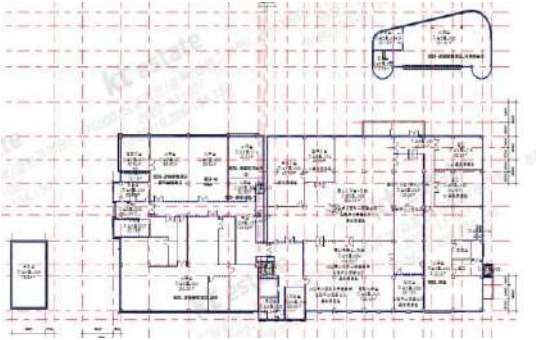


입주 가능 공간 및 임대 조건

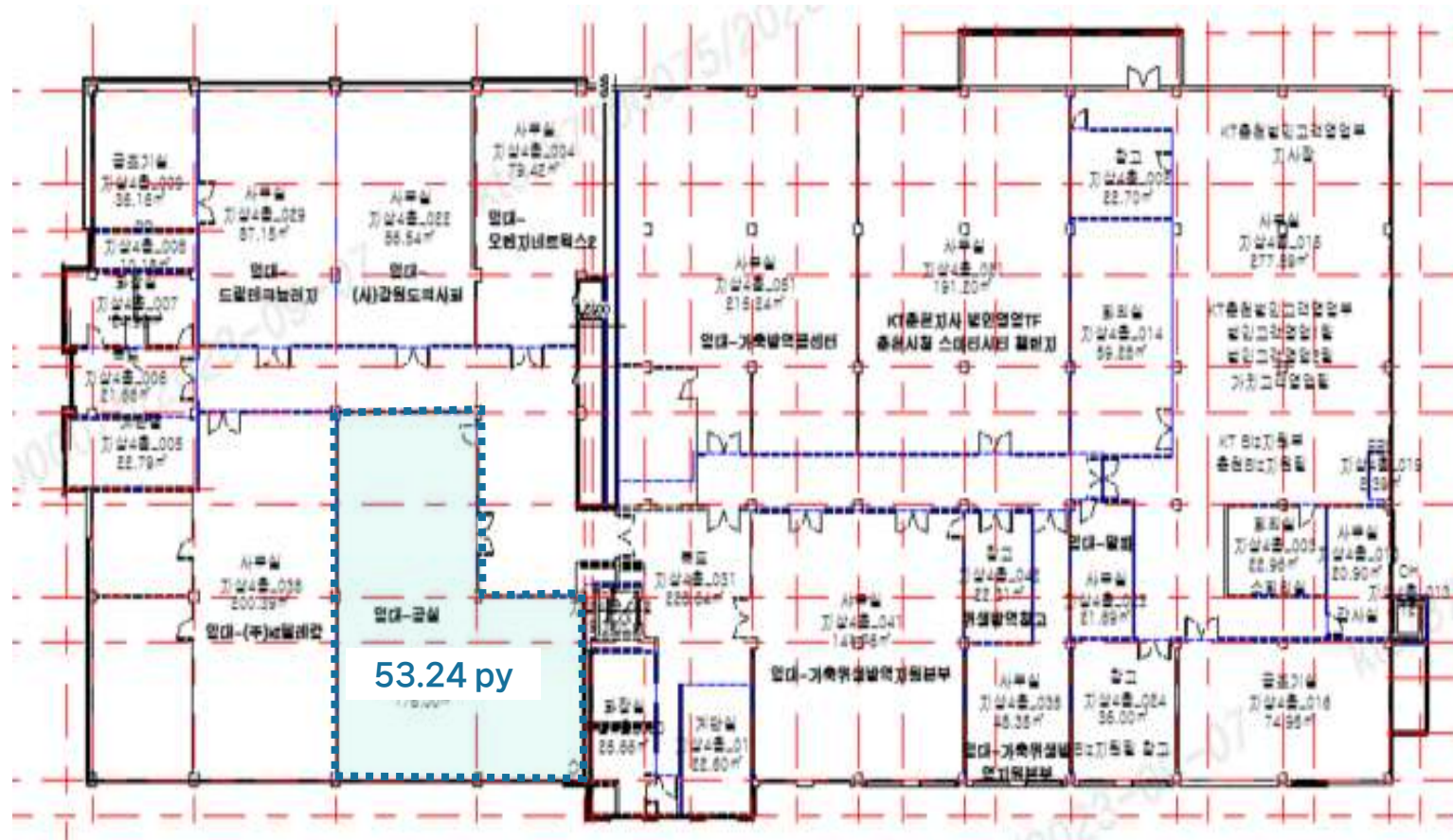
※ 제반 조건 협의 가능 (단위 : 원/3.3㎡)

| 해 당 층   | 임 대 면 적 (py) | 전 용 면 적 (py) | 보 증 금   | 임 대 료  | 관 리 비  | 입 주 시 기 |
|---------|--------------|--------------|---------|--------|--------|---------|
| 4F      | 78.99        | 53.24        | 207,000 | 20,700 | 13,900 | 즉 시     |
| 2F(부속동) | 72.67        | 48.98        | 207,000 | 20,700 |        | 즉 시     |
| 2F      | 171.18       | 118.97       | 207,000 | 20,700 |        | 즉 시     |
| 1F      | 34.25        | 23.80        | 269,000 | 26,900 |        | 즉 시     |

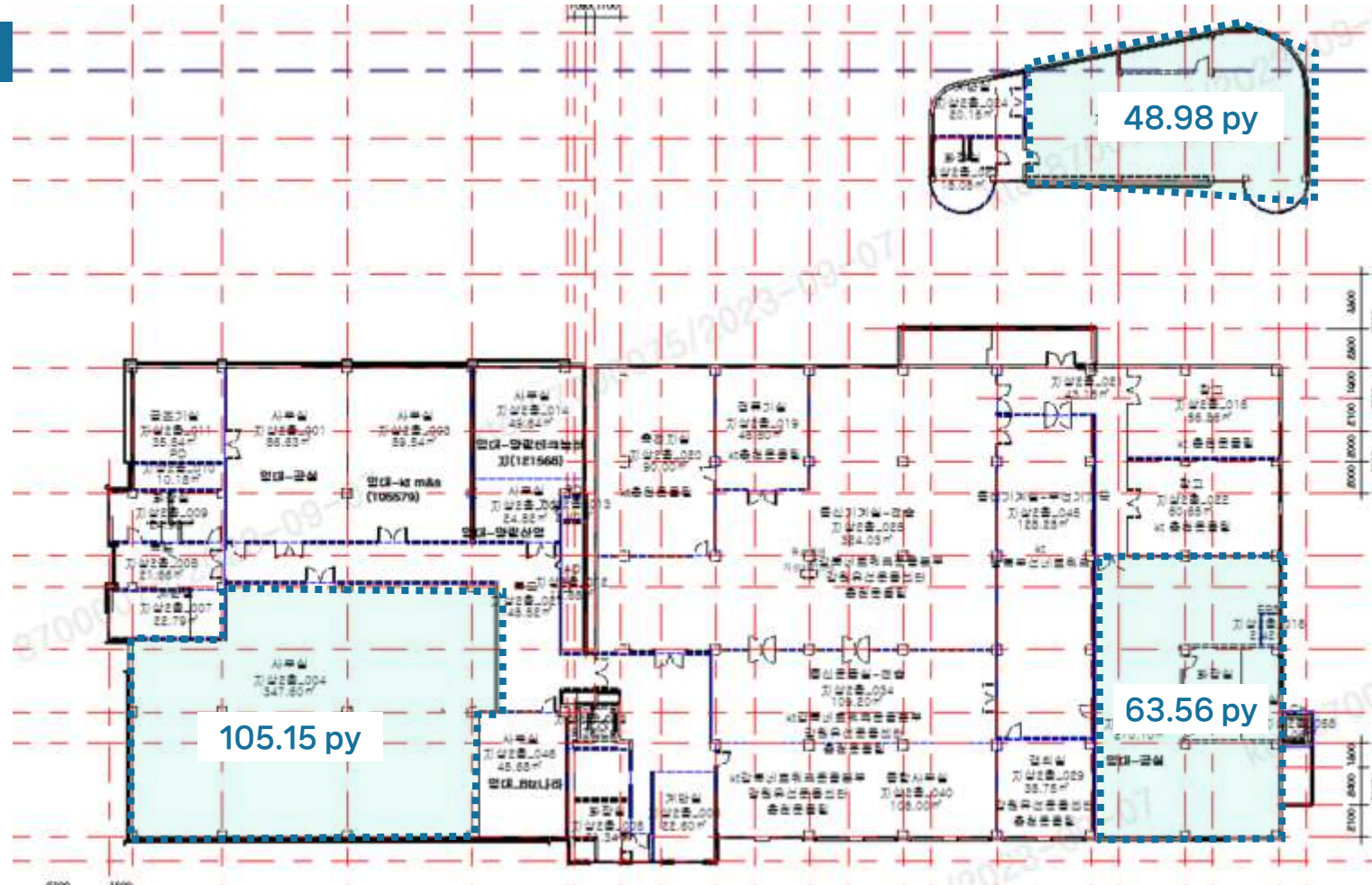
기준층 도면



## 4F



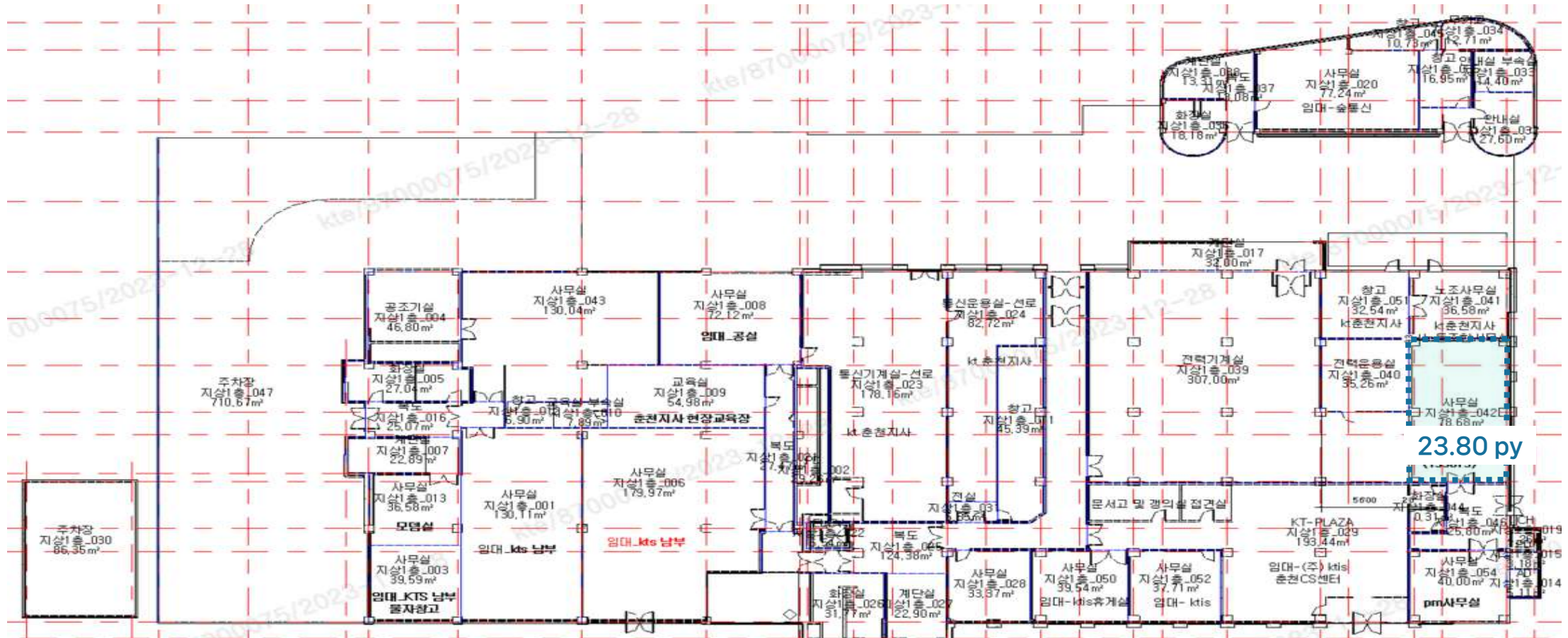
2F





## 도면 상세

1F



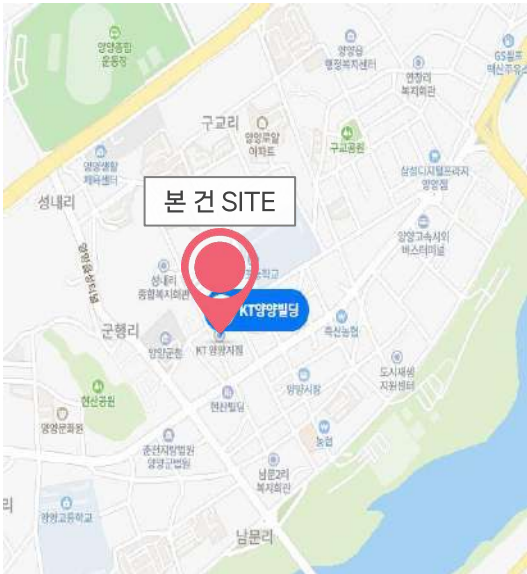


빌딩 개요



|        |                                                        |      |                      |
|--------|--------------------------------------------------------|------|----------------------|
| 소재지    | 강원도 양양군 양양읍 성내리 1-3                                    |      |                      |
| 위 치    | 양양군청 인접                                                | 빌딩규모 | B0 / 2F              |
| 준공년도   | 1997년 3월                                               | 연면적  | 1,838.94㎡ (556.28py) |
| 주차대수   | 총 6대<br>· 무료 : 임대면적 40 py당 1대<br>· 유료 : 2만원/대/월(VAT포함) | 전용률  | 71.1%                |
|        |                                                        | 승강기  | 없음                   |
| 기준층 면적 | 임대 314.836㎡ (95.23py) / 전용231.40㎡ (70.00py)            |      |                      |
| 특이사항   | . 개별냉.난방<br>. 전력료 관리비에 포함                              |      |                      |

빌딩 위치



입주 가능 공간 및 임대 조건

※ 제반 조건 협의 가능 (단위 : 원/3.3㎡)

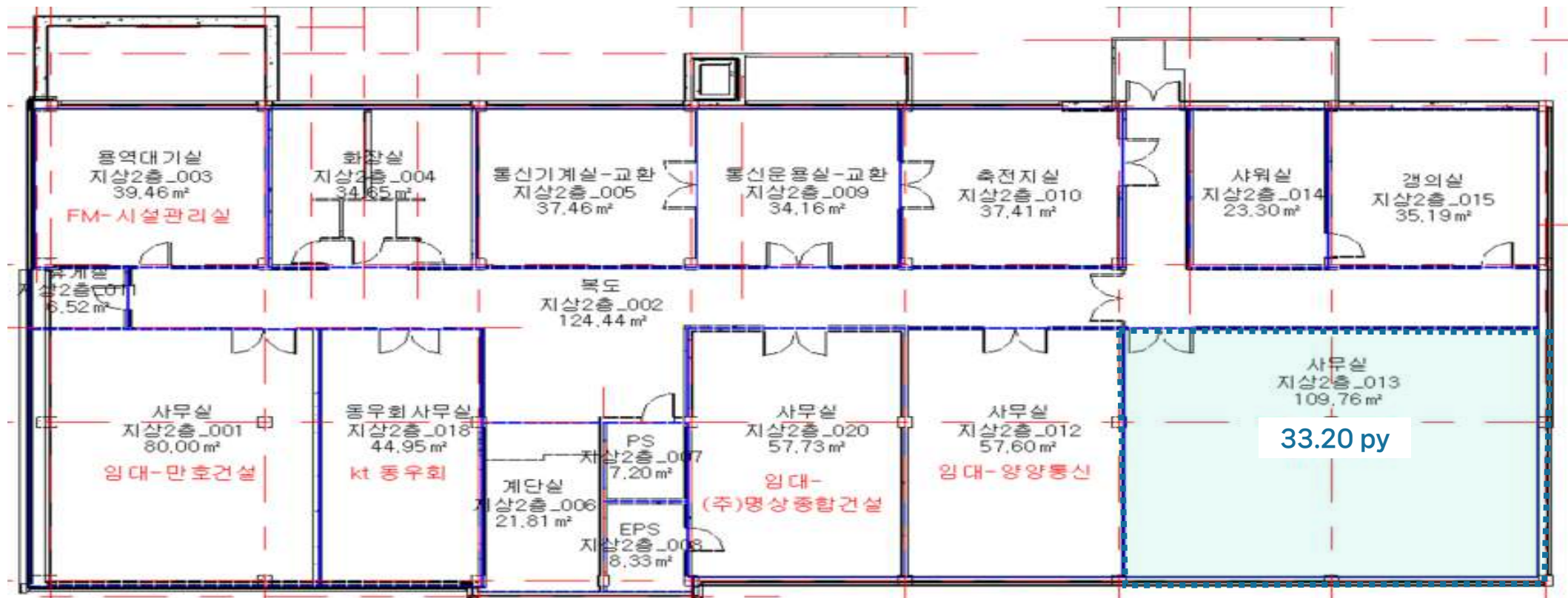
| 해 당 층 | 임 대 면 적 (py) | 전 용 면 적 (py) | 보 증 금   | 임 대 료  | 관 리 비  | 입 주 시 기 |
|-------|--------------|--------------|---------|--------|--------|---------|
| 3F    | 46.70        | 33.20        | 130,000 | 13,000 | 10,900 | 즉 시     |

기준층 도면



## 도면 상세

3F



빌딩 개요



|        |                                                             |      |                     |
|--------|-------------------------------------------------------------|------|---------------------|
| 소재지    | 강원도 정선군 사북읍 사북리 317-9                                       |      |                     |
| 위 치    | 사북행정복지센터 바로 옆                                               | 빌딩규모 | B1 / 3F             |
| 준공년도   | 1984년 1월/ 2004 리모델링                                         | 연면적  | 2,482.56㎡(750.97py) |
| 주차대수   | 총 38대<br>· 무료 : 임대면적 40 py당 1대<br>· 유료 : 3만원/대/월(VAT별도)     | 전용률  | 65.8%               |
|        |                                                             | 승강기  | 총 0대<br>(승객용 0대)    |
| 기준층 면적 | 임대 751.34 ㎡ (227.28 py) / 전용 494.38㎡ (149.55py)             |      |                     |
| 특이사항   | · 중앙난방 (업무시간 내), 전력료 관리비에 포함<br>· 개별 냉난방기 추가 설치 시 전력료 실비 청구 |      |                     |

빌딩 위치



입주 가능 공간 및 임대 조건

※ 제반 조건 협의 가능 (단위 : 원/3.3㎡)

| 해 당 층 | 임 대 면 적 (py) | 전 용 면 적 (py) | 보 증 금   | 임 대 료  | 관 리 비  | 입 주 시 기 |
|-------|--------------|--------------|---------|--------|--------|---------|
| 1F    | 36.92        | 24.29        | 139,000 | 13,900 | 10,600 | 즉 시     |
| 3F    | 45.10        | 29.68        | 116,000 | 11,600 | 10,600 | 즉 시     |

기준층 도면

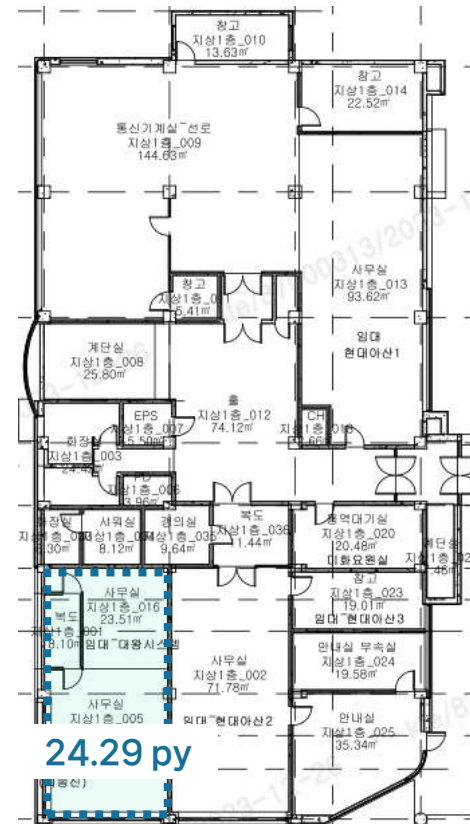


## 도면 상세

1F

24.29PY

보10,000,000 월임514,000 월관392,000 월합906,000 (천정형 EHP, 중앙난방)

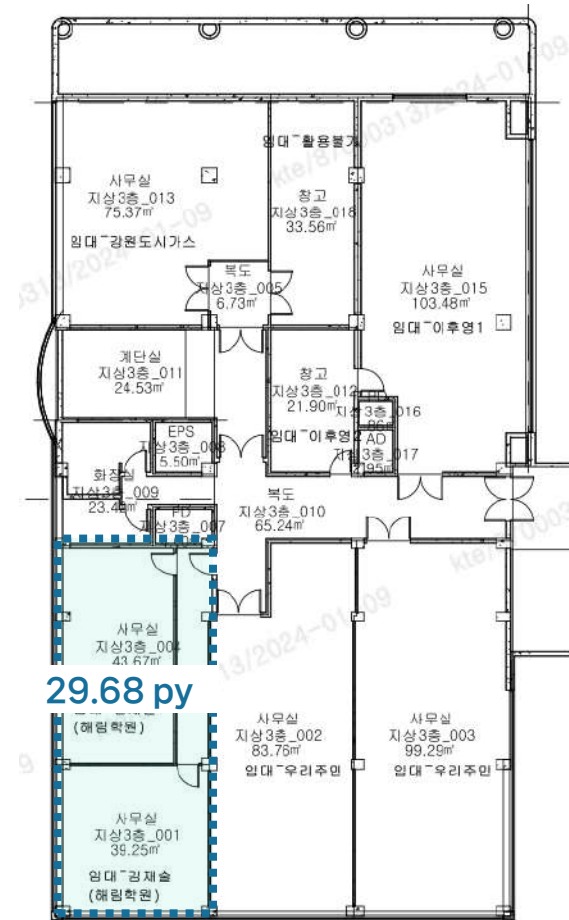




## 3F

29.68PY

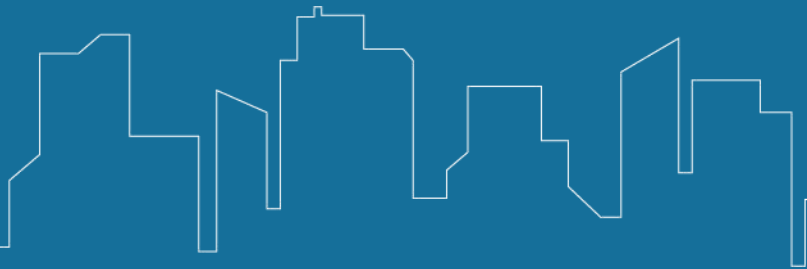
보10,000,000 월임524,000 월관479,000 월합1,003,000 (중앙난방, 임차사 개별냉방)



# 04

---

## 대전·세종·충청도

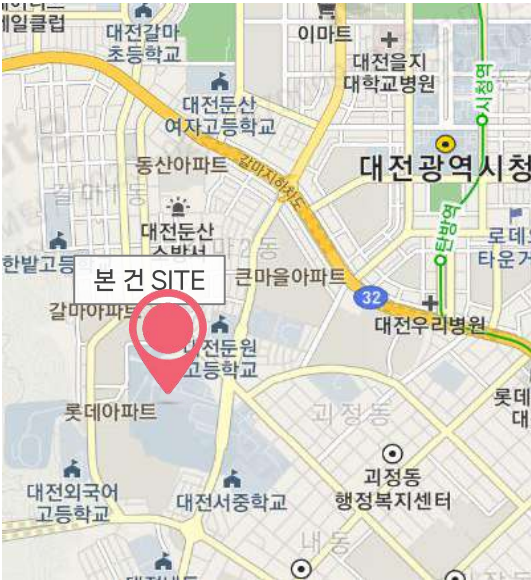


빌딩 개요



|        |                                                                    |      |                              |
|--------|--------------------------------------------------------------------|------|------------------------------|
| 소재지    | 대전광역시 서구 갈마로 160                                                   |      |                              |
| 위 치    | 둔산동에서 1km 이내 (도심에 위치)                                              | 빌딩규모 | [벤처타운] 1F ~ 4F               |
| 준공년도   | [벤처타운] 1975년                                                       | 연면적  | [벤처타운] 전용 725.94㎡ (219.60py) |
| 주차대수   | 총 주차대수 619대 (자주식)<br>. 무료 : 임대면적 40py당 1대<br>. 유료 : 월 5만원/대(VAT별도) | 전용률  | [벤처타운] 62.68%                |
|        |                                                                    | 승강기  | [벤처타운] 총 1대                  |
| 기준층 면적 | [벤처타운] 전용면적 725.94㎡ (219.60py)                                     |      |                              |
| 특이사항   | . 숙소/구내식당/편의시설 완비 (편의점, 카페, 산책로 등)                                 |      |                              |

빌딩 위치

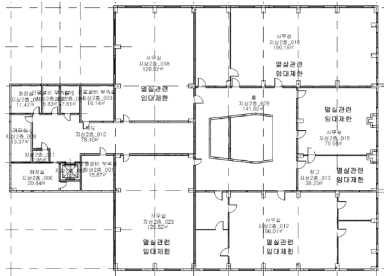


입주 가능 공간 및 임대 조건

※ 제반 조건 협의 가능 (단위 : 원/3.3㎡)

| 해 당 층 | 임 대 면 적 (py) | 전 용 면 적 (py) | 보 증 금   | 임 대 료  | 관 리 비  | 입 주 시 기 |
|-------|--------------|--------------|---------|--------|--------|---------|
| 4F    | 348.26       | 218.29       | 314,000 | 23,900 | 22,500 | 협의      |
| 3F    | 350.05       | 219.41       |         |        |        |         |
| 2F    | 350.35       | 219.60       |         |        |        |         |
| 1F    | 296.97       | 186.14       | 374,000 | 28,700 | 22,500 |         |

기준층 도면

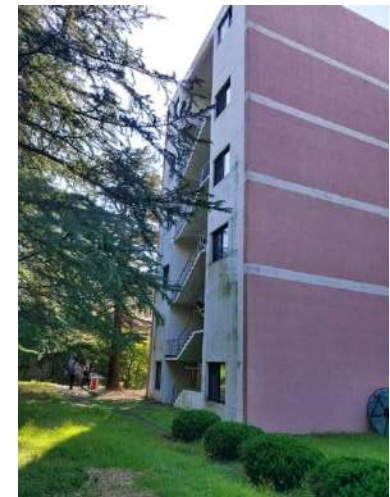








## 현장 사진(빌딩 전경)



## ▣ 현장 사진(사무실 내부 사진)



※ 실제 각 공실 공간 별 임대환경 차이 있음





현장 사진(주요 시설 사진)

|                                                                                    |                                                                                     |                                                                                      |                                                                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
|   |   |   |   |
| <b>1연수관</b><br>(강의실/강당)                                                            | <b>2연수관</b><br>(강의실/강당)                                                             | <b>본관</b><br>(사무실)                                                                   | <b>후생관</b><br>(식당)                                                                   |
|  |  |  |  |
| <b>체육관</b>                                                                         | <b>리빙센터A동</b><br>(숙소)                                                               | <b>리빙센터B동</b><br>(숙소)                                                                | <b>리빙센터C동</b><br>(숙소)                                                                |

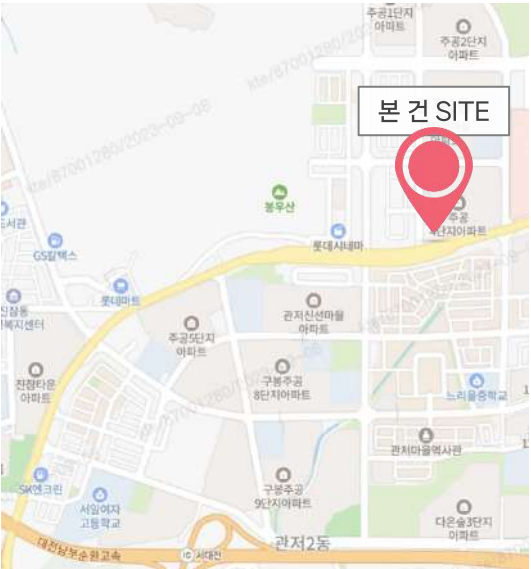


빌딩 개요



|        |                                                                    |      |                      |
|--------|--------------------------------------------------------------------|------|----------------------|
| 소재지    | 대전광역시 서구 관저동 1001                                                  |      |                      |
| 위 치    | 서대전 IC 5분거리                                                        | 빌딩규모 | B2 / 6F              |
| 준공년도   | 1998년 1월                                                           | 연면적  | 14,072.25㎡ (4,256py) |
| 주차대수   | 총 주차대수 106대 (자주식)<br>. 무료 : 임대면적 40py당 1대<br>. 유료 : 월 5만원/대(VAT별도) | 전용률  | 52.3%                |
|        |                                                                    | 승강기  | 총 1대 (승객용 1대)        |
| 기준층 면적 | 임대면적 1,520.15㎡ (459.84py) / 전용면적 1,180.93㎡ (357.23py)              |      |                      |
| 특이사항   | . 100% 자주식 주차, 빌딩컨디션 좋음<br>. 대형평수 임대 가능                            |      |                      |

빌딩 위치



입주 가능 공간 및 임대 조건

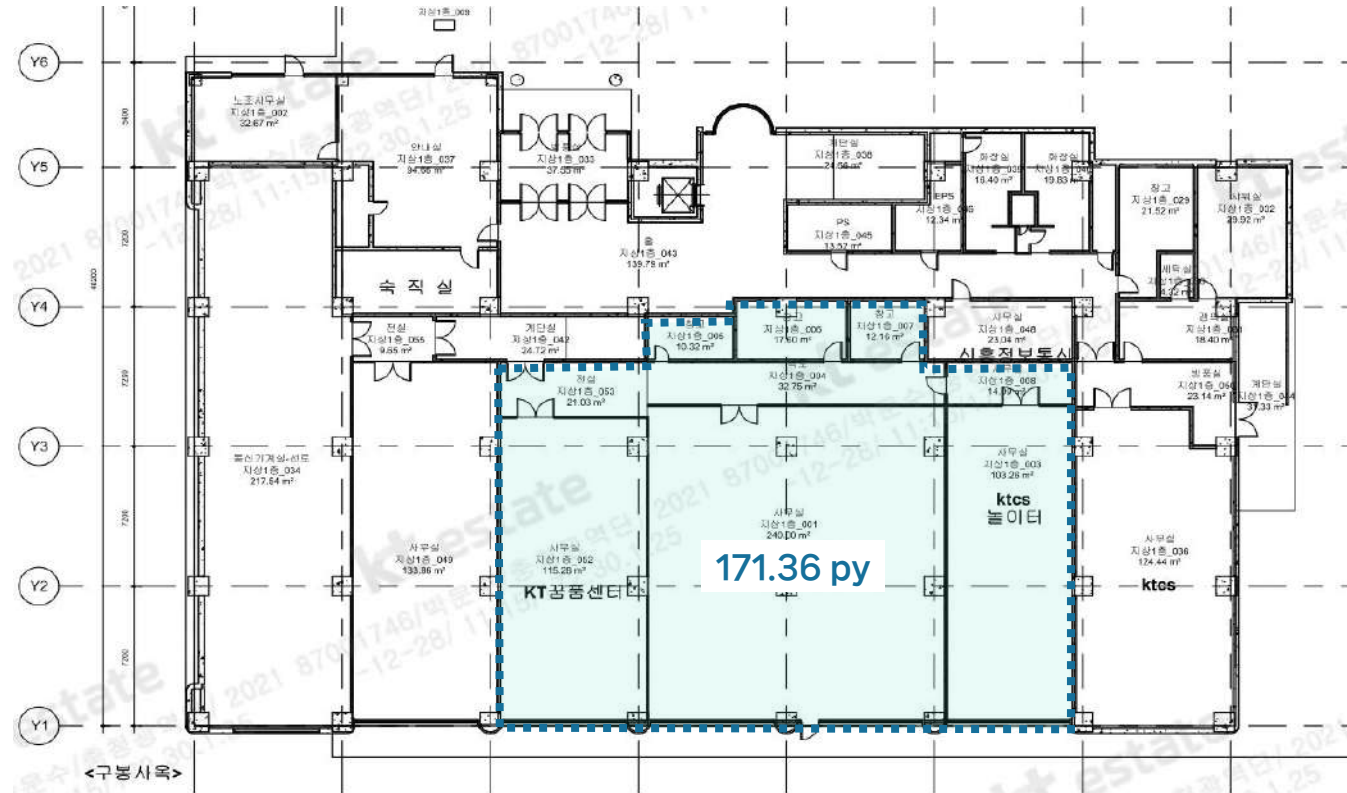
※ 제반 조건 협의 가능 (단위 : 원/3.3㎡)

| 해 당 층 | 임 대 면 적 (py) | 전 용 면 적 (py) | 보 증 금   | 임 대 료  | 관 리 비  | 입 주 시 기 |
|-------|--------------|--------------|---------|--------|--------|---------|
| 1F    | 327.7        | 171.4        | 237,600 | 23,760 | 17,200 | 즉 시     |
| 1F    | 72.0         | 37.6         |         |        |        |         |
| 6F    | 514.5        | 269.1        | 198,000 | 19,800 | 17,200 | 즉 시     |

기준층 도면

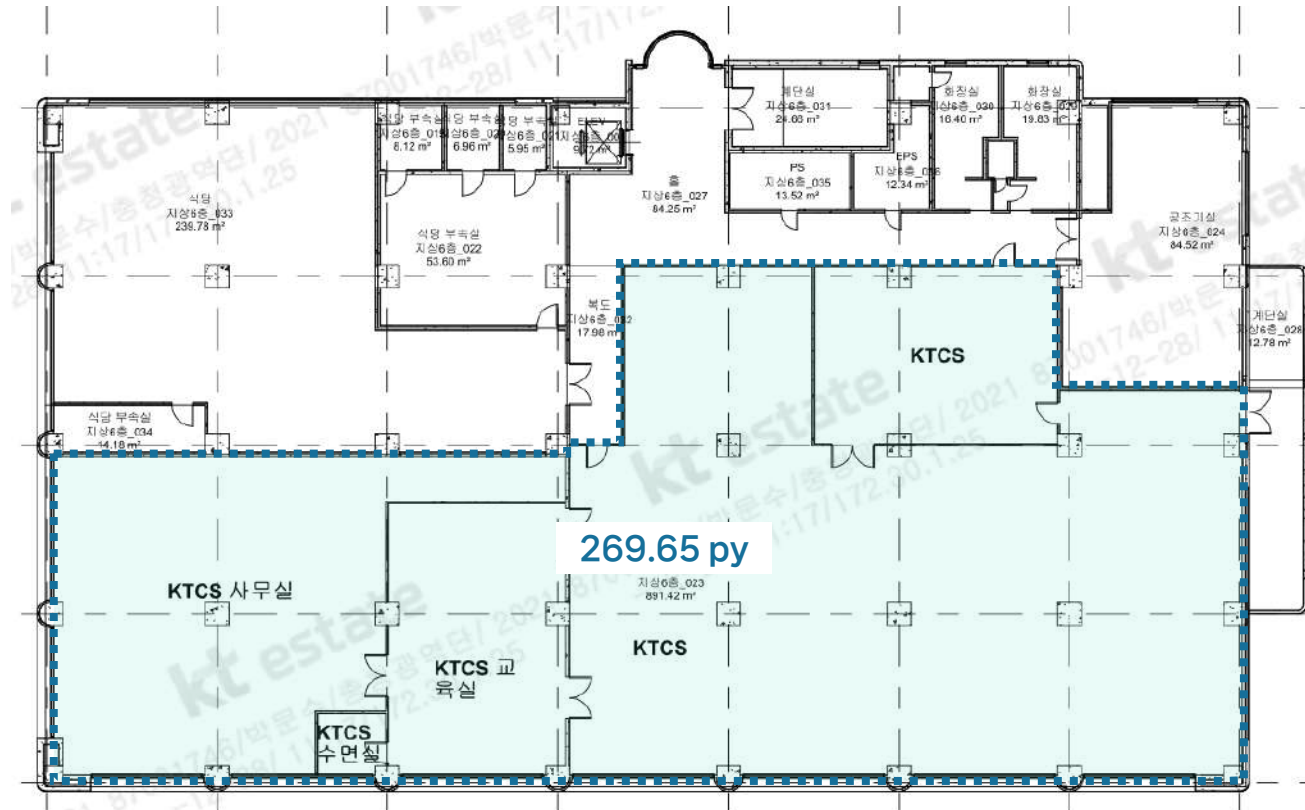


## 1F



 도면 상세

6F



## 현장 사진

6F



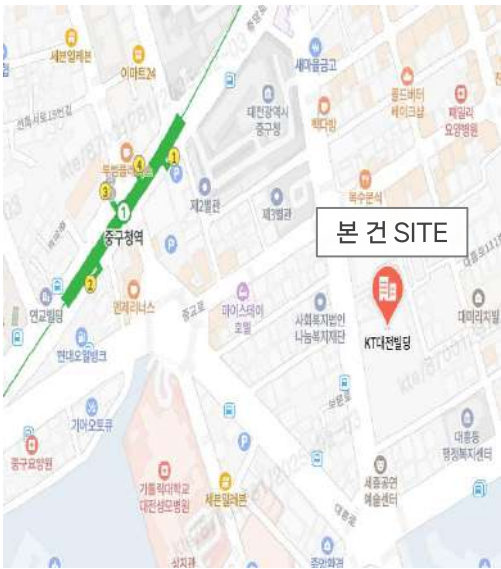


빌딩 개요



|        |                                                              |      |                   |
|--------|--------------------------------------------------------------|------|-------------------|
| 소재지    | 대전광역시 중구 대흥동 452-52                                          |      |                   |
| 위 치    | 중구청역 도보 7분 거리                                                | 빌딩규모 | B2 / 6F           |
| 준공년도   | 2006년 1월                                                     | 연면적  | 10,114㎡ (3,059py) |
| 주차대수   | 총 주차대수 190대<br>· 무료 : 임대면적 40py당 1대<br>· 유료 : 월 5만원/대(VAT별도) | 전용률  | 55.7%             |
|        |                                                              | 승강기  | 총 1대 (승객용 1대)     |
| 기준층 면적 | 임대면적 1168㎡ (353py) / 전용면적 836㎡ (253py)                       |      |                   |
| 특이사항   | · 중구청역 접근성 용이<br>· 개별 냉난방(천정형)                               |      |                   |

빌딩 위치

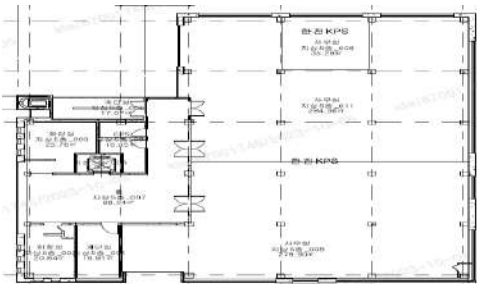


입주 가능 공간 및 임대 조건

※ 제반 조건 협의 가능 (단위 : 원/3.3㎡)

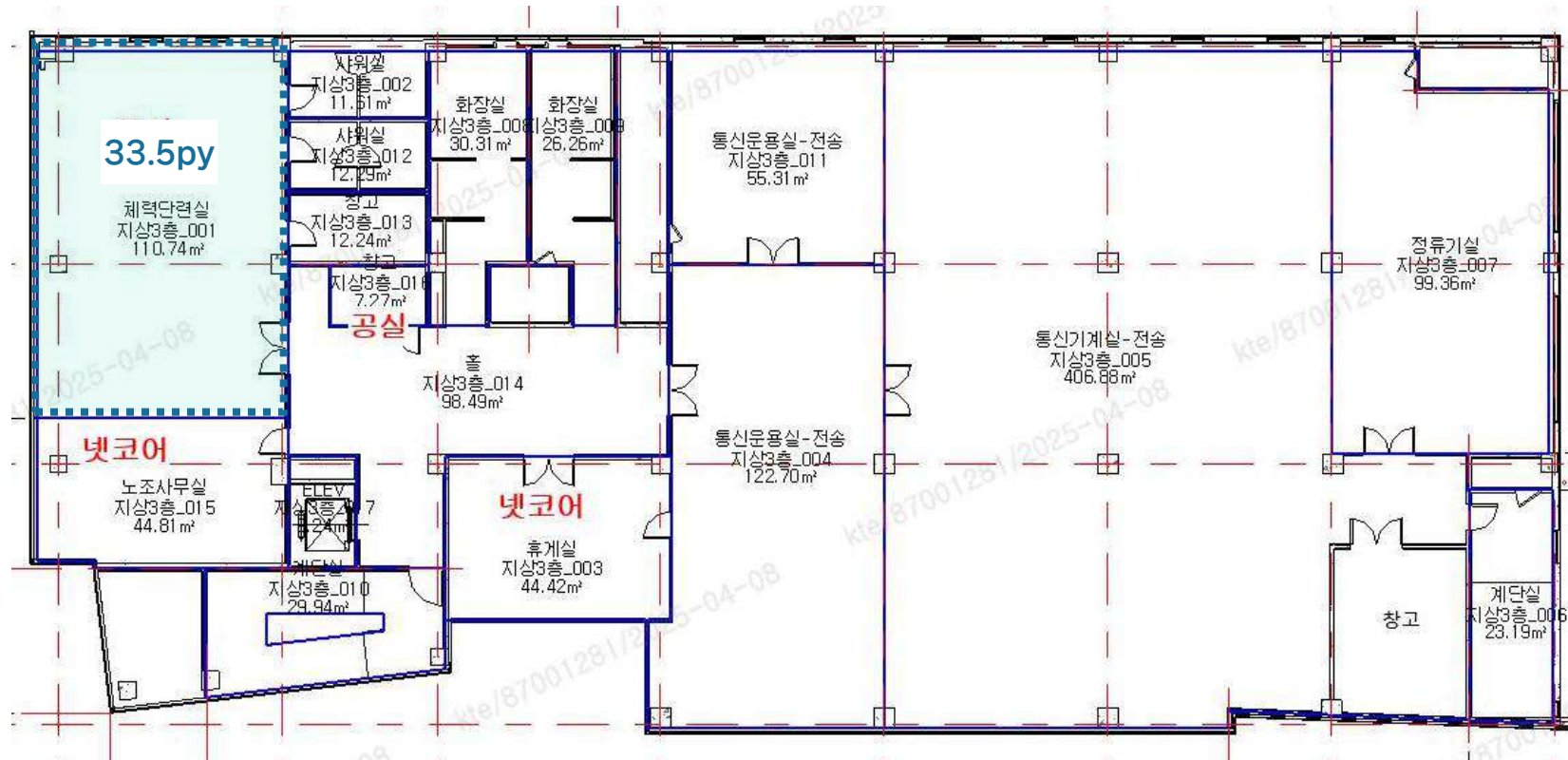
| 해 당 층 | 임 대 면 적 (py) | 전 용 면 적 (py) | 보 증 금   | 임 대 료  | 관 리 비  | 입 주 시 기 |
|-------|--------------|--------------|---------|--------|--------|---------|
| 3F    | 60.1         | 33.5         | 171,000 | 17,100 | 19,000 | 즉시      |
| 4F    | 166.3        | 92.6         |         |        |        |         |
| 5F    | 87.8         | 48.9         |         |        |        |         |
| 5F    | 41.3         | 23.0         |         |        |        |         |

기준층 도면



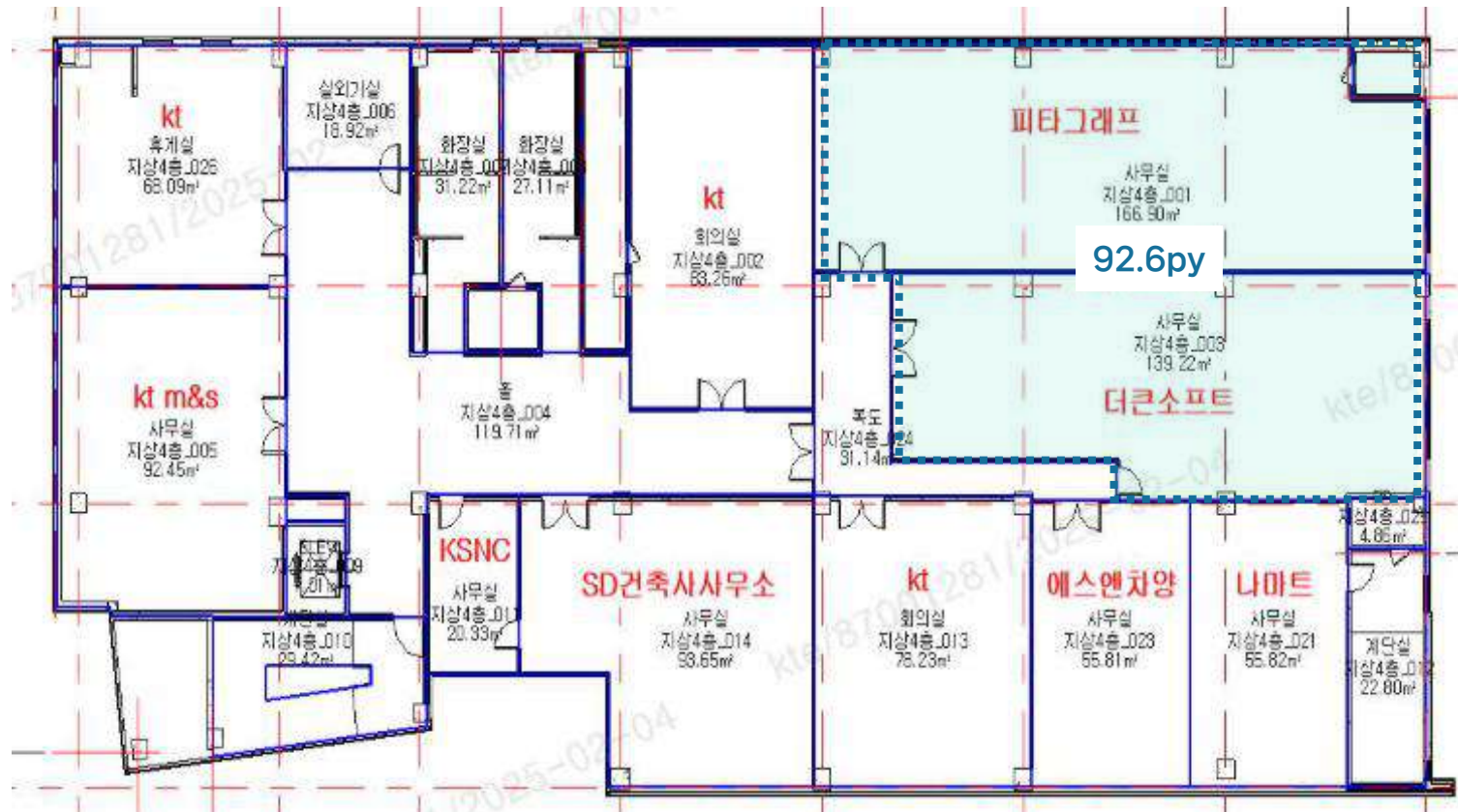
## 도면 상세

3F



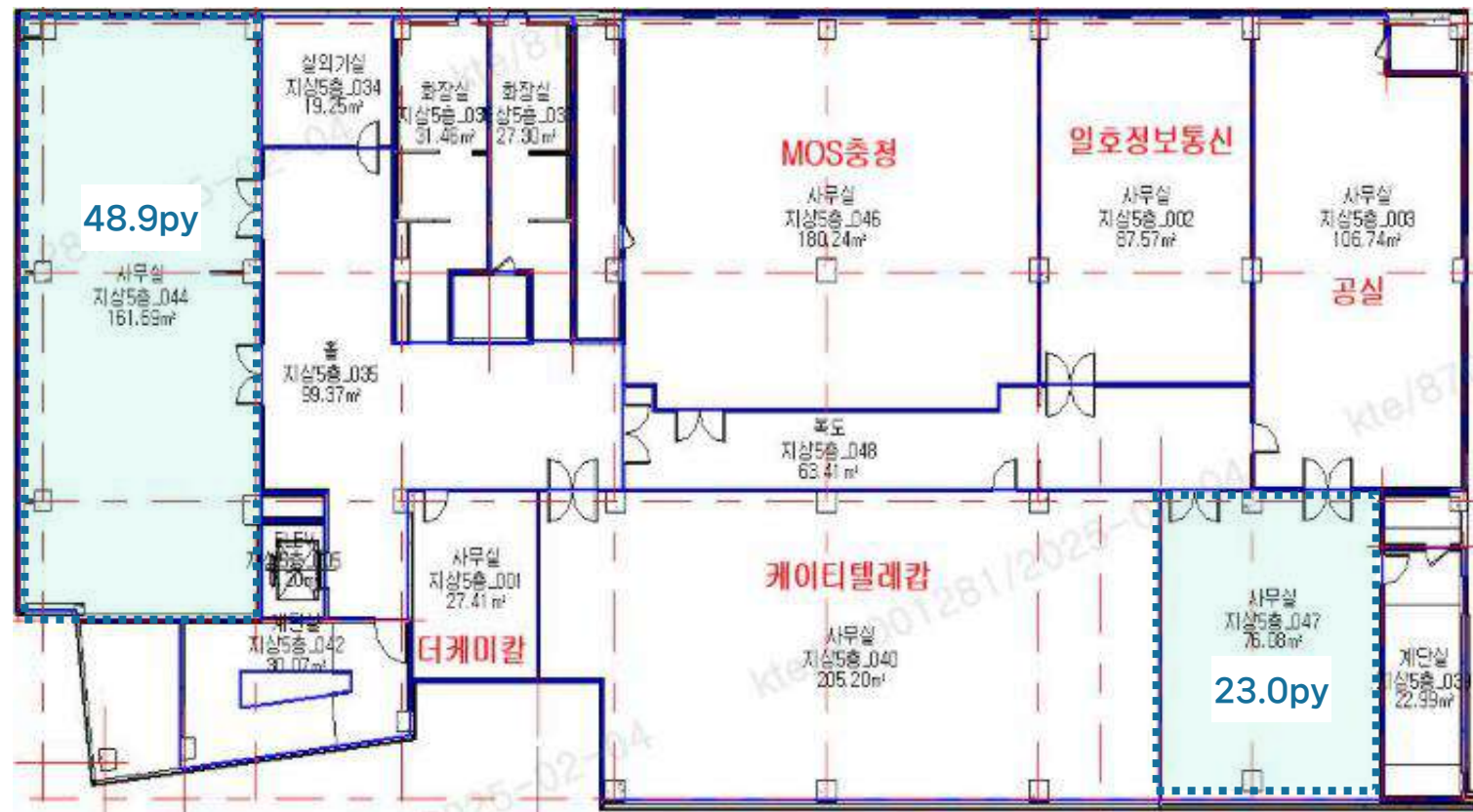
## 도면 상세

4F



## 도면 상세

5F





빌딩 개요



|        |                                                              |      |                   |
|--------|--------------------------------------------------------------|------|-------------------|
| 소재지    | 대전광역시 중구 문화동 1-30 kt문화빌딩                                     |      |                   |
| 위 치    | 서대전네거리역 도보 5분 거리                                             | 빌딩규모 | B1 / 7F           |
| 준공년도   | 1983년 11월                                                    | 연면적  | 20,115㎡ (6,084py) |
| 주차대수   | 총 주차대수 158대<br>. 무료 : 임대면적 50py당 1대<br>. 유료 : 월 5만원/대(VAT별도) | 전용률  | 80.0%             |
|        |                                                              | 승강기  | 총 2대 (승객용 2대)     |
| 기준층 면적 | 임대면적 2,364.10㎡ (715.13py) / 전용면적 1,660.83㎡ (502.39py)        |      |                   |
| 특이사항   | 서대전네거리역 도보 5분 거리<br>. 다중이용시설 임대 불가                           |      |                   |

빌딩 위치



입주 가능 공간 및 임대 조건

※ 제반 조건 협의 가능 (단위 : 원/3.3㎡)

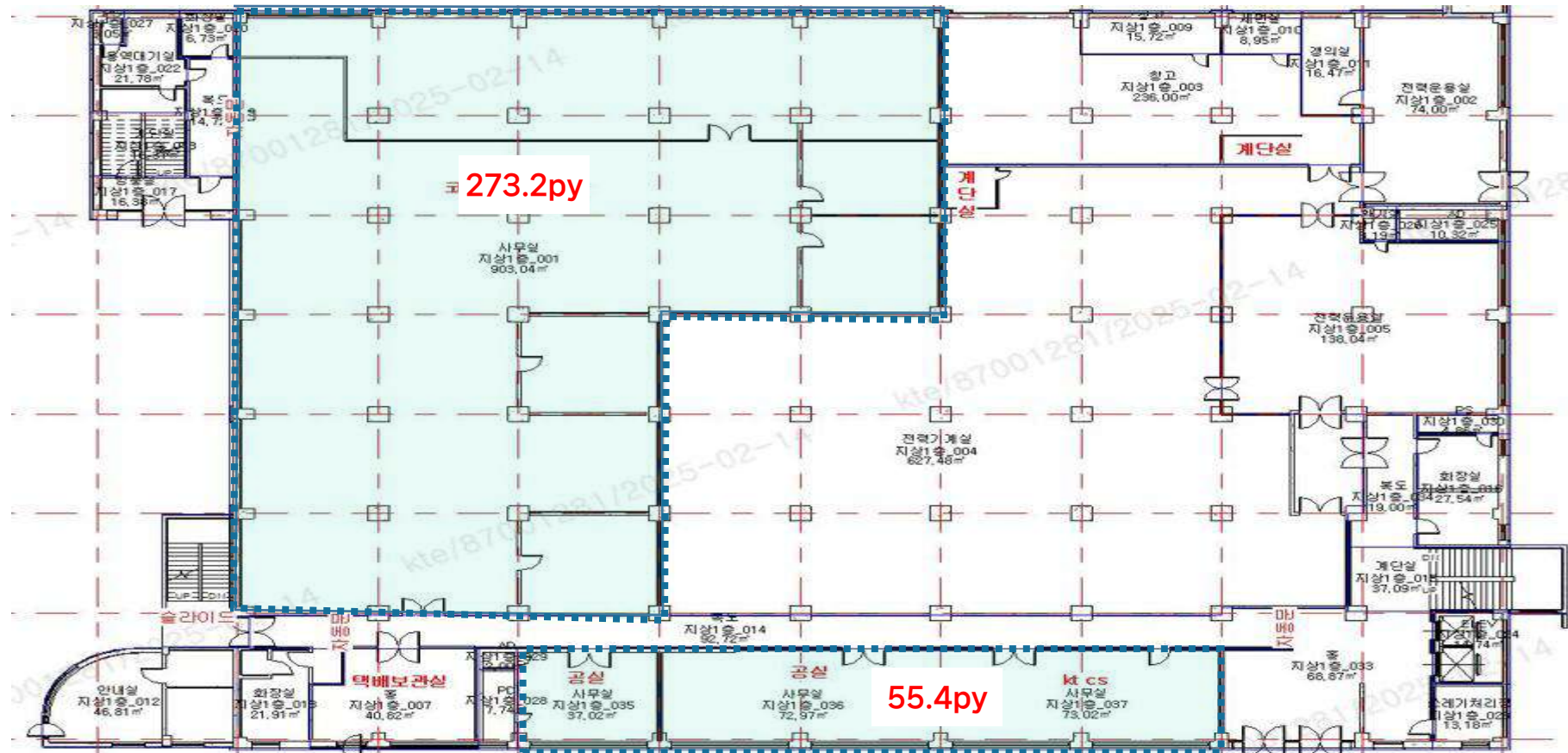
| 해 당 층 | 임 대 면 적 (py) | 전 용 면 적 (py) | 보 증 금   | 임 대 료  | 관 리 비  | 입 주 시 기 |
|-------|--------------|--------------|---------|--------|--------|---------|
| 1F    | 69.2         | 55.4         | 276,000 | 27,600 | 17,900 | 즉시      |
| 1F    | 341.5        | 273.2        |         |        |        |         |
| 4F    | 70.5         | 56.4         | 230,000 | 23,000 | 17,900 | 즉시      |
| 7F    | 83.9         | 67.1         |         |        |        |         |

기준층 도면



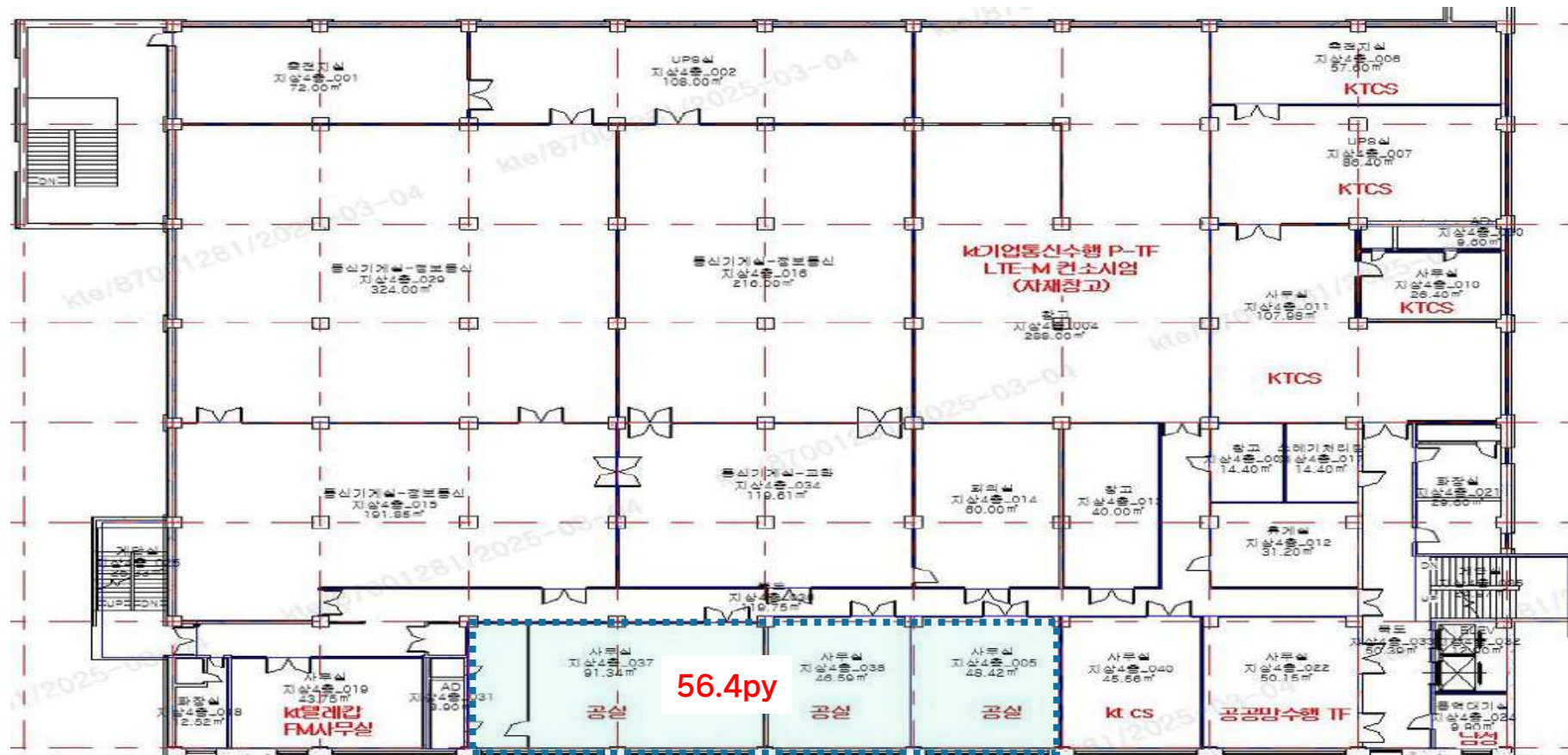
## 도면 상세

1F



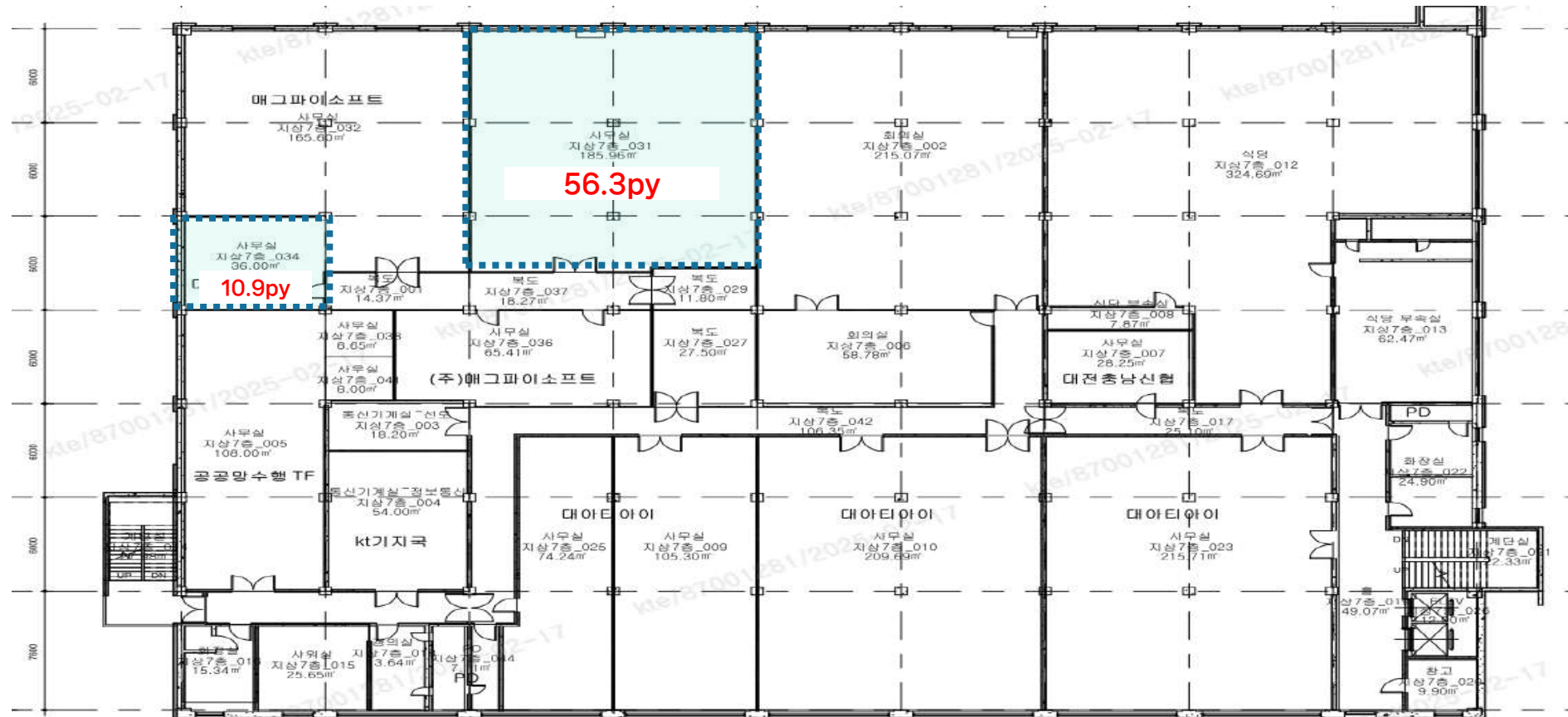
## 도면 상세

4F





## 7F





빌딩 개요



|        |                                                                              |      |                  |
|--------|------------------------------------------------------------------------------|------|------------------|
| 소재지    | 대전광역시 중구 은행동 139-1 한솔그린타워                                                    |      |                  |
| 위 치    | 중앙로역 9번 출구 앞                                                                 | 빌딩규모 | B2 / 10F         |
| 준공년도   | 2003년 12월                                                                    | 연면적  | 4,772㎡ (1,443py) |
| 주차대수   | 총 주차대수 73대 (자주식 6 / 기계식 67)<br>· 무료 : 임대면적 55평당 1대<br>· 유료 : 월 10만원/대(VAT포함) | 전용률  | 73.7%            |
|        |                                                                              | 승강기  | 총 2대 (승객용 2대)    |
| 기준층 면적 | 임대면적 831.19㎡ (251.42py) / 전용면적 612.59㎡ (185.30py)                            |      |                  |
| 특이사항   | · 대전역 접근성 용이<br>· 창고(12.23㎡) 추가 임대 가능                                        |      |                  |

빌딩 위치

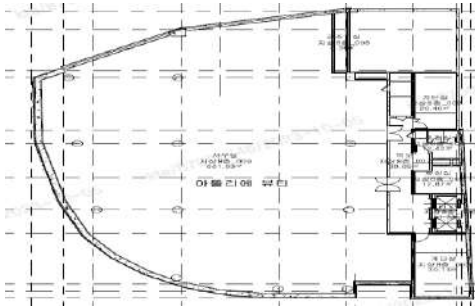


입주 가능 공간 및 임대 조건

※ 제반 조건 협의 가능 (단위 : 원/3.3㎡)

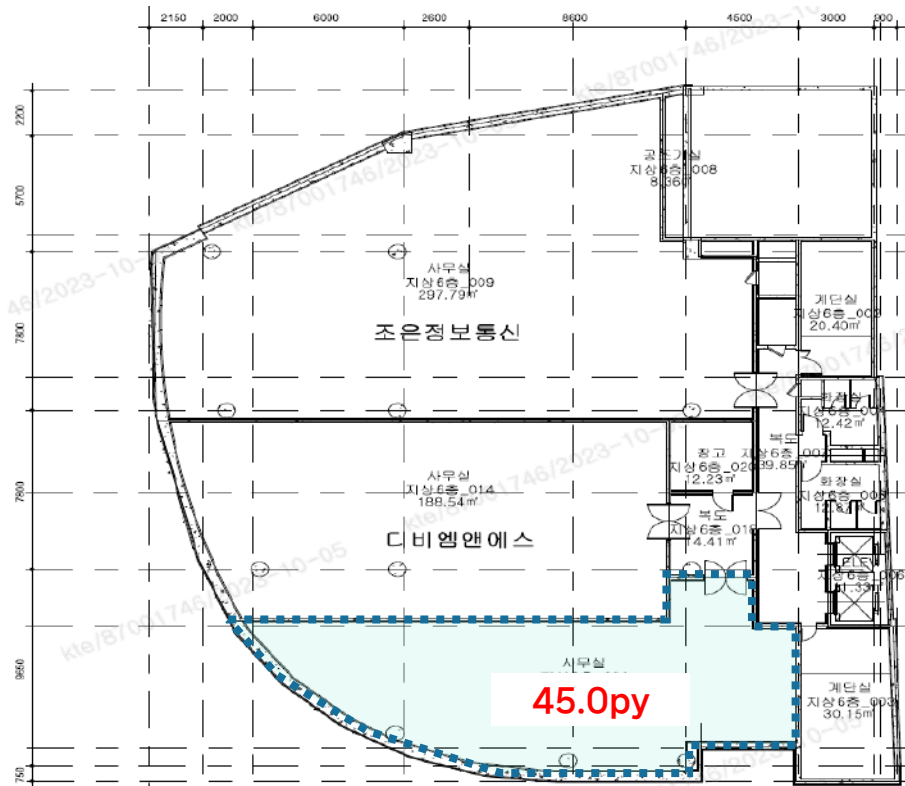
| 해 당 층 | 임 대 면 적 (py) | 전 용 면 적 (py) | 보 증 금   | 임 대 료  | 관 리 비 | 입 주 시 기 |
|-------|--------------|--------------|---------|--------|-------|---------|
| 6F    | 61.1         | 45.0         | 177,000 | 17,700 | 실비 납부 | 즉시      |
| 7F    | 72.8         | 53.7         | 177,000 | 17,700 | 실비 납부 | 협의      |

기준층 도면

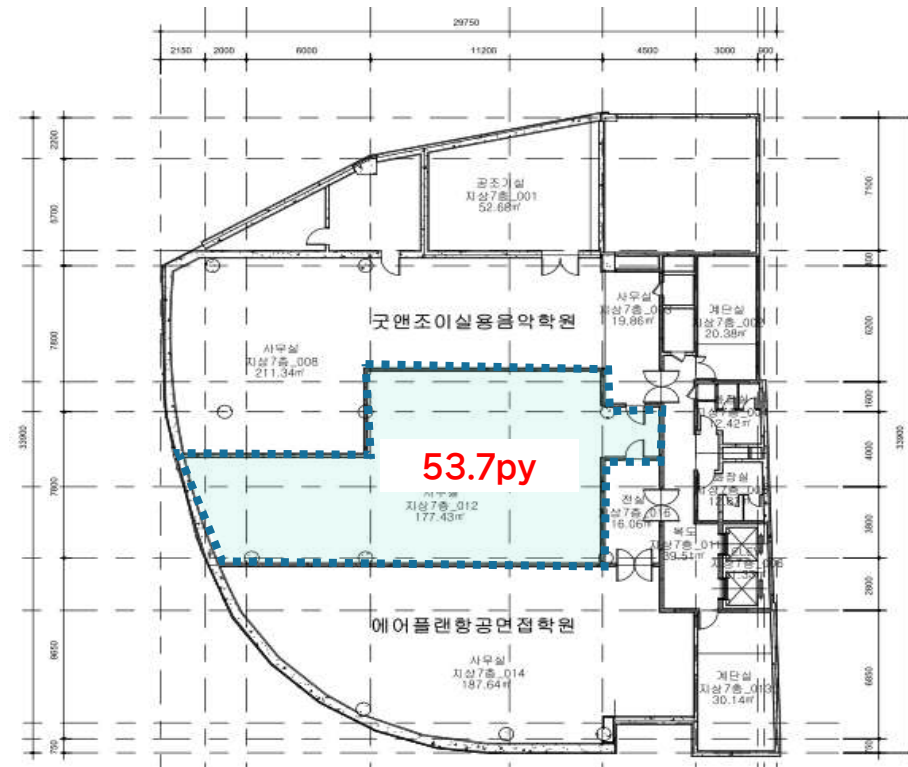


## 도면 상세

6F



7F



빌딩 개요



|        |                                                   |      |                  |
|--------|---------------------------------------------------|------|------------------|
| 소재지    | 대전광역시 동구 인동 6-1 KT인동빌딩                            |      |                  |
| 위 치    | 원동네거리 (대전역 도보 10분 거리)                             | 빌딩규모 | B1 / 6F          |
| 준공년도   | 1987년 11월 (2008년 리모델링)                            | 연면적  | 6,030㎡ (1,824py) |
| 주차대수   | 총 주차대수 49대<br>· 무료 : 임대면적 40py당 1대<br>· 유료 : 불가   | 전용률  | 64.0%            |
|        |                                                   | 승강기  | 총 1대 (승객용 1대)    |
| 기준층 면적 | 임대면적 795.61㎡ (240.67py) / 전용면적 599.54㎡ (181.36py) |      |                  |
| 특이사항   | · 대전역 접근성 용이<br>· 개별 냉난방(천정형)                     |      |                  |

빌딩 위치

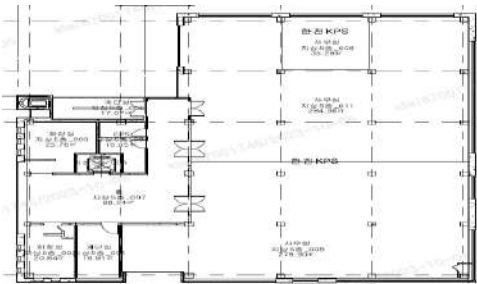


입주 가능 공간 및 임대 조건

※ 제반 조건 협의 가능 (단위 : 원/3.3㎡)

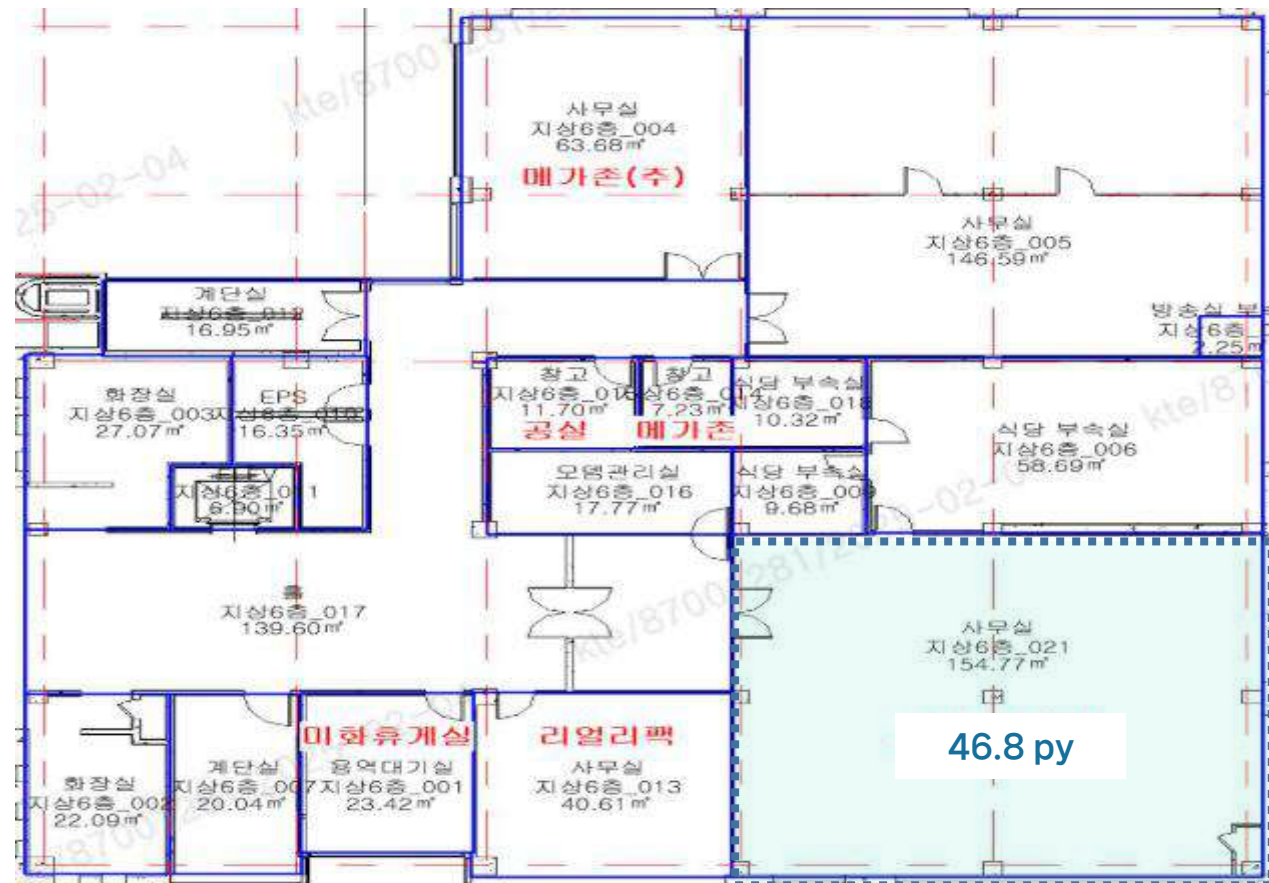
| 해 당 층 | 임 대 면 적 (py) | 전 용 면 적 (py) | 보 증 금   | 임 대 료  | 관 리 비  | 입 주 시 기 |
|-------|--------------|--------------|---------|--------|--------|---------|
| 6F    | 73.2         | 46.8         | 153,000 | 15,300 | 17,400 | 10월 ~   |

기준층 도면



## 도면 상세

6F





빌딩 개요



|        |                                                                   |      |                 |
|--------|-------------------------------------------------------------------|------|-----------------|
| 소재지    | 대전시 중구 산성동 279-11                                                 |      |                 |
| 위 치    | 산성네거리 도보 2분거리                                                     | 빌딩규모 | B2 / 4F         |
| 준공년도   | 1992년                                                             | 연면적  | 6,182㎡(1,870Py) |
| 주차대수   | 총 주차대수 71대 (자주식)<br>. 무료 : 임대면적 40py당 1대<br>. 유료 : 월 3만원/대(VAT별도) | 전용률  | 46.4%           |
|        |                                                                   | 승강기  | -               |
| 기준층 면적 | 임대면적 1,100.10㎡ (333py) / 전용면적 510.46㎡ (155py)                     |      |                 |
| 특이사항   | . 대전시 중심에 위치<br>. 안영IC 8분 거리<br>. 중앙 냉난방                          |      |                 |

빌딩 위치

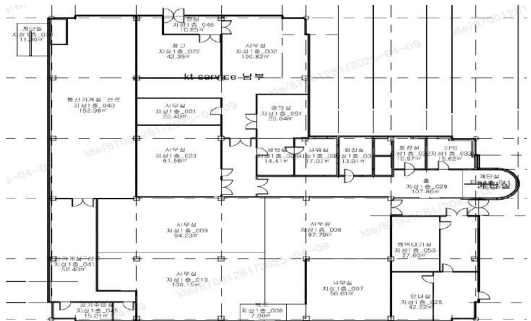


입주 가능 공간 및 임대 조건

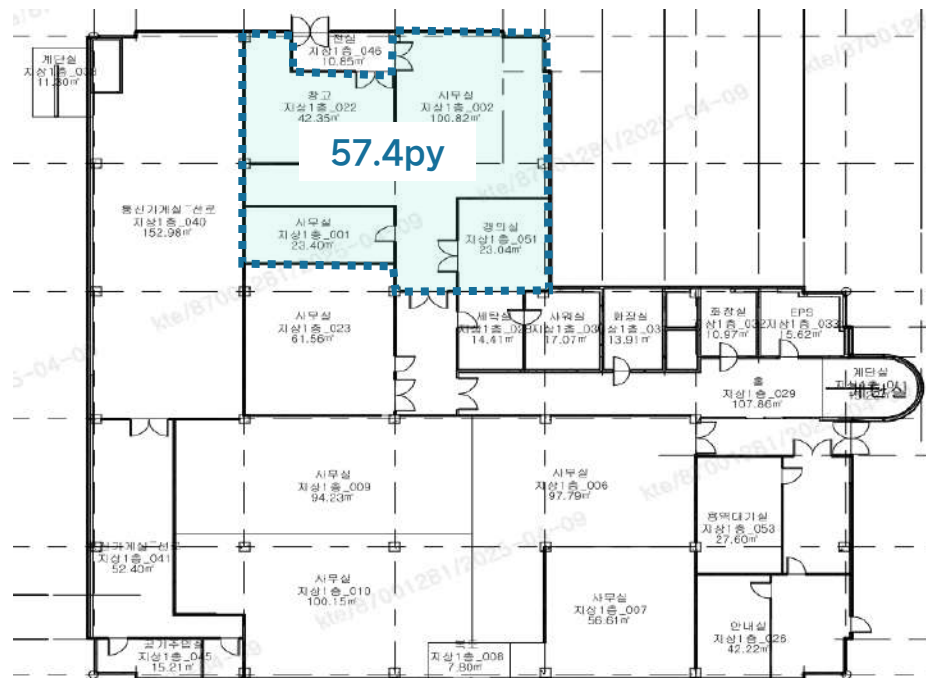
※ 제반 조건 협의 가능 (단위 : 원/3.3㎡)

| 해 당 층 | 임 대 면 적 (py) | 전 용 면 적 (py) | 보 증 금   | 임 대 료  | 관 리 비  | 입 주 시 기 |
|-------|--------------|--------------|---------|--------|--------|---------|
| 1F    | 123.6        | 57.4         | 115,000 | 11,500 | 14,100 | 협의      |
| 3F    | 20.6         | 9.6          | 96,000  | 9,600  | 14,100 | 즉시      |
| 3F    | 68.0         | 31.6         | 96,000  | 9,600  | 14,100 |         |

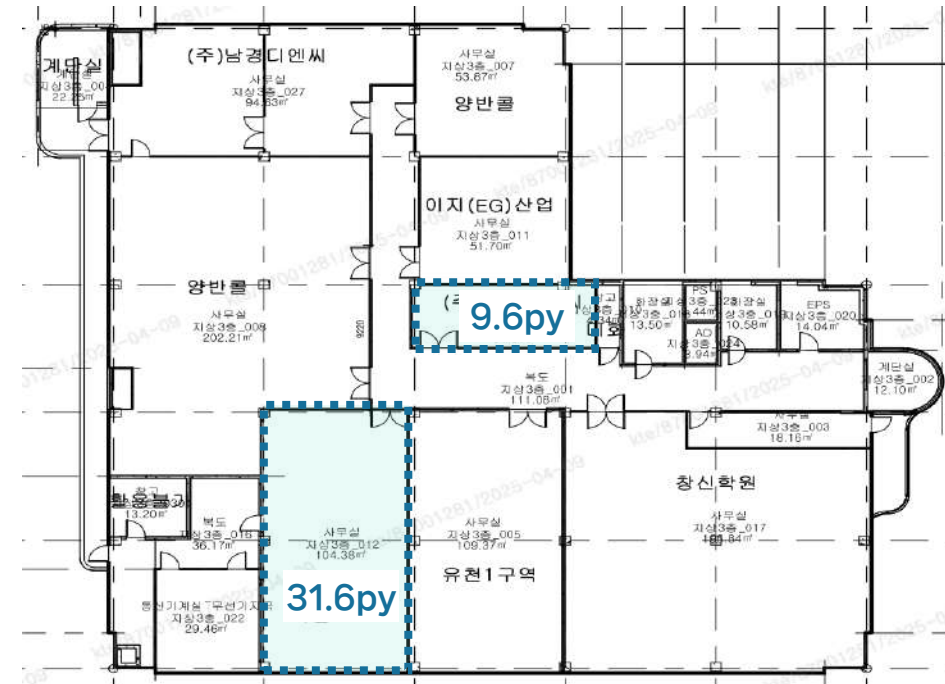
기준층 도면



## 1F



3F



빌딩 개요



|        |                                                              |      |                   |
|--------|--------------------------------------------------------------|------|-------------------|
| 소재지    | 대전광역시 유성구 전민동 463-1 KT대덕2연구센터                                |      |                   |
| 위 치    | 북대전 IC 7분 거리                                                 | 빌딩규모 | B1 / 5F           |
| 준공년도   | 1998년 3월                                                     | 연면적  | 13,633㎡ (4,124py) |
| 주차대수   | 총 주차대수 568대<br>· 무료 : 임대면적 40py당 1대<br>· 유료 : 월 5만원/대(VAT별도) | 전용률  | 60.0%             |
|        |                                                              | 승강기  | 총 5대              |
| 기준층 면적 | 임대면적 1,876.5㎡ (567.6py) / 전용면적 1,125.9㎡ (340.6py)            |      |                   |
| 특이사항   | · 대덕연구개발특구로 세제 감면 가능<br>· 넓은 주차시설, 빌딩 컨디션 매우 우수              |      |                   |

빌딩 위치

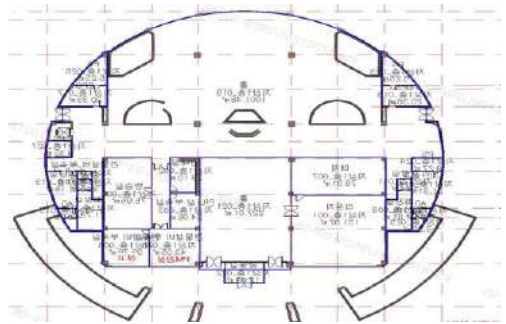


입주 가능 공간 및 임대 조건

※ 제반 조건 협의 가능 (단위 : 원/3.3㎡)

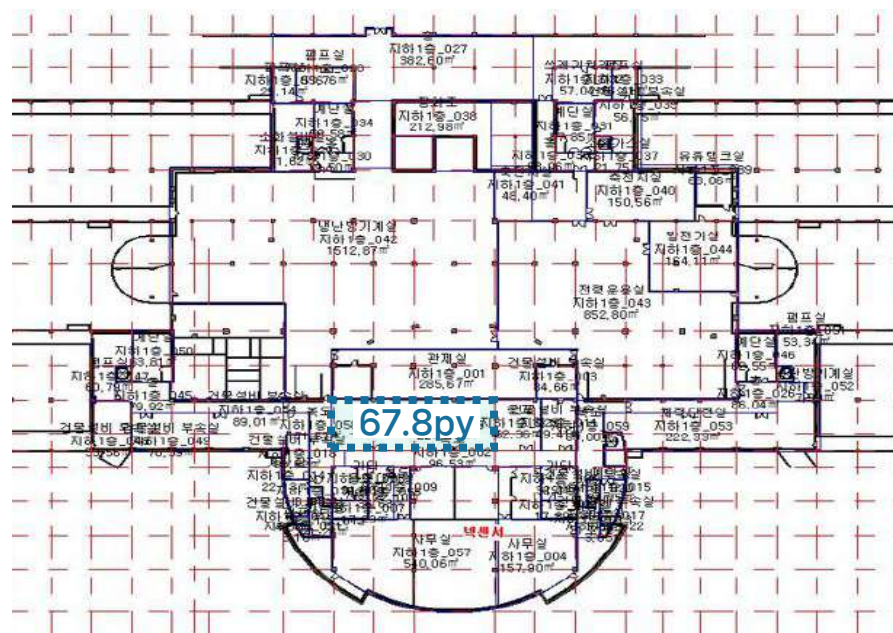
| 해 당 층     | 임 대 면 적 (py) | 전 용 면 적 (py) | 보 증 금   | 임 대 료  | 관 리 비  | 입 주 시 기 |
|-----------|--------------|--------------|---------|--------|--------|---------|
| (본동) B1   | 112.9        | 67.8         | 224,000 | 22,400 | 20,500 | 협의      |
| (본동) 3F   | 1,073.0      | 324.6        |         |        |        |         |
| (연구2동) 3F | 113.6        | 68.2         |         |        |        |         |

기준층 도면

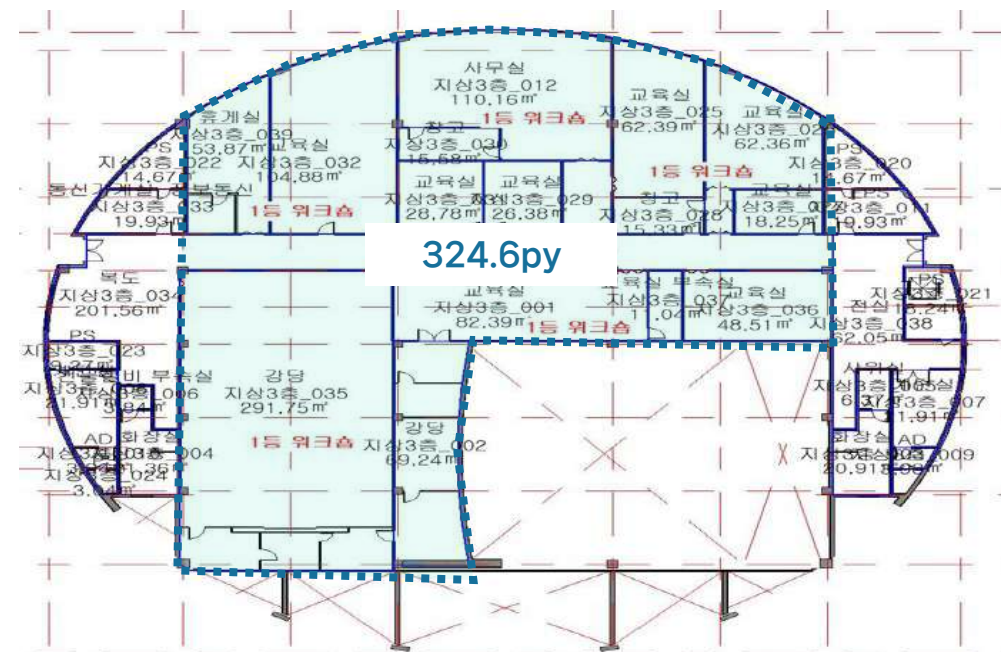




본동 B1



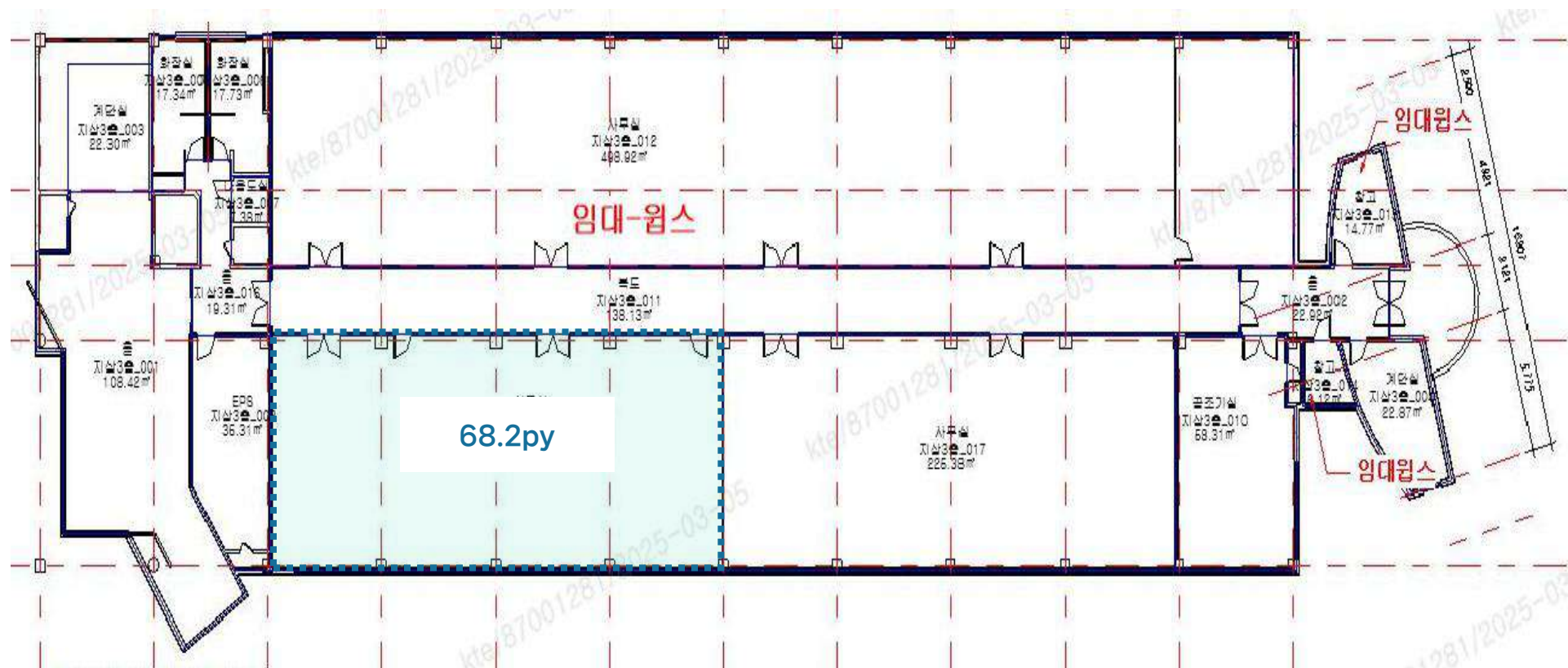
본동 3F





 도면 상세

## 연구2동 3F



빌딩 개요



|        |                                                              |      |                  |
|--------|--------------------------------------------------------------|------|------------------|
| 소재지    | 대전 유성구 가정동 138 KT가정빌딩                                        |      |                  |
| 위 치    | 북대전 IC 10분 거리                                                | 빌딩규모 | B1 / 7F          |
| 준공년도   | 1998년 12월                                                    | 연면적  | 8,097㎡ (2,449py) |
| 주차대수   | 총 주차대수 170대<br>· 무료 : 임대면적 45py당 1대<br>· 유료 : 월 6만원/대(VAT별도) | 전용률  | 55.7%            |
|        |                                                              | 승강기  | 총 1대 (승객용 1대)    |
| 기준층 면적 | 임대면적 489.6㎡ (148.1py) / 전용면적 272.7㎡ (82.5py)                 |      |                  |
| 특이사항   | · 대덕연구개발특구로 세제감면 가능<br>· 고속도로 접근                             |      |                  |

빌딩 위치

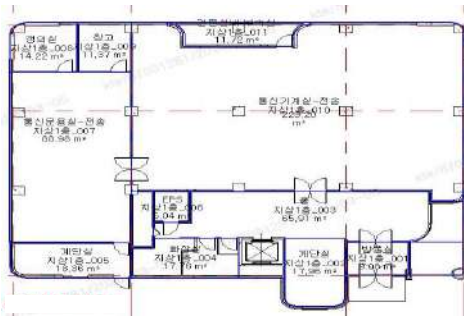


입주 가능 공간 및 임대 조건

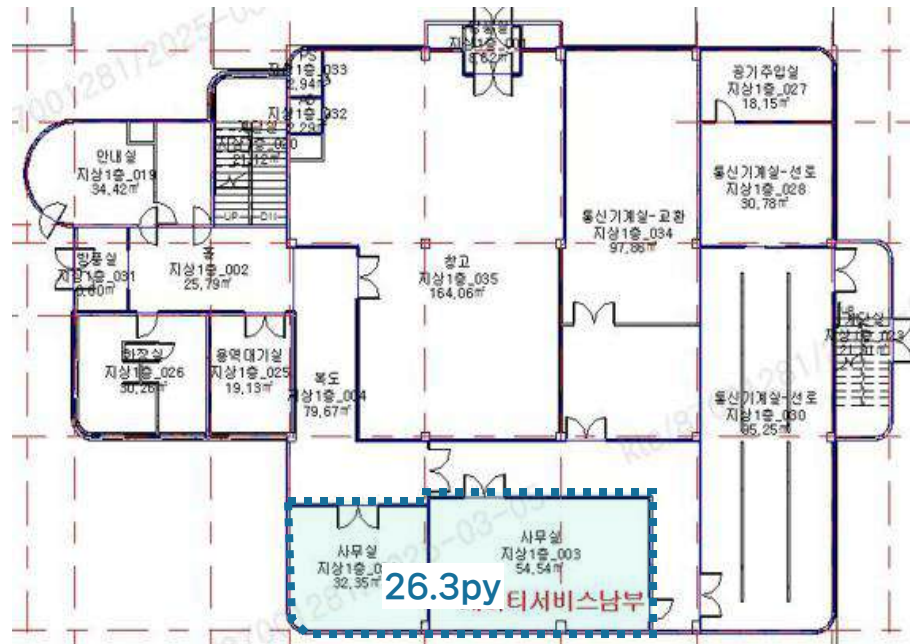
※ 제반 조건 협의 가능 (단위 : 원/3.3㎡)

| 해 당 층    | 임 대 면 적 (py) | 전 용 면 적 (py) | 보 증 금   | 임 대 료  | 관 리 비  | 입 주 시 기 |
|----------|--------------|--------------|---------|--------|--------|---------|
| (본동) 1F  | 47.2         | 26.3         | 178,000 | 17,800 | 19,100 | 즉시      |
| (본동) 2F  | 45.9         | 25.5         | 148,000 | 14,800 | 15,900 |         |
| (본동) 2F  | 52.3         | 29.1         |         |        |        |         |
| (사무동) 2F | 135.0        | 75.2         | 116,000 | 11,600 | 15,900 | 즉시      |
| (사무동) 5F | 133.8        | 74.5         |         |        |        | 협의      |

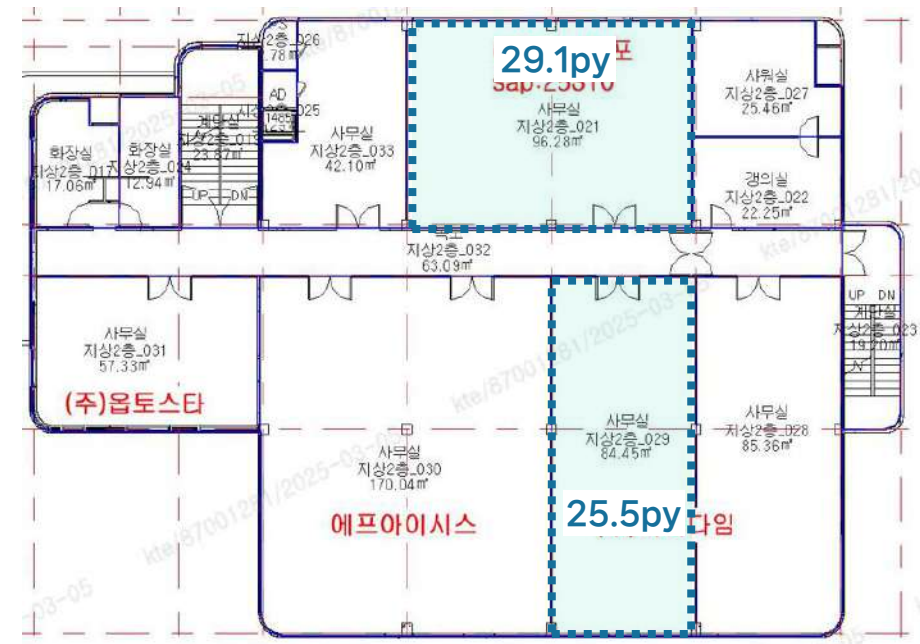
기준층 도면



본동 1F



본동 2F





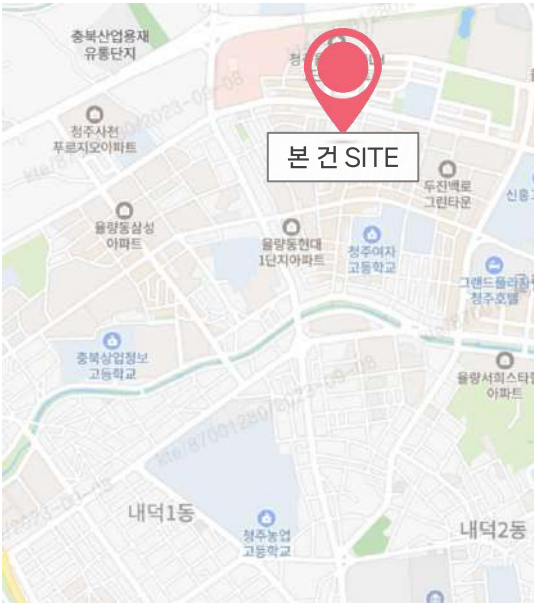


빌딩 개요



|        |                                                                    |      |                     |
|--------|--------------------------------------------------------------------|------|---------------------|
| 소재지    | 충북 청주시 청원구 공항로 150번길 73                                            |      |                     |
| 위 치    | 올량교차로 도보 5분거리                                                      | 빌딩규모 | B3 / 8F             |
| 준공년도   | 1993년                                                              | 연면적  | 21,300.35㎡(6,443Py) |
| 주차대수   | 총 주차대수 159대 (자주식)<br>. 무료 : 임대면적 40py당 1대<br>. 유료 : 월 8만원/대(VAT별도) | 전용률  | 54.1%               |
|        |                                                                    | 승강기  | 총 3대 (승객용 3대)       |
| 기준층 면적 | 임대면적 2,476.04㎡ (749py) / 전용면적 1,335.54㎡ (404py)                    |      |                     |
| 특이사항   | . 청주시내 중심 및 외곽순환로 근접<br>. 우수한 정보통신 기반시설<br>. 중앙/개별 냉난방             |      |                     |

빌딩 위치



입주 가능 공간 및 임대 조건

※ 제반 조건 협의 가능 (단위 : 원/3.3㎡)

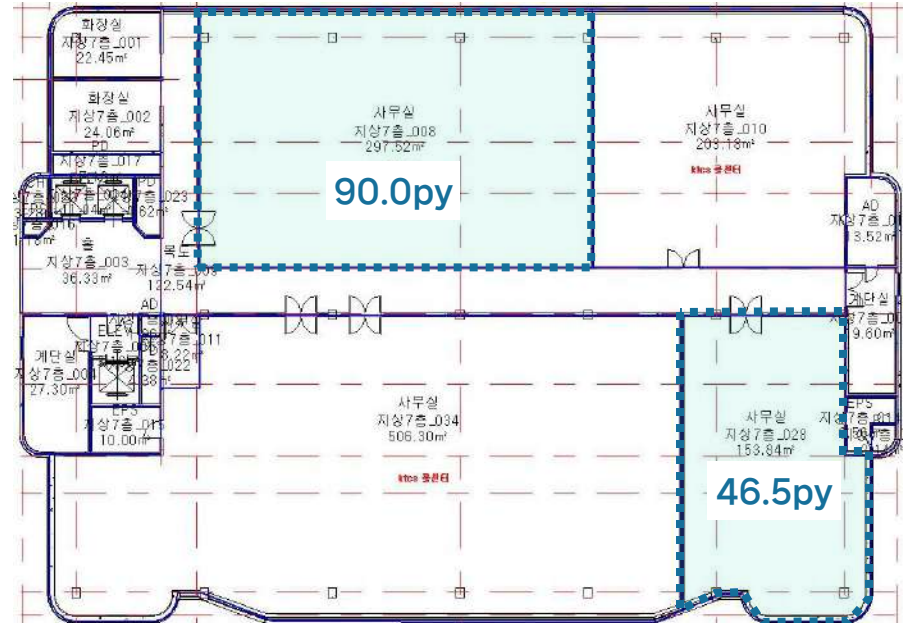
| 해 당 층 | 임 대 면 적 (py) | 전 용 면 적 (py) | 보 증 금   | 임 대 료  | 관 리 비  | 입 주 시 기 |
|-------|--------------|--------------|---------|--------|--------|---------|
| 8F    | 292.3        | 158.2        | 171,000 | 17,100 | 16,800 | 협의      |
| 8F    | 115.2        | 62.3         |         |        |        | 즉시      |
| 7F    | 86.0         | 46.5         |         |        |        |         |
| 7F    | 166.4        | 90.0         |         |        |        |         |

기준층 도면

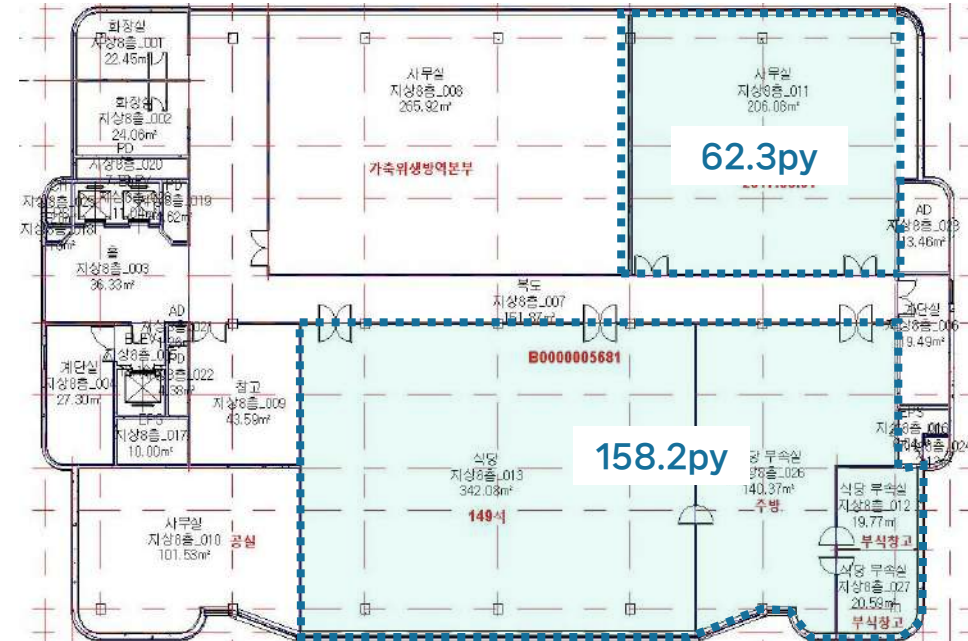


## 도면 상세

7F



8F



빌딩 개요



|        |                                                                    |      |                 |
|--------|--------------------------------------------------------------------|------|-----------------|
| 소재지    | 충북 청주시 흥덕구 가경동 1171                                                |      |                 |
| 위 치    | 청주터미널 도보 5분거리                                                      | 빌딩규모 | B1 / 5F         |
| 준공년도   | 1994년                                                              | 연면적  | 9,611㎡(2,907Py) |
| 주차대수   | 총 주차대수 159대 (자주식)<br>. 무료 : 임대면적 40py당 1대<br>. 유료 : 월 8만원/대(VAT별도) | 전용률  | 61.1%           |
|        |                                                                    | 승강기  | 총 1대 (승객용1 대)   |
| 기준층 면적 | 임대면적 1,712.40㎡ (518py) / 전용면적 1,044.63㎡ (316py)                    |      |                 |
| 특이사항   | . 청주시내 중심 및 터미널, 고속도로 근접<br>. 우수한 정보통신 기반시설<br>. 중앙/개별 냉난방         |      |                 |

빌딩 위치



입주 가능 공간 및 임대 조건

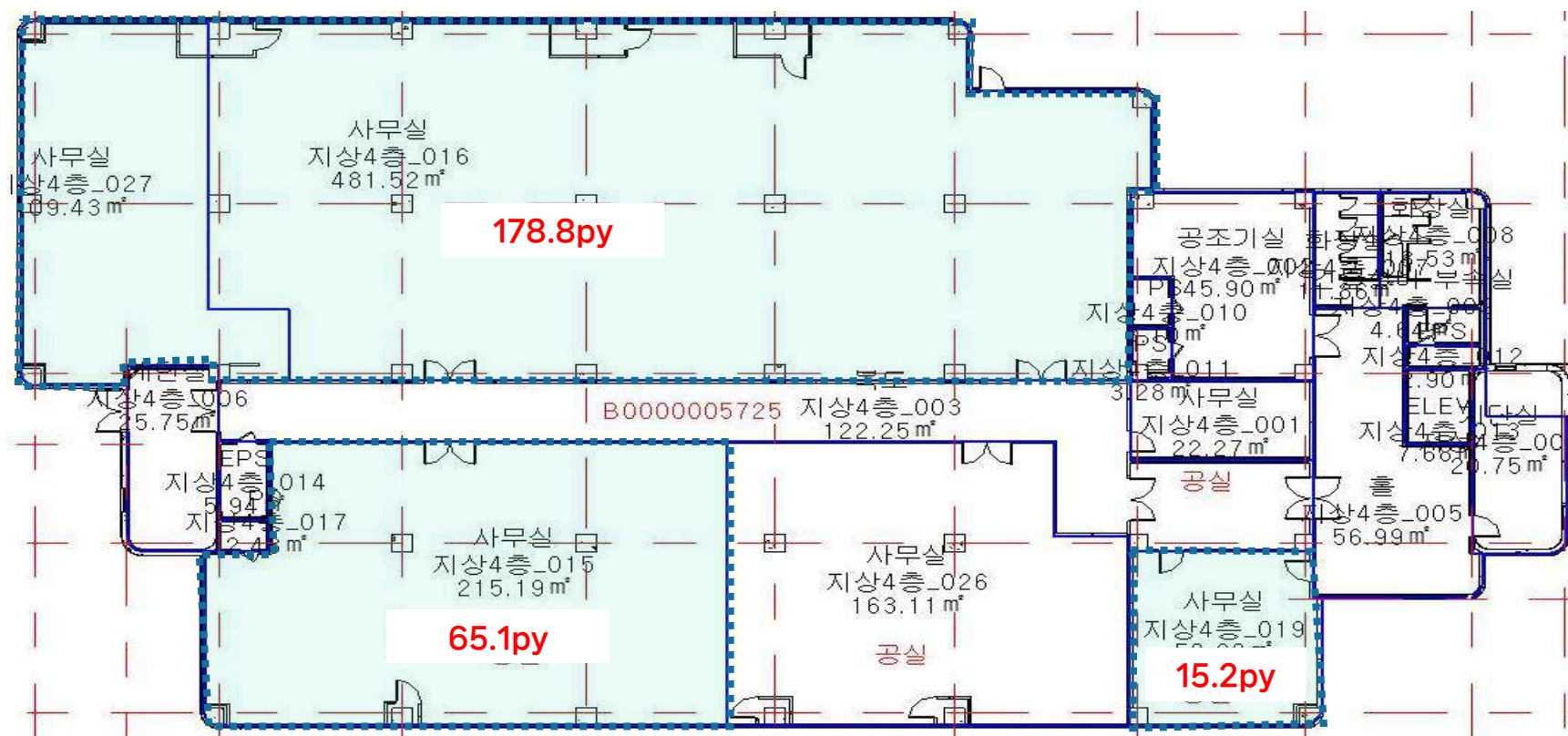
※ 제반 조건 협의 가능 (단위 : 원/3.3㎡)

| 해 당 층 | 임 대 면 적 (py) | 전 용 면 적 (py) | 보 증 금   | 임 대 료  | 관 리 비  | 입 주 시 기 |
|-------|--------------|--------------|---------|--------|--------|---------|
| 4F    | 24.7         | 15.2         | 137,000 | 13,700 | 12,900 | 즉시      |
| 4F    | 105.7        | 65.1         |         |        |        |         |
| 4F    | 290.2        | 178.8        |         |        |        |         |

기준층 도면



## 4F





## 현장 사진

4F



4F



빌딩 개요



|        |                                                                    |      |                  |
|--------|--------------------------------------------------------------------|------|------------------|
| 소재지    | 충북 청주시 서원구 사직동 846                                                 |      |                  |
| 위 치    | 청주시계탑오거리, 서원구청 근처                                                  | 빌딩규모 | B1 / 5F          |
| 준공년도   | 1982년                                                              | 연면적  | 15,139㎡(4,580Py) |
| 주차대수   | 총 주차대수 106대 (자주식)<br>. 무료 : 임대면적 40py당 1대<br>. 유료 : 월 8만원/대(VAT별도) | 전용률  | 71%              |
|        |                                                                    | 승강기  | 총 1대 (승객용1 대)    |
| 기준층 면적 | 임대면적 2.874㎡ (869py) / 전용면적 2040.6㎡ (617py)                         |      |                  |
| 특이사항   | . 청주시내 중심, 교통편리함<br>. 우수한 정보통신 기반시설<br>. 중앙/개별 냉난방                 |      |                  |

빌딩 위치



입주 가능 공간 및 임대 조건

※ 제반 조건 협의 가능 (단위 : 원/3.3㎡)

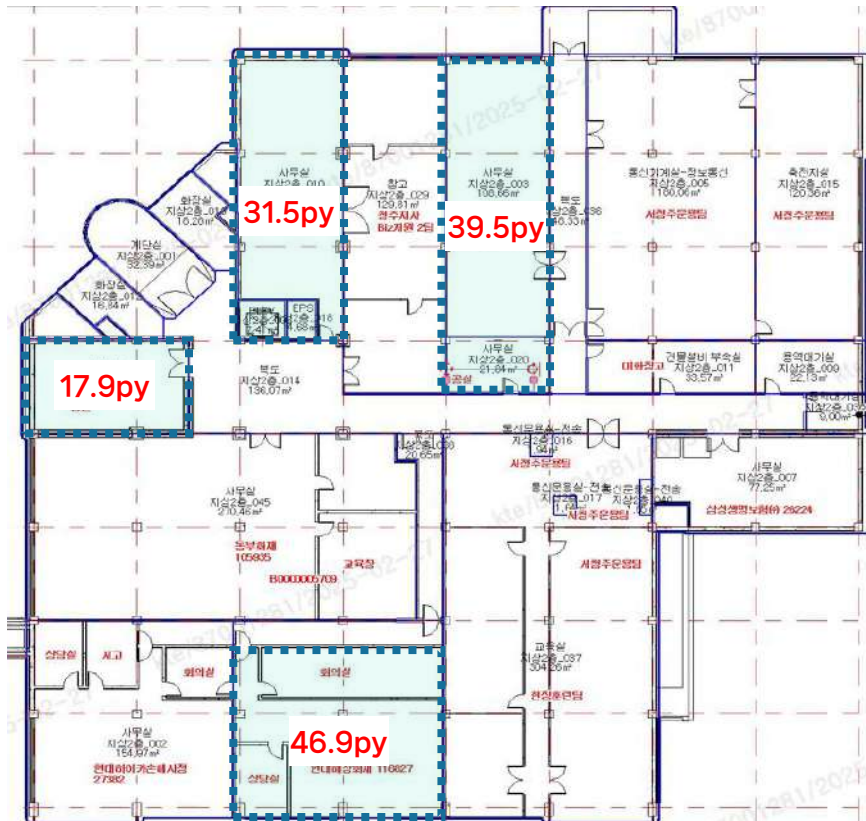
| 해당층 | 임대면적 (py) | 전용면적 (py) | 보증금     | 임대료    | 관리비    | 입주시기 |
|-----|-----------|-----------|---------|--------|--------|------|
| 2F  | 25.2      | 17.9      | 199,000 | 19,900 | 13,500 | 즉시   |
| 2F  | 44.4      | 31.5      |         |        |        |      |
| 2F  | 55.6      | 39.5      |         |        |        |      |
| 2F  | 66.0      | 46.9      |         |        |        |      |
| 4F  | 27.5      | 19.6      |         |        |        |      |
| 4F  | 36.3      | 25.7      |         |        |        |      |
| 4F  | 39.3      | 27.9      |         |        |        |      |
| 4F  | 98.0      | 69.6      |         |        |        |      |

기준층 도면

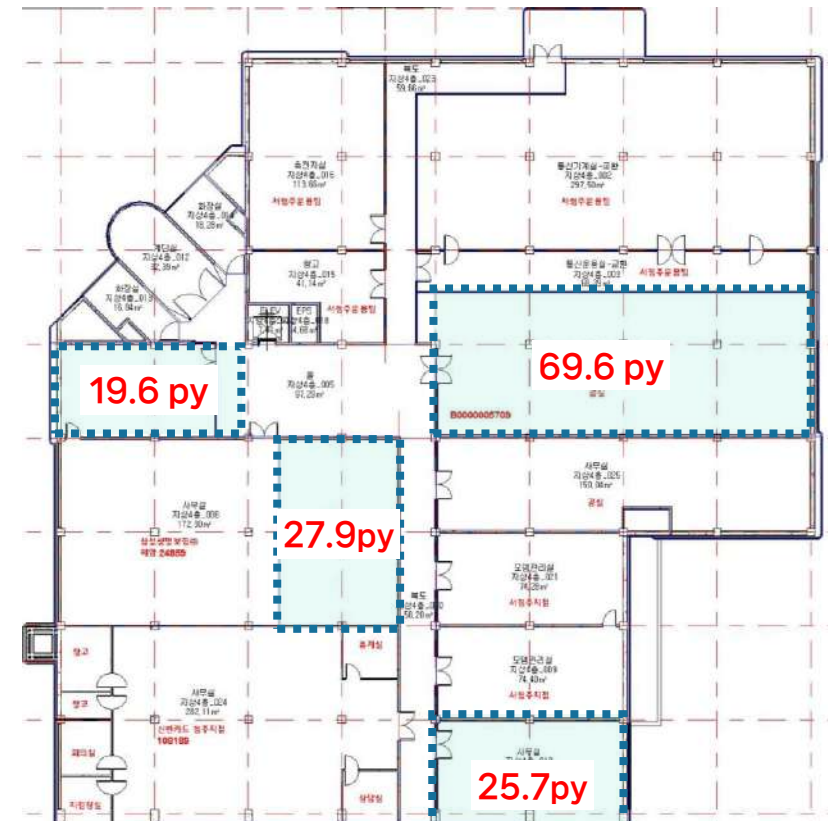


## 도면 상세

2F



4F



## 도면 상세

2F



4F



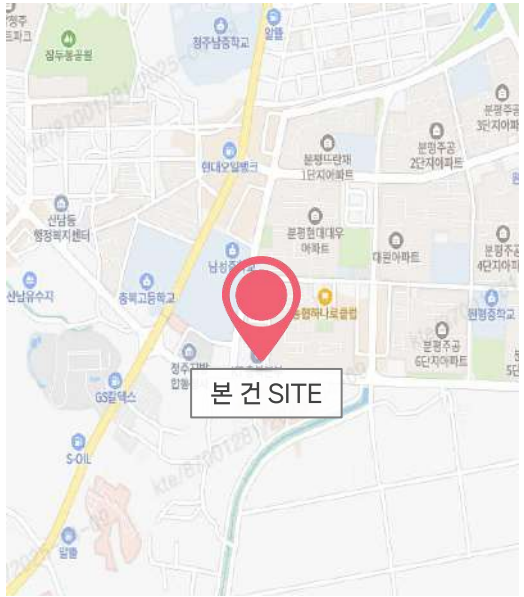


빌딩 개요



|        |                                                                    |      |                  |
|--------|--------------------------------------------------------------------|------|------------------|
| 소재지    | 청주시 서원구 1순환로1063번길 12                                              |      |                  |
| 위 치    | 청주 분평사거리 5분 거리                                                     | 빌딩규모 | B2 / 11F         |
| 준공년도   | 2000년                                                              | 연면적  | 26,742㎡(8,089Py) |
| 주차대수   | 총 주차대수 260대 (자주식)<br>. 무료 : 임대면적 40py당 1대<br>. 유료 : 월 8만원/대(VAT별도) | 전용률  | 52.0%            |
|        |                                                                    | 승강기  | 총 4대             |
| 기준층 면적 | 임대면적 2,362.69㎡ (715py) / 전용면적 1,288.60㎡ (372py)                    |      |                  |
| 특이사항   | . 청주 도심지 위치<br>. 우수한 정보통신 기반시설<br>. 개별 냉난방                         |      |                  |

빌딩 위치



입주 가능 공간 및 임대 조건

※ 제반 조건 협의 가능 (단위 : 원/3.3㎡)

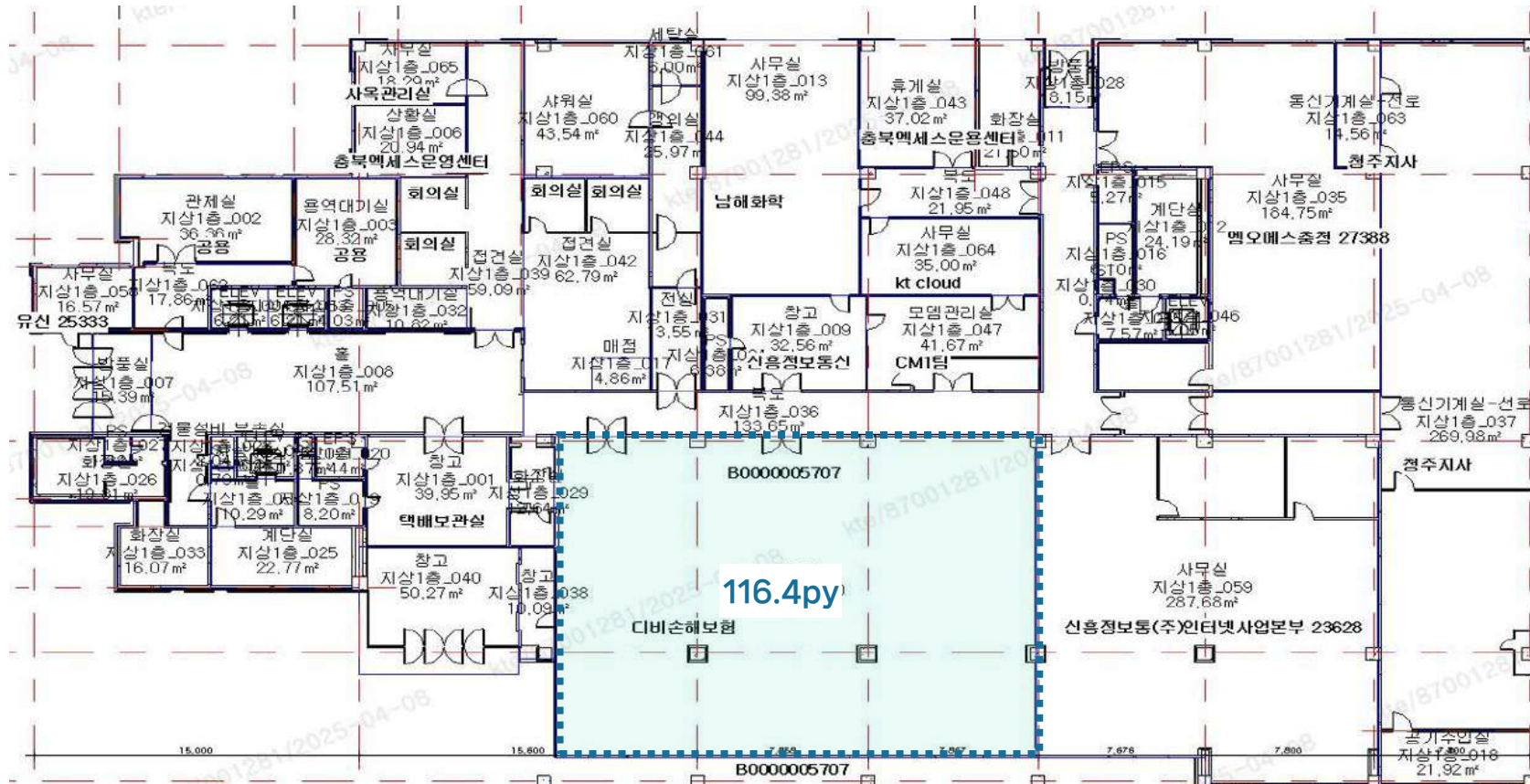
| 해 당 층 | 임 대 면 적 (py) | 전 용 면 적 (py) | 보 증 금   | 임 대 료  | 관 리 비  | 입 주 시 기 |
|-------|--------------|--------------|---------|--------|--------|---------|
| 1F    | 221.3        | 116.4        | 204,000 | 20,400 | 15,300 | 즉시      |

기준층 도면



## 도면 상세

1F

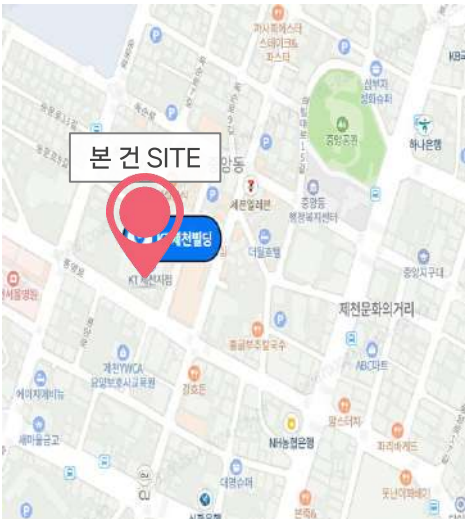


빌딩 개요



|        |                                                                                 |      |                                       |
|--------|---------------------------------------------------------------------------------|------|---------------------------------------|
| 소재지    | 충청북도 제천시 풍양로 65                                                                 |      |                                       |
| 위 치    | 제천역 1.4km                                                                       | 빌딩규모 | B2 / 4F                               |
| 준공년도   | 1995년 6월                                                                        | 연면적  | 12,149.33 m <sup>2</sup> (3,675.17 평) |
| 주차대수   | 총 주차대수 140대<br>. 무료 : 임대면적 40py당 1대<br>. 유료 : 월 8만원/대(VAT별도)                    | 전용률  | 58.1%                                 |
|        |                                                                                 | 승강기  | 총 1대 (승객용 1대)                         |
| 기준층 면적 | 임대면적 1,419.67m <sup>2</sup> (429.45py) / 전용면적 1,108.96m <sup>2</sup> (335.46py) |      |                                       |
| 특이사항   | . 100% 자주식 주차, 빌딩컨디션 좋음<br>. 대형평수 임대 가능                                         |      |                                       |

빌딩 위치

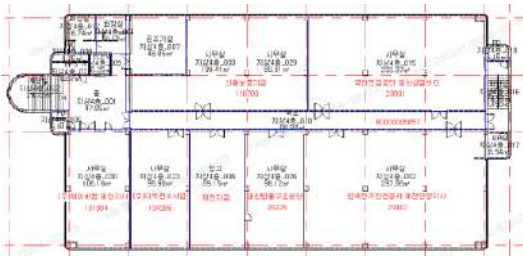


입주 가능 공간 및 임대 조건

※ 제반 조건 협의 가능 (단위 : 원/3.3m<sup>2</sup>)

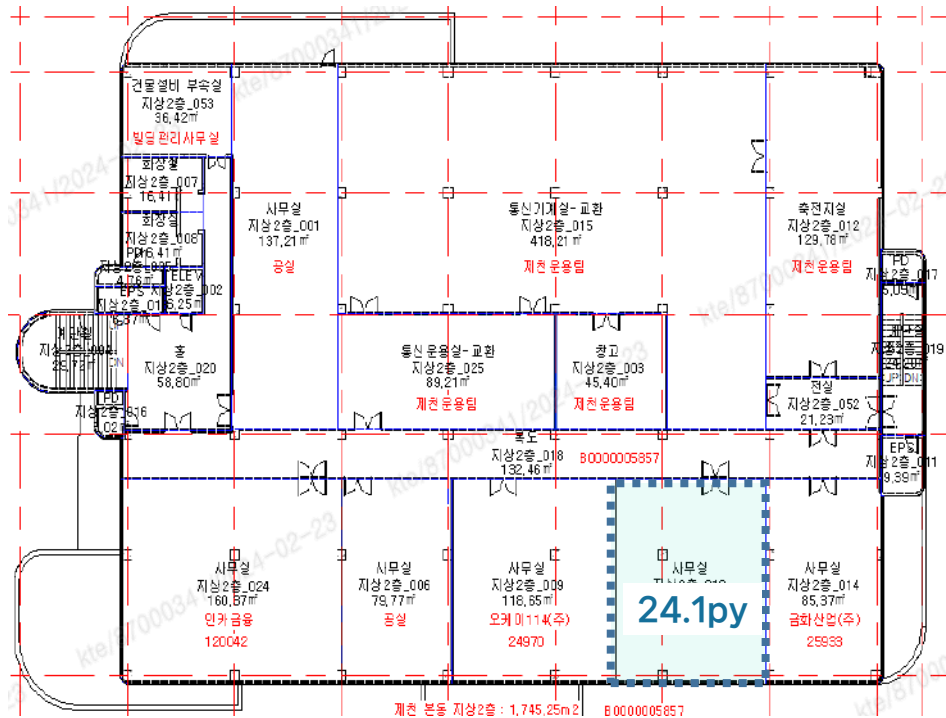
| 해 당 층 | 임 대 면 적 (py) | 전 용 면 적 (py) | 보 증 금  | 임 대 료 | 관 리 비  | 입 주 시 기 |
|-------|--------------|--------------|--------|-------|--------|---------|
| 본동 2F | 41.5         | 24.1         | 90,000 | 9,000 | 13,200 | 즉 시     |
| 본동 4F | 96.4         | 56.0         | 90,000 | 9,000 | 13,200 | 협의      |
| 별동 2F | 128.3        | 82.9         | 87,000 | 8,700 | 8,800  | 즉 시     |
| 별동 2F | 36.7         | 23.7         | 87,000 | 8,700 | 8,800  | 즉 시     |

기준층 도면

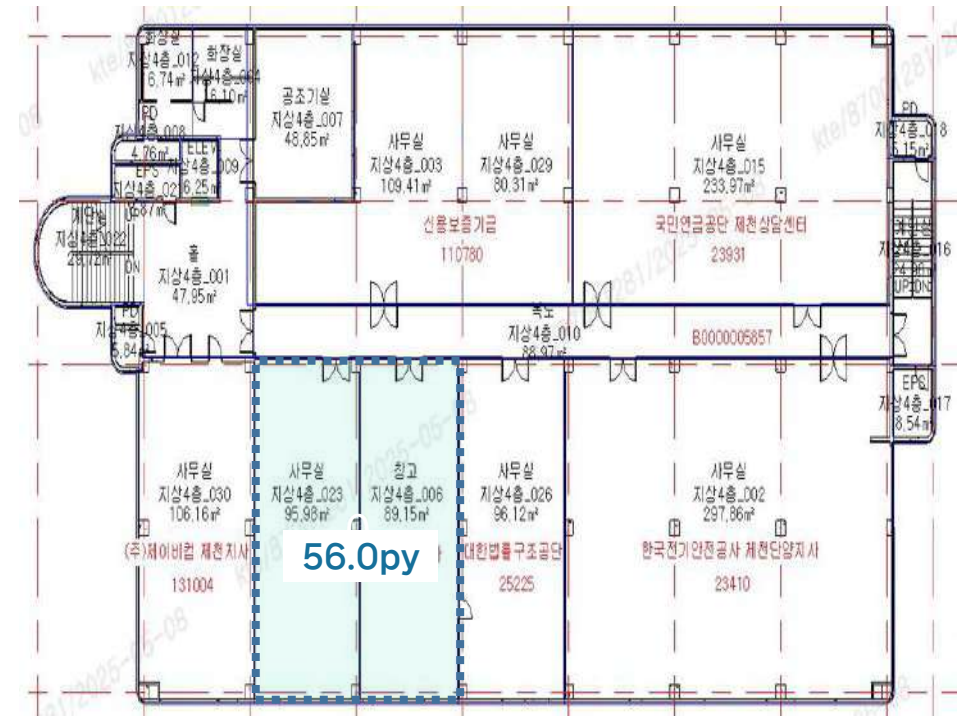




본동 2F



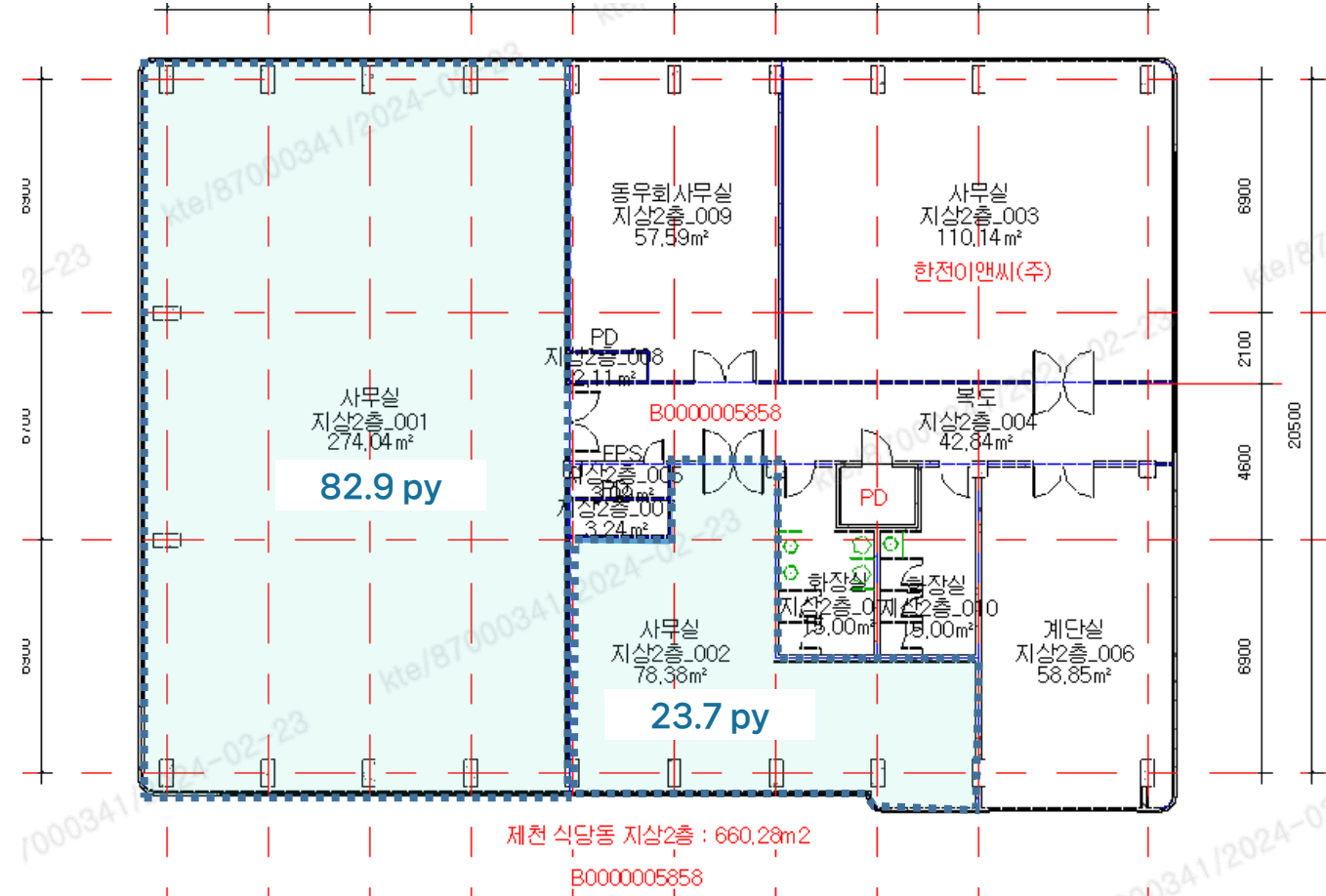
본동 2F





## 도면 상세

## 별동 2F



## 현장 사진

본동 2F



본동 4F



## 현장 사진

별동 2F



빌딩 개요



|        |                                                                   |      |                 |
|--------|-------------------------------------------------------------------|------|-----------------|
| 소재지    | 세종특별자치시 연서면 아홉거리길 100                                             |      |                 |
| 위 치    | 신흥사거리 2분거리                                                        | 빌딩규모 | B1 / 5F         |
| 준공년도   | 2000년 04월                                                         | 연면적  | 9,478㎡(5,879py) |
| 주차대수   | 총 주차대수 89대 (자주식)<br>. 무료 : 임대면적 40py당 1대<br>. 유료 : 월 4만원/대(VAT별도) | 전용률  | 65.2%           |
|        |                                                                   | 승강기  | 총 1대            |
| 기준층 면적 | 임대면적 1,283㎡ (388py) / 전용면적 836㎡ (253py)                           |      |                 |
| 특이사항   | . 광역교통 우수 입지(조치원역, 오송역)<br>. 세종청사 20분 이내 거리 위치                    |      |                 |

빌딩 위치

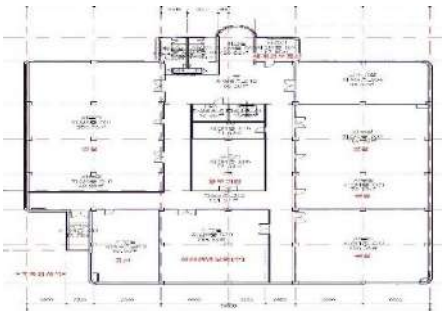


입주 가능 공간 및 임대 조건

※ 제반 조건 협의 가능 (단위 : 원/3.3㎡)

| 해 당 층 | 임 대 면 적 (py) | 전 용 면 적 (py) | 보 증 금   | 임 대 료  | 관 리 비  | 입 주 시 기 |
|-------|--------------|--------------|---------|--------|--------|---------|
| 3F    | 78.4         | 120.1        | 116,000 | 11,600 | 13,600 | 즉시      |
| 3F    | 47.3         | 72.4         |         |        |        |         |
| 4F    | 24.2         | 37.1         |         |        |        |         |
| 4F    | 64.3         | 42.0         |         |        |        |         |
| 5F    | 74.6         | 114.2        |         |        |        |         |

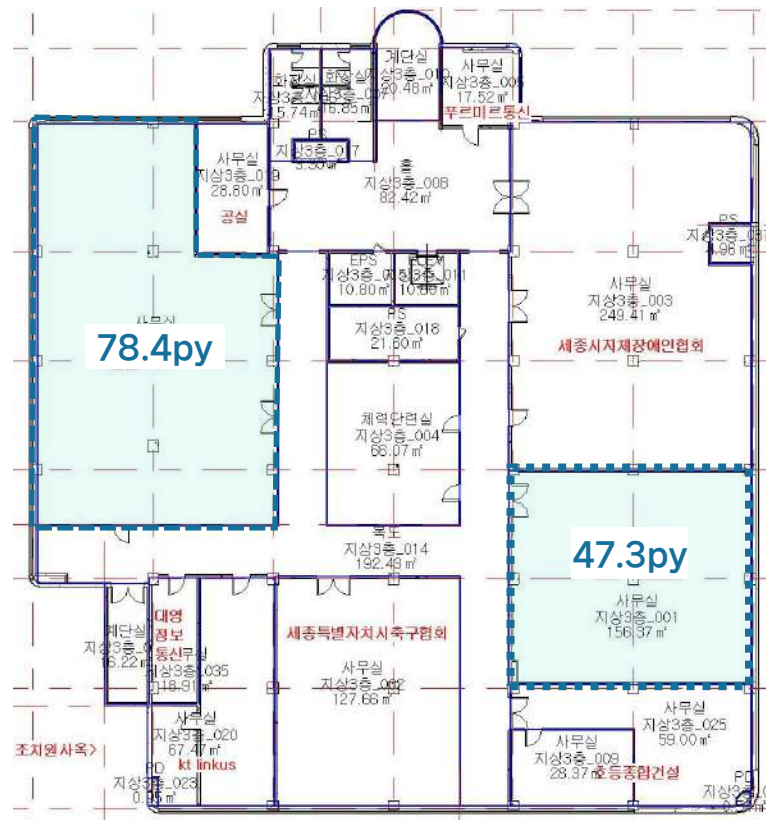
기준층 도면



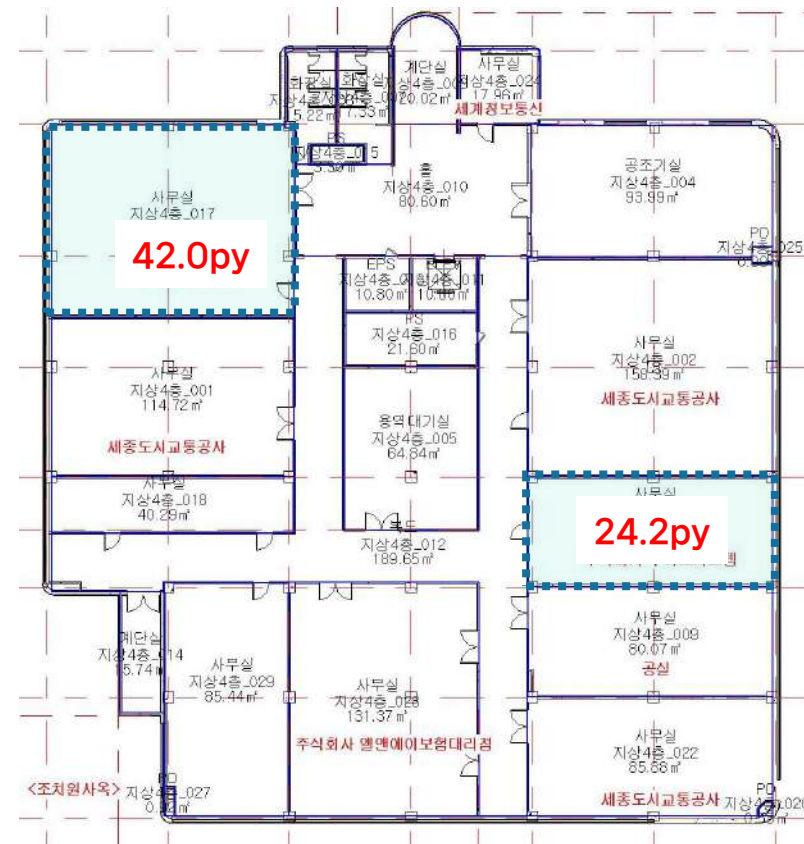


 도면 상세

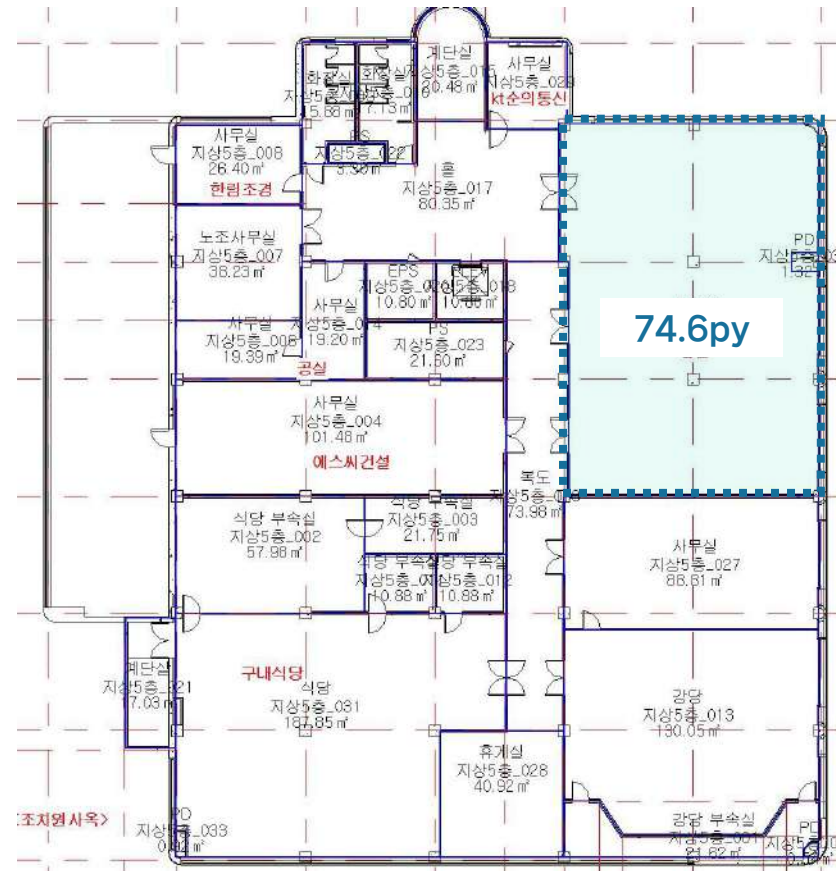
3F



4F



## 5F



## 현장 사진

3F



3F





## 현장 사진

4F



5F

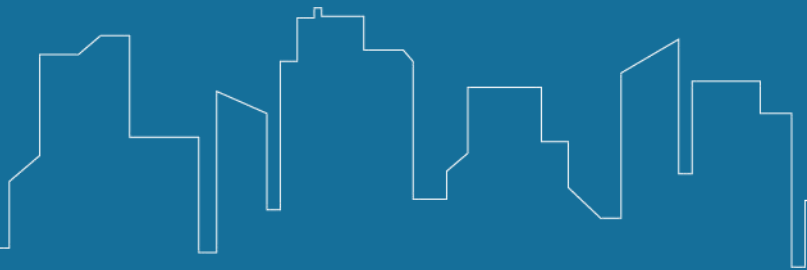




# 05

---

## 광주·전라도

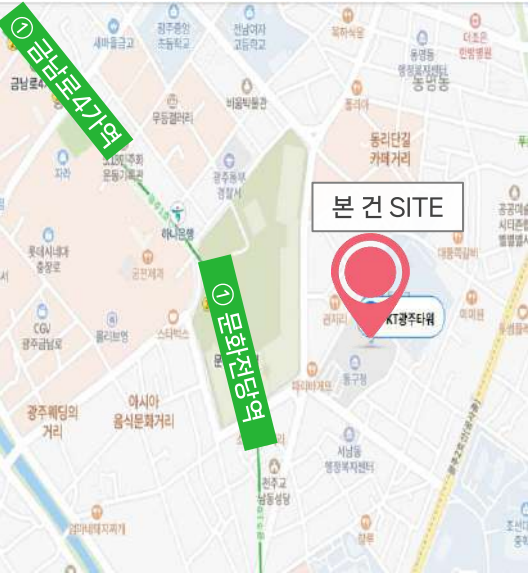


빌딩 개요



|        |                                                              |      |                          |
|--------|--------------------------------------------------------------|------|--------------------------|
| 소재지    | 광주 동구 제봉로 82번길 16                                            |      |                          |
| 위 치    | 문화전당역 도보 5분                                                  | 빌딩규모 | B3 / 15F                 |
| 준공년도   | 2001년 9월                                                     | 연면적  | 49,240.3㎡ (14,895.1 py)  |
| 주차대수   | 총 471대<br>· 무료 : 임대면적 40 py당 1대<br>· 유료 : 7.7만원/대/월(VAT포함)   | 전용률  | 50.0%                    |
|        |                                                              | 승강기  | 총 8대<br>(승객용 6대, 화물용 2대) |
| 기준층 면적 | 임대 3,828.10㎡ (1,158 py) / 전용 1,914.05㎡ (579 py)              |      |                          |
| 특이사항   | · 구내식당 및 카페 등 편의시설 입주<br>· 대중교통 이용 편리(지하철, 버스), 광주광역시 동구청 근접 |      |                          |

빌딩 위치



입주 가능 공간 및 임대 조건

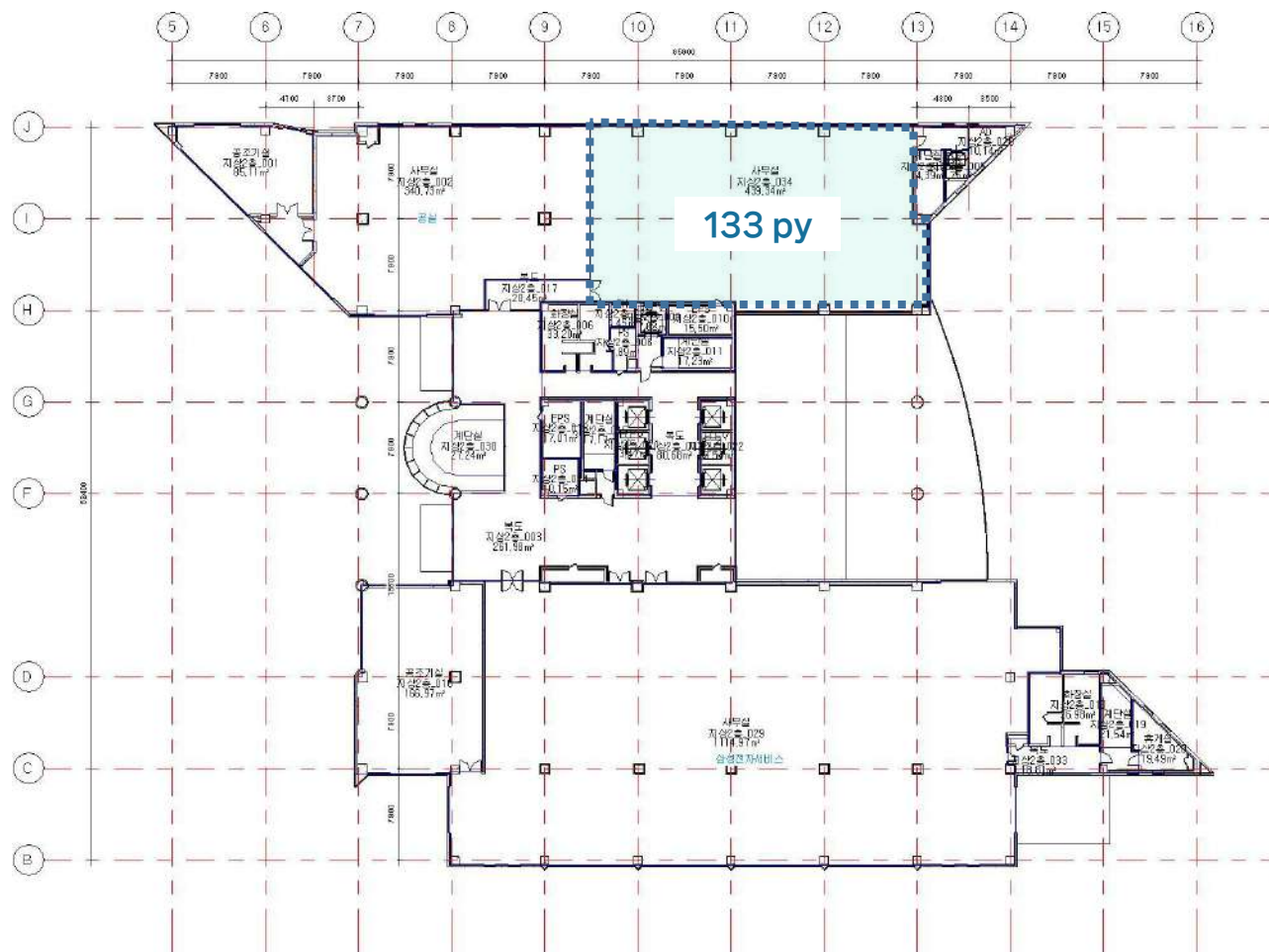
※ 제반 조건 협의 가능 (단위 : 원/3.3㎡)

| 해 당 층 | 임 대 면 적 (py) | 전 용 면 적 (py) | 보 증 금   | 임 대 료  | 관 리 비  | 입 주 시 기 |
|-------|--------------|--------------|---------|--------|--------|---------|
| 2F    | 266          | 133          | 210,000 | 21,000 | 23,700 | 즉 시     |
| 4F    | 56           | 28           |         |        |        |         |
| 12F   | 140          | 70           |         |        |        |         |

기준층 도면

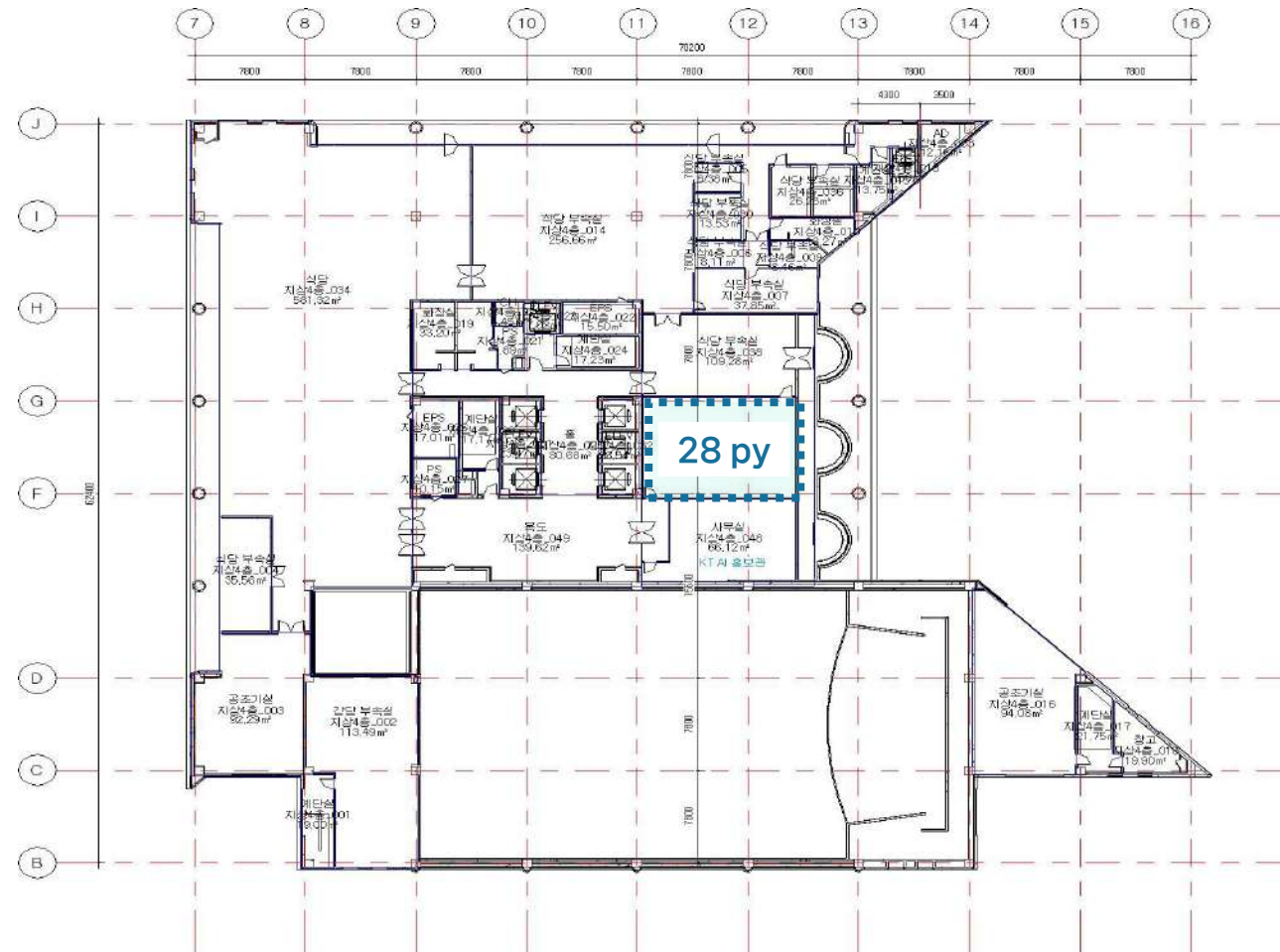


## 2F



## 도면 상세

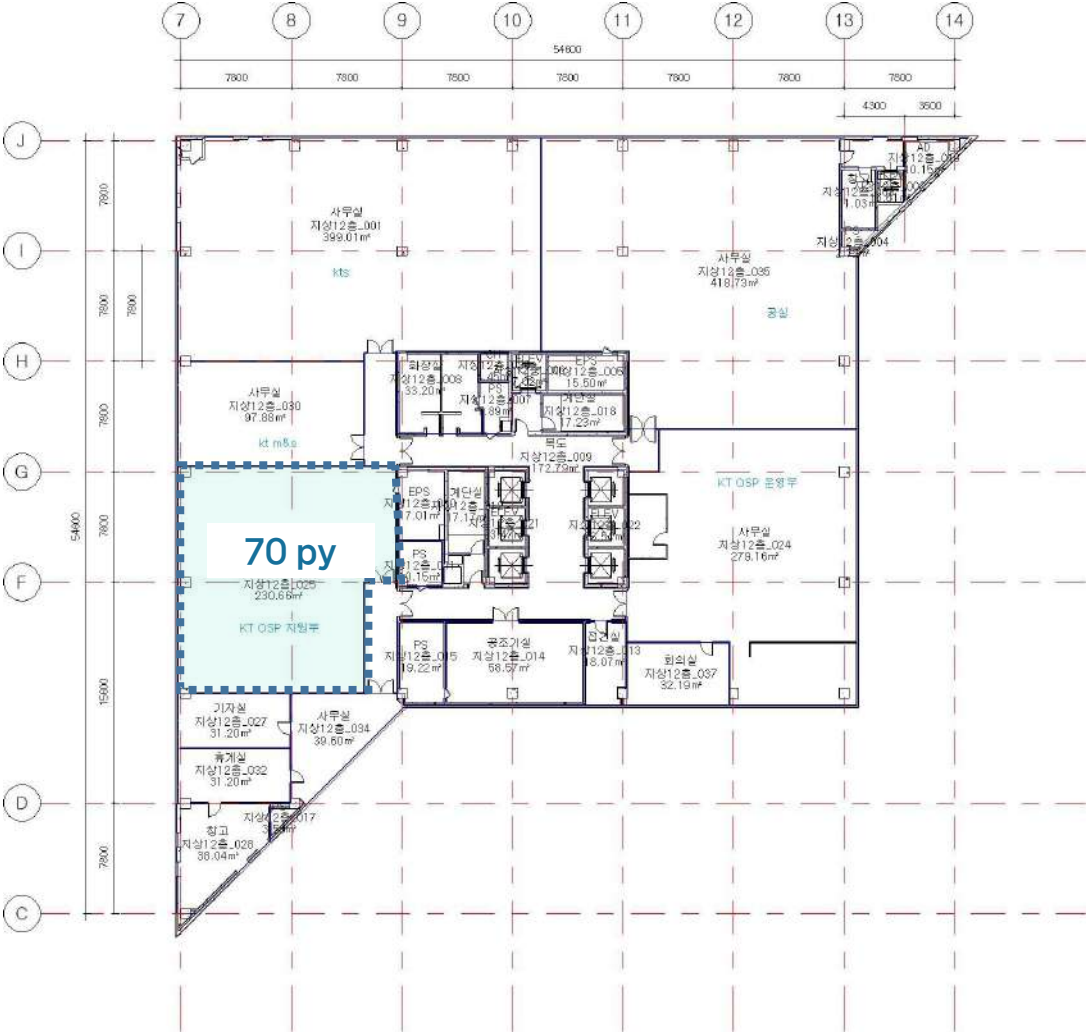
4F





도면 상세

12F



빌딩 개요



|        |                                                           |      |                          |
|--------|-----------------------------------------------------------|------|--------------------------|
| 소재지    | 광주 동구 제봉로 166                                             |      |                          |
| 위 치    | 금남로4가역 도보 10분                                             | 빌딩규모 | B2 / 7F                  |
| 준공년도   | 1982년 1월                                                  | 연면적  | 9,098.9㎡ (2,752.4 py)    |
| 주차대수   | 총 78대<br>· 무료 : 임대면적 50 py당 1대<br>· 유료 : 5.5만원/대/월(VAT포함) | 전용률  | 68.70%                   |
|        |                                                           | 승강기  | 총 2대<br>(승객용 2대, 화물용 0대) |
| 기준층 면적 | 임대 1,043.43㎡ (315.63 py) / 전용 724.27㎡ (219.09 py)         |      |                          |
| 특이사항   | · 대중교통 이용 편리(버스, 지하철)                                     |      |                          |

빌딩 위치

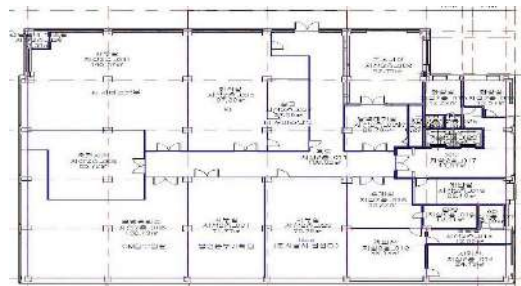


입주 가능 공간 및 임대 조건

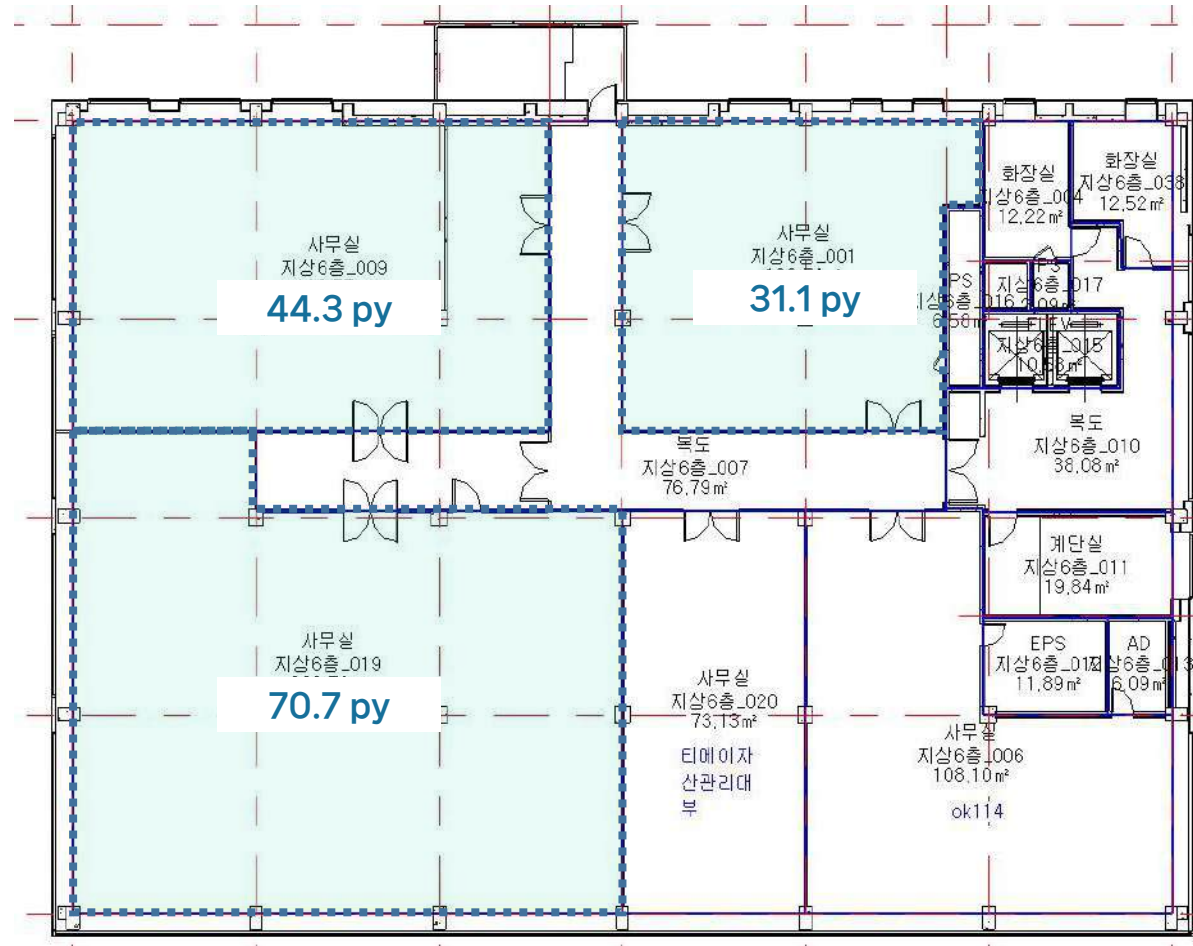
※ 제반 조건 협의 가능 (단위 : 원/3.3㎡)

| 해 당 층 | 임 대 면 적 (py) | 전 용 면 적 (py) | 보 증 금   | 임 대 료  | 관 리 비  | 입 주 시 기 |
|-------|--------------|--------------|---------|--------|--------|---------|
| 6F    | 102.9        | 70.7         | 175,000 | 17,500 | 16,900 | 즉 시     |
| 6F    | 64.5         | 44.3         |         |        |        |         |
| 6F    | 45.2         | 31.1         |         |        |        |         |

기준층 도면



## 6F



빌딩 개요



|        |                                                            |      |                         |
|--------|------------------------------------------------------------|------|-------------------------|
| 소재지    | 광주광역시 광산구 월계로 175                                          |      |                         |
| 위 치    | 문화전당역 도보 5분                                                | 빌딩규모 | B1 / 6F                 |
| 준공년도   | 1999년                                                      | 연면적  | 11,840.93㎡ (3,582.9 py) |
| 주차대수   | 총 205대<br>· 무료 : 임대면적 50 py당 1대<br>· 유료 : 6.6만원/대/월(VAT포함) | 전용률  | 74.0%                   |
|        |                                                            | 승강기  | 총 1대 (승객용 1대)           |
| 기준층 면적 | 임대 1,710.40㎡ (517 py) / 전용 1,300.77㎡ (394 py)              |      |                         |
| 특이사항   | · 카페, 국민은행 입주<br>· 대중교통 이용 편리(버스), 아파트 및 중소형 상가 중심지역       |      |                         |

빌딩 위치

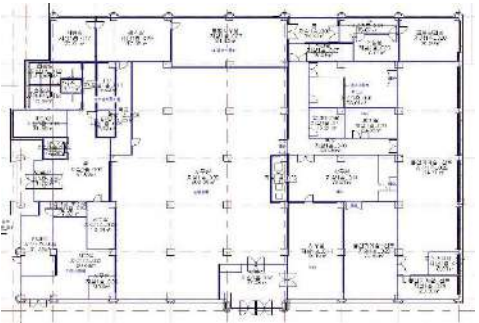


입주 가능 공간 및 임대 조건

※ 제반 조건 협의의 가능 (단위 : 원/3.3㎡)

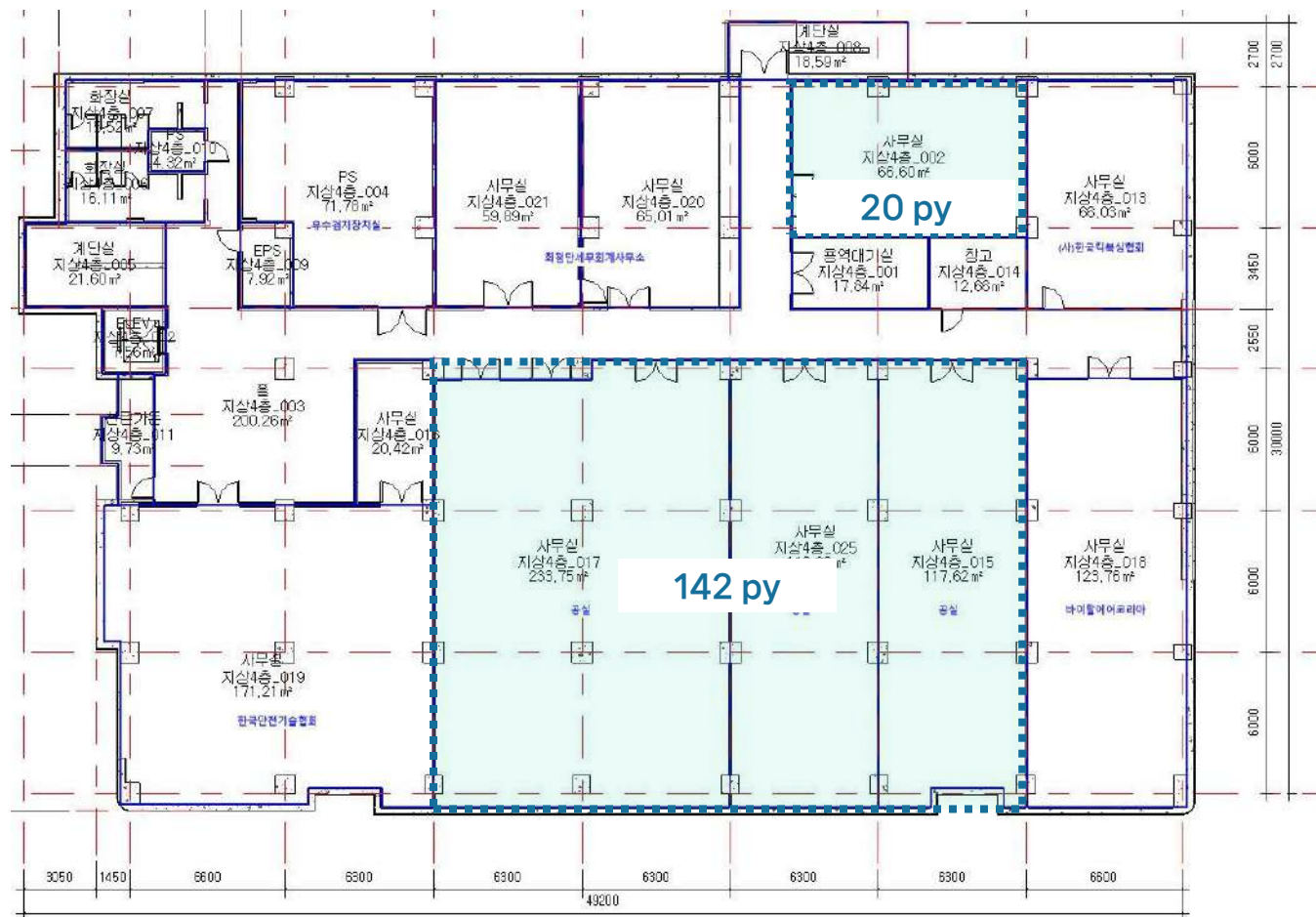
| 해 당 층 | 임 대 면 적 (py) | 전 용 면 적 (py) | 보 증 금   | 임 대 료  | 관 리 비  | 입 주 시 기 |
|-------|--------------|--------------|---------|--------|--------|---------|
| 4F    | 220          | 162          | 400,000 | 16,800 | 17,000 | 즉 시     |

기준층 도면





## 4F



빌딩 개요



|        |                                                          |      |                    |
|--------|----------------------------------------------------------|------|--------------------|
| 소재지    | 광주광역시 광산구 무진대로 246                                       |      |                    |
| 위 치    | 광주무역회관 인근                                                | 빌딩규모 | B6 / 11F           |
| 준공년도   | 2005년 6월                                                 | 연면적  | 30,076㎡(9,098py)   |
| 주차대수   | 총200대<br>· 무료 : 임대면적 40py당 1대<br>· 유료 : 5.5만원/대/월(VAT포함) | 전용률  | 60.1%              |
|        |                                                          | 승강기  | 총 5 대(승객용4대,화물용1대) |
| 기준층 면적 | 임대 1,526.11㎡(462py) / 전용 1257.03㎡(380py)                 |      |                    |
| 특이사항   | · 구내식당 운용 및 안전보안 특화 빌딩<br>· 광주시청(상무지구) 인접 및 사통팔달 교통 편의   |      |                    |

빌딩 위치



입주 가능 공간 및 임대 조건

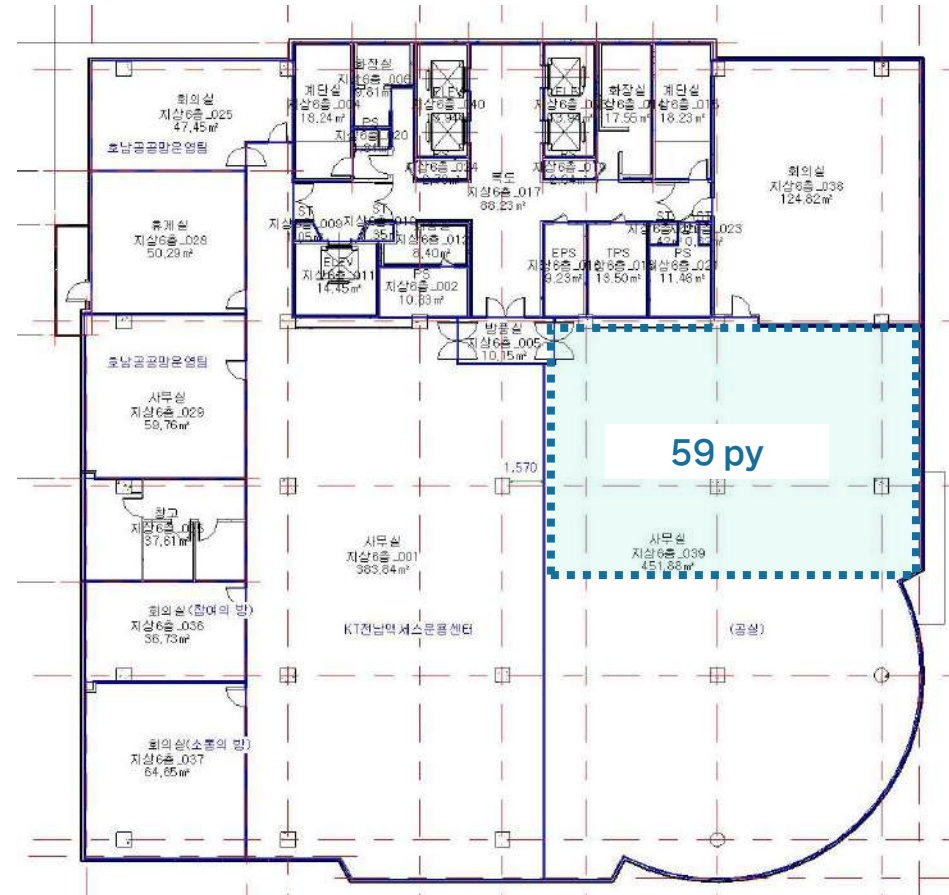
※ 제반 조건 협의 가능 (단위 : 원/3.3㎡)

| 해 당 층 | 임 대 면 적 (py) | 전 용 면 적 (py) | 보 증 금   | 임 대 료  | 관 리 비  | 입 주 시 기 |
|-------|--------------|--------------|---------|--------|--------|---------|
| 6F    | 95           | 59           | 160,000 | 16,000 | 16,900 | 즉 시     |

기준층 도면



## 6F

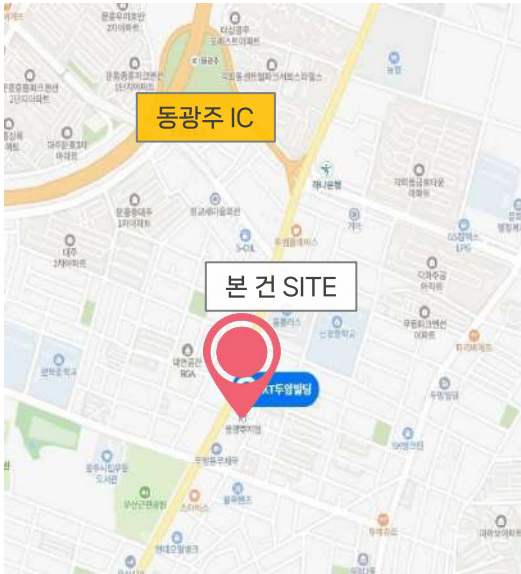


빌딩 개요



|        |                                                           |      |                          |
|--------|-----------------------------------------------------------|------|--------------------------|
| 소재지    | 광주 북구 동문대로 170                                            |      |                          |
| 위 치    | 동광주 IC 차량 5분                                              | 빌딩규모 | B1 / 4F                  |
| 준공년도   | 1991년 5월                                                  | 연면적  | 9,344.57㎡ (2,826.73 py)  |
| 주차대수   | 총 80대<br>· 무료 : 임대면적 50 py당 1대<br>· 유료 : 5.5만원/대/월(VAT포함) | 전용률  | 58.90%                   |
|        |                                                           | 승강기  | 총 1대<br>(승객용 1대, 화물용 0대) |
| 기준층 면적 | 임대 1,756.69㎡ (531.4 py) / 전용 1,035㎡ (313 py)              |      |                          |
| 특이사항   | · 대중교통 이용 편리(버스), 동광주 IC 근접                               |      |                          |

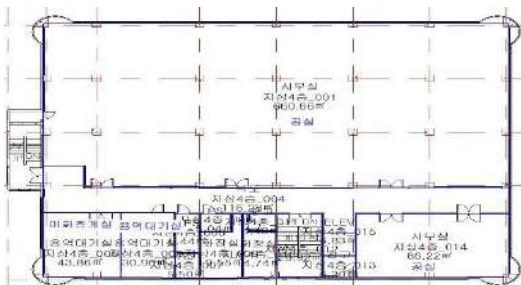
빌딩 위치



입주 가능 공간 및 임대 조건

| ※ 제반 조건 협의 가능 (단위 : 원/3.3㎡) |              |              |         |        |        |         |
|-----------------------------|--------------|--------------|---------|--------|--------|---------|
| 해 당 층                       | 임 대 면 적 (py) | 전 용 면 적 (py) | 보 증 금   | 임 대 료  | 관 리 비  | 입 주 시 기 |
| 4F                          | 339.3        | 199.9        | 300,000 | 12,000 | 15,500 | 즉 시     |
| 1F                          | 89.9         | 52.9         | 300,000 | 14,040 |        | 즉 시     |

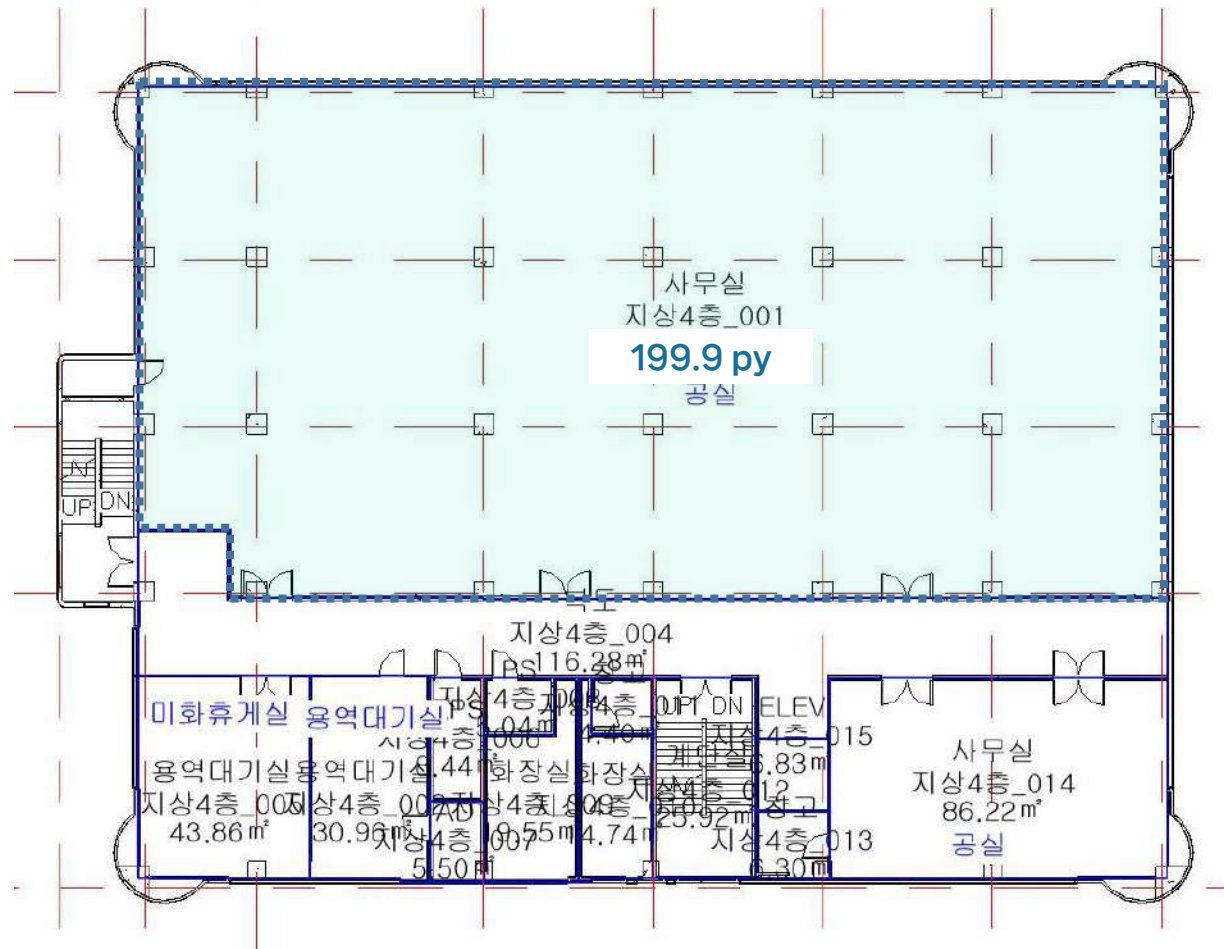
기준층 도면



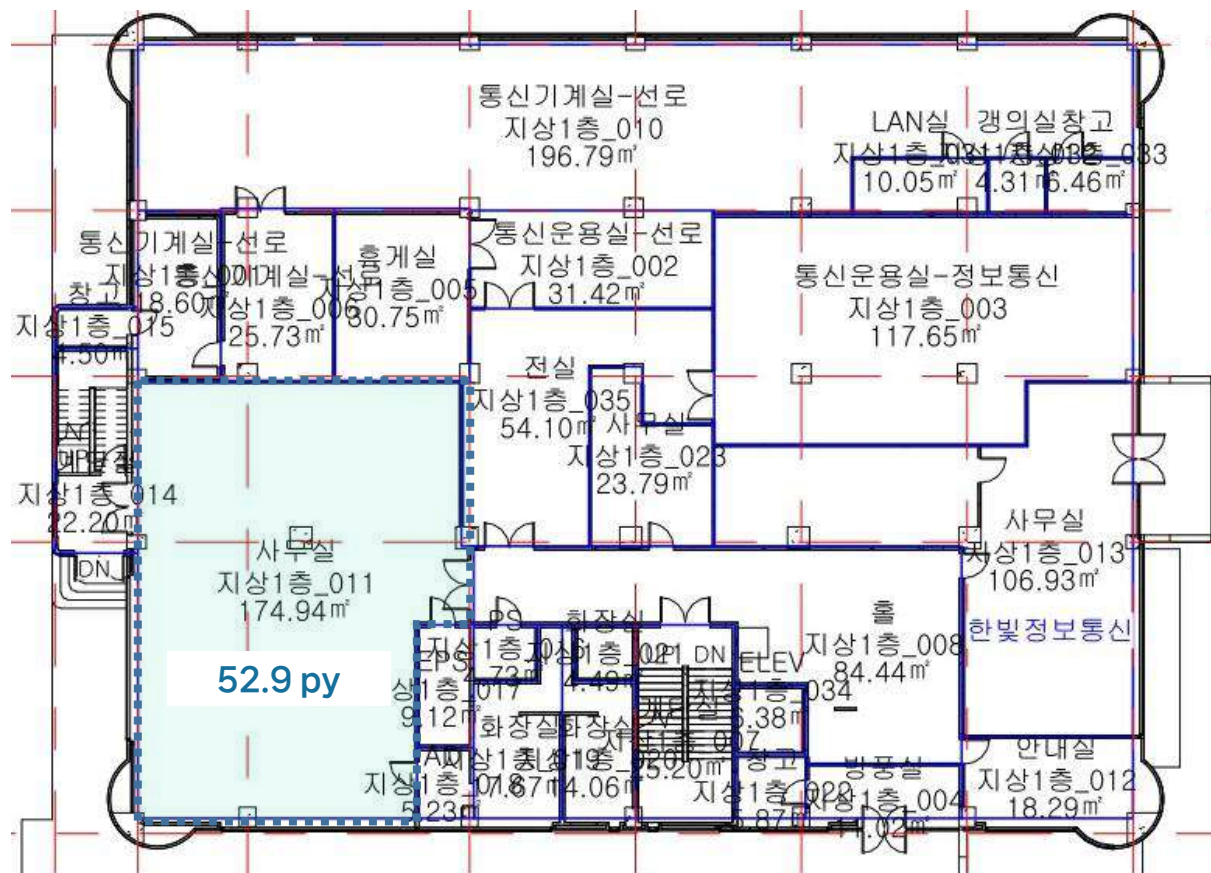


## 도면 상세

4F



## 1F



빌딩 개요



|        |                                                          |      |                    |
|--------|----------------------------------------------------------|------|--------------------|
| 소재지    | 광주광역시 북구 무등로202번길 15                                     |      |                    |
| 위 치    | 광주역 도보5분                                                 | 빌딩규모 | B1 / 8F            |
| 준공년도   | 1997년 11월                                                | 연면적  | 40,456㎡(12,238py)  |
| 주차대수   | 총372대<br>· 무료 : 임대면적 40py당 1대<br>· 유료 : 7.7만원/대/월(VAT포함) | 전용률  | 67.2%              |
|        |                                                          | 승강기  | 총 4 대(승객용3대,화물용1대) |
| 기준층 면적 | 임대 2,782.82㎡(842py) / 전용 2350.41㎡(711py)                 |      |                    |
| 특이사항   | · 구내식당 운용 및 안전보안 특화 빌딩                                   |      |                    |

빌딩 위치



입주 가능 공간 및 임대 조건

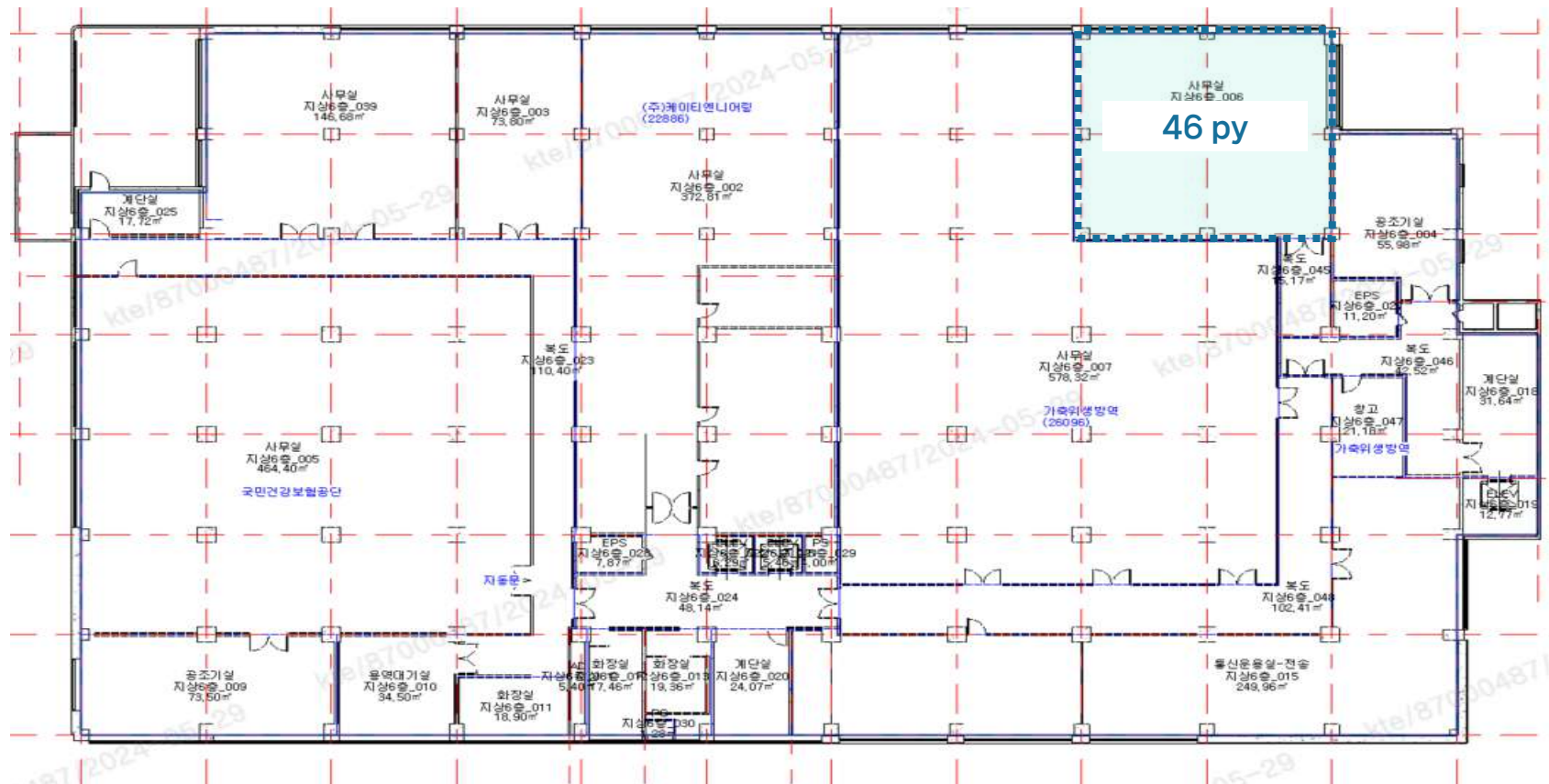
※ 제반 조건 협의 가능 (단위 : 원/3.3㎡)

| 해 당 층    | 임 대 면 적 (py) | 전 용 면 적 (py) | 보 증 금   | 임 대 료  | 관 리 비  | 입 주 시 기 |
|----------|--------------|--------------|---------|--------|--------|---------|
| [사무동] 6F | 69           | 46           | 168,000 | 16,800 | 17,400 | 즉 시     |
| [사무동] 8F | 49           | 33           |         |        |        |         |
| [사무동] 8F | 51           | 34           |         |        |        |         |

기준층 도면



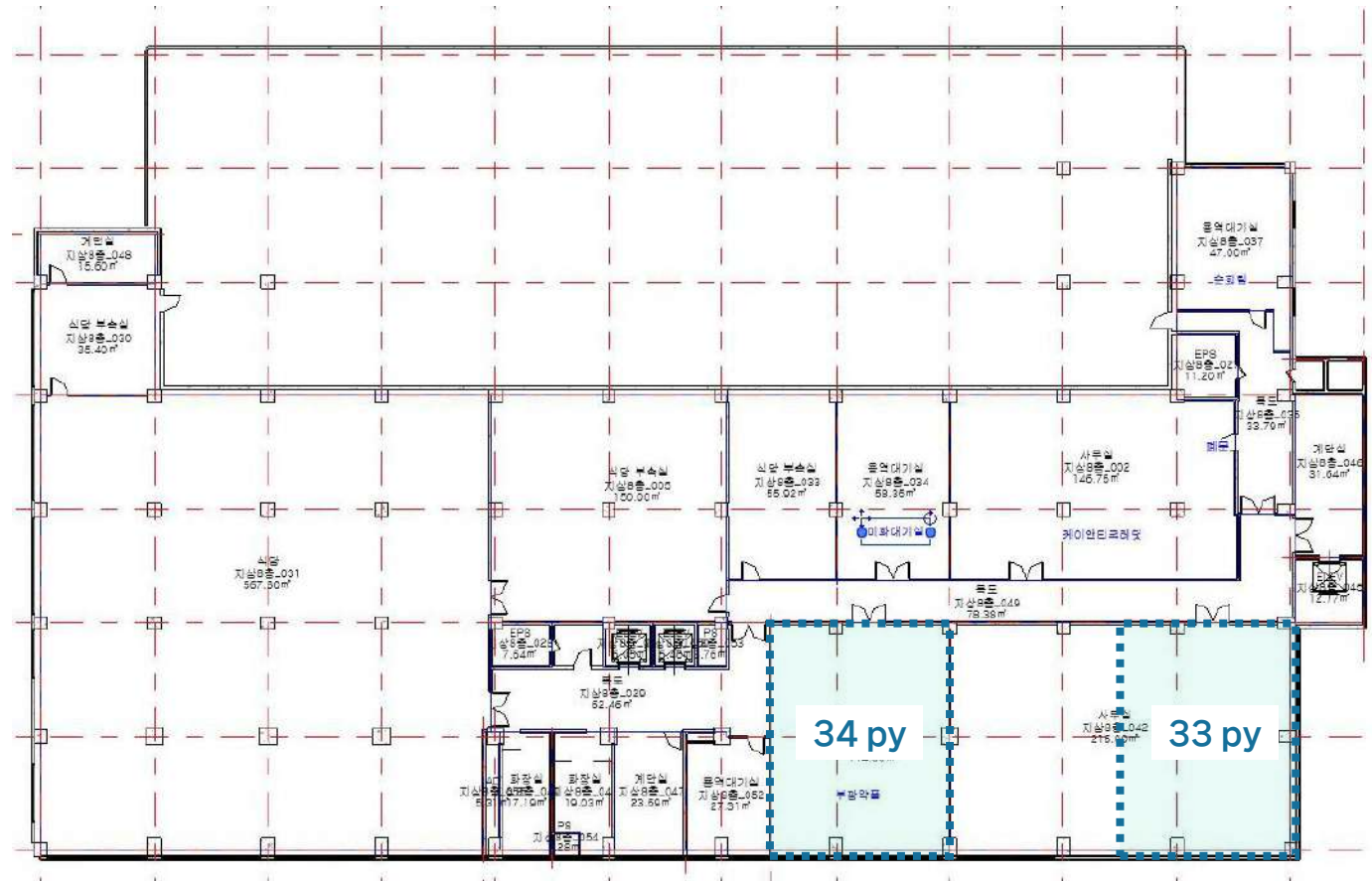
[사무동] 6F





# 도면 상세

## [사무동] 8F



빌딩 개요



|        |                                                         |      |                 |
|--------|---------------------------------------------------------|------|-----------------|
| 소재지    | 광주광역시 광산구 상무대로 268                                      |      |                 |
| 위 치    | 광주송정역 도보5분                                              | 빌딩규모 | B1/지상3          |
| 준공년도   | 2006년 9월                                                | 연면적  | 3,794㎡(1,148py) |
| 주차대수   | 총60대<br>· 무료 : 임대면적 50py당 1대<br>· 유료 : 5.5만원/대/월(VAT포함) | 전용률  | 74.0%           |
|        |                                                         | 승강기  | 없음              |
| 기준층 면적 | 임대 651.18㎡(197py) / 전용 808.21㎡(244py)                   |      |                 |
| 특이사항   | · 광주송정역 인근으로 기차, 지하철 및 대중교통 이용 편리                       |      |                 |

빌딩 위치

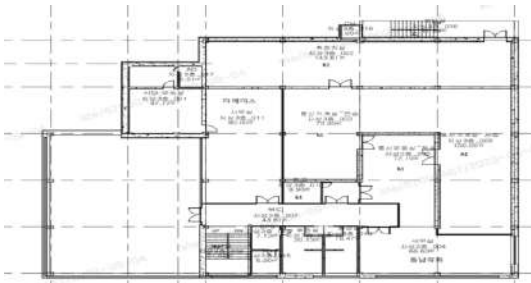


입주 가능 공간 및 임대 조건

※ 제반 조건 협의 가능 (단위 : 원/3.3㎡)

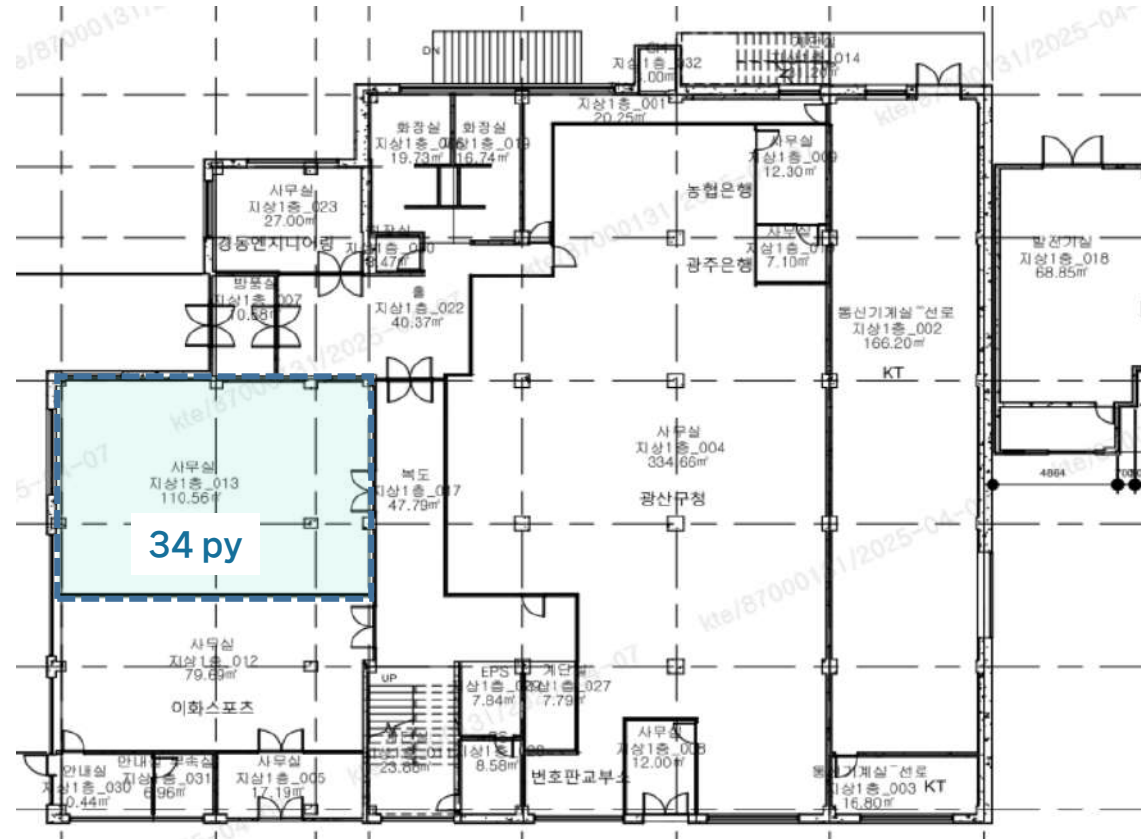
| 해 당 층 | 임 대 면 적 (py) | 전 용 면 적 (py) | 보 증 금   | 임 대 료  | 관 리 비  | 입 주 시 기 |
|-------|--------------|--------------|---------|--------|--------|---------|
| 1F    | 46           | 34           | 194,400 | 19,440 | 16,300 | 즉 시     |

기준층 도면



 도면 상세

1F



빌딩 개요



|        |                                                          |      |                    |
|--------|----------------------------------------------------------|------|--------------------|
| 소재지    | 전남 목포시 영산로118(호남동)                                       |      |                    |
| 위 치    | 목포역 도보3분                                                 | 빌딩규모 | B3 / 12F           |
| 준공년도   | 2003년 8월                                                 | 연면적  | 21,977㎡(6,648py)   |
| 주차대수   | 총247대<br>· 무료 : 임대면적 50py당 1대<br>· 유료 : 5.5만원/대/월(VAT포함) | 전용률  | 59.0%              |
|        |                                                          | 승강기  | 총 4 대(승객용3대,화물용1대) |
| 기준층 면적 | 임대 1,346.13㎡(407py) / 전용 892.96㎡(270py)                  |      |                    |
| 특이사항   | · 목포역 인근 KTX 접근성 용이<br>· 여객선 터미널, 서해안고속도로 및 서남권 접근 용이    |      |                    |

빌딩 위치

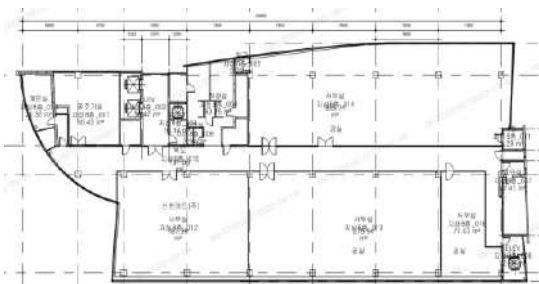


입주 가능 공간 및 임대 조건

※ 제반 조건 협의 가능 (단위 : 원/3.3㎡)

| 해 당 층 | 임 대 면 적 (py) | 전 용 면 적 (py) | 보 증 금   | 임 대 료  | 관 리 비  | 입 주 시 기 |
|-------|--------------|--------------|---------|--------|--------|---------|
| 1F    | 146          | 86           | 104,400 | 10,440 | 17,000 | 즉 시     |
| 4F    | 173          | 102          | 87,000  | 8,700  |        |         |
| 4F    | 70           | 41           |         |        |        |         |
| 8F    | 183          | 108          |         |        |        |         |
| 8F    | 36           | 22           |         |        |        |         |

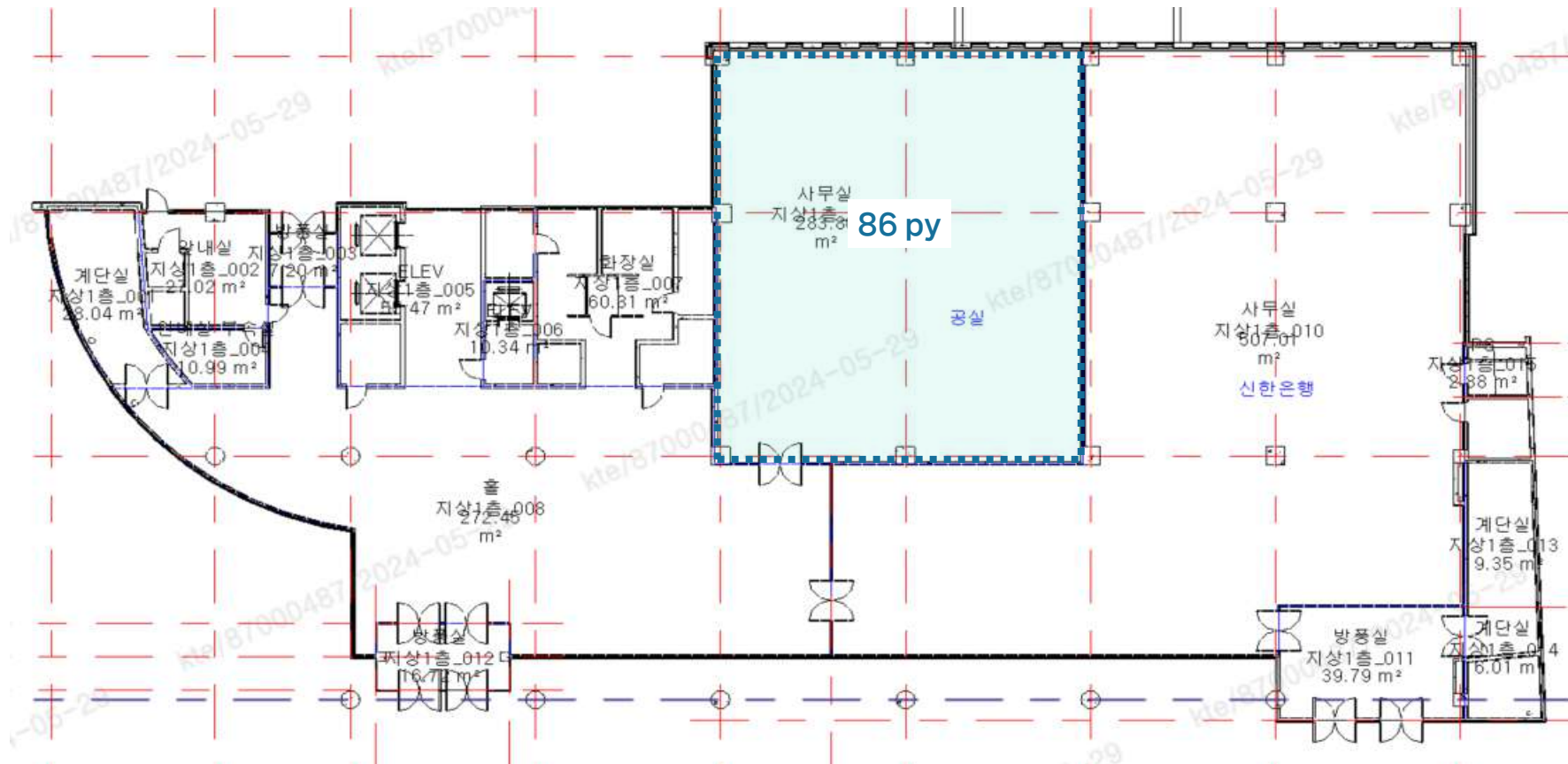
기준층 도면



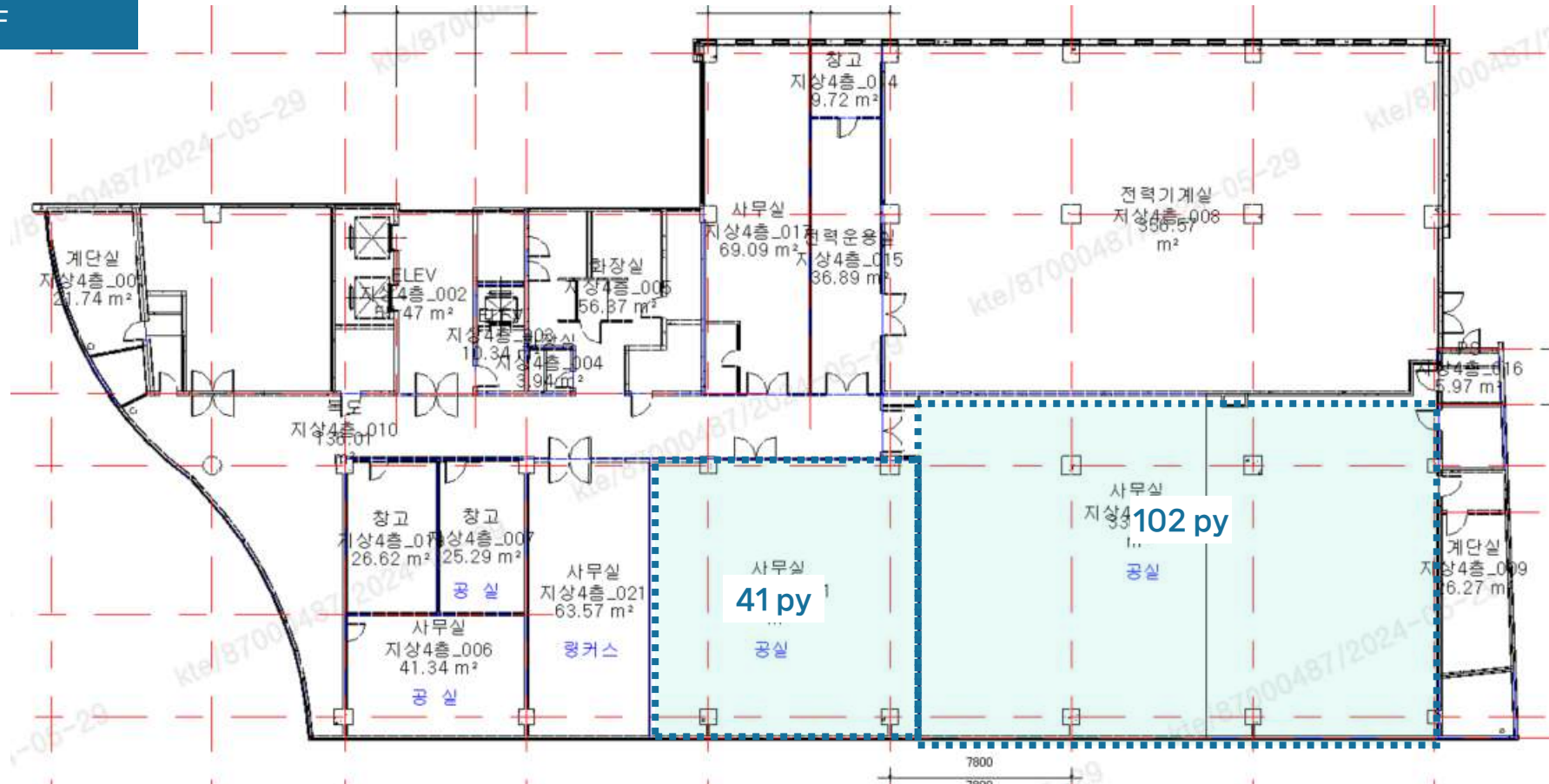


## 도면 상세

1F

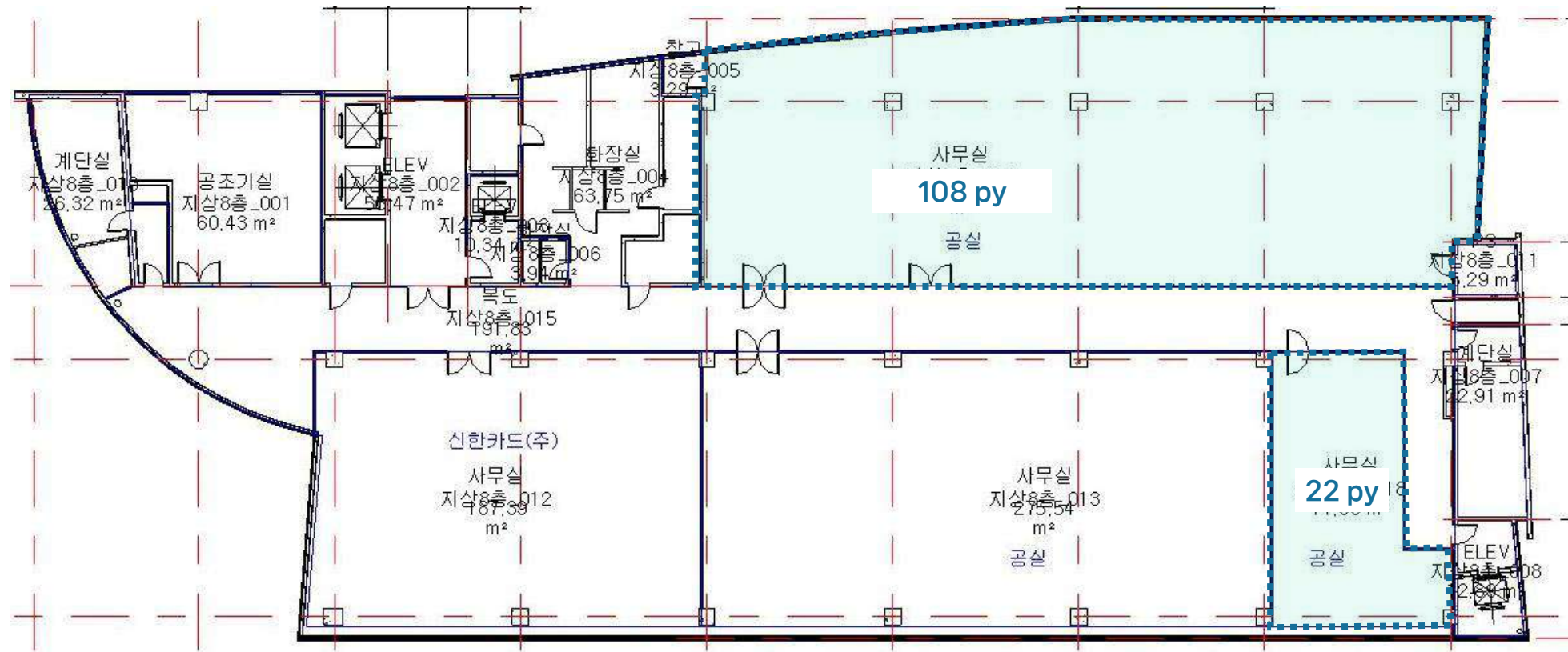


## 4F



## 도면 상세

8F



빌딩 개요



|        |                                                            |      |                          |
|--------|------------------------------------------------------------|------|--------------------------|
| 소재지    | 전북 전주시 덕진구 진버들3길 21-12                                     |      |                          |
| 위 치    | 전주 지방노동청 전주지청 인접                                           | 빌딩규모 | B2 / 8F                  |
| 준공년도   | 1994년                                                      | 연면적  | 14,845㎡ (4,491 py)       |
| 주차대수   | 총 136대<br>· 무료 : 임대면적 40 py당 1대<br>· 유료 : 5.5만원/대/월(VAT포함) | 전용률  | 54.40%                   |
|        |                                                            | 승강기  | 총 3대<br>(승객용 2대, 화물용 1대) |
| 기준층 면적 | 임대 1,742㎡ (527py) / 전용 948㎡ (287py)                        |      |                          |
| 특이사항   | · 근로복지공단 입주<br>· 전주 지방노동청 전주지청 인접                          |      |                          |

빌딩 위치

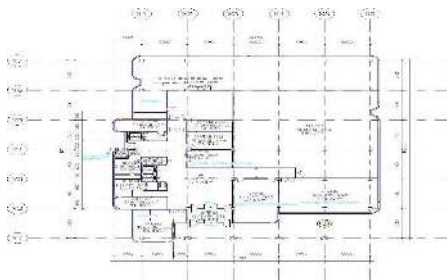


입주 가능 공간 및 임대 조건

※ 제반 조건 협의 가능 (단위 : 원/3.3㎡)

| 해 당 층 | 임 대 면 적 (py) | 전 용 면 적 (py) | 보 증 금   | 임 대 료  | 관 리 비  | 입 주 시 기 |
|-------|--------------|--------------|---------|--------|--------|---------|
| 1F    | 66           | 36           | 129,000 | 12,900 | 11,500 | 즉 시     |
| 2F    | 214          | 117          | 154,800 | 15,480 |        |         |
| 8F    | 165          | 90           | 129,000 | 12,900 |        |         |

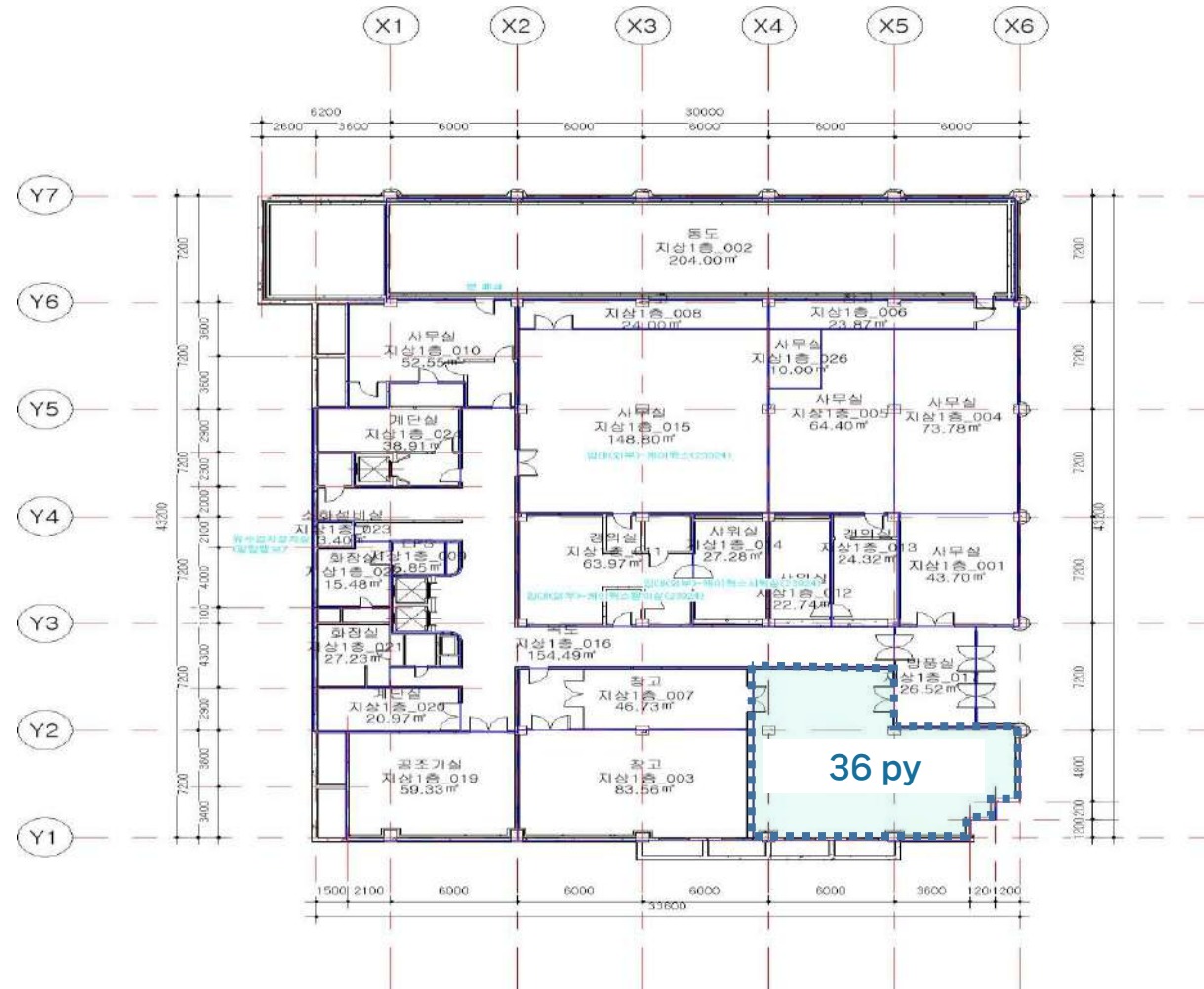
기준층 도면





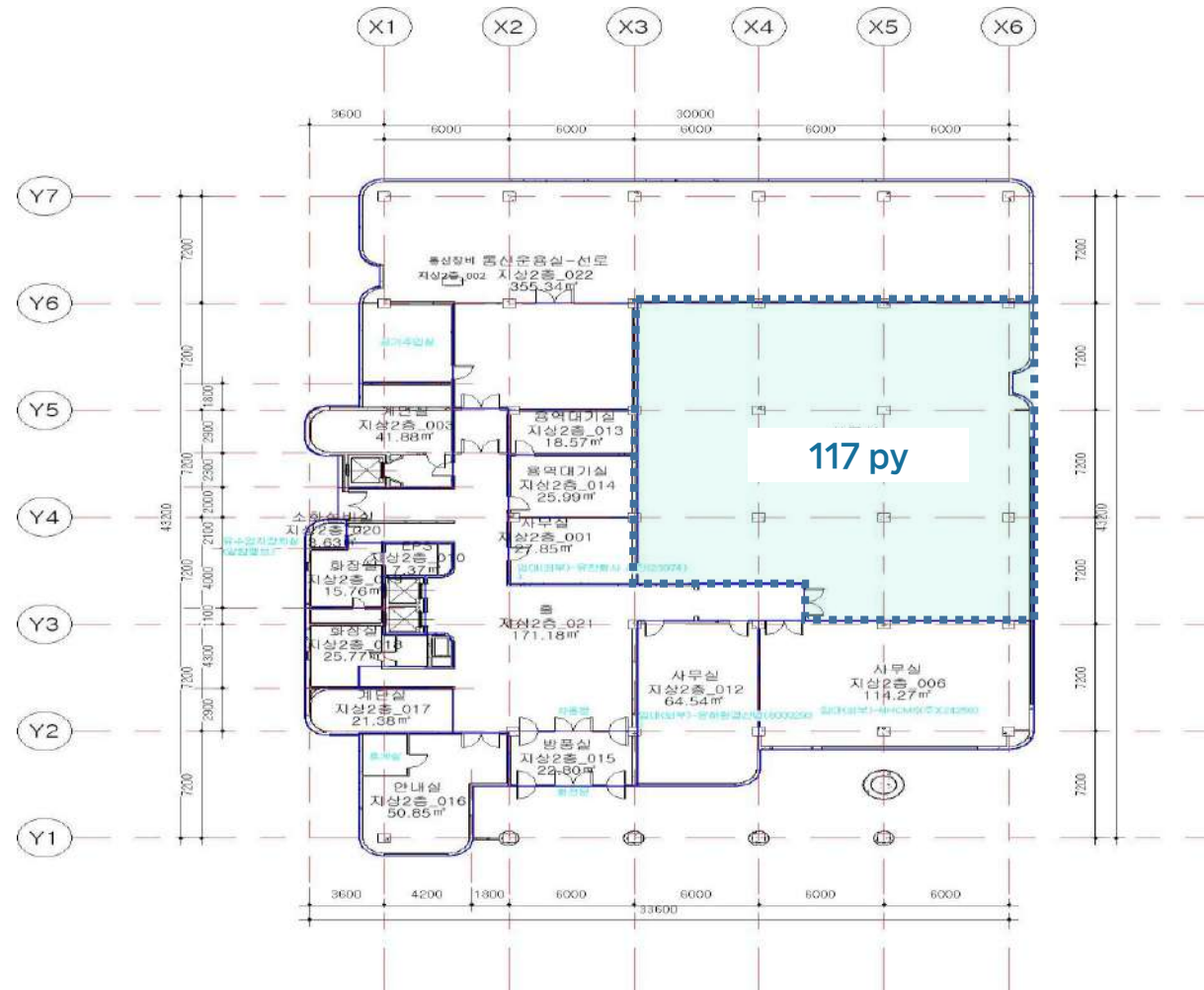
## 도면 상세

1F

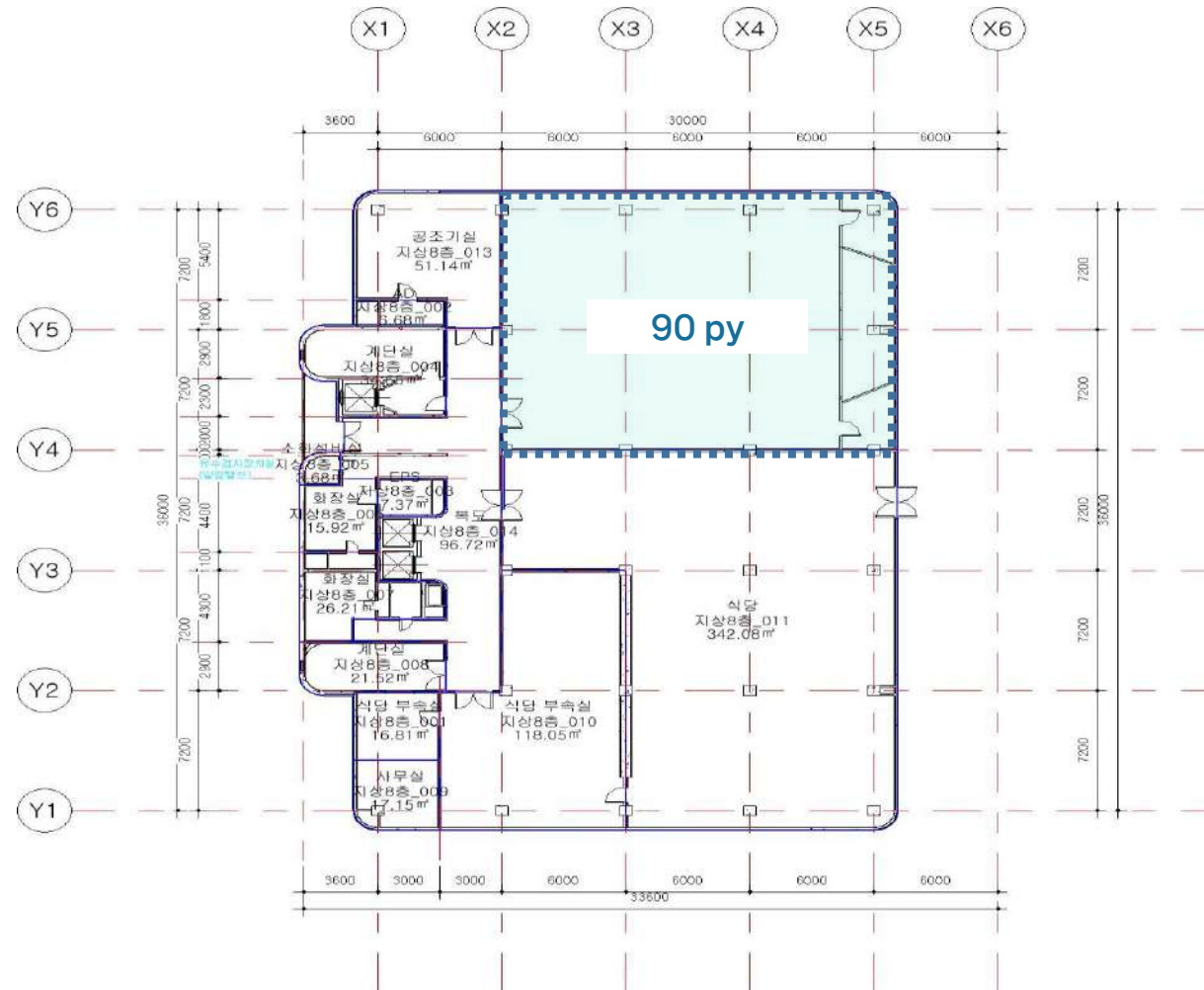


## 도면 상세

2F



## 8F

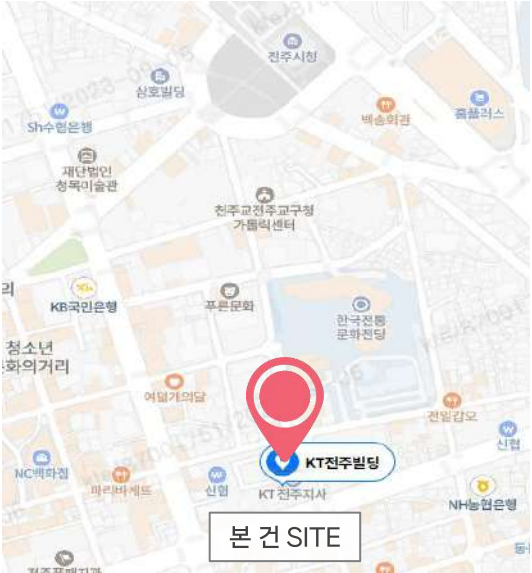


빌딩 개요



|        |                                                          |      |                      |
|--------|----------------------------------------------------------|------|----------------------|
| 소재지    | 전북 전주시 완산구 현무1길 9                                        |      |                      |
| 위 치    | 전주시청 도보 10분 거리                                           | 빌딩규모 | B1 / 4F              |
| 준공년도   | 1985년                                                    | 연면적  | 7,757.46㎡ (2,347 py) |
| 주차대수   | 총 110대<br>· 무료 : 임대면적 40 py당 1대<br>· 유료 : 7만원/대/월(VAT포함) | 전용률  | 68.2%                |
|        |                                                          | 승강기  | 총 1대 (승객용 1대)        |
| 기준층 면적 | 임대 1,860㎡ (563py) / 전용 1,269㎡ (384py)                    |      |                      |
| 특이사항   | · 입지조건 편리(지역 랜드마크)<br>· 구내식당 및 주차장 여건 양호                 |      |                      |

빌딩 위치

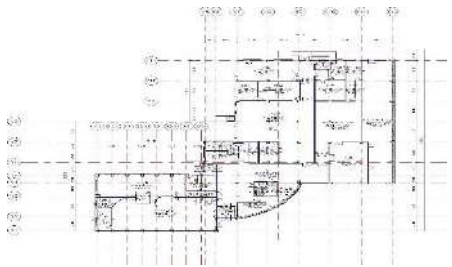


입주 가능 공간 및 임대 조건

※ 제반 조건 협의 가능 (단위 : 원/3.3㎡)

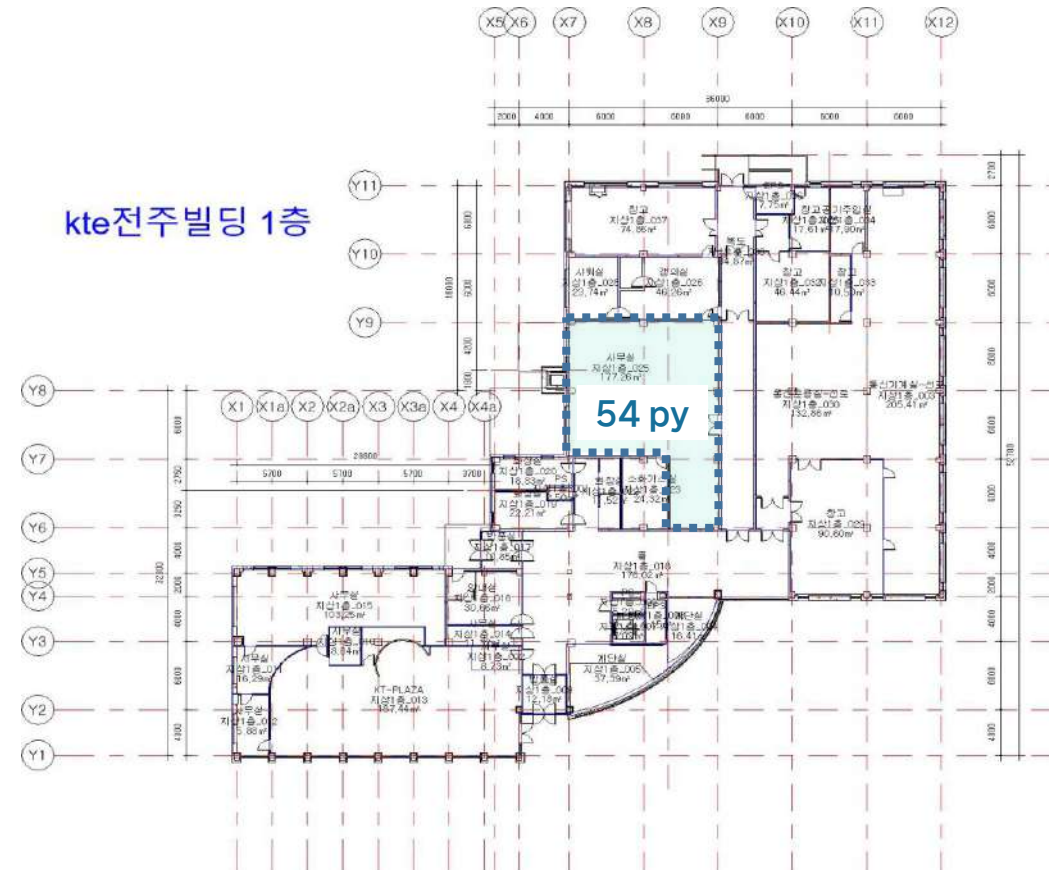
| 해 당 층 | 임 대 면 적 (py) | 전 용 면 적 (py) | 보 증 금   | 임 대 료  | 관 리 비  | 입 주 시 기 |
|-------|--------------|--------------|---------|--------|--------|---------|
| 1F    | 79           | 54           | 204,000 | 20,400 | 19,300 | 즉 시     |
| 3F    | 82           | 56           | 400,000 | 17,000 |        |         |
| 4F    | 30           | 21           |         |        |        |         |
| 4F    | 37           | 25           |         |        |        |         |
| 4F    | 41           | 28           |         |        |        |         |
| 4F    | 65           | 44           |         |        |        |         |
| 4F    | 81           | 55           |         |        |        |         |

기준층 도면

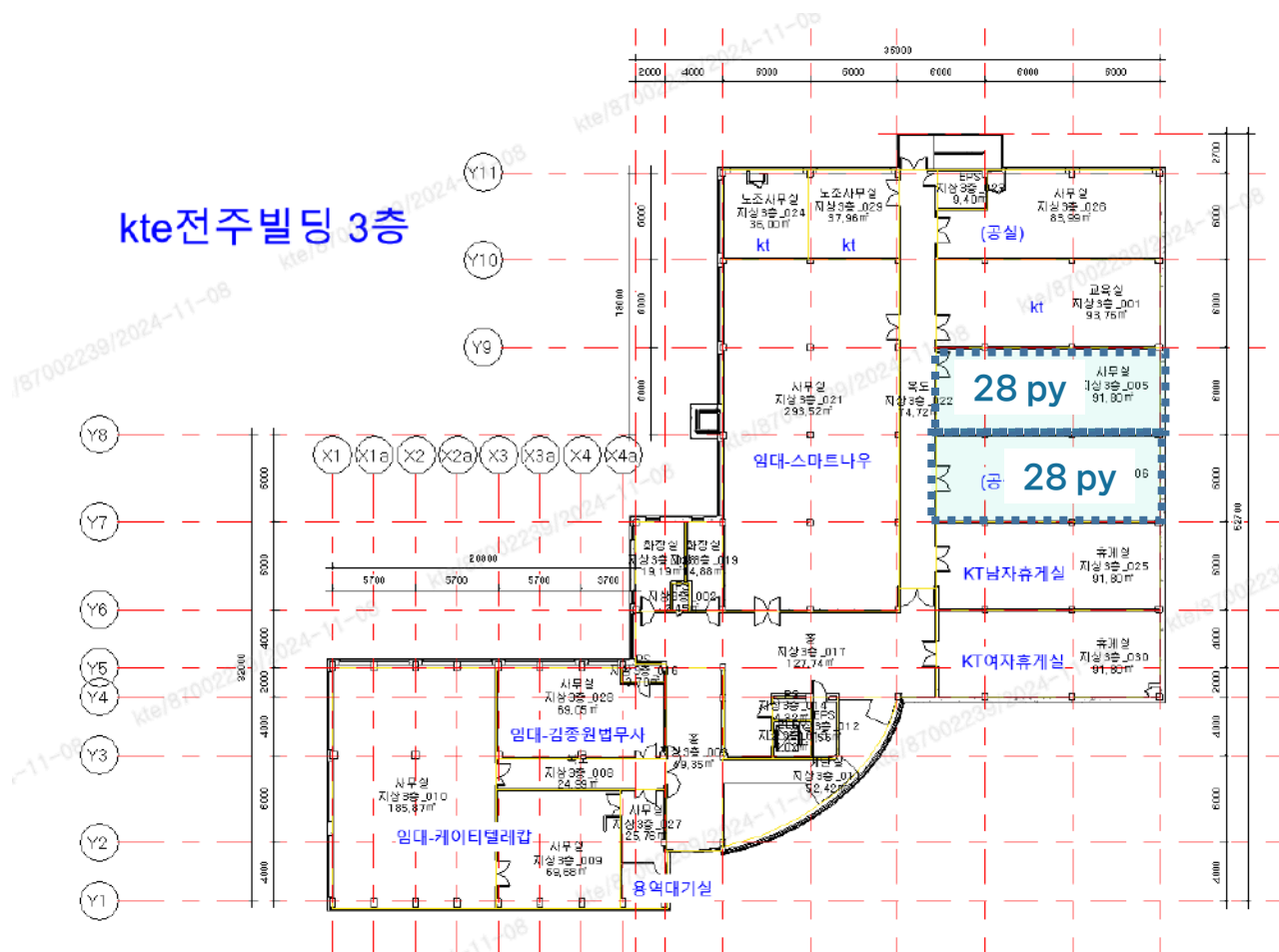




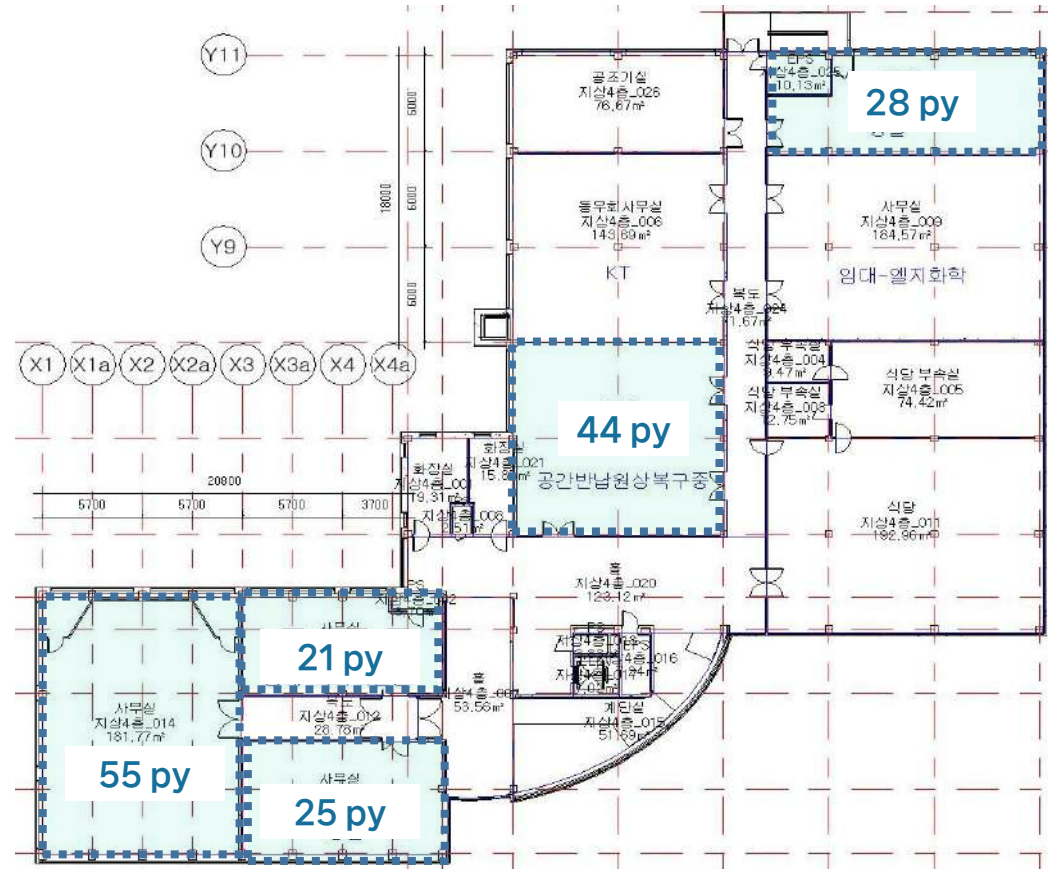
## 1F



## 3F



## 4F



빌딩 개요



|        |                                                           |      |                   |
|--------|-----------------------------------------------------------|------|-------------------|
| 소재지    | 전북 군산시 중앙로 149(중앙로1가 18-1)                                |      |                   |
| 위 치    | 군산우체국 도보 5분거리                                             | 빌딩규모 | B1 / 4F           |
| 준공년도   | 1991년                                                     | 연면적  | 7,051㎡ (2,133 py) |
| 주차대수   | 총 58대<br>· 무료 : 임대면적 40 py당 1대<br>· 유료 : 4.4만원/대/월(VAT포함) | 전용률  | 63.50%            |
|        |                                                           | 승강기  | 총 0대              |
| 기준층 면적 | 임대 1,156㎡ (350py) / 전용 734㎡ (222py)                       |      |                   |
| 특이사항   | · 대로변으로 각종 근리상가 형성<br>· 건물 옆 공영주차장 존재                     |      |                   |

빌딩 위치

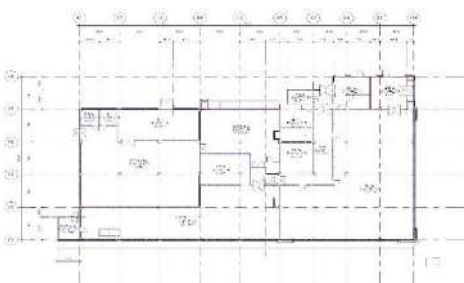


입주 가능 공간 및 임대 조건

※ 제반 조건 협의 가능 (단위 : 원/3.3㎡)

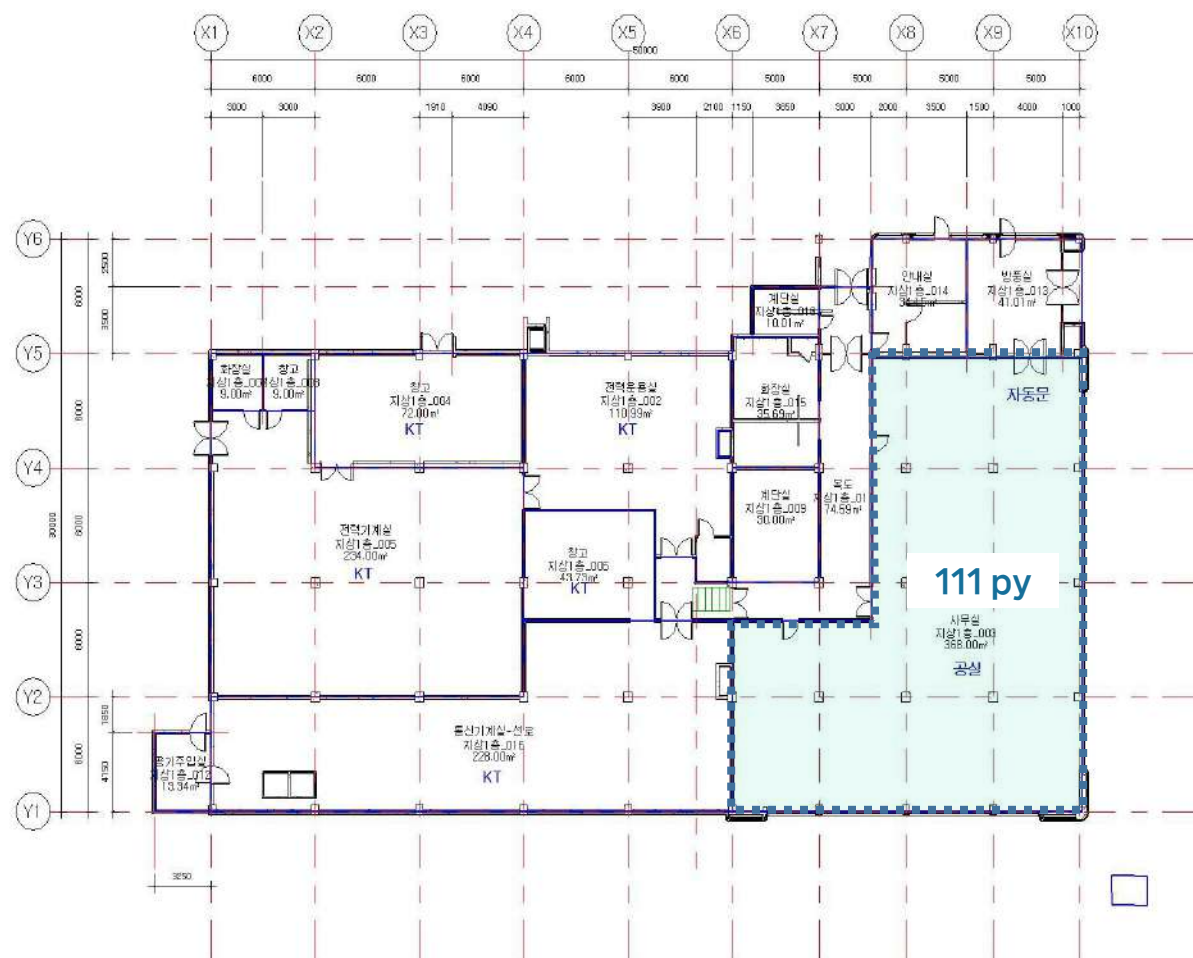
| 해 당 층   | 임 대 면 적 (py) | 전 용 면 적 (py) | 보 증 금   | 임 대 료  | 관 리 비  | 입 주 시 기 |
|---------|--------------|--------------|---------|--------|--------|---------|
| [본동] 1F | 175          | 111          | 124,800 | 12,480 | 10,000 | 즉 시     |
| [본동] 2F | 131          | 83           | 104,000 | 10,400 |        |         |
| [본동] 3F | 471          | 299          |         |        |        |         |

기준층 도면

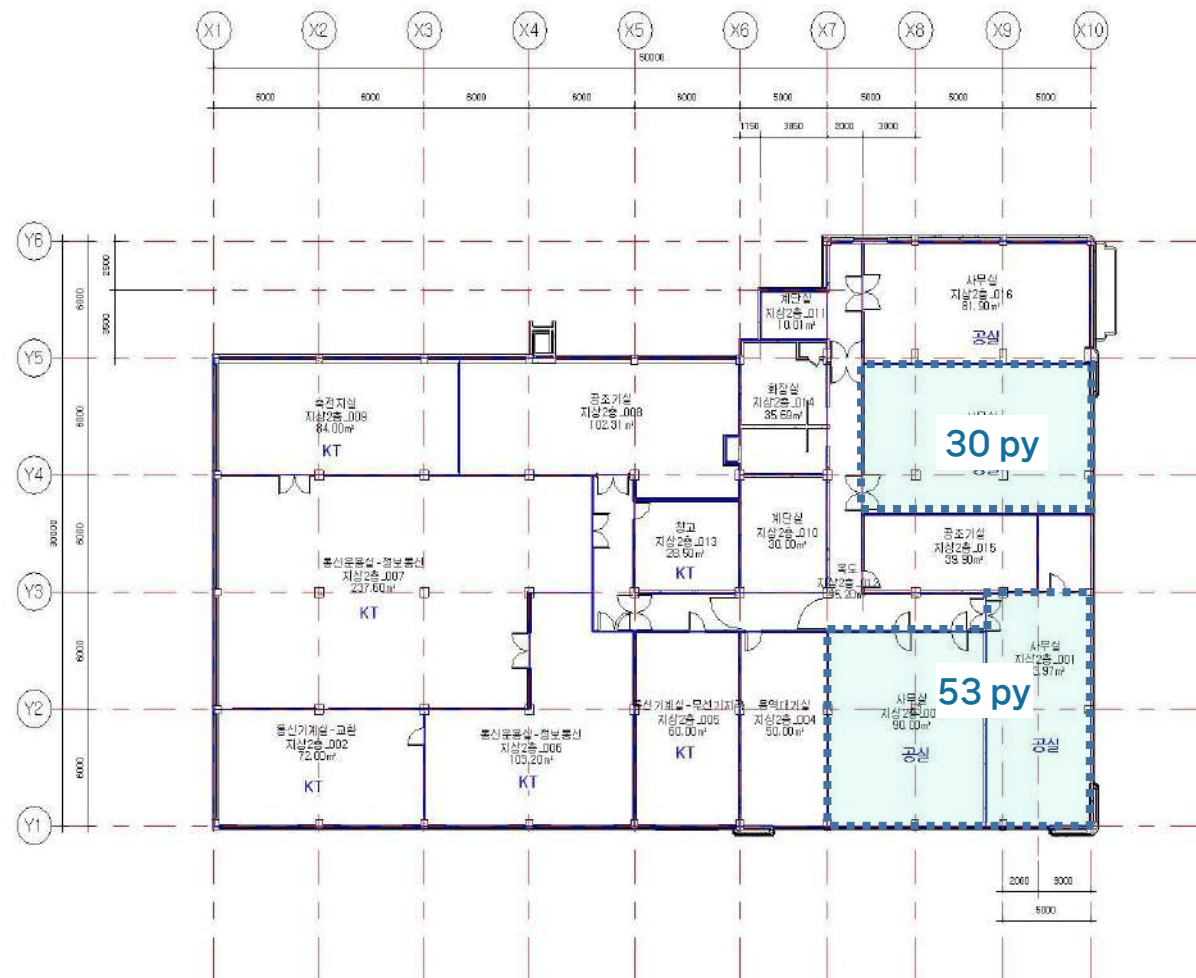




[본동] 1F

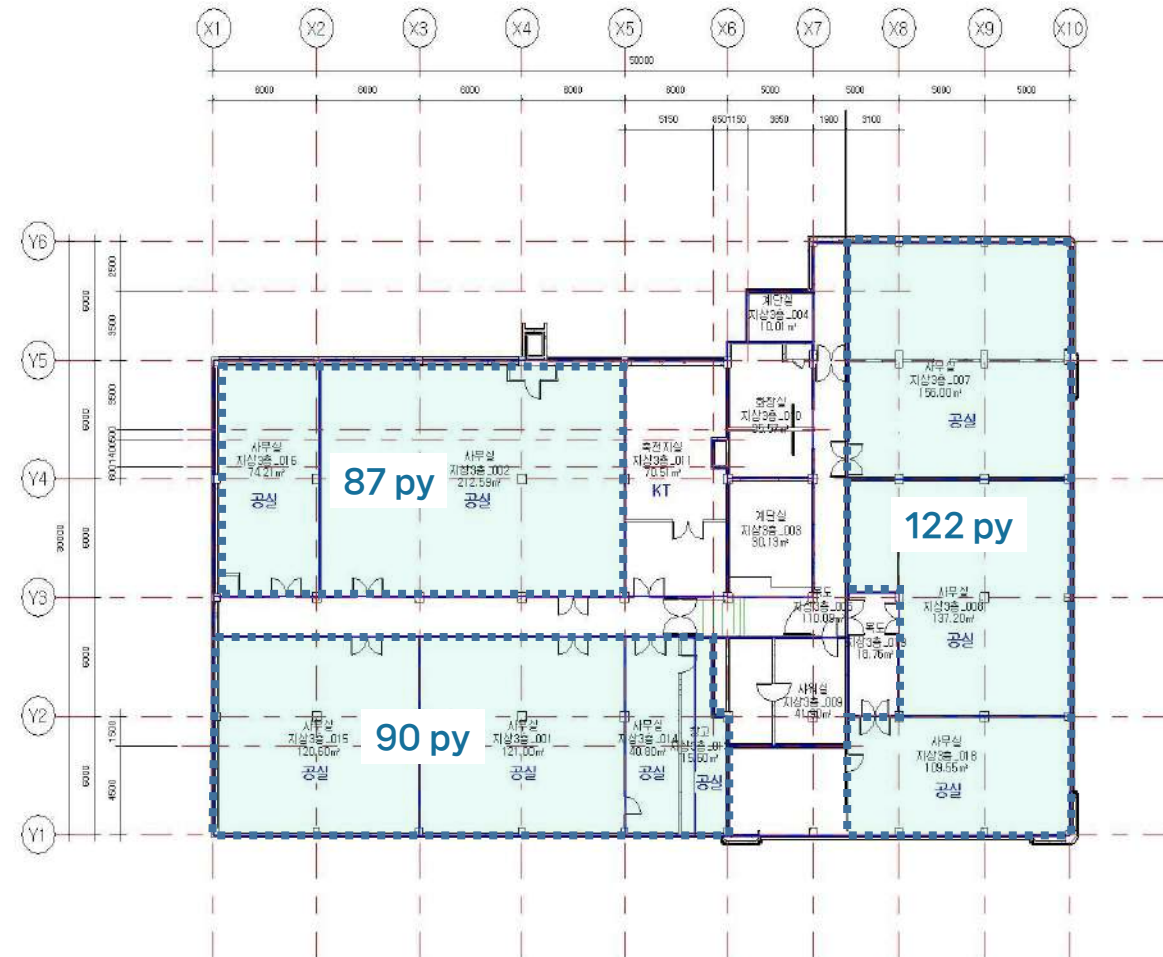


[본동] 2F



## 도면 상세

[본동] 3F

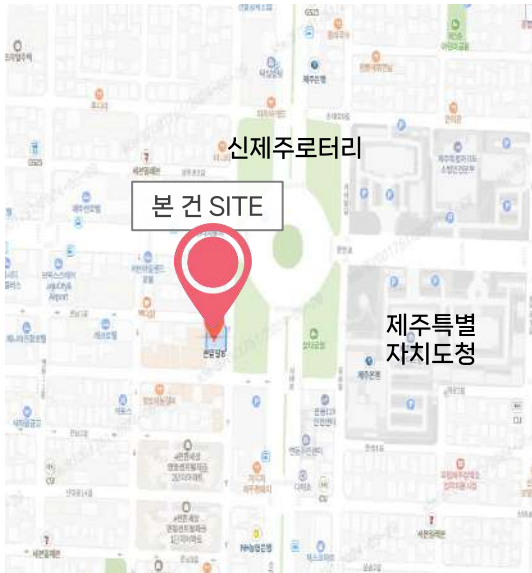


빌딩 개요



|        |                                         |      |                    |
|--------|-----------------------------------------|------|--------------------|
| 소재지    | 제주 제주시 은남길 8(연동 292-41)                 |      |                    |
| 위 치    | 제주특별자치도청 인근                             | 빌딩규모 | B4 / 11F           |
| 준공년도   | 1997년 9월                                | 연면적  | 9,853.24㎡(2,981py) |
| 주차대수   | 총 81대<br>· 1층 주차타워 : 30대<br>· 지하층 : 51대 | 전용률  | 49.3%              |
|        |                                         | 승강기  | 총 3 대              |
| 기준층 면적 | 임대 1,047.31㎡(317py) / 전용 516.40㎡(156py) |      |                    |
| 특이사항   | · 제주특별자치도청/교육청 인접<br>· 건물 맞은편 공원 접근 용이  |      |                    |

빌딩 위치

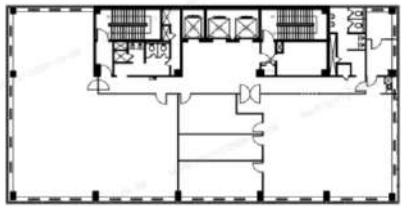


입주 가능 공간 및 임대 조건

※ 제반 조건 협의 가능 (단위 : 원/3.3㎡)

| 해 당 층 | 임 대 면 적 (py) | 전 용 면 적 (py) | 보 증 금   | 임 대 료  | 관 리 비  | 입 주 시 기 |
|-------|--------------|--------------|---------|--------|--------|---------|
| 5F    | 156          | 77           | 189,000 | 18,900 | 26,000 | 즉 시     |
| 6F    | 43           | 21           |         |        |        |         |

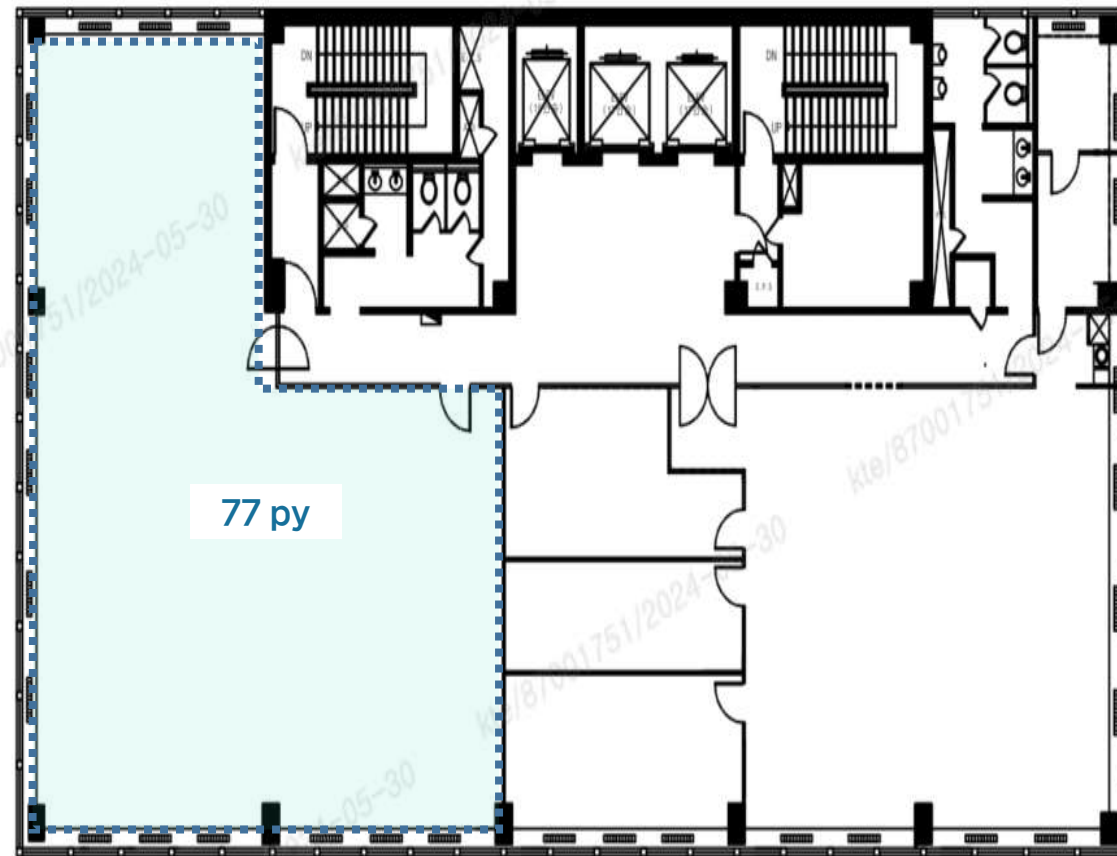
기준층 도면





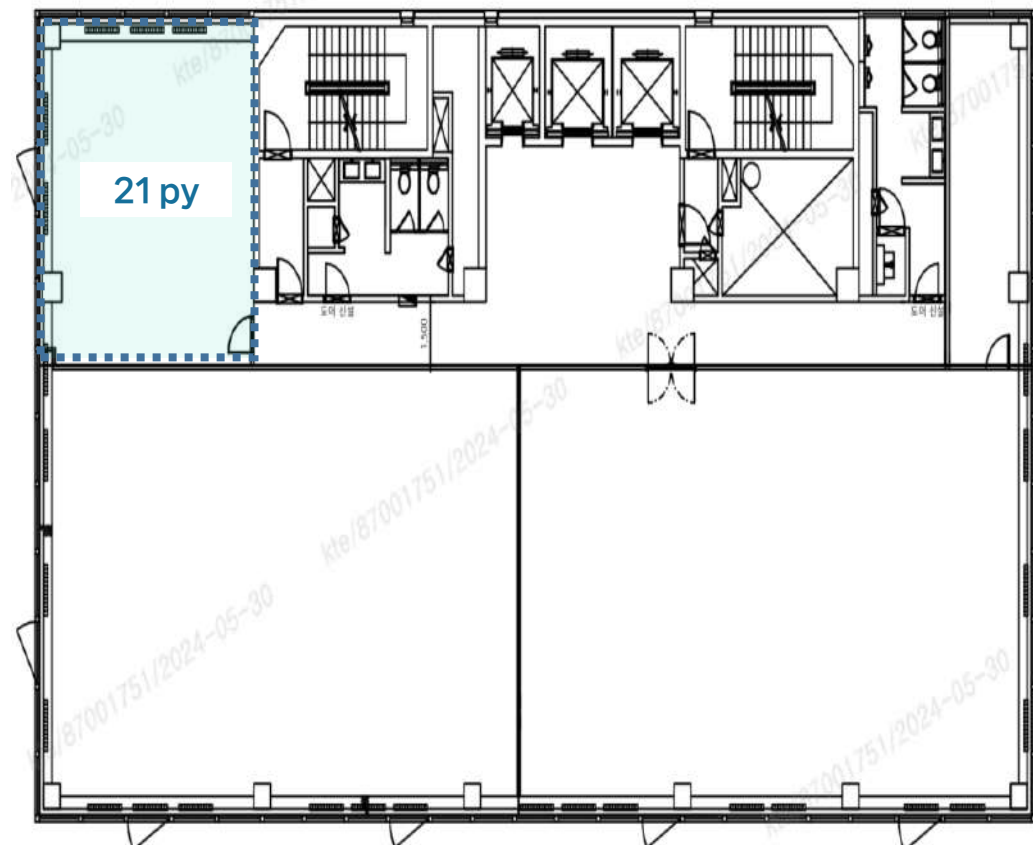
도면 상세

5F



도면 상세

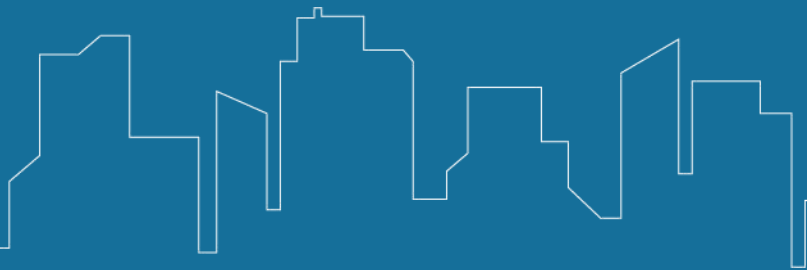
6F



# 06

---

## 대구·부산·경상도



빌딩 개요



|        |                                                                                                      |      |                          |
|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------------------|
| 소재지    | 대구광역시 중구 동인동 2가 74-15 (동덕로 167)                                                                      |      |                          |
| 위 치    | 국채보상운동공원 앞                                                                                           | 빌딩규모 | B5 / 13F                 |
| 준공년도   | 2011년                                                                                                | 연면적  | 42,087㎡ (12,731 py)      |
| 주차대수   | 총 341대<br>· 무료 : 임대면적 50 py당 1대<br>· 유료 : 9만원/대/월(VAT별도)                                             | 전용률  | 48.8%                    |
|        |                                                                                                      | 승강기  | 총 9대<br>(승객용 7대, 화물용 2대) |
| 기준층 면적 | 임대 2,680.99㎡ (811 py) / 전용 1,309.09㎡ (396 py)                                                        |      |                          |
| 특이사항   | · 대구지하철 1,2호선 도보 10분, 경부선 KTX역(대구,동대구) 차편으로 10분<br>· 관공서 중심위치(대구시청 및 중구청), 1층 편의시설 입점(카페, 편의점 및 우체국) |      |                          |

빌딩 위치

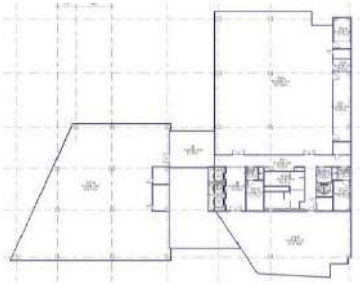


입주 가능 공간 및 임대 조건

※ 제반 조건 협의 가능 (단위 : 원/3.3㎡)

| 해 당 층  | 임 대 면 적 (py) | 전 용 면 적 (py) | 보 증 금   | 임 대 료  | 관 리 비  | 입 주 시 기 |
|--------|--------------|--------------|---------|--------|--------|---------|
| 본관_12F | 163.87       | 79.97        | 189,000 | 18,900 | 23,200 | 즉 시     |
| 본관_9F  | 56.64        | 27.64        |         |        |        |         |
| 신관_4F  | 676.54       | 330.15       | 252,000 | 25,200 |        |         |
| 신관_2F  | 320.87       | 156.58       |         |        |        |         |

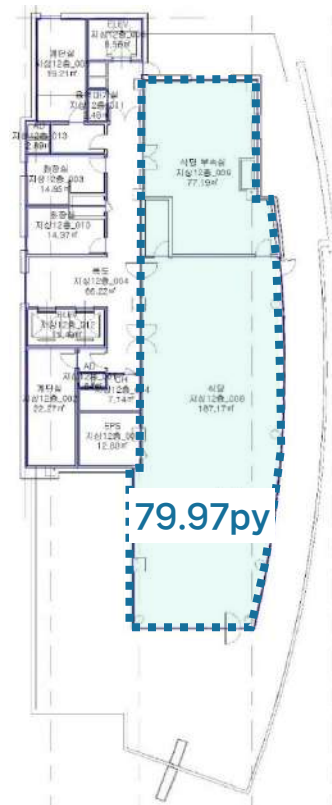
기준층 도면



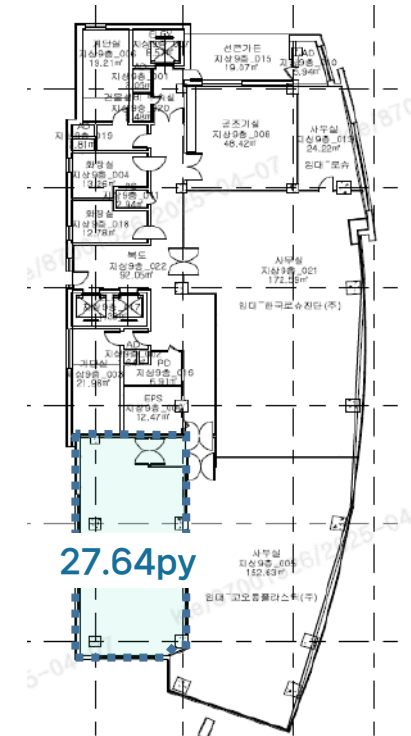


# 도면 상세

본관\_12F

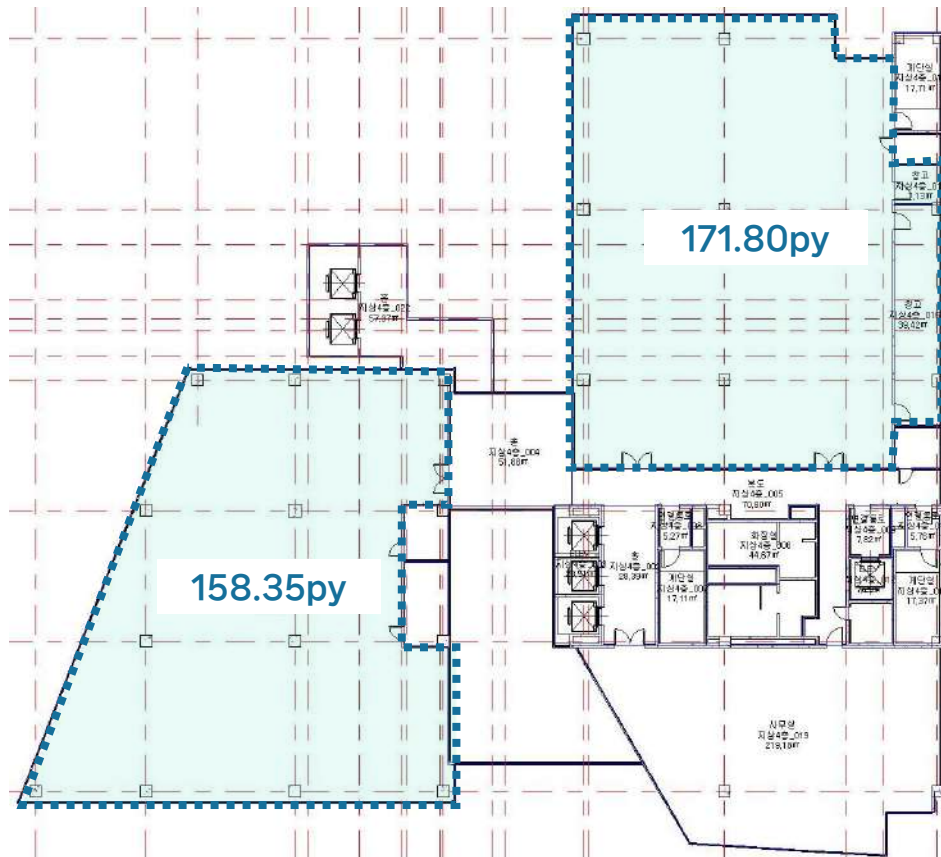


본관\_9F

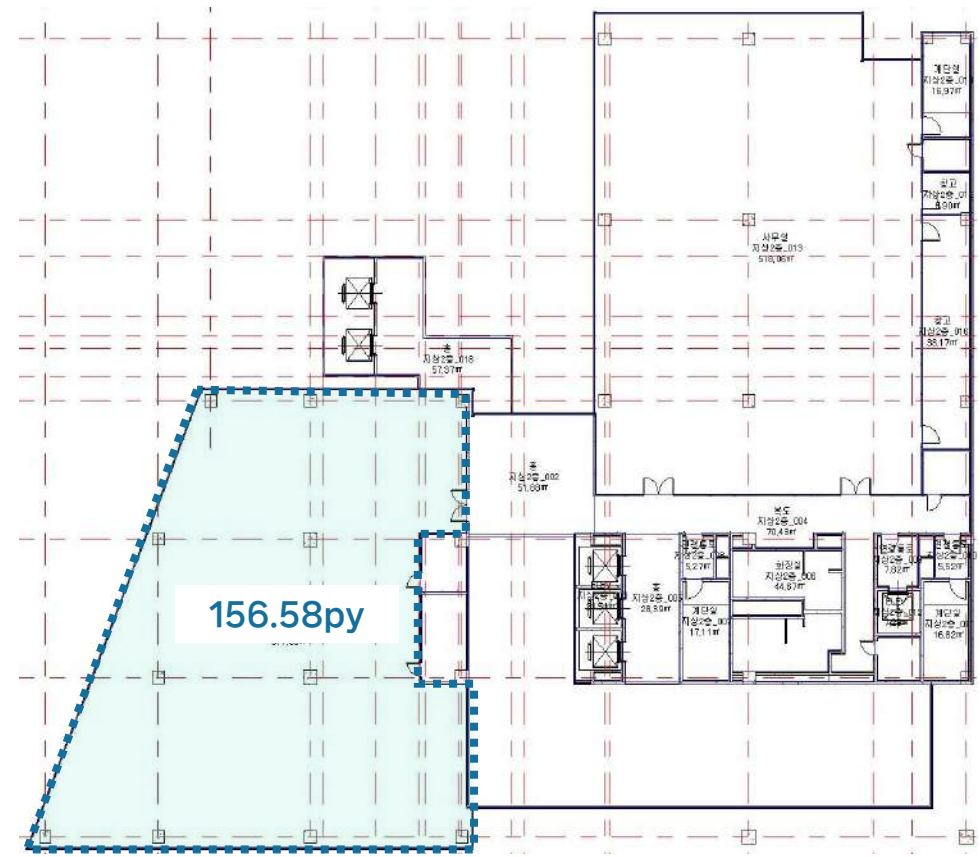


도면 상세

신관\_4F



신관\_2F



빌딩 개요



|        |                                                          |      |                          |
|--------|----------------------------------------------------------|------|--------------------------|
| 소재지    | 대구광역시 달서구 신당동 1660-1                                     |      |                          |
| 위 치    | 계명문화대 삼거리, 계명대역 800m                                     | 빌딩규모 | B1 / 5F                  |
| 준공년도   | 2000년 11월                                                | 연면적  | 11,188.09㎡ (3,384.4 py)  |
| 주차대수   | 총 126대<br>· 무료 : 임대면적 40 py당 1대<br>· 유료 : 6만원/대/월(VAT별도) | 전용률  | 45.0%                    |
|        |                                                          | 승강기  | 총 9대<br>(승객용 7대, 화물용 2대) |
| 기준층 면적 | 임대 876.03㎡ (265 py) / 전용 552.07㎡ (167 py)                |      |                          |
| 특이사항   | · 지역 랜드마크, 계명문화대 인근 위치<br>· 보안/청소/시설관리 우수, 주차 여건 매우 우수   |      |                          |

빌딩 위치

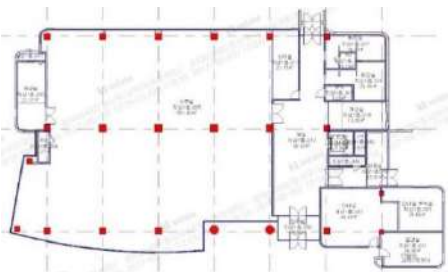


입주 가능 공간 및 임대 조건

※ 제반 조건 협의 가능 (단위 : 원/3.3㎡)

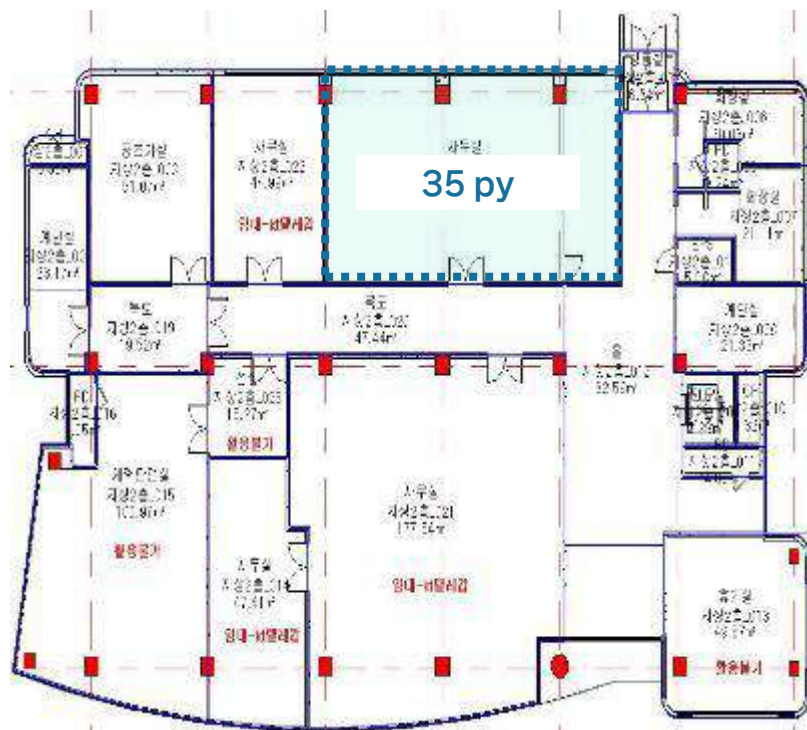
| 해 당 층 | 임 대 면 적 (py) | 전 용 면 적 (py) | 보 증 금   | 임 대 료  | 관 리 비  | 입 주 시 기 |
|-------|--------------|--------------|---------|--------|--------|---------|
| 2F    | 50.20        | 35.59        | 195,000 | 19,500 | 17,600 | 즉 시     |

기준층 도면



## 도면 상세

2F



## 공실 내부

2F





빌딩 개요



|        |                                                         |      |                     |
|--------|---------------------------------------------------------|------|---------------------|
| 소재지    | 대구광역시 동구 반야월로 242                                       |      |                     |
| 위 치    | 1호선 반야월역 도보 10분                                         | 빌딩규모 | B1 / 5F             |
| 준공년도   | 2005년 10월                                               | 연면적  | 6,168.45㎡ (1,866py) |
| 주차대수   | 총 64대<br>· 무료 : 임대면적 50 py당 1대<br>· 유료 : 4만원/대/월(VAT별도) | 전용률  | 69.7%               |
|        |                                                         | 승강기  | 총 1대 (승객용 1대)       |
| 기준층 면적 | 임대 1,360.87㎡ (411.66py) / 전용 948.53㎡ (286.93py)         |      |                     |
| 특이사항   | · 혁신도시 인근 위치<br>· 시스템 에어컨 완비, 보안/청소/시설관리 우수             |      |                     |

빌딩 위치

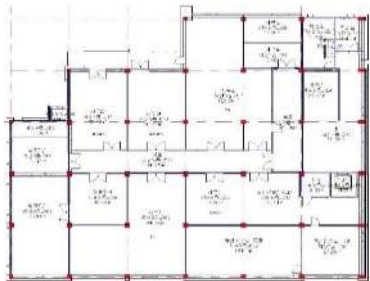


입주 가능 공간 및 임대 조건

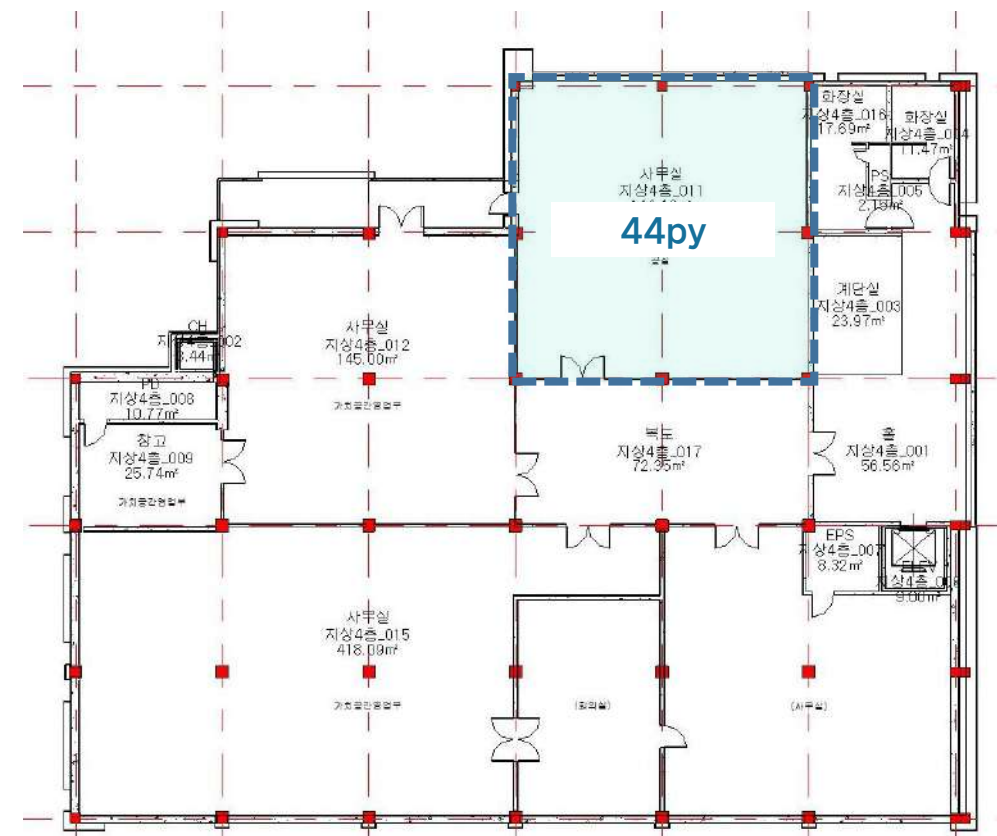
※ 제반 조건 협의 가능 (단위 : 원/3.3㎡)

| 해 당 층 | 임 대 면 적 (py) | 전 용 면 적 (py) | 보 증 금   | 임 대 료  | 관 리 비  | 입 주 시 기 |
|-------|--------------|--------------|---------|--------|--------|---------|
| 3F    | 74.19        | 51.71        | 115,000 | 11,500 | 10,600 | 즉 시     |
| 4F    | 62.57        | 43.61        |         |        |        |         |
| 5F    | 189.24       | 131.9        |         |        |        |         |

기준층 도면

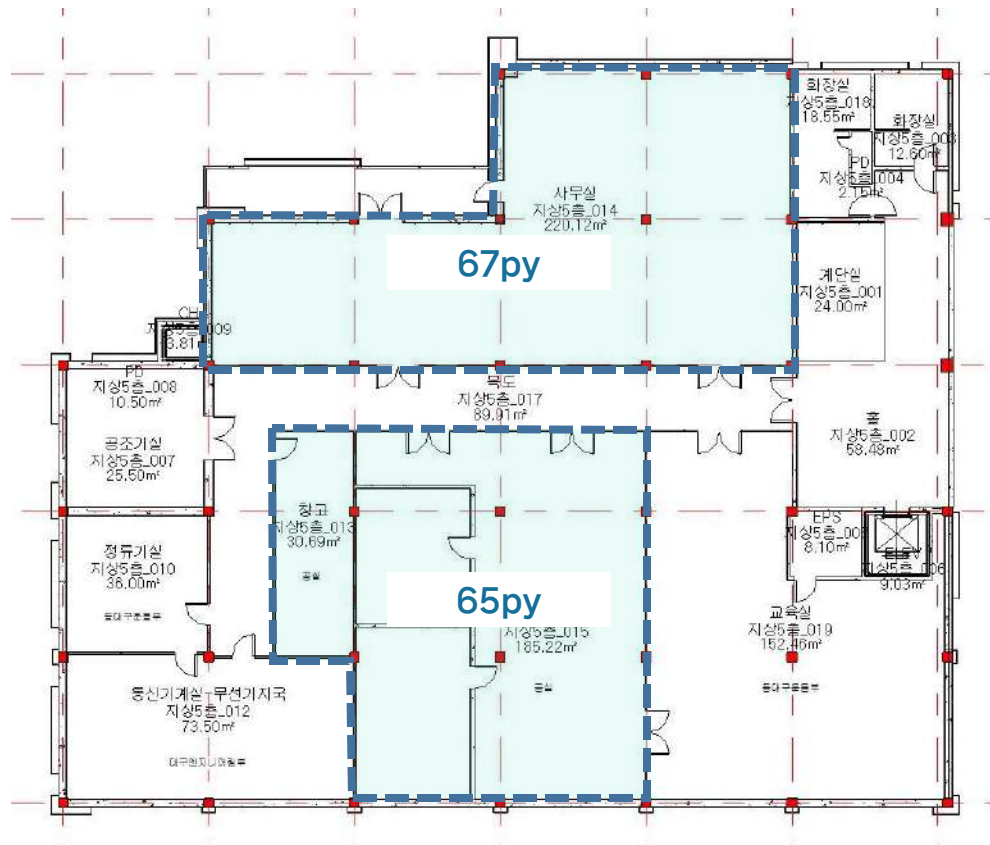


## 3F



## 도면 상세

5F

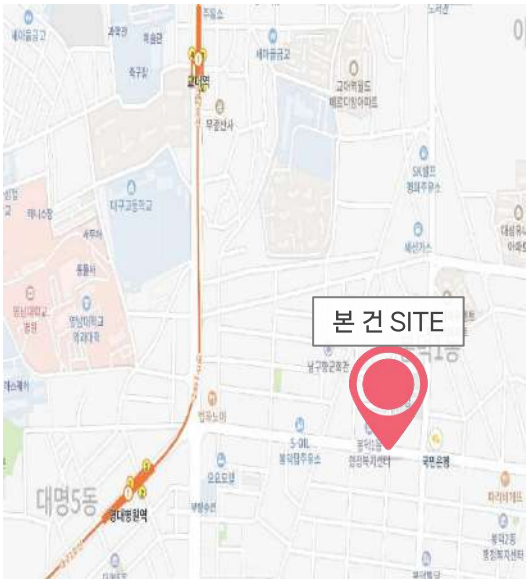


빌딩 개요



|        |                                             |      |                          |
|--------|---------------------------------------------|------|--------------------------|
| 소재지    | 대구광역시 남구 봉덕로61                              |      |                          |
| 위 치    | 지하철1호선 영대병원 역 인근                            | 빌딩규모 | B4 / 12F                 |
| 준공년도   | 1993년                                       | 연면적  | 23,594㎡ (7,137.2 py)     |
| 주차대수   | 총 202대<br>· 무료 : 임대면적 40 py당 1대             | 전용률  | 52.0%                    |
|        |                                             | 승강기  | 총 3대<br>(승객용 2대, 화물용 1대) |
| 기준층 면적 | 임대 1,417.28㎡ (429 py) / 전용 961.36㎡ (291 py) |      |                          |
| 특이사항   | · 보안/청소/시설관리 우수, 주차 여건 매우 우수                |      |                          |

빌딩 위치



입주 가능 공간 및 임대 조건

※ 제반 조건 협의 가능 (단위 : 원/3.3㎡)

| 해 당 층 | 임 대 면 적 (py) | 전 용 면 적 (py) | 보 증 금   | 임 대 료  | 관 리 비  | 입 주 시 기 |
|-------|--------------|--------------|---------|--------|--------|---------|
| 11F   | 302.54       | 157.32       | 360,000 | 16,800 | 13,700 | 즉 시     |
| 8F    | 57.02        | 29.65        |         |        |        |         |
| 7F    | 452.10       | 235.09       |         |        |        |         |
| 5F    | 507.27       | 263.78       |         |        |        |         |
| 4F    | 120.63       | 62.73        |         |        |        |         |

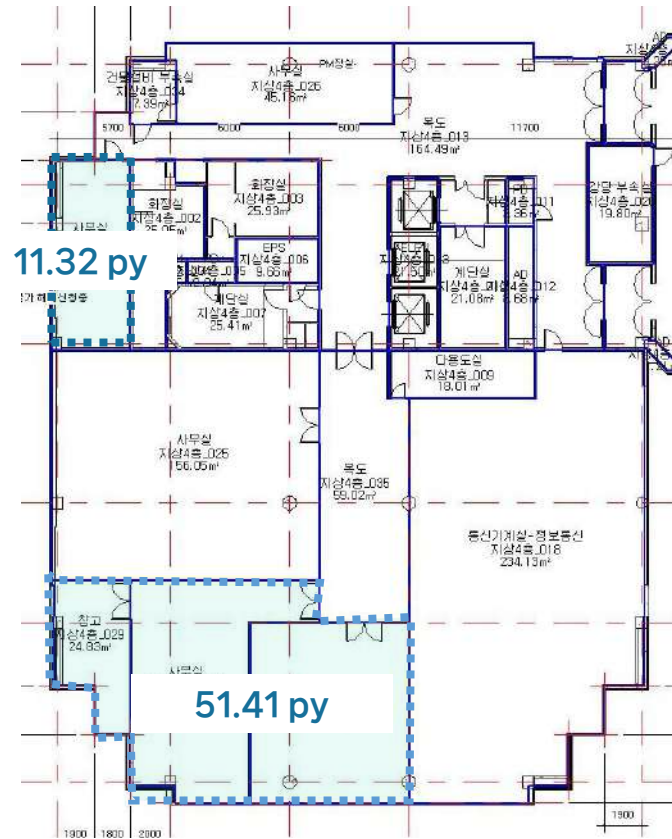
기준층 도면



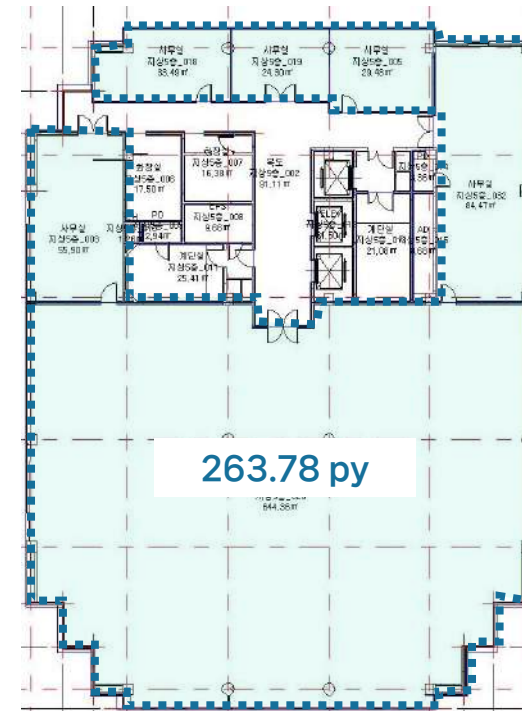


## 도면 상세

4F

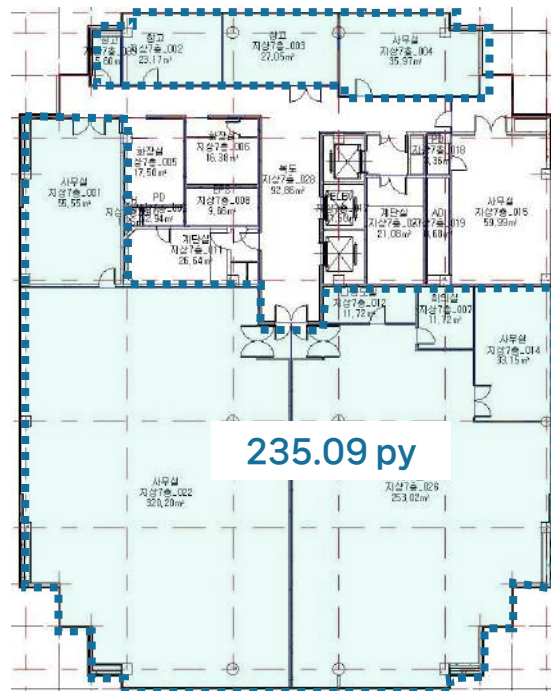


5F

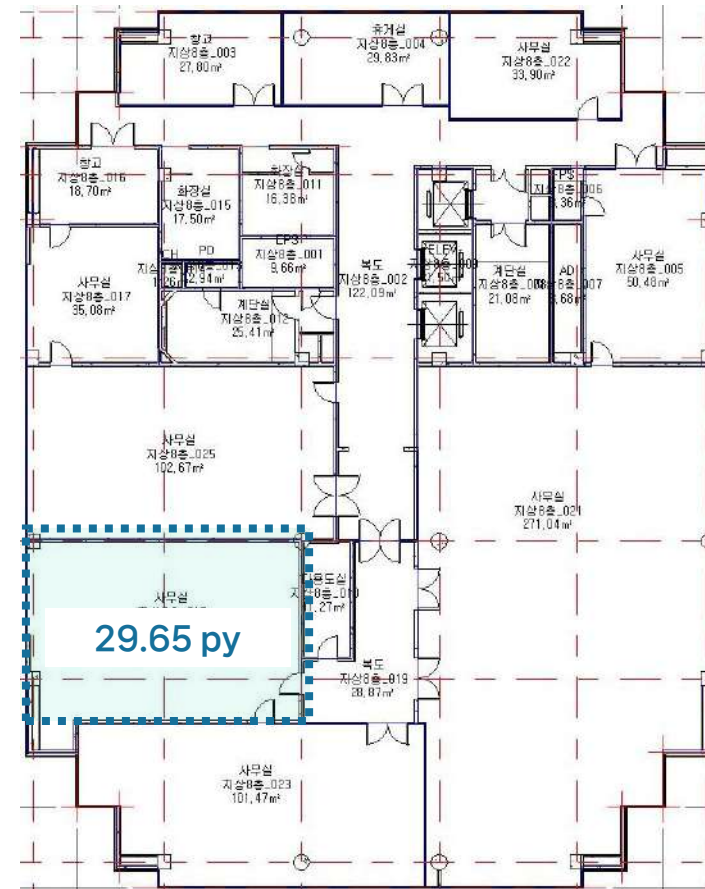


## 도면 상세

7F

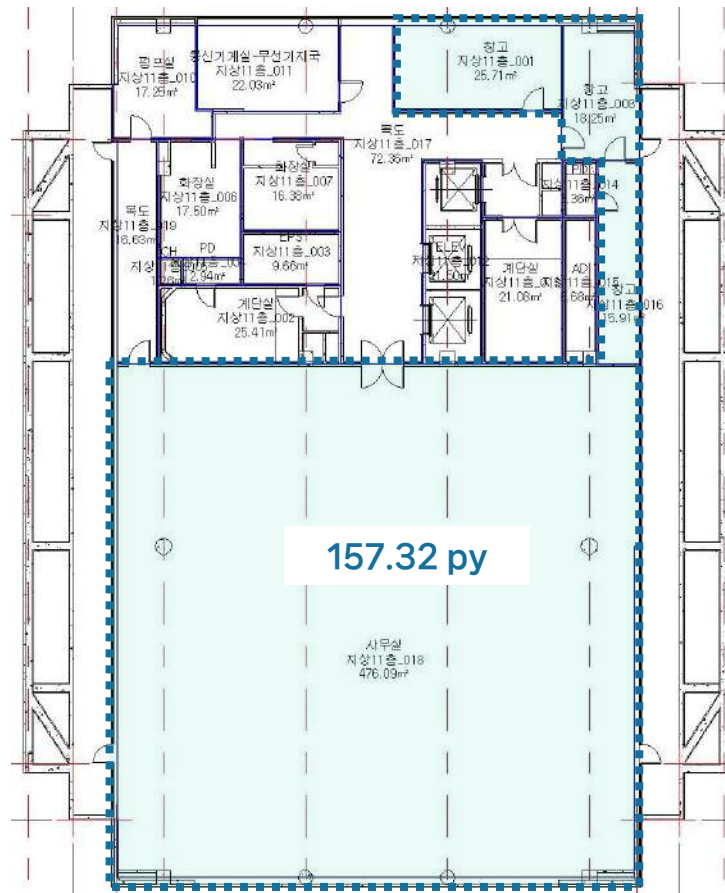


8F



## 도면 상세

11F



빌딩 개요



|        |                                                          |      |                  |
|--------|----------------------------------------------------------|------|------------------|
| 소재지    | 대구광역시 북구 호국로 8                                           |      |                  |
| 위 치    | 경부고속도로 북대구IC 인근                                          | 빌딩규모 | B1 / 5F          |
| 준공년도   | 1998년                                                    | 연면적  | 7,072㎡ (2,139py) |
| 주차대수   | 총 108대<br>· 무료 : 임대면적 40 py당 1대<br>· 유료 : 7만원/대/월(VAT별도) | 전용률  | 66.9%            |
|        |                                                          | 승강기  | 총 1대 (승객용 1대)    |
| 기준층 면적 | 임대 1,278.88㎡ (387py) / 전용 967.48㎡ (293py)                |      |                  |
| 특이사항   | · 전자상가/EXCO 인근 위치<br>· 보안/청소/시설관리 우수, 주차 여건 매우 우수        |      |                  |

빌딩 위치

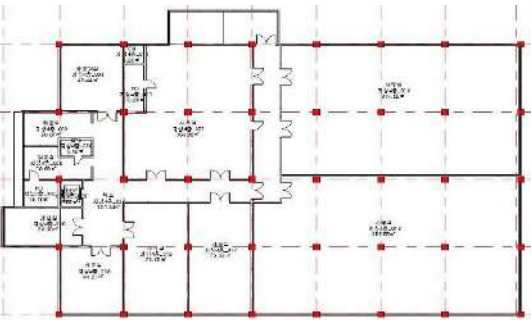


입주 가능 공간 및 임대 조건

※ 제반 조건 협의 가능 (단위 : 원/3.3㎡)

| 해 당 층 | 임 대 면 적 (py) | 전 용 면 적 (py) | 보 증 금   | 임 대 료  | 관 리 비  | 입 주 시 기                        |
|-------|--------------|--------------|---------|--------|--------|--------------------------------|
| 4F    | 32.56        | 21.79        | 370,000 | 21,000 | 16,900 | 즉 시<br>(3년 계약 시,<br>R/F매년 2개월) |
|       | 161.22       | 107.86       |         |        |        |                                |
| 5F    | 97.68        | 65.35        |         |        |        |                                |

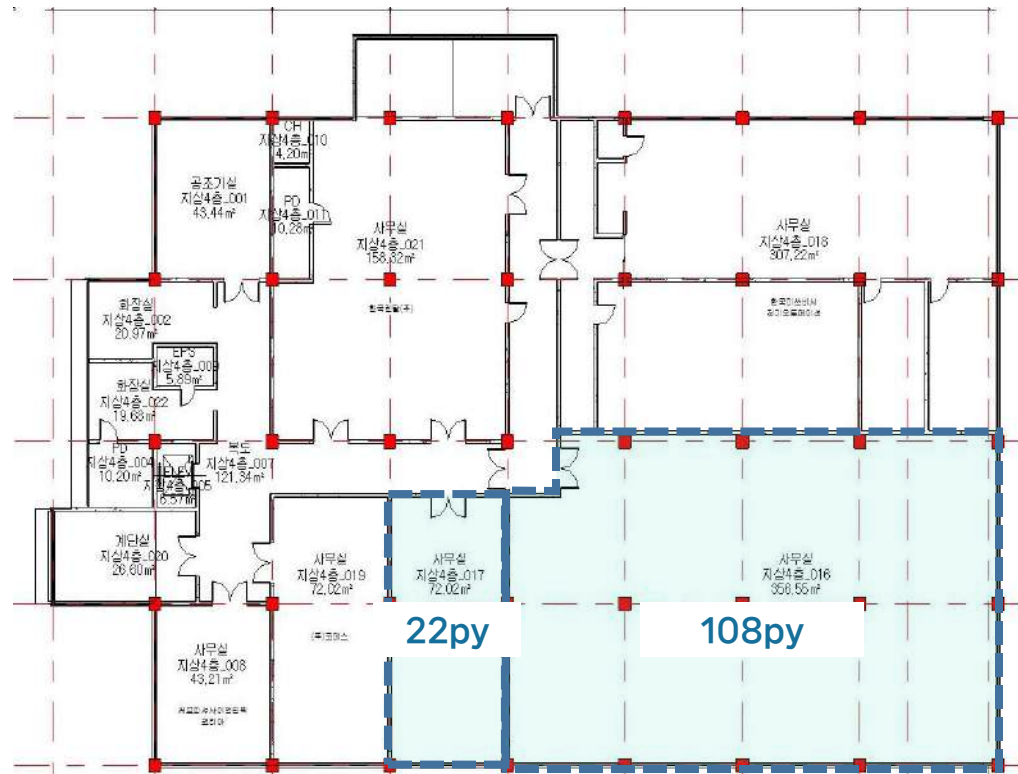
기준층 도면



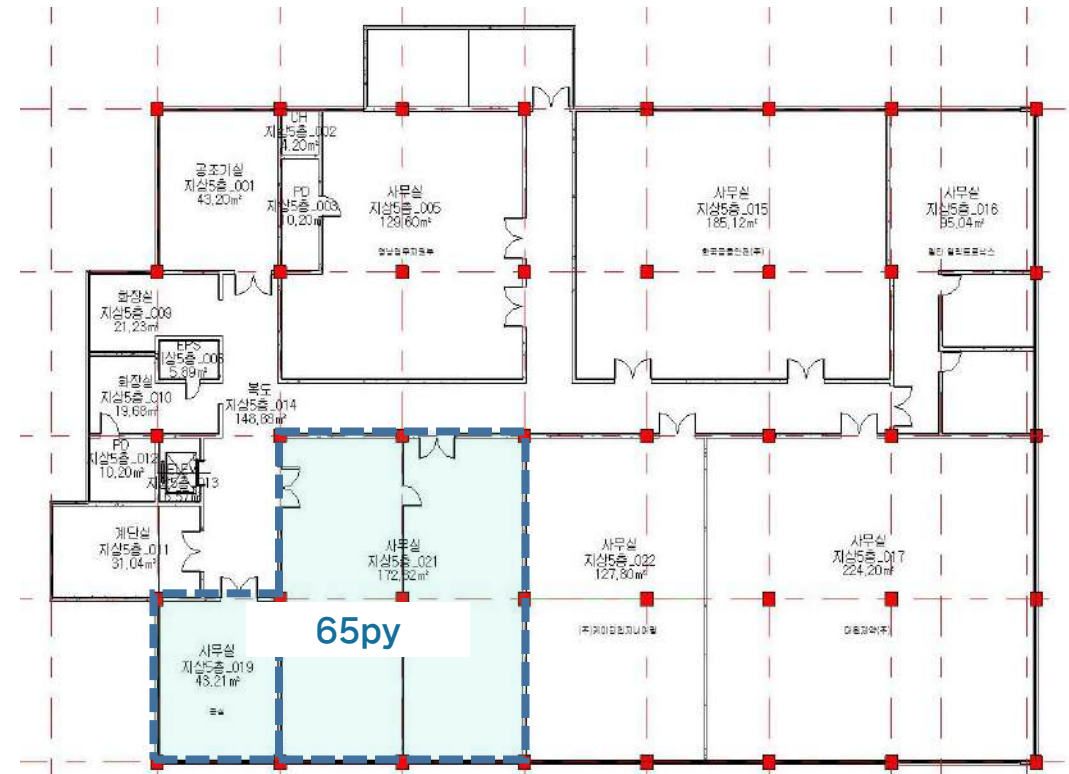


## 도면 상세

4F



5F

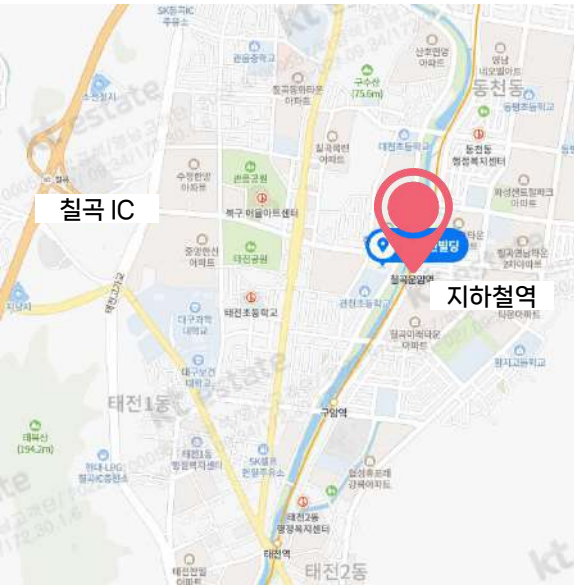


빌딩 개요



|        |                                           |      |                   |
|--------|-------------------------------------------|------|-------------------|
| 소재지    | 대구시 북구 구암로 110                            |      |                   |
| 위 치    | 대구 지하철 3호선 칠곡운암역 인근                       | 빌딩규모 | B2 / 5F           |
| 준공년도   | 2003년                                     | 연면적  | 13,960㎡ (4,223py) |
| 주차대수   | 총 주차대수 173대 (자주식)<br>. 무료 : 임대면적 40py당 1대 | 전용률  | 70.5%             |
|        |                                           | 승강기  | 총 1대              |
| 기준층 면적 | 임대면적 2,141㎡ (648py) / 전용면적 1,652㎡ (500py) |      |                   |
| 특이사항   | 중앙고속도로 칠곡IC , 지하철역 인근                     |      |                   |

빌딩 위치

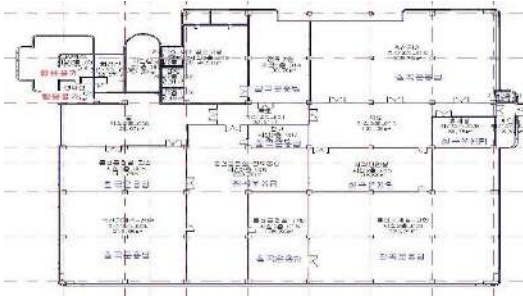


입주 가능 공간 및 임대 조건

※ 제반 조건 협의 가능 (단위 : 원/3.3㎡)

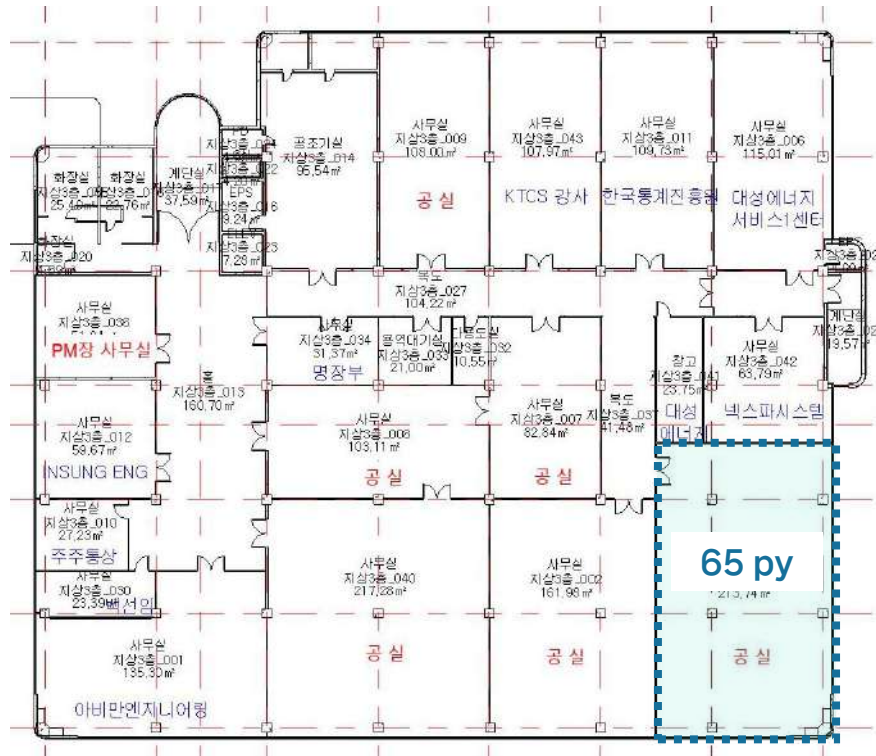
| 해 당 층 | 임 대 면 적 (py) | 전 용 면 적 (py) | 보 증 금   | 임 대 료  | 관 리 비  | 입 주 시 기                         |
|-------|--------------|--------------|---------|--------|--------|---------------------------------|
| 3F    | 91.71        | 64.66        | 327,000 | 17,300 | 15,900 | 즉 시<br>(2년 계약 시,<br>R/F 매년 2개월) |
| 4F    | 40.74        | 28.72        | 111,000 | 11,100 | 14,300 | 즉 시(창고용)                        |

기준층 도면

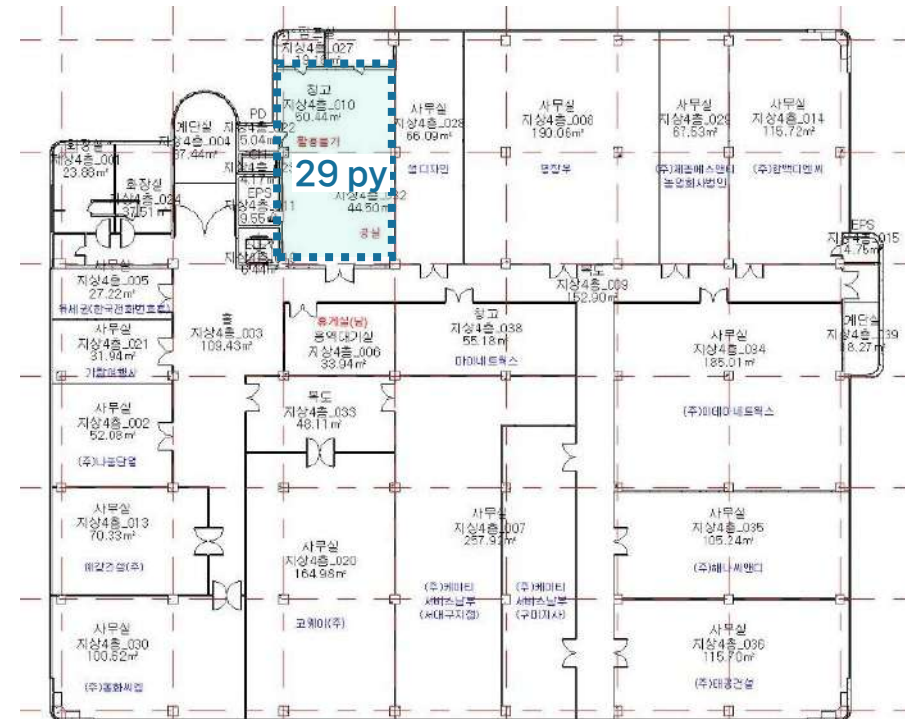


## 도면 상세

3F



4F



빌딩 개요



|        |                                                                                         |      |                           |
|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------|------|---------------------------|
| 소재지    | 부산광역시 동구 범일동 830-29(부산진성공원로 23)                                                         |      |                           |
| 위 치    | 범일역(1호선) 650m<br>문현역(2호선) 800m                                                          | 빌딩규모 | B6 / 20F                  |
| 준공년도   | 2003년 07월                                                                               | 연면적  | 63,382.85㎡ (19,173.3 py)  |
| 주차대수   | 총 439대<br>· 무료 : 임대면적 70 py당 1대<br>· 유료 : 6만원/대/월(VAT별도)                                | 전용률  | 48.1%                     |
|        |                                                                                         | 승강기  | 총 10대<br>(승객용 8대, 화물용 2대) |
| 기준층 면적 | 임대 1,846.71㎡ (558.63 py) / 전용 1,338.04㎡ (404.76 py)                                     |      |                           |
| 특이사항   | · 지하철 1/2호선 대중교통 및 동서고가도로, 도시고속도로 등 접근 우수<br>· 상업시설 및 업무시설 다수 밀집 및 빌딩 내 구내식당, 편의점 이용 가능 |      |                           |

빌딩 위치

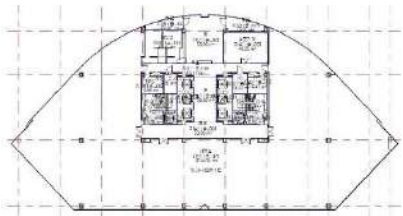


입주 가능 공간 및 임대 조건

※ 제반 조건 협의 가능 (단위 : 원/3.3㎡)

| 해 당 층 | 임 대 면 적 (py) | 전 용 면 적 (py) | 보 증 금   | 임 대 료  | 관 리 비  | 입 주 시 기 |
|-------|--------------|--------------|---------|--------|--------|---------|
| 17F   | 255.51       | 122.90       | 273,000 | 27,300 | 25,300 | 즉 시     |

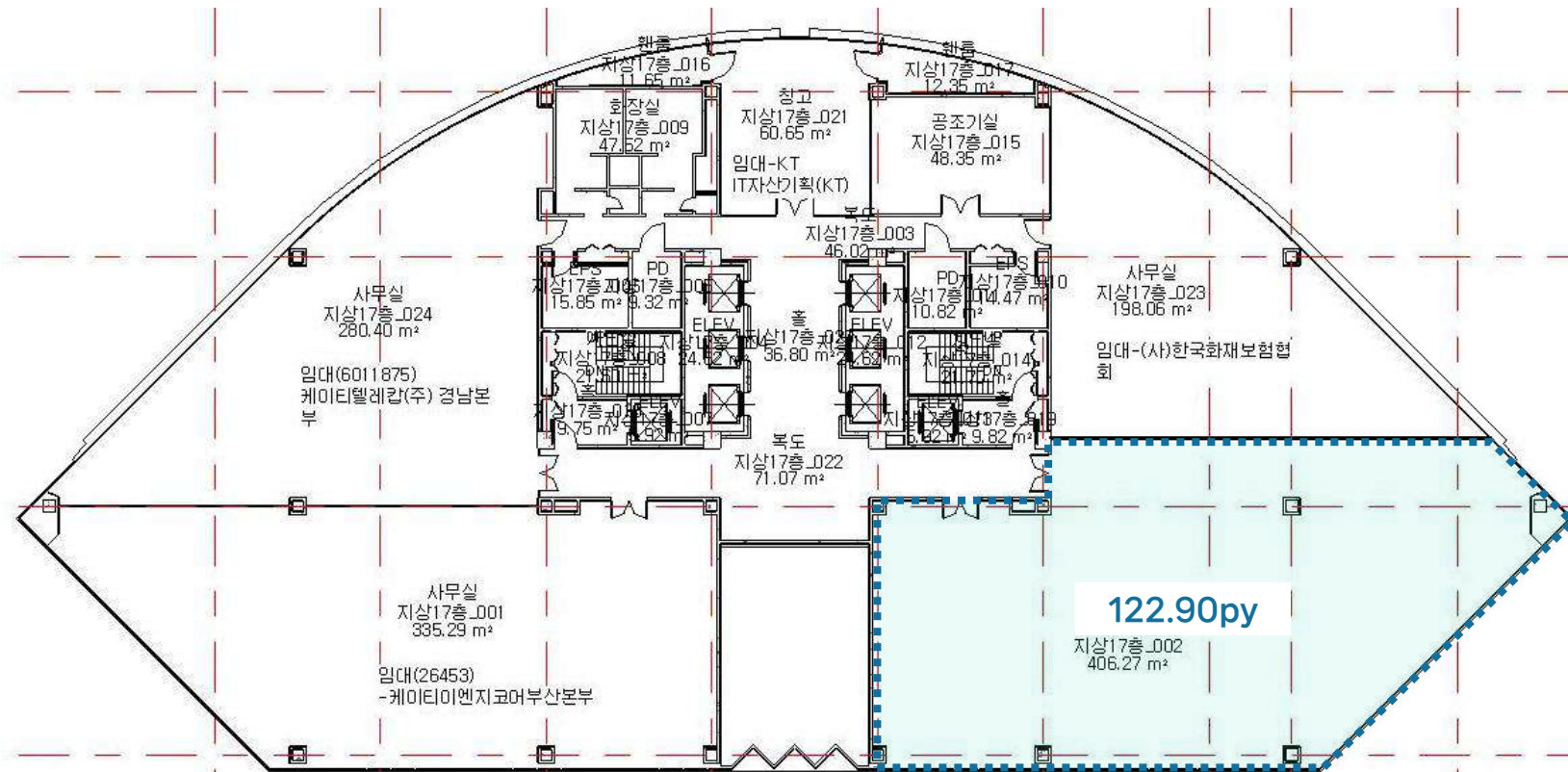
기준층 도면





## 도면 상세

17F



빌딩 개요



|        |                                                          |      |                          |
|--------|----------------------------------------------------------|------|--------------------------|
| 소재지    | 부산광역시 중구 충장대로5번길 72                                      |      |                          |
| 위 치    | 부산역(KTX, 지하철) 1호선 보도10분                                  | 빌딩규모 | B1 / 8F                  |
| 준공년도   | 1990년 06월                                                | 연면적  | 26,132.45㎡ (7,905.06 py) |
| 주차대수   | 총 87대<br>· 무료 : 임대면적 70 py당 1대<br>· 유료 : 불가              | 전용률  | 70.90%                   |
|        |                                                          | 승강기  | 총 2대<br>(승객용 2대)         |
| 기준층 면적 | 임대 1,312.39㎡ (369.9 py) / 전용 928.92㎡ (280 py)            |      |                          |
| 특이사항   | · 구내식당 완비, 1층 중앙4가 우체국 입점<br>· 입지조건 편리(KTX부산역 및 지하철 1호선) |      |                          |

빌딩 위치

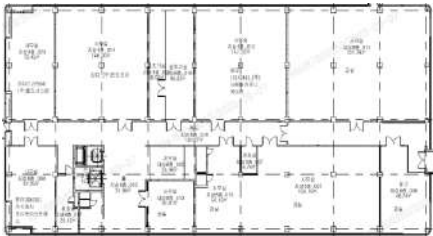


입주 가능 공간 및 임대 조건

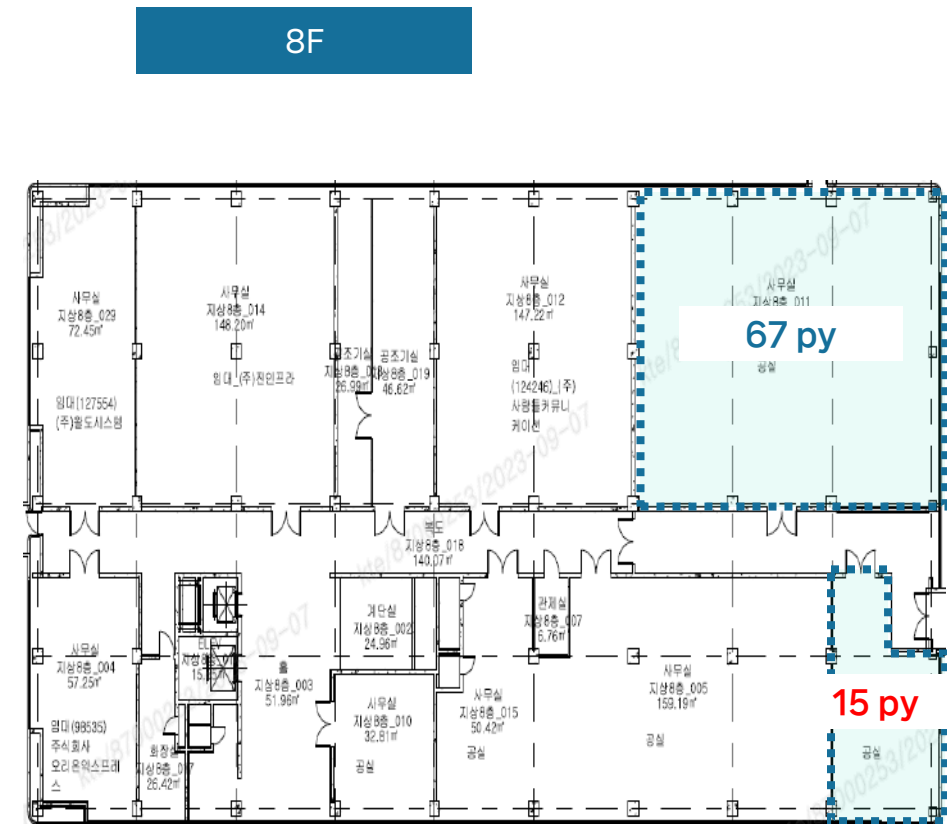
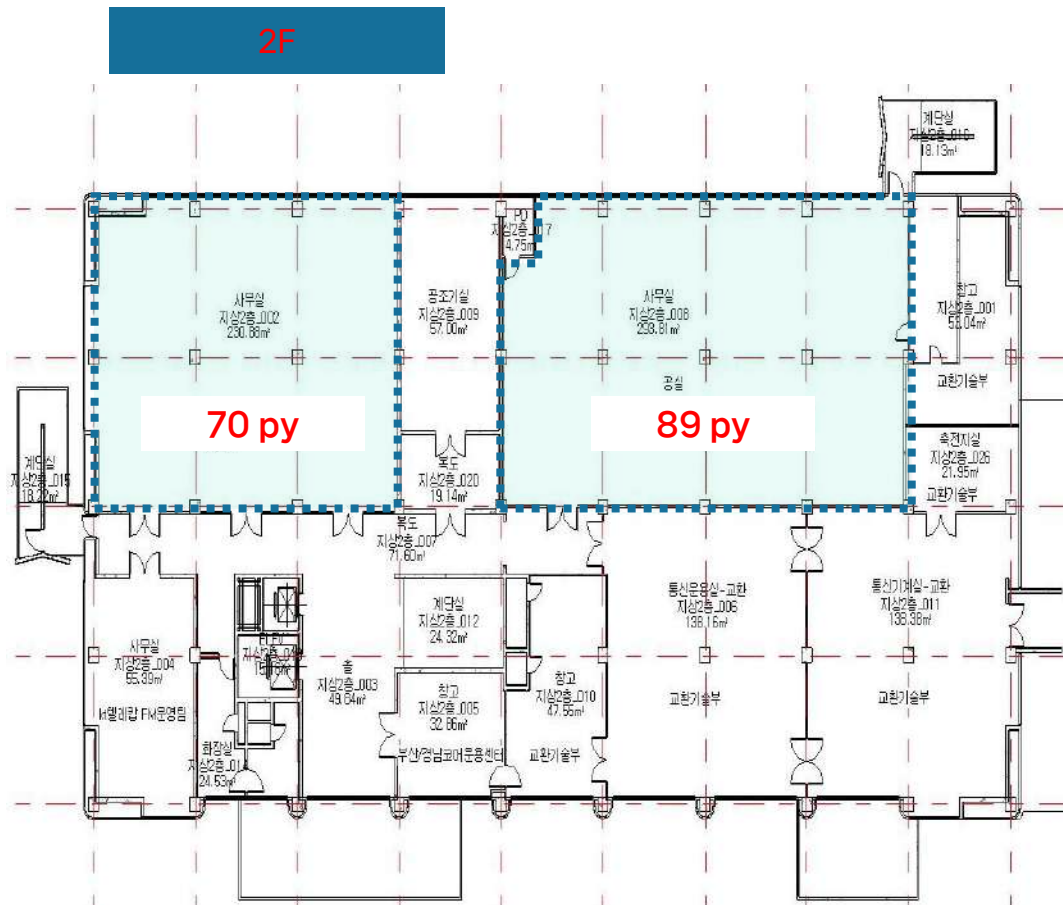
※ 제반 조건 협의 가능 (단위 : 원/3.3㎡)

| 해 당 층 | 임 대 면 적 (py) | 전 용 면 적 (py) | 보 증 금   | 임 대 료  | 관 리 비  | 입 주 시 기 |
|-------|--------------|--------------|---------|--------|--------|---------|
| 8F    | 115          | 82           | 180,000 | 18,000 | 19,500 | 즉 시     |
| 2F    | 224          | 159          |         |        |        |         |

기준층 도면



## 도면 상세



빌딩 개요



|        |                                                          |      |                         |
|--------|----------------------------------------------------------|------|-------------------------|
| 소재지    | 부산광역시 사상구 가야대로176번길 53                                   |      |                         |
| 위 치    | 사상IC, 사상구청 자가용 10분 이내                                    | 빌딩규모 | B1 / 5F                 |
| 준공년도   | 1982년 06월                                                | 연면적  | 19,018.02㎡ (2,727.95py) |
| 주차대수   | 총 106대<br>· 무료 : 임대면적 40 py당 1대<br>· 유료 : 월 5만원/대(VAT별도) | 전용률  | 64.4%                   |
|        |                                                          | 승강기  | 무                       |
| 기준층 면적 | 임대 2,528.92㎡ (765py) / 전용 1,841.32㎡ (557py)              |      |                         |
| 특이사항   | · 주례역인근, 감전역, 사상IC 자가용 10분 이내<br>· 구내식당 완비               |      |                         |

빌딩 위치

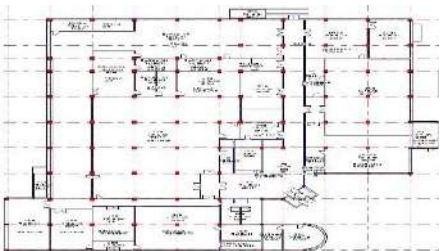


입주 가능 공간 및 임대 조건

※ 제반 조건 협의 가능 (단위 : 원/3.3㎡)

| 해 당 층 | 임 대 면 적 (py) | 전 용 면 적 (py) | 보 증 금   | 임 대 료  | 관 리 비  | 입 주 시 기 |
|-------|--------------|--------------|---------|--------|--------|---------|
| 3F    | 156          | 115          | 168,000 | 16,800 | 13,000 | 즉 시     |
| 3F    | 79           | 58           |         |        |        |         |
| 2F    | 56           | 41           |         |        |        |         |
| 1F    | 34           | 25           | 201,600 | 20,160 | 13,000 |         |

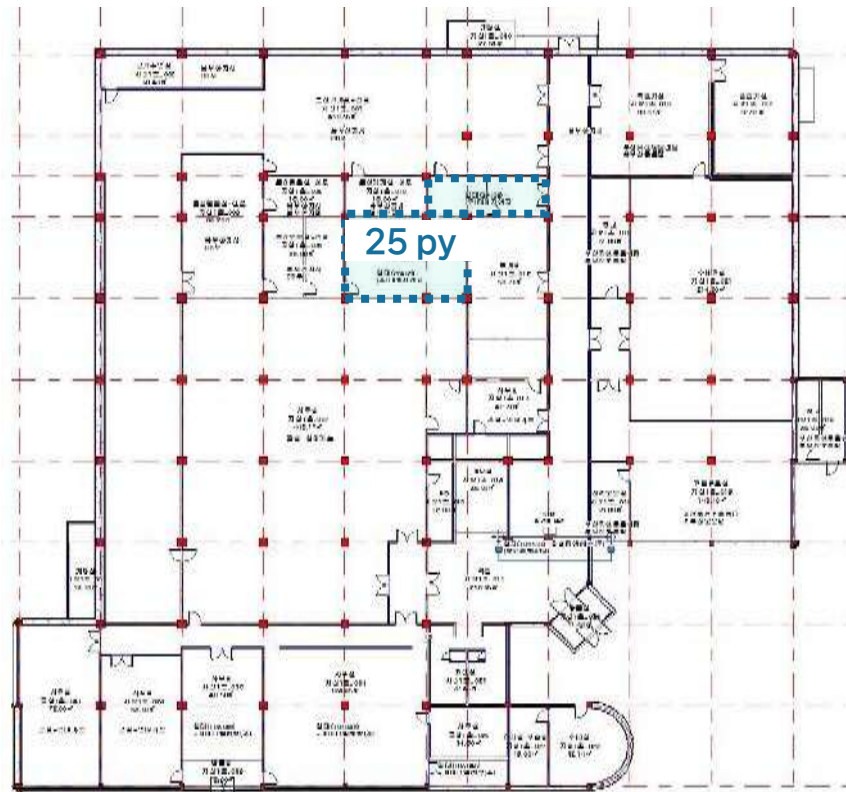
기준층 도면



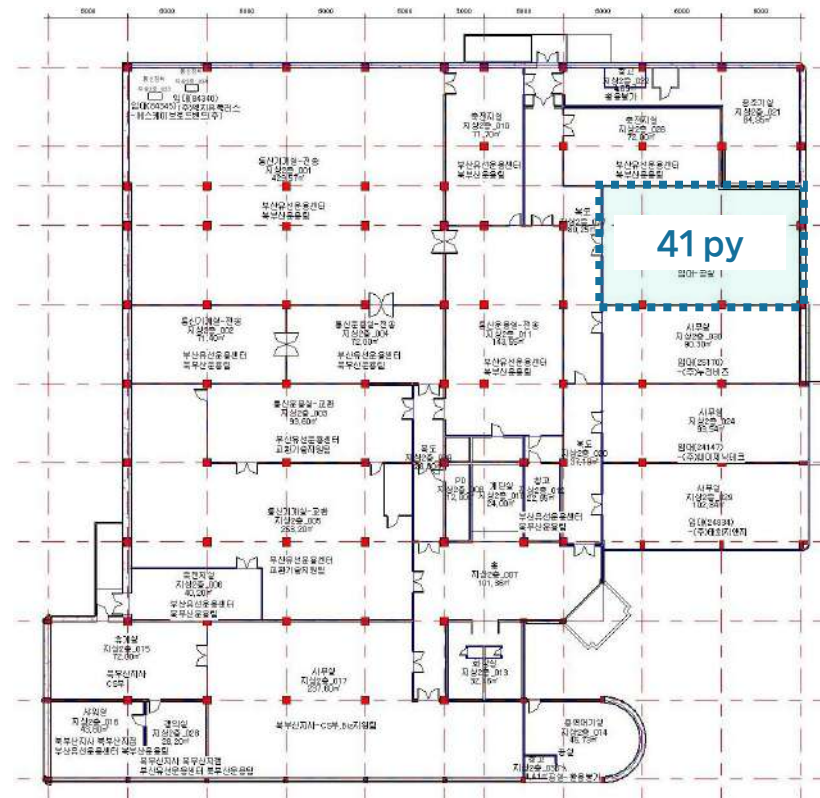


## 도면 상세

1F

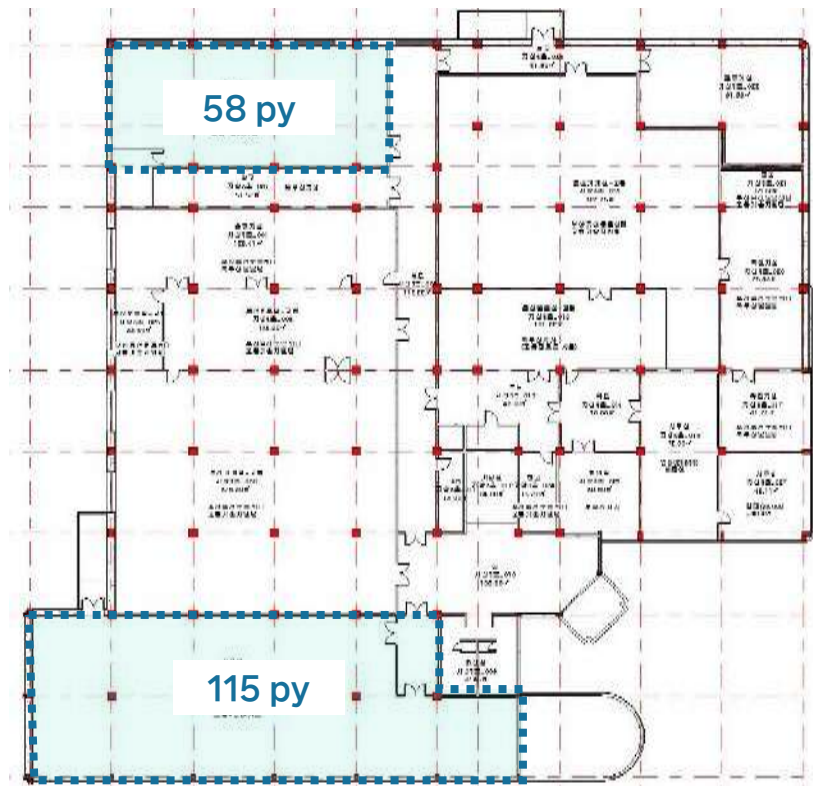


2F



## 도면 상세

3F



빌딩 개요



|        |                                                         |      |                        |
|--------|---------------------------------------------------------|------|------------------------|
| 소재지    | 부산광역시 기장군 기장을 차성로 269                                   |      |                        |
| 위 치    | 기장시장 인근                                                 | 빌딩규모 | B1 / 2F                |
| 준공년도   | 1979년                                                   | 연면적  | 3,382.80㎡ (1,023.3 py) |
| 주차대수   | 총 64대<br>· 무료 : 임대면적 40 py당 1대<br>· 유료 : 4만원/대/월(VAT별도) | 전용률  | 65.0%                  |
|        |                                                         | 승강기  | 없음                     |
| 기준층 면적 | 임대 1,361.99㎡ (412 py) / 전용 866.12㎡ (262 py)             |      |                        |
| 특이사항   | · 기장시장 인근 위치(300m 거리)                                   |      |                        |

빌딩 위치

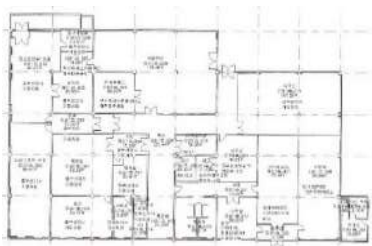


입주 가능 공간 및 임대 조건

※ 제반 조건 협의 가능 (단위 : 원/3.3㎡)

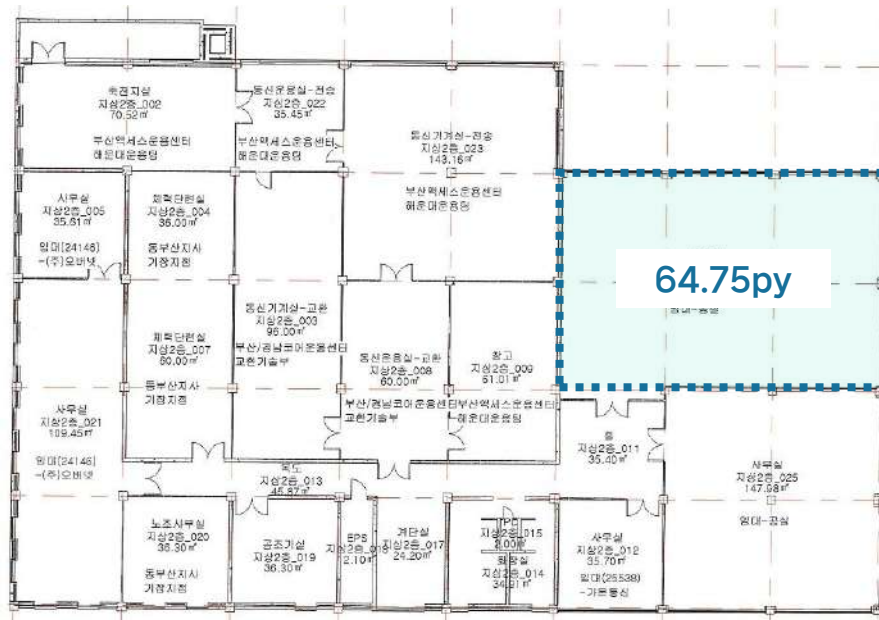
| 해 당 층 | 임 대 면 적 (py) | 전 용 면 적 (py) | 보 증 금   | 임 대 료  | 관 리 비  | 입 주 시 기 |
|-------|--------------|--------------|---------|--------|--------|---------|
| 2F    | 99.47        | 64.75        | 163,000 | 16,300 | 14,300 | 즉 시     |

기준층 도면



## 도면 상세

2F



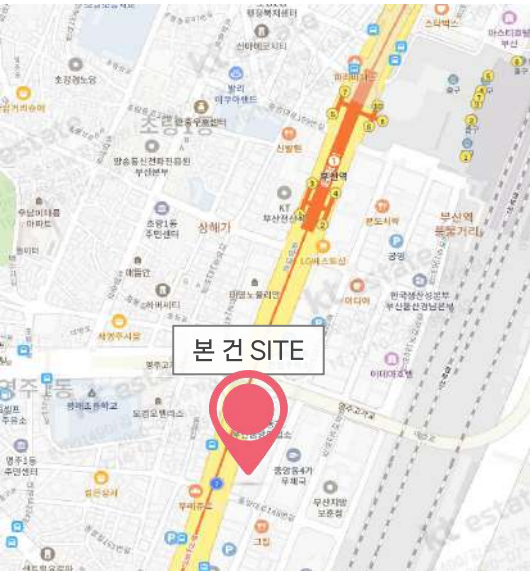


빌딩 개요



|        |                                                   |      |                          |
|--------|---------------------------------------------------|------|--------------------------|
| 소재지    | 부산광역시 중구 중앙대로 136                                 |      |                          |
| 위 치    | 부산역(KTX, 지하철) 1호선 보도10분                           | 빌딩규모 | B1 / 5F                  |
| 준공년도   | 1982년 01월                                         | 연면적  | 10,777.53㎡ (3260 py)     |
| 주차대수   | 총 55대(옥상주차)<br>· 무료 : 임대면적 50 py당 1대<br>· 유료 : 불가 | 전용률  | 73.90%                   |
|        |                                                   | 승강기  | 총 3대<br>(승객용 1대, 차량용 2대) |
| 기준층 면적 | 임대 1,854.77㎡ (561 py) / 전용 1,256.14㎡ (380py)      |      |                          |
| 특이사항   | · 입지조건 편리(KTX부산역 및 지하철 1호선)<br>· 중앙대로변 위치         |      |                          |

빌딩 위치

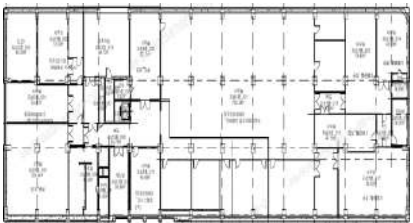


입주 가능 공간 및 임대 조건

※ 제반 조건 협의 가능 (단위 : 원/3.3㎡)

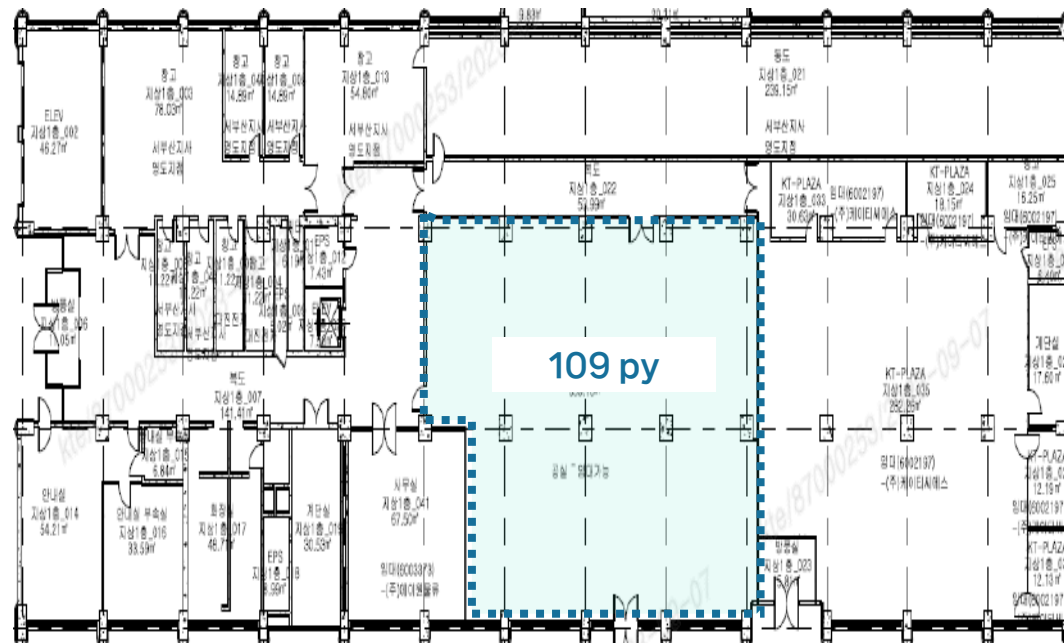
| 해 당 층 | 임 대 면 적 (py) | 전 용 면 적 (py) | 보 증 금   | 임 대 료  | 관 리 비  | 입 주 시 기 |
|-------|--------------|--------------|---------|--------|--------|---------|
| 1F    | 147          | 109          | 240,000 | 24,000 | 16,800 | '25.07  |
| 3F    | 19           | 14           | 200,000 | 20,000 | 16,800 | 즉 시     |
| 4F    | 55           | 41           |         |        |        |         |
| 5F    | 24           | 17           |         |        |        |         |

기준층 도면

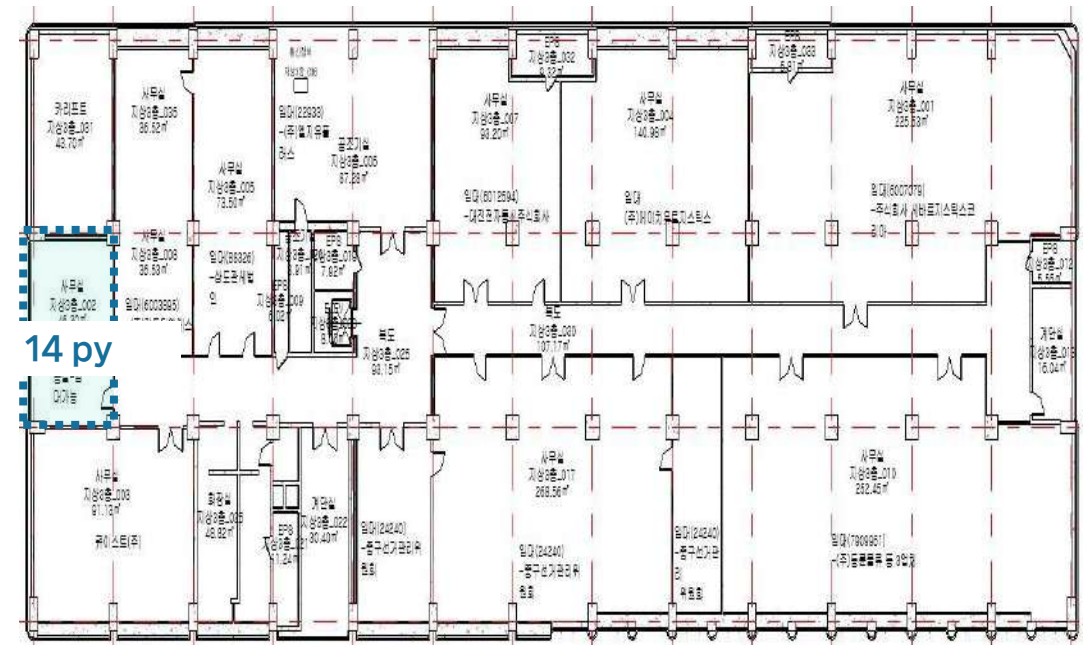


## 도면 상세

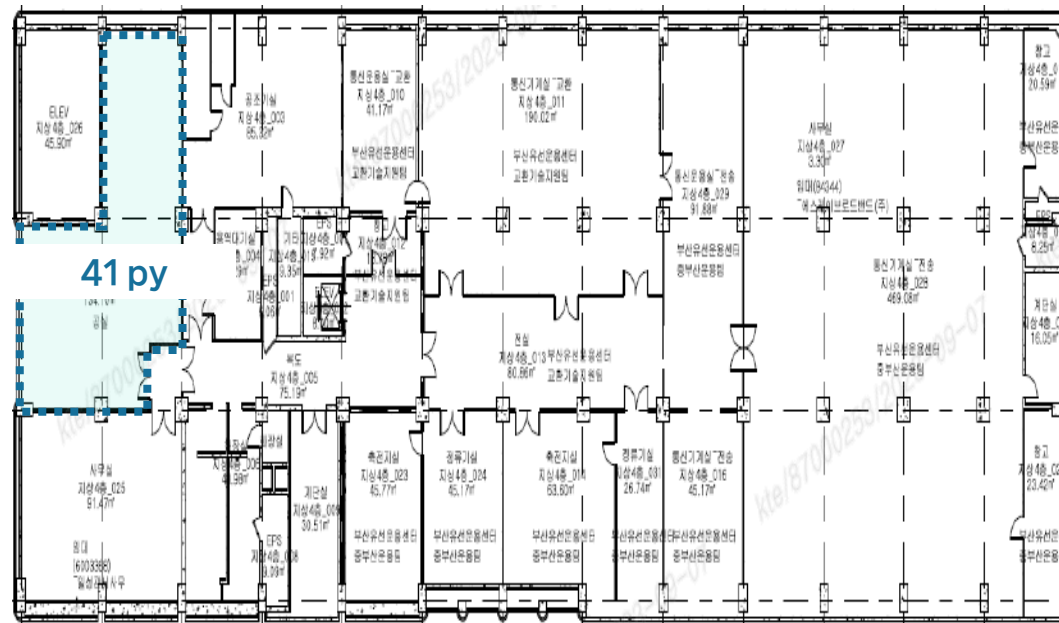
1F



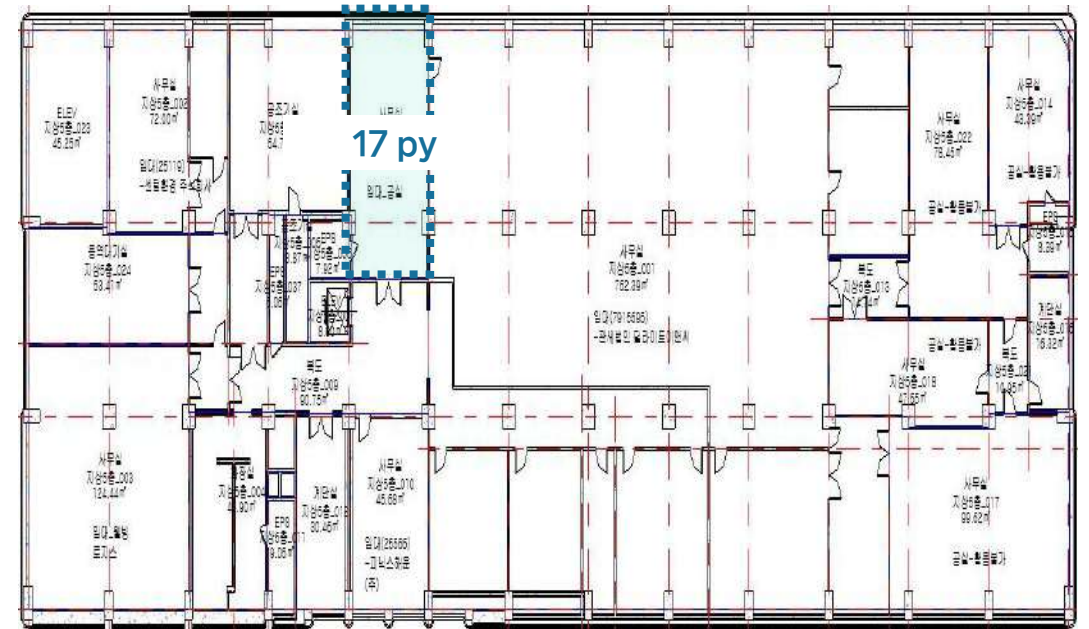
3F



## 4F



## 5F

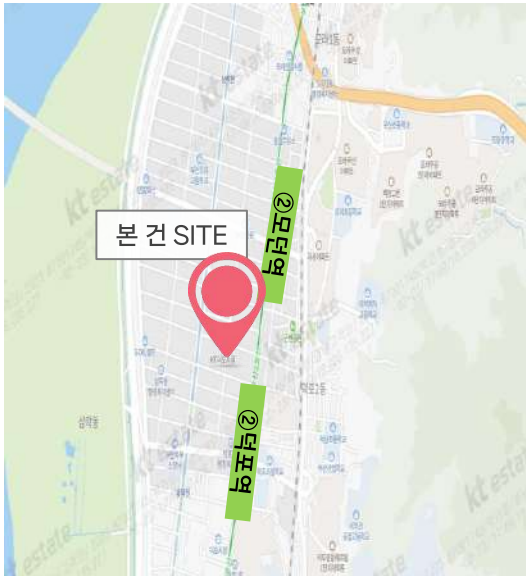


빌딩 개요



|        |                                                         |      |                     |
|--------|---------------------------------------------------------|------|---------------------|
| 소재지    | 부산광역시 사상구 덕포동 삼덕로 45번길 75                               |      |                     |
| 위 치    | 2호선 모던역 도보 7분                                           | 빌딩규모 | B1 / 3F             |
| 준공년도   | 1990년                                                   | 연면적  | 4,686.05㎡ (1,717py) |
| 주차대수   | 총 50대<br>· 무료 : 임대면적 40 py당 1대<br>· 유료 : 월 5만원/대(VAT별도) | 전용률  | 71.60%              |
|        |                                                         | 승강기  | 무                   |
| 기준층 면적 | 임대 2,528.92㎡ (765py) / 전용 1,841.32㎡ (557py)             |      |                     |
| 특이사항   | · 인근 모던역 도보 7분 · 인근상가, 식당 분포 매우 많음<br>· 주차장 매우 넓음       |      |                     |

빌딩 위치

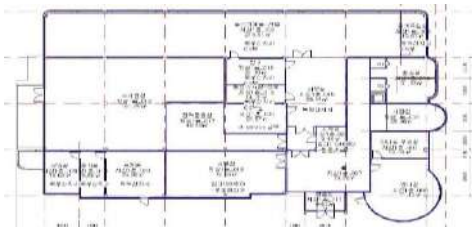


입주 가능 공간 및 임대 조건

※ 제반 조건 협의 가능 (단위 : 원/3.3㎡)

| 해 당 층 | 임 대 면 적 (py) | 전 용 면 적 (py) | 보 증 금   | 임 대 료  | 관 리 비  | 입 주 시 기 |
|-------|--------------|--------------|---------|--------|--------|---------|
| 3F    | 31           | 22           | 165,000 | 16,500 | 14,100 | 즉 시     |
| 3F    | 31           | 22           |         |        |        |         |

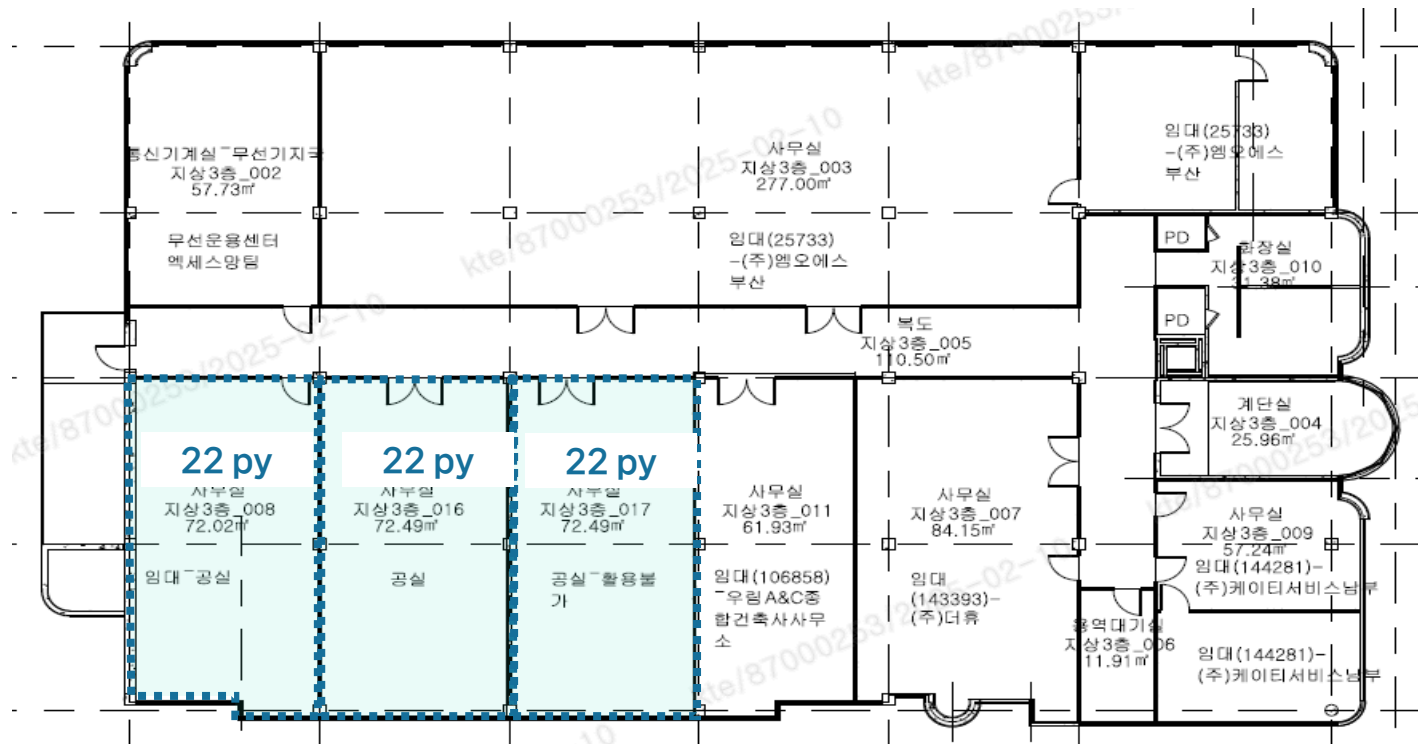
기준층 도면





## 도면 상세

3F

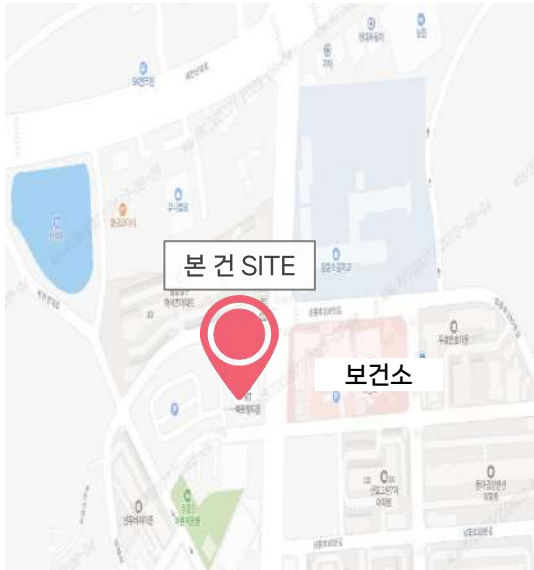


빌딩 개요



|        |                                                          |      |                          |
|--------|----------------------------------------------------------|------|--------------------------|
| 소재지    | 경상북도 포항시 북구 삼흥로 95                                       |      |                          |
| 위 치    | 보건소, 포항여객선 터미널 인근                                        | 빌딩규모 | B1 / 5F                  |
| 준공년도   | 2000년 7월                                                 | 연면적  | 9,472.41㎡ (2,865.4 py)   |
| 주차대수   | 총 130대<br>· 무료 : 임대면적 40 py당 1대<br>· 유료 : 6만원/대/월(VAT별도) | 전용률  | 60.9%                    |
|        |                                                          | 승강기  | 총 1대<br>(승객용 1대, 화물용 0대) |
| 기준층 면적 | 임대 1,684.27㎡ (509 py) / 전용 1,294.45㎡ (392 py)            |      |                          |
| 특이사항   | · 북구 장성동 주거밀집지역에 위치<br>· 보안/청소/시설관리 우수, 주차 여건 매우 우수      |      |                          |

빌딩 위치

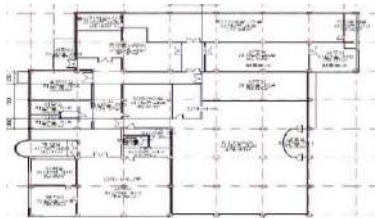


입주 가능 공간 및 임대 조건

※ 제반 조건 협의 가능 (단위 : 원/3.3㎡)

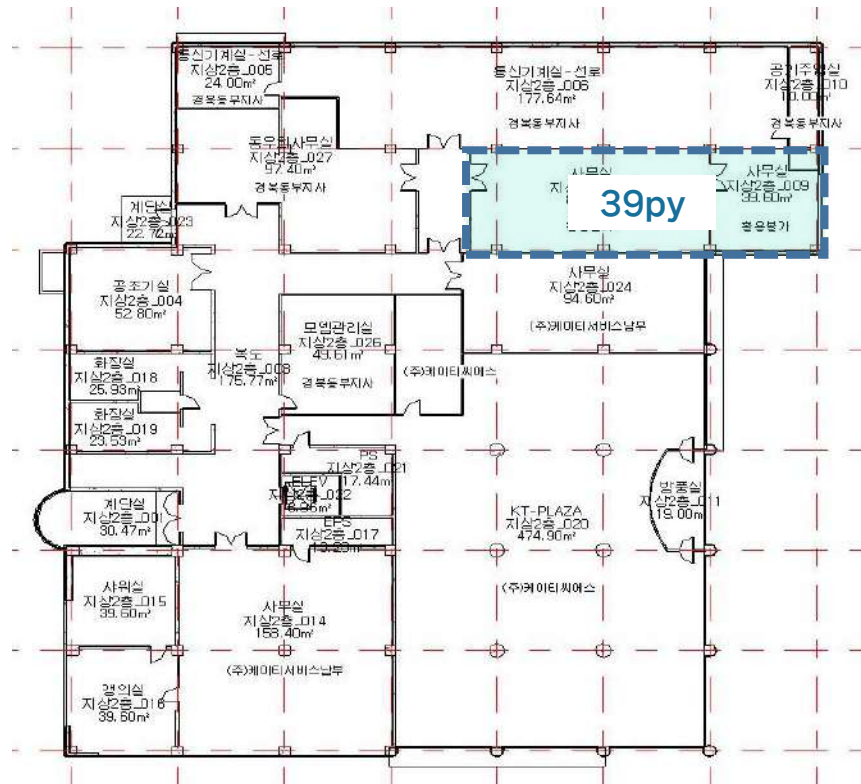
| 해 당 층 | 임 대 면 적 (py) | 전 용 면 적 (py) | 보 증 금   | 임 대 료  | 관 리 비  | 입 주 시 기                         |
|-------|--------------|--------------|---------|--------|--------|---------------------------------|
| 2F    | 63.93        | 38.93        | 414,000 | 14,600 | 15,200 | 즉 시<br>(3년 계약 시,<br>R/F 매년 3개월) |
| 5F    | 290.33       | 176.81       |         |        |        |                                 |

기준층 도면

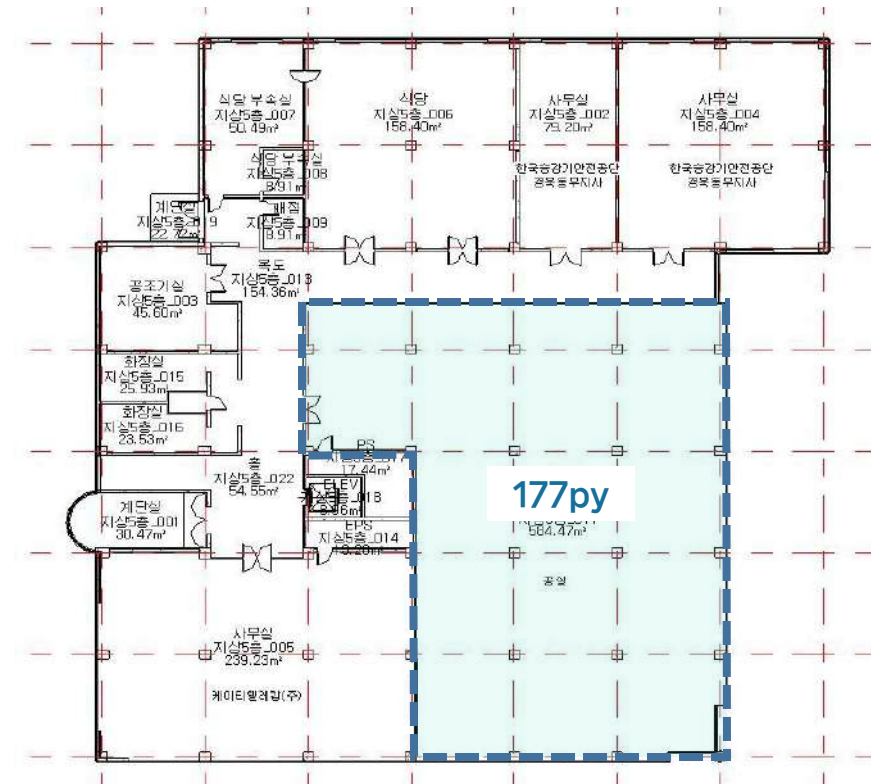


## 도면 상세

2F



5F



## 공실 내부

### 기준층



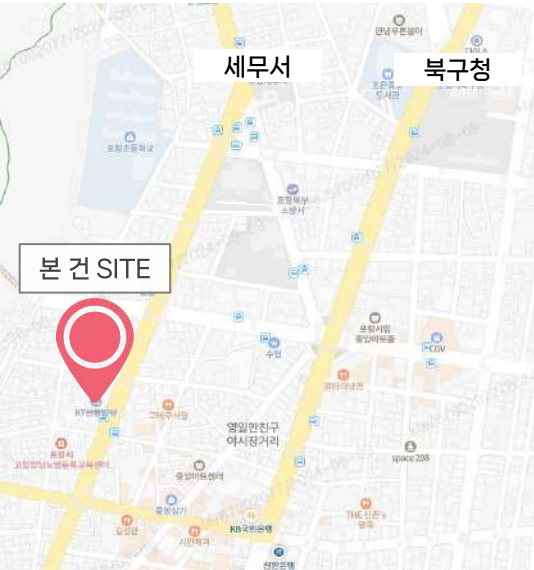


빌딩 개요



|        |                                                            |      |                        |
|--------|------------------------------------------------------------|------|------------------------|
| 소재지    | 경상북도 포항시 북구 용당로 143                                        |      |                        |
| 위 치    | 포항북구청, 세무서 인근                                              | 빌딩규모 | B1 / 3F                |
| 준공년도   | 1995년 7월                                                   | 연면적  | 4,190.14㎡ (1,269.7 py) |
| 주차대수   | 총 27대<br>· 무료 : 임대면적 40 py당 1대<br>· 유료 : 6만원/대/월(VAT별도)    | 전용률  | 73.0%                  |
|        |                                                            | 승강기  | 총 0대                   |
| 기준층 면적 | 임대 1,438.07㎡ (435 py) / 전용 1,274.66㎡ (386 py)              |      |                        |
| 특이사항   | · 포항 구 시가지(죽도시장, 세무서 등) 위치<br>· 보안/청소/시설관리 우수, 주차 여건 매우 우수 |      |                        |

빌딩 위치



입주 가능 공간 및 임대 조건

※ 제반 조건 협의 가능 (단위 : 원/3.3㎡)

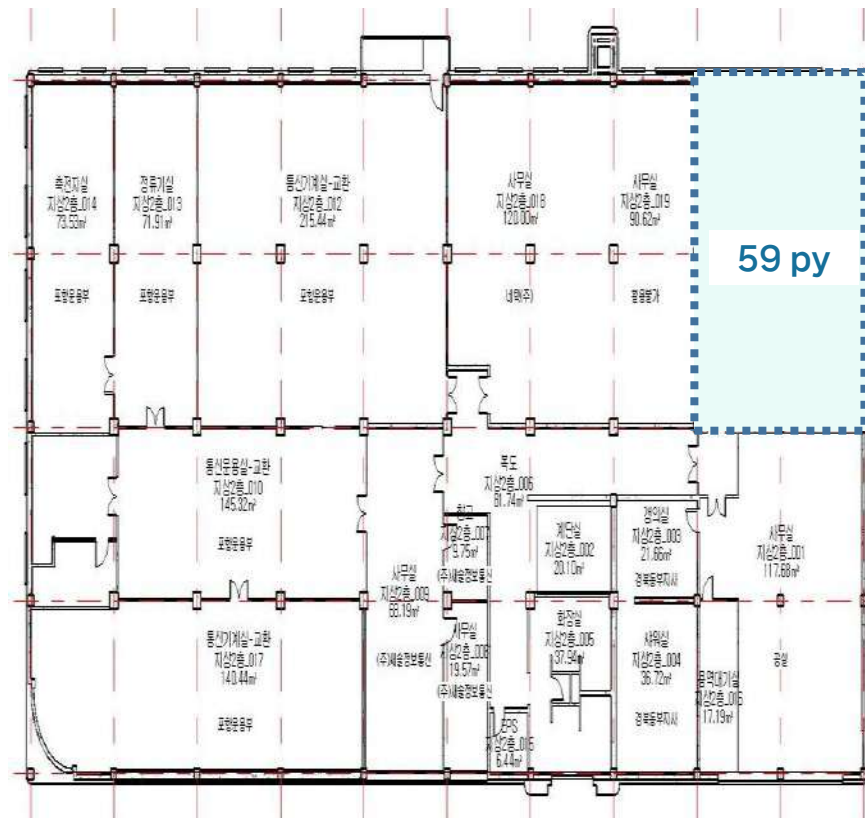
| 해 당 층 | 임 대 면 적 (py) | 전 용 면 적 (py) | 보 증 금   | 임 대 료  | 관 리 비  | 입 주 시 기                         |
|-------|--------------|--------------|---------|--------|--------|---------------------------------|
| 2F    | 59.60        | 43.51        | 419,000 | 13,900 | 12,100 | 즉 시<br>(3년 계약 시,<br>R/F 매년 3개월) |

기준층 도면



## 도면 상세

2F

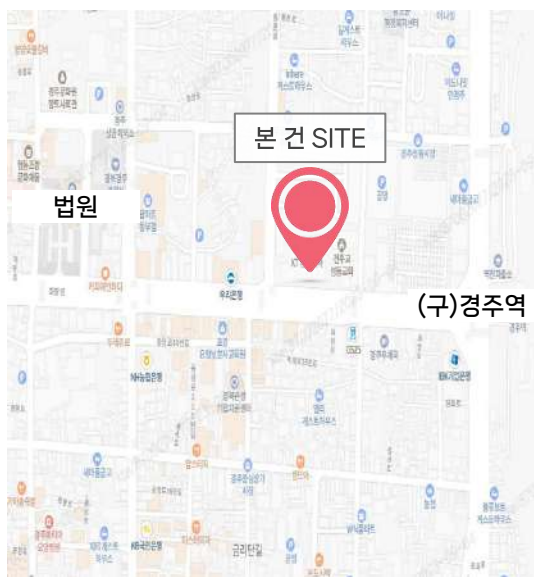


빌딩 개요



|        |                                                                      |      |                          |
|--------|----------------------------------------------------------------------|------|--------------------------|
| 소재지    | 경상북도 경주시 화랑로 125                                                     |      |                          |
| 위 치    | (구)경주역 인근, 대구지방법원 420m                                               | 빌딩규모 | B2 / 5F                  |
| 준공년도   | 2001년 10월                                                            | 연면적  | 15,745.24㎡ (4,762.9 py)  |
| 주차대수   | 총 219대<br>· 무료 : 임대면적 50 py당 1대<br>· 유료 : 8만원/대/월(VAT별도)             | 전용률  | 58.5%                    |
|        |                                                                      | 승강기  | 총 1대<br>(승객용 1대, 화물용 0대) |
| 기준층 면적 | 임대 2,293.28㎡ (694 py) / 전용 1,755.89㎡ (531 py)                        |      |                          |
| 특이사항   | · 지역 랜드마크, (구)경주역, 대구지방법원 경주지원 인근 위치<br>· 보안/청소/시설관리 우수, 주차 여건 매우 우수 |      |                          |

빌딩 위치

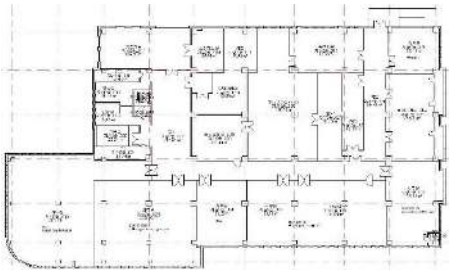


입주 가능 공간 및 임대 조건

※ 제반 조건 협의 가능 (단위 : 원/3.3㎡)

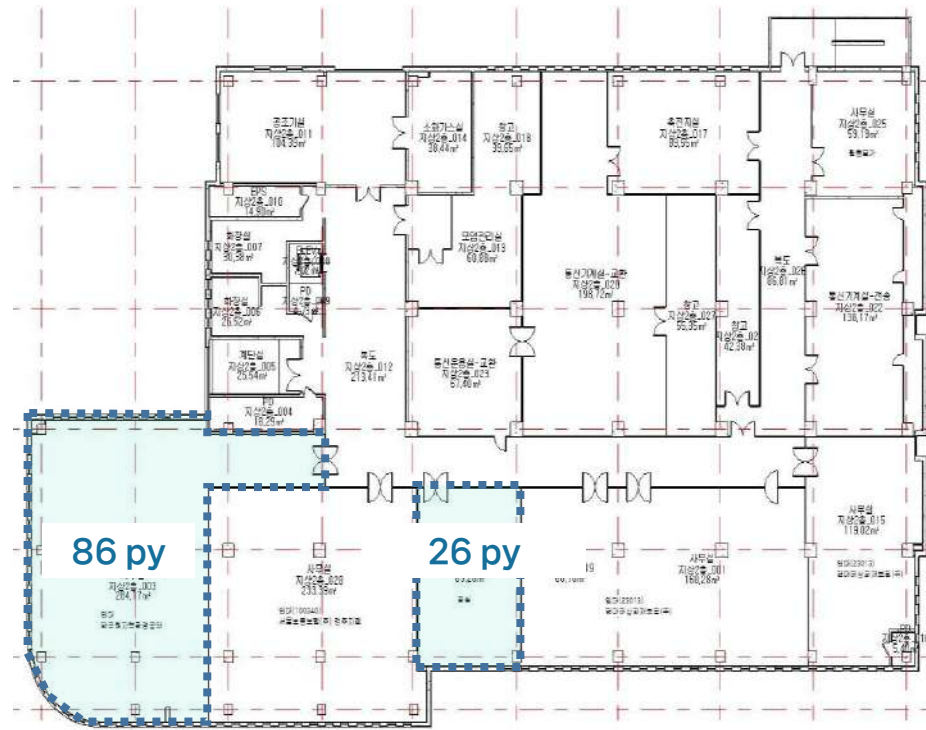
| 해 당 층 | 임 대 면 적 (py) | 전 용 면 적 (py) | 보 증 금   | 임 대 료  | 관 리 비  | 입 주 시 기 |
|-------|--------------|--------------|---------|--------|--------|---------|
| 2F    | 146.94       | 85.96        | 259,000 | 25,900 | 23,100 | 즉 시     |
| 2F    | 46.12        | 26.98        |         |        |        |         |
| 5F    | 97.63        | 57.11        |         |        |        |         |

기준층 도면

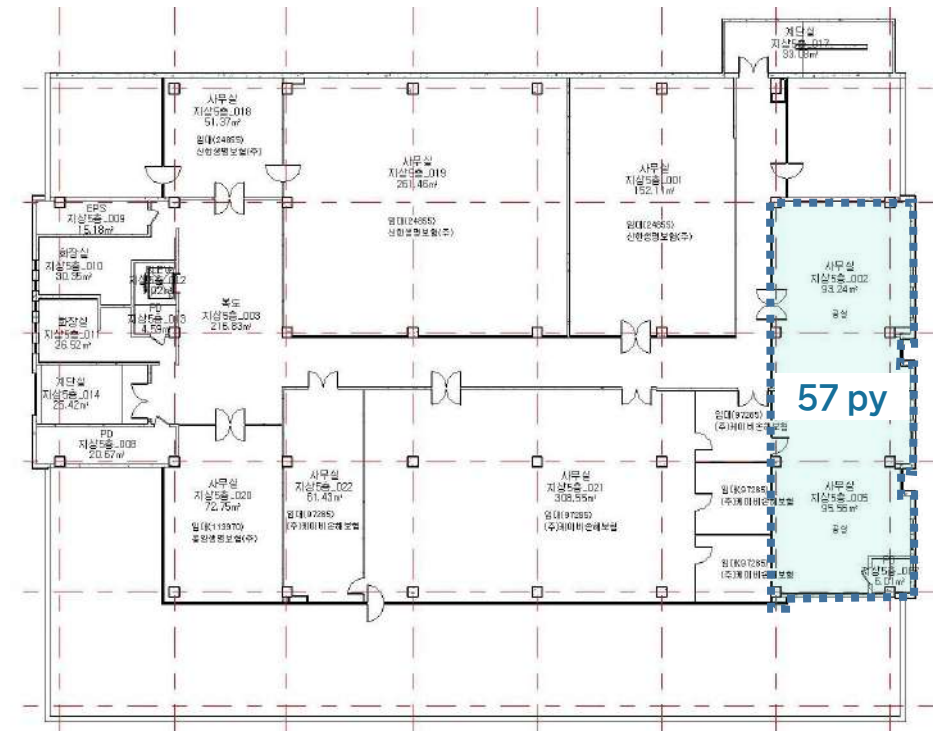


## 도면 상세

2F



5F





▣ 내부 현황 (1층 로비)



▣ 내부 현황 (공실, 최신형 E/V 및 구내식당)



빌딩 개요



|        |                                                         |      |                          |
|--------|---------------------------------------------------------|------|--------------------------|
| 소재지    | 경산시 경산로 154                                             |      |                          |
| 위 치    | 경산역(경부선) 도보 5분                                          | 빌딩규모 | B2 /6F                   |
| 준공년도   | 1982년 01월                                               | 연면적  | 8,166.84㎡ (2,470py)      |
| 주차대수   | 총 50대<br>· 무료 : 임대면적 50 py당 1대<br>· 유료 : 6만원/대/월(VAT별도) | 전용률  | 48.6%                    |
|        |                                                         | 승강기  | 총 2대<br>(승객용 1대, 주차용 1대) |
| 기준층 면적 | 임대 1,474.46㎡ (446py) / 전용 1,123.10㎡ (340py)             |      |                          |
| 특이사항   | · 수성IC 인근 위치<br>· 보안/청소/시설관리 우수                         |      |                          |

빌딩 위치



입주 가능 공간 및 임대 조건

※ 제반 조건 협의 가능 (단위 : 원/3.3㎡)

| 해 당 층 | 임 대 면 적 (py) | 전 용 면 적 (py) | 보 증 금   | 임 대 료  | 관 리 비  | 입 주 시 기 |
|-------|--------------|--------------|---------|--------|--------|---------|
| 3F    | 82.41        | 40.05        | 127,000 | 12,700 | 12,800 | 즉 시     |
| 3F    | 46.67        | 22.68        |         |        |        |         |
| 4F    | 31.43        | 15.28        |         |        |        |         |

기준층 도면







빌딩 개요



|        |                                                               |      |                      |
|--------|---------------------------------------------------------------|------|----------------------|
| 소재지    | 경상북도 김천시 시민로 10                                               |      |                      |
| 위 치    | 김천TG에서 800m, 시민탑삼거리                                           | 빌딩규모 | B1 / 5F              |
| 준공년도   | 2007년 10월                                                     | 연면적  | 4,435.13㎡ (1,342 py) |
| 주차대수   | 총 92대 (자주식)<br>· 무료 : 임대면적 40 py당 1대<br>· 유료 : 5만원/대/월(VAT별도) | 전용률  | 73.1%                |
|        |                                                               | 승강기  | 총 1대 (승객용 1대)        |
| 기준층 면적 | 임대 1,243.08㎡ (376.03 py) / 전용 908.69㎡ (274.88 py)             |      |                      |
| 특이사항   | · 경부고속도로 김천IC 인근 교통요지<br>· 내부 기동없는 효율적인 공간활용 가능, 100% 자주식 주차  |      |                      |

빌딩 위치



입주 가능 공간 및 임대 조건

※ 제반 조건 협의 가능 (단위 : 원/3.3㎡)

| 해 당 층 | 임 대 면 적 (py) | 전 용 면 적 (py) | 보 증 금   | 임 대 료  | 관 리 비  | 입 주 시 기 |
|-------|--------------|--------------|---------|--------|--------|---------|
| 3F    | 59.22        | 43.29        | 320,000 | 13,100 | 15,000 | 즉 시     |
| 4F    | 58.33        | 42.64        |         |        |        |         |
| 5F    | 89.38        | 65.34        |         |        |        |         |

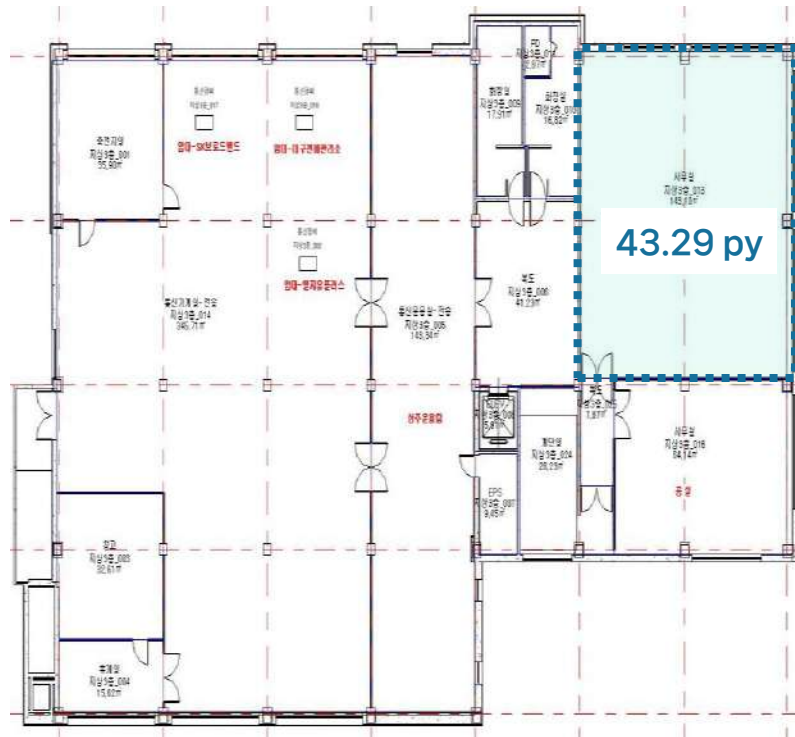
기준층 도면



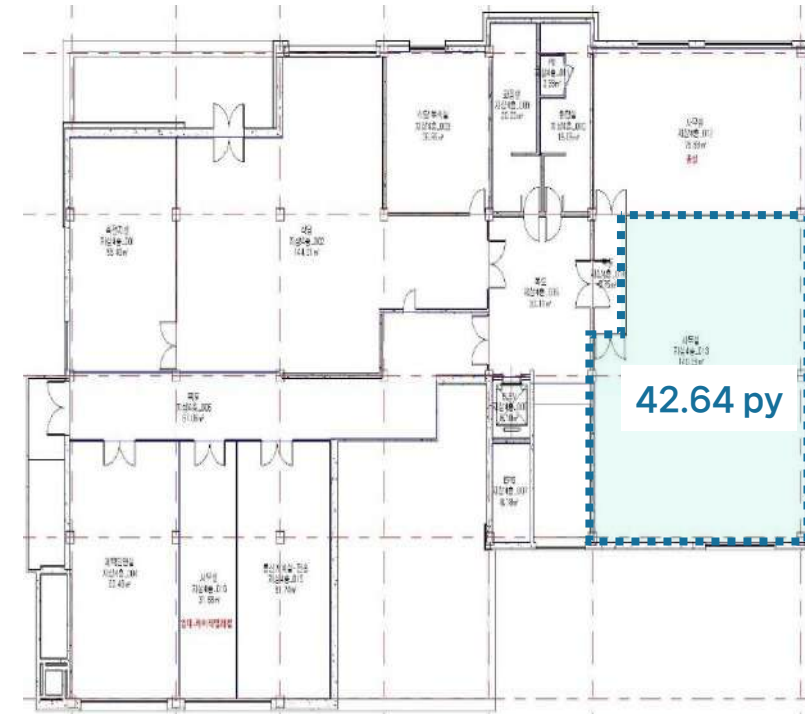


## 도면 상세

3F

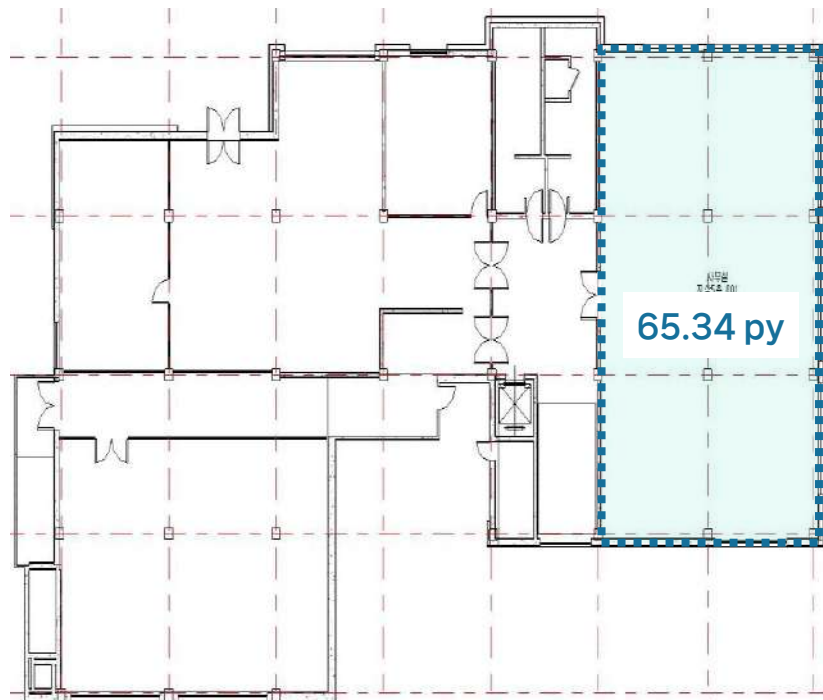


4F



## 도면 상세

5F



빌딩 개요



|        |                                                             |      |                      |
|--------|-------------------------------------------------------------|------|----------------------|
| 소재지    | 경상북도 구미시 3공단 2로 303                                         |      |                      |
| 위 치    | 경부고속도로 구미&남구미TG 인근공단                                        | 빌딩규모 | B1 / 4F              |
| 준공년도   | 2005년 10월                                                   | 연면적  | 6,837.96㎡ (2,068 py) |
| 주차대수   | 총 143대<br>· 무료 : 임대면적 40 py당 1대<br>· 유료 : 5만원/대/월(VAT별도)    | 전용률  | 61.3%                |
|        |                                                             | 승강기  | 총 1대 (승객용 1대)        |
| 기준층 면적 | 임대 1,513.30㎡ (458 py) / 전용 927.65㎡ (281 py)                 |      |                      |
| 특이사항   | · 경부고속도로 인근 교통요지<br>· 보안/청소/시설관리 우수, 100% 자주식 주차 및 여건 매우 우수 |      |                      |

빌딩 위치

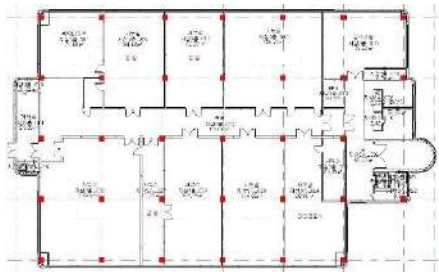


입주 가능 공간 및 임대 조건

※ 제반 조건 협의 가능 (단위 : 원/3.3㎡)

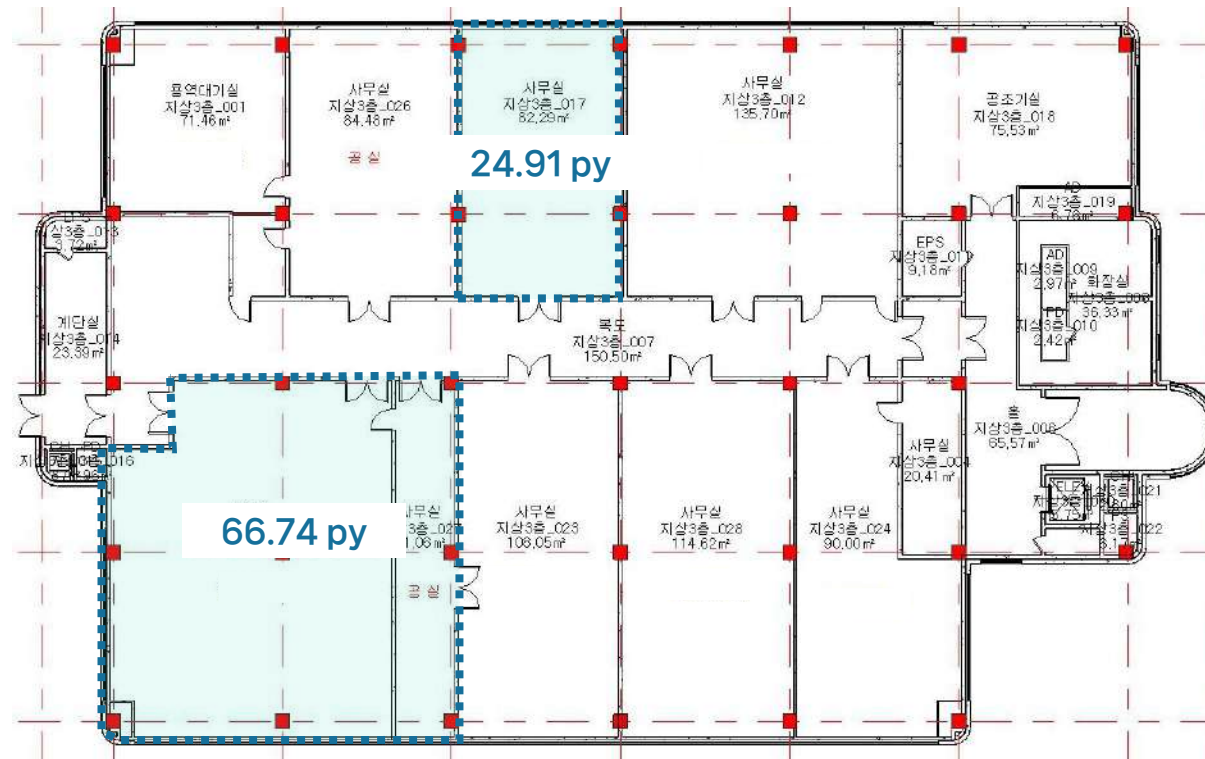
| 해 당 층 | 임 대 면 적 (py) | 전 용 면 적 (py) | 보 증 금   | 임 대 료  | 관 리 비  | 입 주 시 기 |
|-------|--------------|--------------|---------|--------|--------|---------|
| 3F    | 40.64        | 24.91        | 119,000 | 11,900 | 12,500 | 즉 시     |
| 3F    | 108.87       | 66.74        |         |        |        |         |

기준층 도면



## 도면 상세

3F





빌딩 개요



|        |                                                         |      |                        |
|--------|---------------------------------------------------------|------|------------------------|
| 소재지    | 경상북도 문경시 영신로 6                                          |      |                        |
| 위 치    | 문경시 점촌동 중심지(점촌역 200m)                                   | 빌딩규모 | B1 / 4F                |
| 준공년도   | 1982년                                                   | 연면적  | 5,117.00㎡ (1,547.89py) |
| 주차대수   | 총 주차대수 44대<br>자주식 주차 : 지하10, 지상34<br>무료 : 임대면적 40py당 1대 | 전용률  | 54.6%                  |
|        |                                                         | 승강기  | 총 1대                   |
| 기준층 면적 | 임대면적 1,215.44㎡ (367.67py) / 전용면적 663.63㎡ (200.74py)     |      |                        |
| 특이사항   | 점촌역 200m, 버스터미널 1km 인근 교통요지                             |      |                        |

빌딩 위치



입주 가능 공간 및 임대 조건

※ 제반 조건 협의 가능 (단위 : 원/3.3㎡)

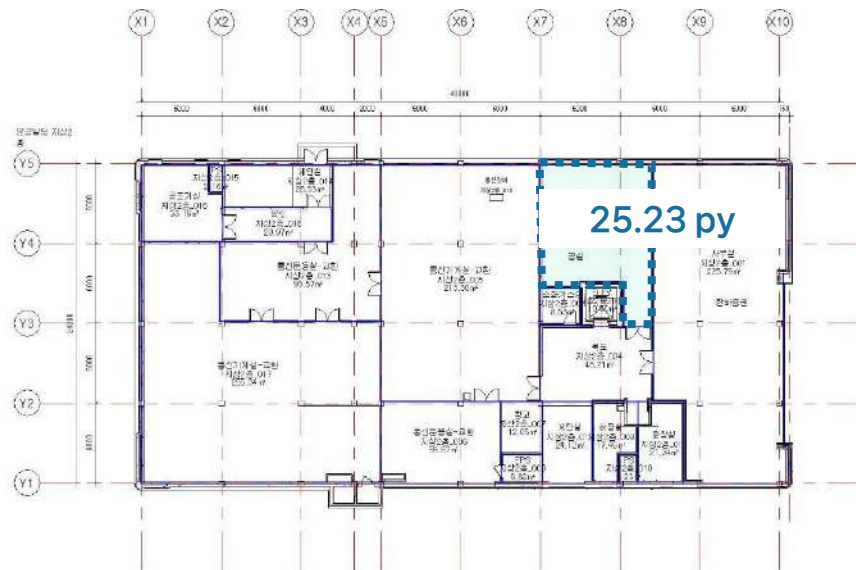
| 해 당 층 | 임 대 면 적 (py) | 전 용 면 적 (py) | 보 증 금   | 임 대 료  | 관 리 비  | 입 주 시 기 |
|-------|--------------|--------------|---------|--------|--------|---------|
| 3F    | 126.32       | 68.97        | 320,000 | 13,600 | 14,000 | 즉 시     |
| 2F    | 46.20        | 25.23        |         |        |        |         |

기준층 도면

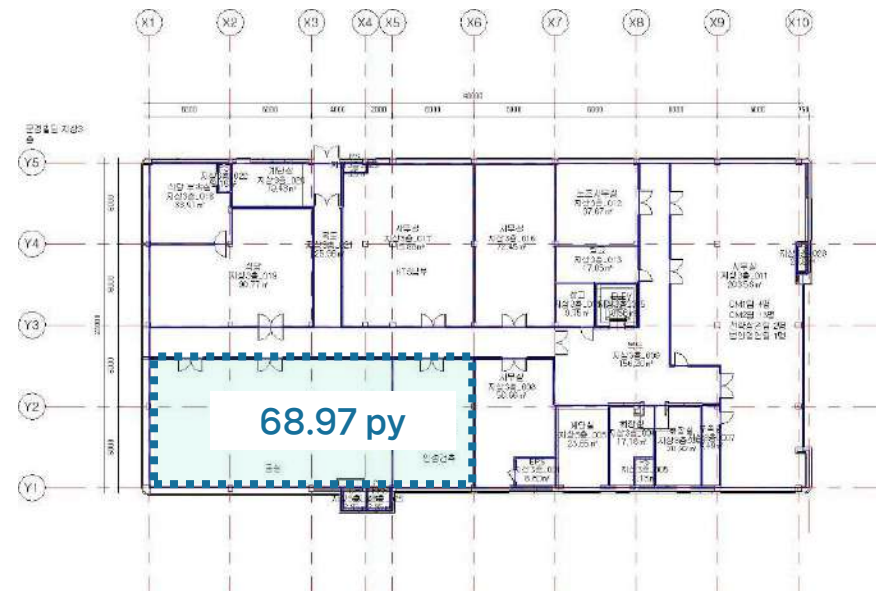


## 도면 상세

2F



3F

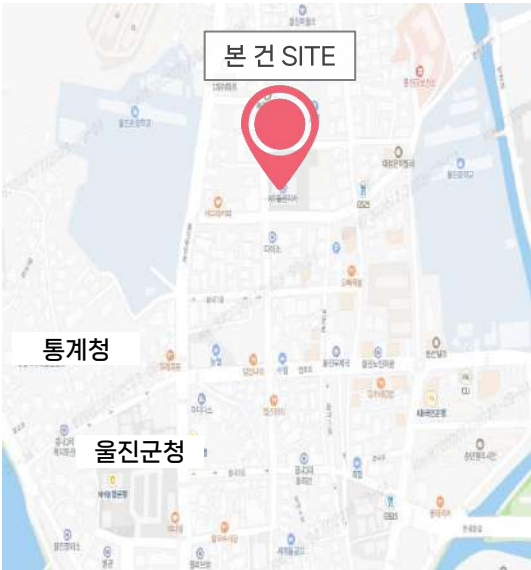


빌딩 개요



|        |                                                                           |      |                          |
|--------|---------------------------------------------------------------------------|------|--------------------------|
| 소재지    | 경상북도 울진군 울진읍 읍내8길 25                                                      |      |                          |
| 위 치    | 울진군청, 읍사무소, 보건소 인근                                                        | 빌딩규모 | B1 / 3F                  |
| 준공년도   | 2010년 6월                                                                  | 연면적  | 3,733.95㎡ (1,129.5 py)   |
| 주차대수   | 총 69대<br>· 무료 : 임대면적 40 py당 1대<br>· 유료 : 4만원/대/월(VAT별도)                   | 전용률  | 46.0%                    |
|        |                                                                           | 승강기  | 총 1대<br>(승객용 1대, 화물용 0대) |
| 기준층 면적 | 임대 733.64㎡ (222 py) / 전용 495.31㎡ (150 py)                                 |      |                          |
| 특이사항   | · 울진군청, 통계청, 시중은행 등 관공서 인근 위치(반경 300m 이내)<br>· 보안/청소/시설관리 우수, 주차 여건 매우 우수 |      |                          |

빌딩 위치

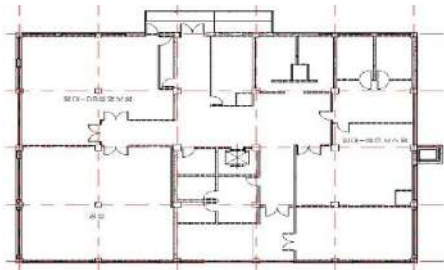


입주 가능 공간 및 임대 조건

※ 제반 조건 협의 가능 (단위 : 원/3.3㎡)

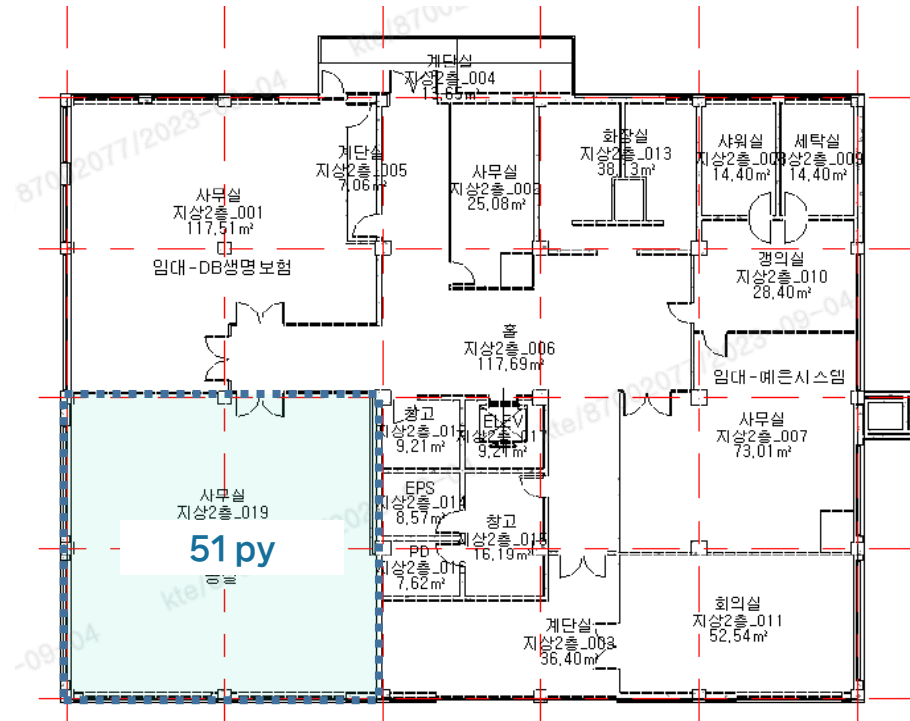
| 해 당 층 | 임 대 면 적 (py) | 전 용 면 적 (py) | 보 증 금   | 임 대 료  | 관 리 비  | 입 주 시 기 |
|-------|--------------|--------------|---------|--------|--------|---------|
| 2F    | 111.56       | 51.32        | 126,000 | 12,600 | 12,900 | 즉 시     |

기준층 도면



## 도면 상세

2F





## 공실 내부

### 기준층

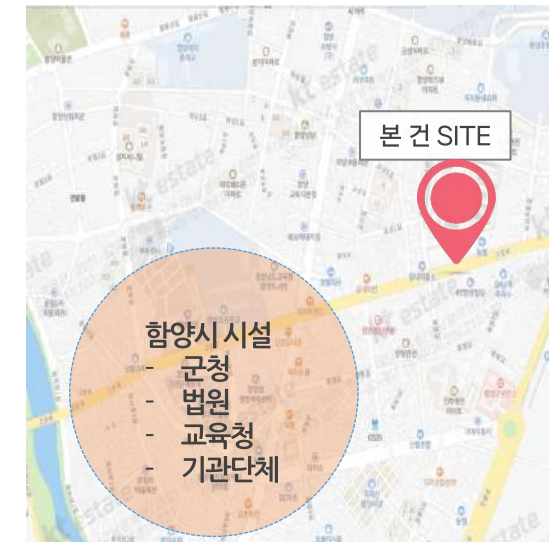


## 빌딩 개요



|        |                                                                   |      |                   |
|--------|-------------------------------------------------------------------|------|-------------------|
| 소재지    | 경남 함양군 함양읍 고운로 86                                                 |      |                   |
| 위 치    | 함양군읍 도보10분                                                        | 빌딩규모 | B1 / 3F           |
| 준공년도   | 1982년                                                             | 연면적  | 3,168.39㎡ (958py) |
| 주차대수   | 총 35대<br>· 무료 : 임대면적 40 py당 1대<br>· 유료 : 3만원/대/월(VAT별도)           | 전용률  | 66.9%             |
|        |                                                                   | 승강기  | 없음                |
| 기준층 면적 | 임대 876.03㎡ (265 py) / 전용 552.07㎡ (167 py)                         |      |                   |
| 특이사항   | . 함양군청 도보 10분<br>. 창원지방법원 도보 10분<br>. 함양군 도심지 위치<br>. 중앙난방, 개별 냉방 |      |                   |

## 빌딩 위치

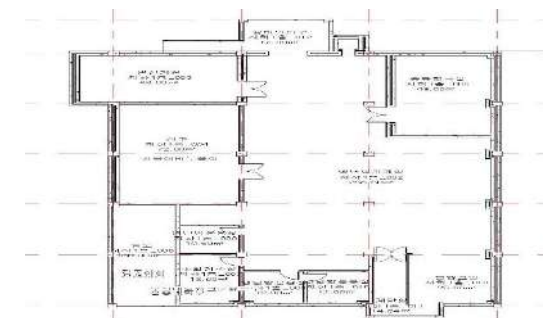


## 입주 가능 공간 및 임대 조건

※ 제반 조건 협의 가능 (단위 : 원/3.3㎡)

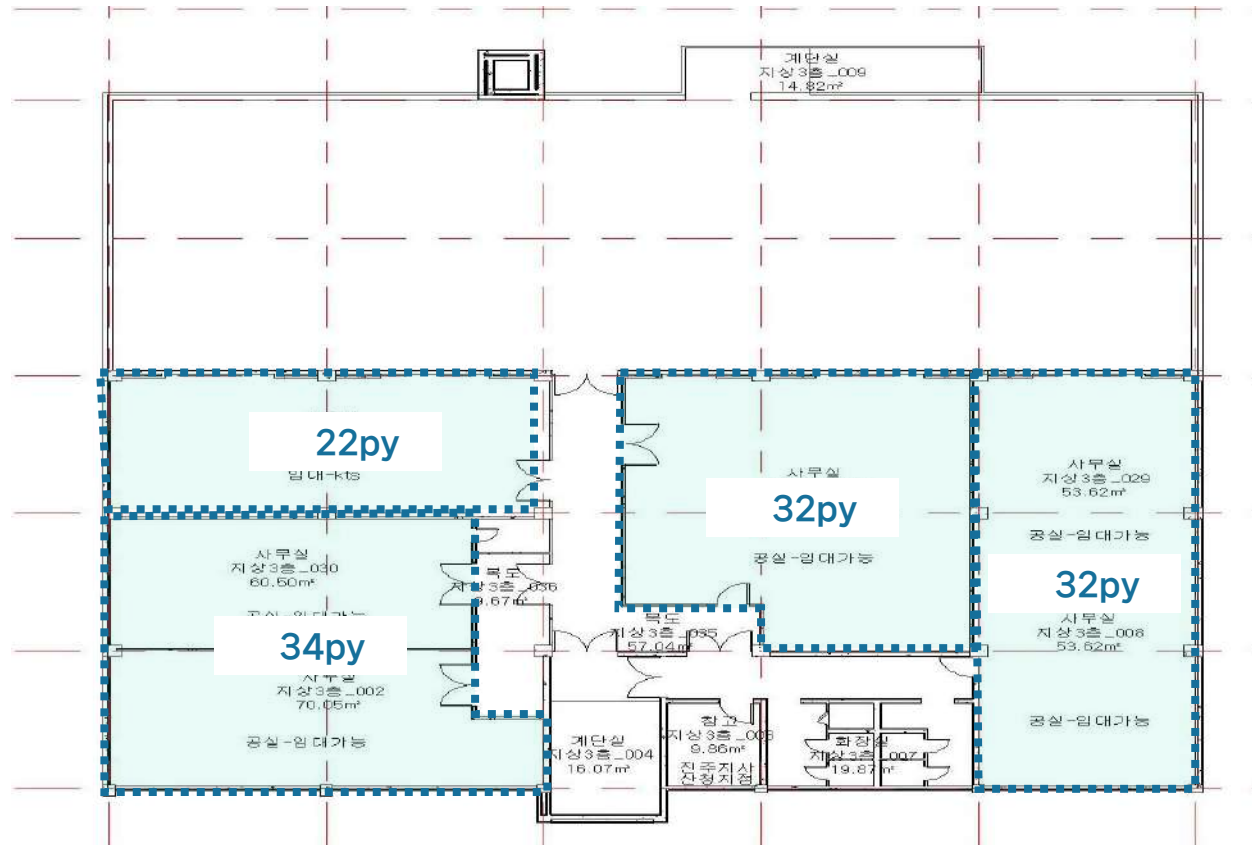
| 해 당 층 | 임 대 면 적 (py) | 전 용 면 적 (py) | 보 증 금  | 임 대 료 | 관 리 비  | 입 주 시 기 |
|-------|--------------|--------------|--------|-------|--------|---------|
| 3F    | 59           | 34           | 92,000 | 9,200 | 12,400 | 즉 시     |
| 3F    | 33           | 22           |        |       |        |         |
| 3F    | 48           | 32           |        |       |        |         |

## 기준층 도면



## 도면 상세

3F

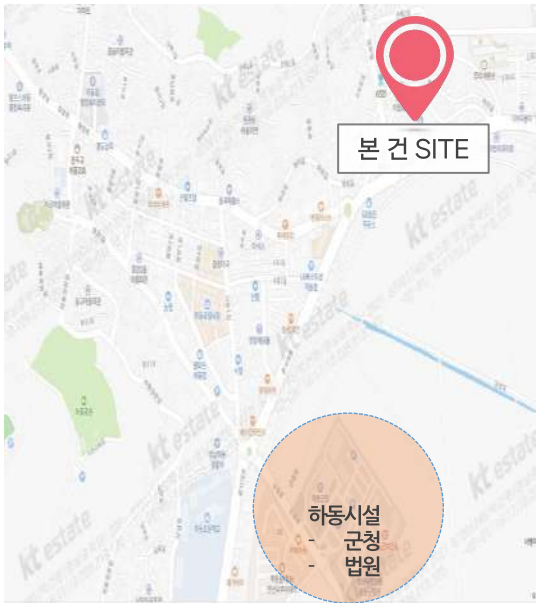


빌딩 개요



|        |                                                             |      |                      |
|--------|-------------------------------------------------------------|------|----------------------|
| 소재지    | 경남 하동군 하동읍 경서대로 199                                         |      |                      |
| 위 치    | 하동군청 도보 5분                                                  | 빌딩규모 | B1 / 5F              |
| 준공년도   | 1998년                                                       | 연면적  | 97,173.61㎡ (2,779py) |
| 주차대수   | 총 42대<br>· 무료 : 임대면적 40 py당 1대<br>· 유료 : 5만원/대/월(VAT별도)     | 전용률  | 64.4%                |
|        |                                                             | 승강기  | 없음                   |
| 기준층 면적 | 임대 876.03㎡ (265 py) / 전용 552.07㎡ (167 py)                   |      |                      |
| 특이사항   | · 하동군내 업무시설 인근<br>(하동군청, 하동법원 등 도보 5~10분 내)<br>· 중앙난방, 개별냉방 |      |                      |

빌딩 위치

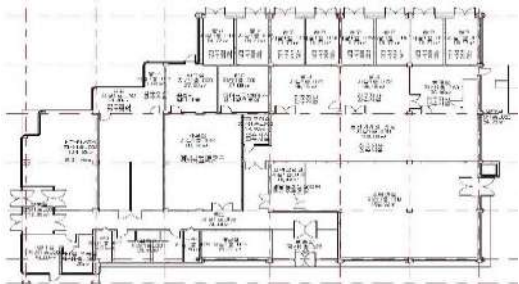


입주 가능 공간 및 임대 조건

※ 제반 조건 협의 가능 (단위 : 원/3.3㎡)

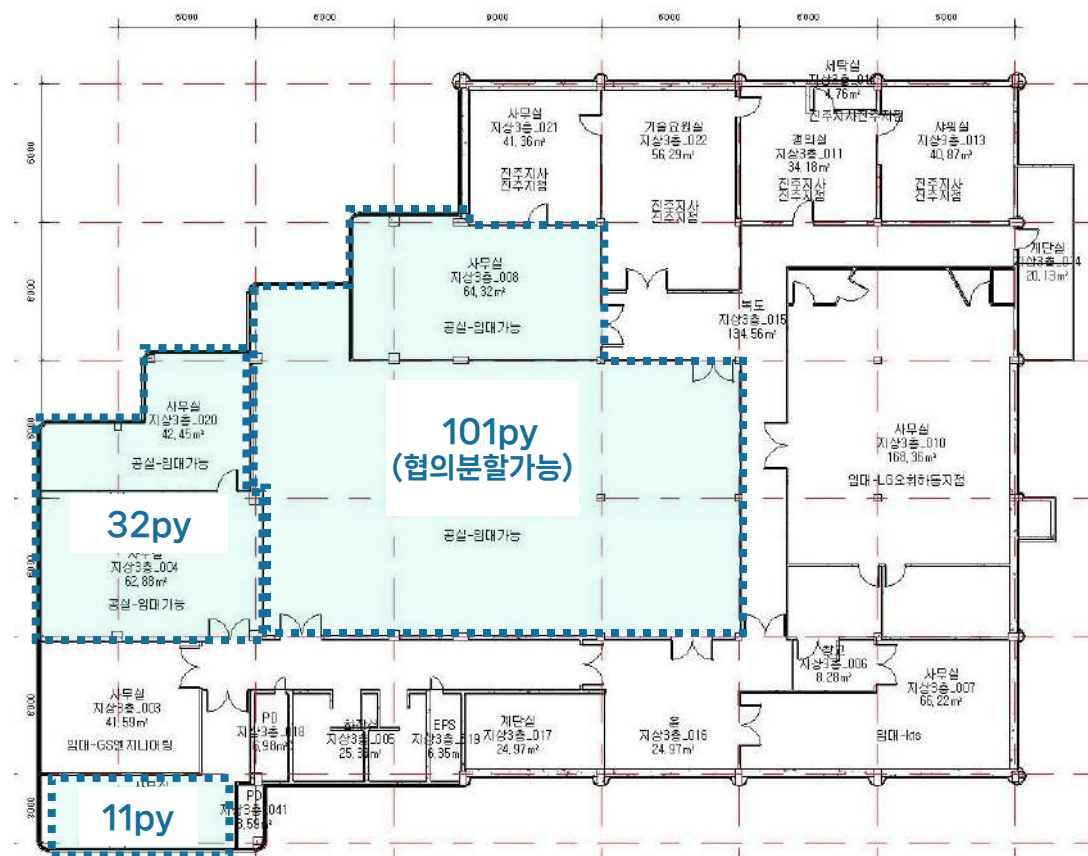
| 해 당 층 | 임 대 면 적 (py) | 전 용 면 적 (py) | 보 증 금  | 임 대 료 | 관 리 비  | 입 주 시 기 |
|-------|--------------|--------------|--------|-------|--------|---------|
| 3F    | 157          | 101          | 98,000 | 9,800 | 11,900 | 즉 시     |
| 3F    | 49           | 32           |        |       |        |         |
| 3F    | 17           | 11           |        |       |        |         |

기준층 도면





## 3F

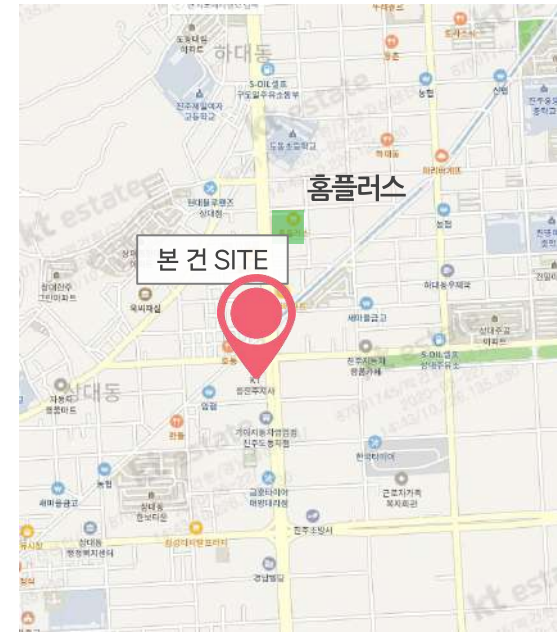


빌딩 개요



|        |                                                           |      |                      |
|--------|-----------------------------------------------------------|------|----------------------|
| 소재지    | 경남 진주시 대신로 265                                            |      |                      |
| 위 치    | 진주 상대동 홈플러스 도보5분                                          | 빌딩규모 | B1 / 5F              |
| 준공년도   | 1982년                                                     | 연면적  | 15,498.63㎡ (4,696py) |
| 주차대수   | 총 90대<br>· 무료 : 임대면적 40 py당 1대<br>· 유료 : 7.5만원/대/월(VAT별도) | 전용률  | 70.6%                |
|        |                                                           | 승강기  | 1대                   |
| 기준층 면적 | 임대 734.88㎡ (222.3py) / 전용 386.11㎡ (116.8 py)              |      |                      |
| 특이사항   | . 대신로 대로변 4거리 위치<br>. 도봉초등학교 도보 10분 내외<br>. 상대동 시내 위치     |      |                      |

빌딩 위치

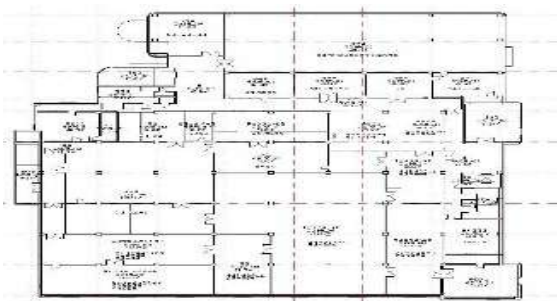


입주 가능 공간 및 임대 조건

※ 제반 조건 협의 가능 (단위 : 원/3.3㎡)

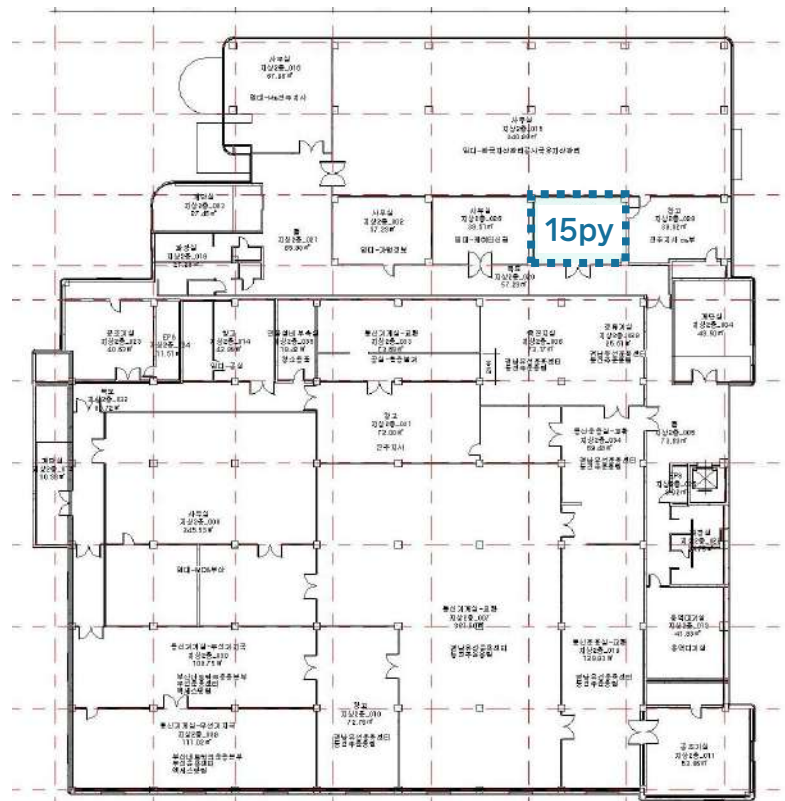
| 해 당 층 | 임 대 면 적 (py) | 전 용 면 적 (py) | 보 증 금   | 임 대 료  | 관 리 비  | 입 주 시 기       |
|-------|--------------|--------------|---------|--------|--------|---------------|
| 2F    | 21           | 15           | 176,000 | 17,600 | 14,200 | 즉 시           |
| 3F    | 238          | 168          |         |        |        | 즉 시<br>(분할가능) |

기준층 도면

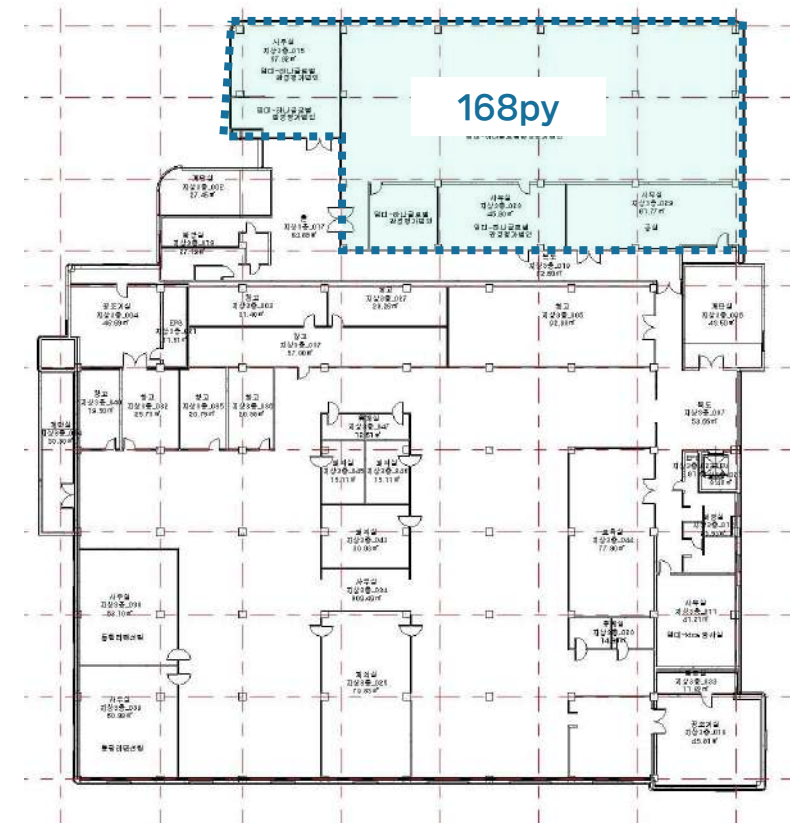


## 도면 상세

2F



3F

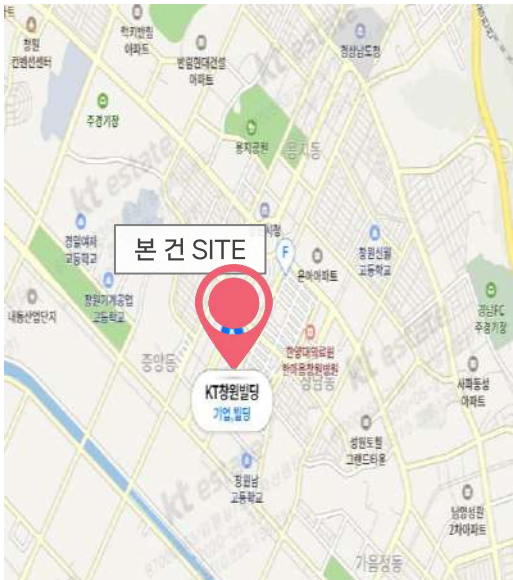


빌딩 개요



|        |                                                          |      |                     |
|--------|----------------------------------------------------------|------|---------------------|
| 소재지    | 경남 창원시 성산구 상남동 72-2                                      |      |                     |
| 위 치    | 창원 상남구 중심가-창원우체국 인접                                      | 빌딩규모 | 3F                  |
| 준공년도   | 1982년 준공 / 본동 2006년 리모델링                                 | 연면적  | 1,447㎡ (438py)-예식장동 |
| 주차대수   | 총 205대<br>· 무료 : 임대면적 40 py당 1대<br>· 유료 : 5만원/대/월(VAT별도) | 전용률  | 88.1%               |
|        |                                                          | 승강기  | 없음                  |
| 기준층 면적 | 임대 505.78㎡( 153 py) / 전용 446.28㎡( 135 py)                |      |                     |
| 특이사항   | · 경남도청 및 창원시청 차로 5분 이내<br>· 보안/청소/시설관리 우수                |      |                     |

빌딩 위치

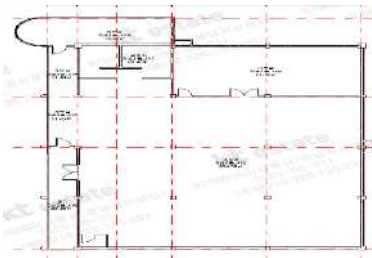


입주 가능 공간 및 임대 조건

※ 제반 조건 협의 가능 (단위 : 원/3.3㎡)

| 해 당 층 | 임 대 면 적 (py) | 전 용 면 적 (py) | 보 증 금   | 임 대 료  | 관 리 비  | 입 주 시 기 |
|-------|--------------|--------------|---------|--------|--------|---------|
| 3F    | 61           | 54           | 395,000 | 22,500 | 17,000 | 즉 시     |

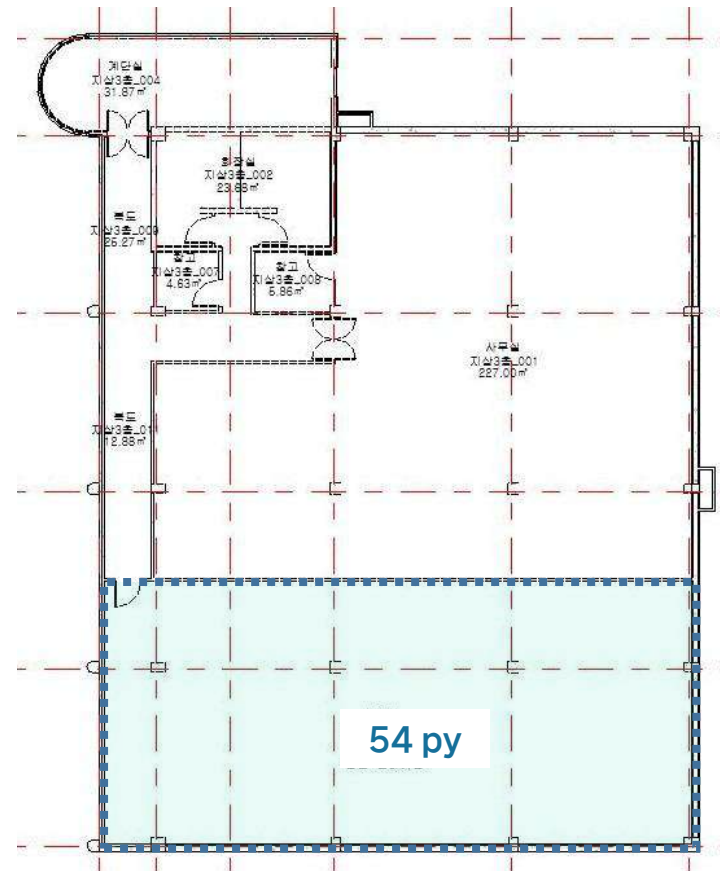
기준층 도면





## 도면 상세

### 예식장동 3F 전체



빌딩 개요



|        |                                                          |      |                      |
|--------|----------------------------------------------------------|------|----------------------|
| 소재지    | 경남 창원시 의창구 원이대로 240번길 31                                 |      |                      |
| 위 치    | 창원시 농업기술센터,창원파티카병원 인근                                    | 빌딩규모 | B1 / 4F              |
| 준공년도   | 2000년                                                    | 연면적  | 8,506.9㎡ (2,573.3py) |
| 주차대수   | 총 102대<br>· 무료 : 임대면적 40 py당 1대<br>· 유료 : 5만원/대/월(VAT별도) | 전용률  | 61.9%                |
|        |                                                          | 승강기  | 1대(승객용)              |
| 기준층 면적 | 임대 222.3py / 전용 351 py                                   |      |                      |
| 특이사항   | 넓은 주차공간 확보<br>인접지역은 주거전용지역으로서 주차공간 多                     |      |                      |

빌딩 위치

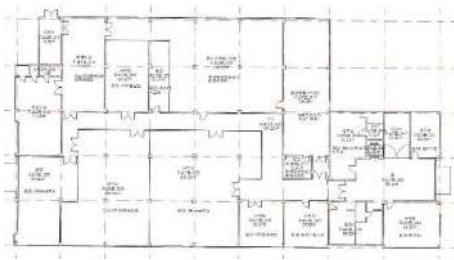


입주 가능 공간 및 임대 조건

※ 제반 조건 협의 가능 (단위 : 원/3.3㎡)

| 해 당 층 | 임 대 면 적 (py) | 전 용 면 적 (py) | 보 증 금   | 임 대 료  | 관 리 비  | 입 주 시 기 |
|-------|--------------|--------------|---------|--------|--------|---------|
| 1F    | 90.28        | 55.88        | 182,400 | 18,240 | 13,600 | 즉 시     |
| 2F    | 80.29        | 49.70        | 152,000 | 15,200 | 13,600 | 즉 시     |

기준층 도면





빌딩 개요



|        |                                                         |      |                        |
|--------|---------------------------------------------------------|------|------------------------|
| 소재지    | 경상남도 창원시 진해구 중원동로 49                                    |      |                        |
| 위 치    | 제황산공원 인근                                                | 빌딩규모 | B1 / 5F                |
| 준공년도   | 1971년 10월(2004년 4월 리모델링)                                | 연면적  | 6,109.05㎡ (1,848.0 py) |
| 주차대수   | 총 33대<br>· 무료 : 임대면적 45 py당 1대<br>· 유료 : 5만원/대/월(VAT별도) | 전용률  | 68.2.0%                |
|        |                                                         | 승강기  | 1대(승객용)                |
| 기준층 면적 | 임대 1,153.72㎡ (349 py) / 전용 935.54㎡ (283 py)             |      |                        |
| 특이사항   | · 진해 중원로타리 인근                                           |      |                        |

빌딩 위치

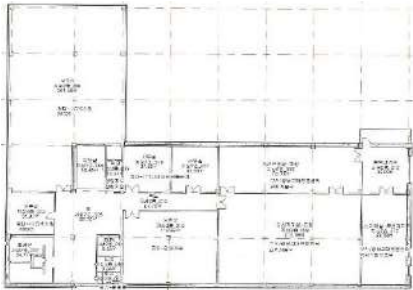


입주 가능 공간 및 임대 조건

※ 제반 조건 협의 가능 (단위 : 원/3.3㎡)

| 해 당 층 | 임 대 면 적 (py) | 전 용 면 적 (py) | 보 증 금   | 임 대 료  | 관 리 비  | 입 주 시 기 |
|-------|--------------|--------------|---------|--------|--------|---------|
| 2F    | 50.56        | 34.48        | 171,000 | 17,100 | 13,600 | 즉 시     |
| 5F_2  | 49.85        | 34.00        |         |        |        |         |

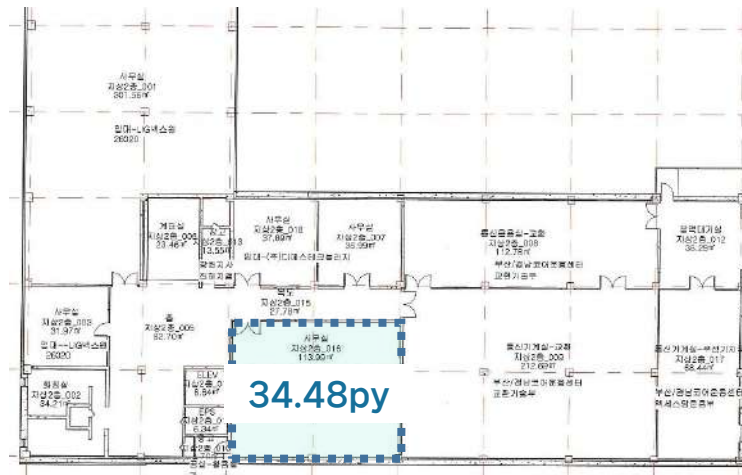
기준층 도면



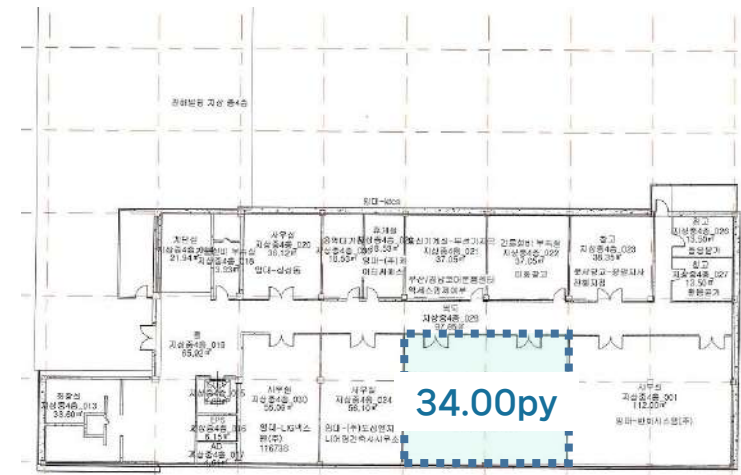


## 도면 상세

2F



5F



빌딩 개요



|        |                                                         |      |                        |
|--------|---------------------------------------------------------|------|------------------------|
| 소재지    | 부산광역시 해운대구 송정광어골로 42                                    |      |                        |
| 위 치    | 송정해수욕장 인근                                               | 빌딩규모 | B1 / 8F                |
| 준공년도   | 2002년 2월(신축)                                            | 연면적  | 15,718.28㎡ (4,754.8py) |
| 주차대수   | 총 63대<br>· 무료 : 임대면적 40 py당 1대<br>· 유료 : 5만원/대/월(VAT별도) | 전용률  | 65.7%                  |
|        |                                                         | 승강기  | 3대(승객용 2대, 화물용 1대)     |
| 기준층 면적 | 임대 2,608.17㎡ (789 py) / 전용 1,713.57㎡ (518 py)           |      |                        |
| 특이사항   | 송정해수욕장 인근                                               |      |                        |

빌딩 위치

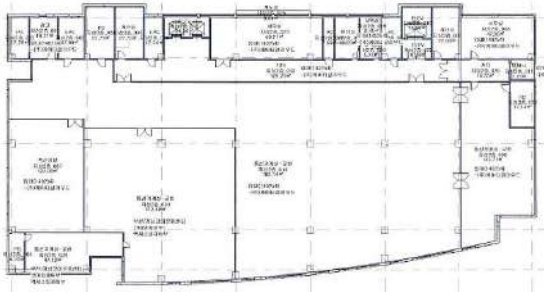


입주 가능 공간 및 임대 조건

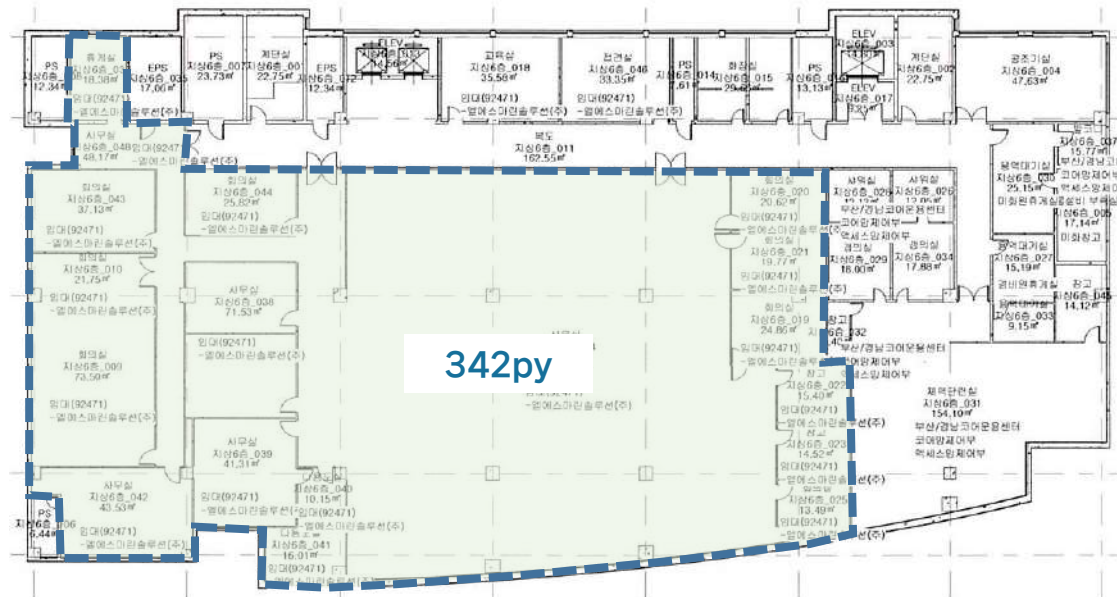
※ 제반 조건 협의 가능 (단위 : 원/3.3㎡)

| 해 당 층 | 임 대 면 적 (py) | 전 용 면 적 (py) | 보 증 금   | 임 대 료  | 관 리 비  | 입 주 시 기 |
|-------|--------------|--------------|---------|--------|--------|---------|
| 6F    | 521          | 342          | 227,000 | 22,700 | 14,300 | 즉 시     |

기준층 도면



## 6F

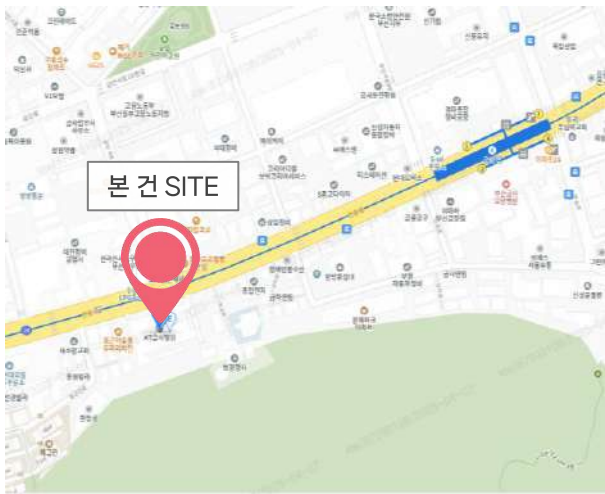


빌딩 개요



|        |                                                         |      |                       |
|--------|---------------------------------------------------------|------|-----------------------|
| 소재지    | 부산광역시 금정구 반송로 436                                       |      |                       |
| 위 치    | 지하철 4호선 금사역 인근                                          | 빌딩규모 | B1 / 4F               |
| 준공년도   | 1981.9월(2004.10월 리모델링)                                  | 연면적  | 7,253.55㎡ (2,194.2py) |
| 주차대수   | 총 43대<br>· 무료 : 임대면적 50 py당 1대<br>· 유료 : 5만원/대/월(VAT별도) | 전용률  | 62.3%                 |
|        |                                                         | 승강기  | 1대(승객용 1대)            |
| 기준층 면적 | 임대 2,069.02㎡ (626 py) / 전용 1,289.00㎡ (390 py)           |      |                       |
| 특이사항   | 도시고속도로 진출입로 인접                                          |      |                       |

빌딩 위치

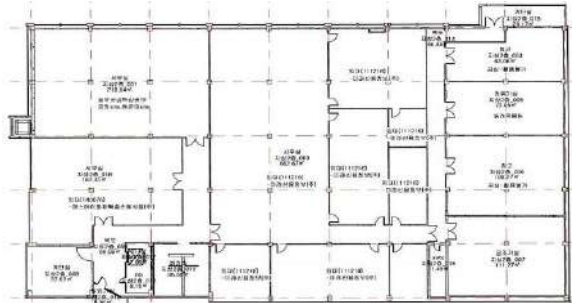


입주 가능 공간 및 임대 조건

※ 제반 조건 협의 가능 (단위 : 원/3.3㎡)

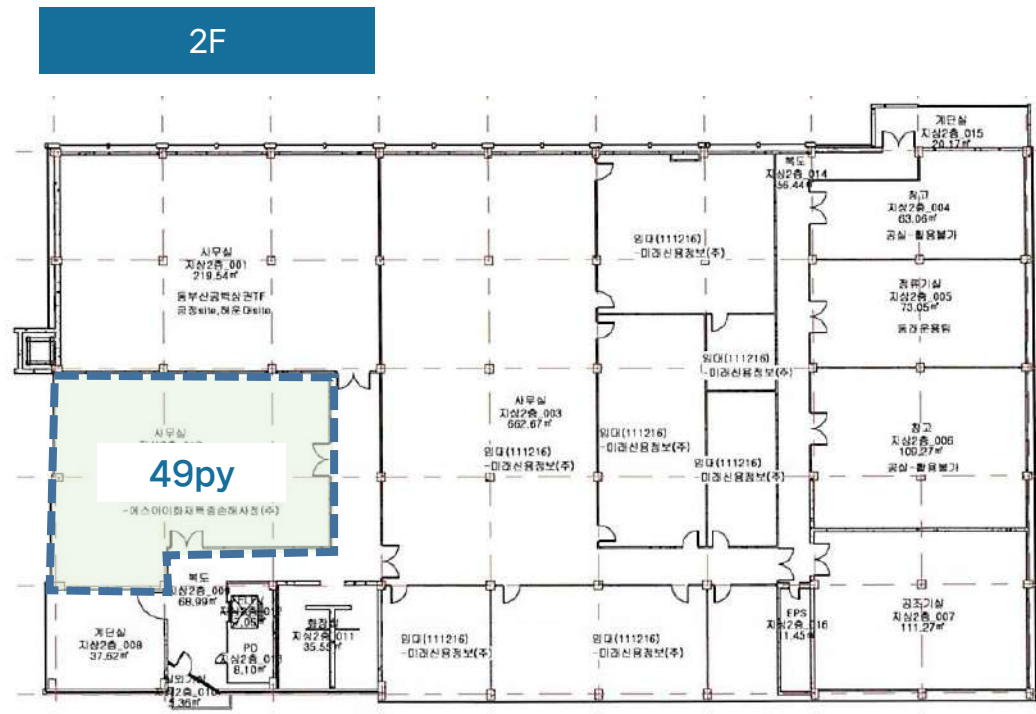
| 해 당 층 | 임 대 면 적 (py) | 전 용 면 적 (py) | 보 증 금   | 임 대 료  | 관 리 비  | 입 주 시 기 |
|-------|--------------|--------------|---------|--------|--------|---------|
| 2F    | 78           | 49           | 170,000 | 17,000 | 16,000 | '25.5월  |

기준층 도면





## 도면 상세



 1899-4028

 [www.ktestate.com](http://www.ktestate.com)

 서울특별시 강남구 테헤란로 422  
KT 선릉타워 East 17층

**kt** estate

Copyrights © 2024 kt estate co., ltd. All rights reserved.

